



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira
Dra. Tamiris Maria M. Pereira

CERTIDÃO

MATRÍCULA

45.847

FICHA

001

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

1.ª OFICIALA: *[Assinatura]*

IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade, no loteamento denominado **RESIDENCIAL MORADA DU PARK**, à Rua 06, formado pelo lote 20 da quadra 14, medindo dez (10) metros de frente para a citada Rua 06; vinte (20) metros pela lateral direita, confrontando com os lotes 18 e 19; vinte (20) metros na lateral esquerda, confrontando com o lote 21 e dez (10) metros de largura nos fundos, confrontando com o lote 15, perfazendo a área de 200,00 metros quadrados, distante vinte e cinco (25) metros da Avenida 01. **PROPRIETÁRIA: JOTAGÊ CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, empresa com sede em São Paulo-SP., à Rua Haddock Lobo, n. 1.170, Bairro Cerqueira César, CEP 01414-002, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 20.050.233/0001-06, com o contrato social devidamente arquivado na JUCEMG, sob o n. 848.603, em 18-07-1998 e sua última alteração contratual, realizada em 11 de julho de 2.003, registrada na JUCESP sob o n. 213.741/03-9. **REGISTRO ANTERIOR:** 13-2.153, de 07-10-2.002, sendo o loteamento registrado sob o n. 14-2.153, desta data, deste Serviço Registral. Uberaba, 16 de dezembro de 2.004. (EBCF) (AKS). Dou fé. *[Assinatura]* A Oficiala:

AV-1-45.847 - Protocolo n. 160.845, de 09 de julho de 2009.
AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE CADASTRO.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado, junto à P.M.U., sob o n. 423.0310.015.001, conforme disto faz prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 13 de maio de 2009, constante do verso da xerocópia autenticada da Guia de Informação-ITBI, instruída com requerimento das partes contratantes, feito na Escritura a ser registrada hoje, sob o n. 2-45.847, arquivados neste Serviço Registral. Uberaba, 09 de julho de 2009 (dois mil e nove). (AGF) (ES). Dou fé. *[Assinatura]* A Oficiala:

R-2-45.847 - Protocolo n. 160.846, de 09 de julho de 2009.
REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 18 de maio de 2009, no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 918, f. 33/34, **MARIA SALGADO GONÇALVES**, costureira, CI-RG MG-11.106.515-SSP-MG e CPF n. 434.299.806-82, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **VICENTE GONÇALVES**, aposentado, CI-RG MG-17.107.929-SSP-MG e CPF n. 151.909.196-68, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Padre Jacinto Fagundes, n. 96, Bairro São Benedito, brasileiros, adquiriu de **JOTAGÊ CONSTRUÇÕES E** (vide verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/KMW2W-4883Z-84KK3-JTWU3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMW2W-4883Z-84KK3-JTWU3>

(Cont...)

EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada na abertura da presente matrícula, devidamente representada, pela importância de R\$3.000,00 (três mil reais), sendo que a Sisa foi recolhida sobre a importância de R\$12.000,00 (doze mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. Consta da Escritura que a vendedora declarou estar dispensada da apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, de conformidade com a Instrução Normativa do Secretário da Receita Federal - SRF n. 93, de 23-11-2001, publicada no DOU-I, de 12-12-2001 e da Certidão Negativa de Débitos para com a Previdência Social, conforme artigo 524, IV, da Instrução Normativa INSS/DC n. 03, de 14-07-2005, uma vez que: a) explora exclusivamente atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda; b) o imóvel transacionado está contabilizado no ativo circulante da empresa e nunca fez parte de seu ativo permanente e c) a alienação decorre de sua atividade econômica. Uberaba, 09 de julho de 2009. (AGF) (ES). Dou fé. *[Assinatura]*
Oficiala: _____

AV-3-45.847 - Protocolo n. 165.173, de 10 de dezembro de 2009.
AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE NOME DE RUA.

A Rua 06, onde se localiza o imóvel objeto desta matrícula, teve sua denominação alterada para **RUA LEONIDES GONÇALVES DA COSTA**, conforme disto faz prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 18 de novembro de 2009, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral. Uberaba, 10 de dezembro de 2009 (dois mil e nove). (AGF) (GPJ). Dou fé. *[Assinatura]*
Oficiala: _____

AV-4-45.847 - Protocolo n. 165.173, de 10 de dezembro de 2009.
AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.

MARIA SALGADO GONÇALVES fez edificar no terreno objeto desta matrícula, uma casa de morada, emplacada com o n. 37, com 69,30m² (sessenta e nove vírgula trinta metros quadrados) de área construída, vistoriada em 06 de novembro de 2009 e avaliada em R\$46.524,56 (quarenta e seis mil, quinhentos e vinte e quatro reais e cinquenta e seis centavos) para efeito de lançamento de I.P.U., conforme disto faz prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 18 de novembro de 2009, instruída com requerimento. Foi apresentada a Declaração para isenção da CND/INSS, passada nesta cidade, datada de 25 de novembro de 2009, devidamente formalizada, referente a construção acima. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral. Uberaba, 10 de dezembro de 2009 (dois mil e nove). (AGF) (GPJ). Dou fé. *[Assinatura]*
(vide ficha 2)



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira
Dra. Tamiris Maria M. Pereira

CERTIDÃO

MATRÍCULA
45847

FICHA
2

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

A OFICIALA: _____

Oficiala: _____

R-5-45.847 - Protocolo n. 167.449, de 09 de março de 2010.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, passado nesta cidade, datado de 17 de fevereiro de 2010, assinado pelas partes contratantes, **JULIANA APARECIDA GONÇALVES DE SENE**, solteira, maior, auxiliar de escritório, CI MG-14.117.182-PC-MG e CPF n. 076.136.826-41, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Pernambuco, n. 466, Santa Maria, brasileira, adquiriu de **MARIA SALGADO GONÇALVES** e seu marido **VICENTE GONÇALVES**, já qualificados no R-2-45.847, pela importância de R\$79.000,00 (setenta e nove mil reais), o imóvel objeto desta matrícula, dos quais, R\$1.300,00 (um mil e trezentos reais) são recursos próprios da compradora; R\$15.033,00 (quinze mil, trinta e três reais) são recursos concedidos pelo FGTS/UNIÃO, na forma de desconto e R\$62.667,00 (sessenta e dois mil, seiscentos e sessenta e sete reais) são concedidos através de financiamento. Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, datadas de 25 de fevereiro de 2010, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, as quais ficam arquivadas neste Serviço Registral. Uberaba, 09 de março de 2010. (RMT) (ES). Dou fé. A Oficiala: _____

R-6-45.847 - Protocolo n. 167.449, de 09 de março de 2010.

REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Conforme o Contrato, retro registrado, **JULIANA APARECIDA GONÇALVES DE SENE**, já qualificada no R-5-45.847, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel objeto desta matrícula, à credora/fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, filial neste Estado e agência nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 00.360.305/0001-04, devidamente representada, para garantia do pagamento da importância de R\$62.667,00 (sessenta e dois mil, seiscentos e sessenta e sete reais). A dívida será amortizada pela DEVEDORA/FIDUCIANTE à CREDORA/FIDUCIÁRIA, no prazo de trezentos (300) meses, sobre a qual incidirão juros à taxa nominal de 4,5000% e à taxa efetiva de 4,5941% ao ano, sendo o valor da primeira prestação de R\$452,75 (quatrocentos e cinquenta e dois reais e setenta e cinco centavos), vencível em 17 de março de 2010. O valor do imóvel para efeito de venda em leilão público é de R\$79.000,00 (setenta e nove mil reais). Constam do Contrato, arquivado neste Serviço Registral, cláusulas e condições. (vide verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMW2W-4883Z-84KK3-JTWU3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMW2W-4883Z-84KK3-JTWU3>

(Cont...)

Uberaba, 09 de março de 2010 (dois mil e dez). (RMT) (ES). Dou fé.
A Oficiala: _____

AV-7-45.847 - Protocolo n. 167.449, de 09 de março de 2010.
AVERBAÇÃO DE RESTRIÇÃO NO USO DO LOTE.
O imóvel objeto desta matrícula não poderá ser lembrado, pelo prazo de quinze (15) anos, contados a partir da data do Contrato registrado sob os n. 5-45.847 e 6-45.847, conforme artigo 36, da Lei 11.977/09 - PRCMV e Cláusula Vigésima Sexta, parágrafo primeiro, letra "c" do referido Contrato. Uberaba, 09 de março de 2010. (RMT) (ES). Dou fé. A Oficiala: _____

AV.8/45.847 - Protocolo n. 368.399, de 06 de setembro de 2024.
AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE CNH.
JULIANA APARECIDA GONÇALVES DE SENE, proprietária do imóvel objeto desta matrícula, é portadora da CNH n. 04400696357-DETRAN-MG, conforme disto faz prova o Instrumento a ser registrado hoje sob os n. 10/45.847 e 11/45.847, contendo o número da aludida CNH, arquivado neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: ICE02146 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4091-0405-0446-1547

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	1	1	23,75	1,42	7,90	33,07	0,00	33,07
4701-9	1	1	45,69	2,74	9,78	58,21	0,00	58,21
Total	--	2	69,44	4,16	17,68	91,28	0,00	91,28

Uberaba, 07 de outubro de 2024. (LPST) (IKST). Dou fé.
O Oficial Interino: _____

AV.9/45.847 - Protocolo n. 368.399, de 06 de setembro de 2024.
AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
O registro da alienação fiduciária, feito sob o n. 6/45.847, fica **CANCELADO** em virtude da Autorização, constante do Instrumento a ser registrado hoje, sob os n. 10/45.847 e 11/45.847, arquivado neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: ICE02146 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4091-0405-0446-1547

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4140-0	1	1	95,30	5,72	31,44	132,46	0,00	132,46
Total	--	1	95,30	5,72	31,44	132,46	0,00	132,46

Uberaba, 07 de outubro de 2024. (LPST) (IKST). Dou fé.
Oficial Interino: _____

(VIDE FICHA 3)



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivp.com.br

OFICIAL INTERINO: **Dr. Ricardo Pena Teixeira**

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Fátore

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira
Dra. Tamiris Maria M. Pereira



CERTIDÃO

MATRÍCULA

45.847

FICHA

3

1º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS

UBERABA-MG

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL INTERINO: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

CNM: 031963.2.0045847-10

R.10/45.847 – Protocolo n. 368.399, de 06 de setembro de 2024.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Instrumento Particular, com Caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, nas Condições – CCSBPE – n. 1.4444.2333322-7, origem dos recursos: SBPE, passado nesta cidade, datado de 16 de julho de 2024, assinado pelas partes contratantes, **DIEGO JONATAN DA SILVA MELO**, brasileiro, solteiro, maior, proprietário de estabelecimento, portador da CNH n. 04690553599-DETRAN-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 096.791.336-56, residente e domiciliado na Avenida Umuarama, n. 32, Conjunto José Vallim de Melo, nesta cidade, adquiriu de **JULIANA APARECIDA GONÇALVES DE SENE**, portadora da CNH n. 04400696357-DETRAN-MG, residente e domiciliada na Rua Leonides Gonçalves da Costa, n. 37, Residencial Morada Du Park, nesta cidade, já qualificada no R.5/45.847, pela importância de **R\$400.000,00** (quatrocentos mil reais), o imóvel objeto desta matrícula, dos quais, **R\$100.000,00** são recursos próprios do comprador e **R\$300.000,00** são concedidos através de financiamento. Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R\$8.000,00** (oito mil reais) e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários – ITBI, código de autenticidade: 60332024123220, emitidas em 20 de agosto de 2024, pela Prefeitura Municipal desta cidade, as quais ficam arquivadas neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: ICE02146 – CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4091-0405-0446-1547

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4545-0	1	1	2.787,45	167,23	1.637,18	4.591,86	0,00	4.591,86
Total	--	1	2.787,45	167,23	1.637,18	4.591,86	0,00	4.591,86

Uberaba, 07 de outubro de 2024. (LPST) (IKST). Dou fé. *Dr. Ricardo Pena Teixeira*
Oficial Interino: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

R.11/45.847 – Protocolo n. 368.399, de 06 de setembro de 2024.

REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Conforme o Instrumento, retro registrado, **DIEGO JONATAN DA SILVA MELO**, já qualificado no R.10/45.847, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, à **CREDORA/FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMW2W-4883Z-84KK3-JTWU3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMW2W-4883Z-84KK3-JTWU3>

CNM: 031963.2.0045847-10

(Cont...)

forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, devidamente representada, para garantia do pagamento da importância de **R\$315.000,00** (trezentos e quinze mil reais), da qual, **R\$15.000,00** referem-se às despesas acessórias e **R\$300.000,00** referem-se ao pagamento do preço remanescente do imóvel. A dívida será amortizada pelo **DEVEDOR/FIDUCIANTE** à **CREDORA/FIDUCIÁRIA**, no prazo de quatrocentos e vinte (420) meses, sobre a qual incidirão juros: **Balcão** - às taxas nominais de **9,5598% a.a. / 0,7966% a.m.** e às taxas efetivas de **9,9900% a.a. / 0,7966% a.m.**, sendo o valor da primeira prestação de **R\$3.347,38** (três mil, trezentos e quarenta e sete reais e trinta e oito centavos) e **Reduzida** - às taxas nominais de **9,3764% a.a. / 0,7814% a.m.** e às taxas efetivas de **9,7900% a.a. / 0,7814% a.m.**, sendo o valor da primeira prestação de **R\$3.299,24** (três mil, duzentos e noventa e nove reais e vinte e quatro centavos), vencendo-se o primeiro encargo mensal em 20 de agosto de 2024. O valor do referido imóvel, para efeito de venda em leilão público, é de **R\$400.000,00** (quatrocentos mil reais). Constan do Instrumento, arquivado neste Serviço Registral, cláusulas e condições.....

SELO CONSULTA: ICE02146 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4091-0405-0446-1547								
CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4544-3	1	1	2.714,34	162,85	1.594,25	4.471,44	0,00	4.471,44
8401-2	1	1	26,11	1,57	9,78	37,46	0,00	37,46
4301-8	1	3	22,08	1,32	7,26	30,66	0,00	30,66
8101-8	1	16	140,64	8,48	46,72	195,84	0,00	195,84
Total	--	21	2.903,17	174,22	1.658,01	4.735,40	0,00	4.735,40

Uberaba, 07 de outubro de 2024. (LPST) (IKST). Dou fé. *[Assinatura]*
Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.12/45.847 - Protocolo n. 370.215, de 07 de outubro de 2024.
AVERBAÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.
A **CREDORA/FIDUCIÁRIA**, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R.11/45.847, emitiu a **Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular** n. 1.4444.2333322-7, Série n. 0724, datada de 16 de julho de 2024, tendo como **DEVEDOR/FIDUCIANTE**, **DIEGO JONATAN DA SILVA MELO**, já qualificado no R.10/45.847, com o valor do crédito, em 16-07-2024, de **R\$315.000,00** (trezentos e quinze mil reais)..

SELO CONSULTA: ICE02146 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4091-0405-0446-1547								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

(VIDE FICHA 4)



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício



Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: **Dr. Ricardo Pena Teixeira**

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Fátore

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira
Dra. Tamiris Maria M. Pereira

CERTIDÃO

MATRÍCULA

45.847

FICHA

4

1º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS

UBERABA-MG

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL INTERINO

CNM: 031963.2.0045847-10

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	34	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101-8	34	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4301-8	34	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	34	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 07 de outubro de 2024. (LPST) (IKST). Dou fé.

O Oficial Interino: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

AV.13/45.847 - Protocolo n. 402.634, de 20 de maio de 2026.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

Nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R.6/45.847, conforme Requerimento de Consolidação, passado em Florianópolis-SC, datado de 20 de maio de 2026 e Ofício n. 664724/2026-CEF-1, passado em Bauru-SP, datado de 20 de maio de 2026, ambos assinados digitalmente pelo representante da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da Consolidação: **R\$411.210,72** (quatrocentos e onze mil, duzentos e dez reais e setenta e dois centavos). Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R\$8.224,21** (oito mil, duzentos e vinte e quatro reais e vinte e um centavos) e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 31442026131857, emitidas em 19 de maio de 2026, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral..

SELO CONSULTA: KBO17150 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2759-0634-6400-8090

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
			EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	EDMP, Fegaj e Feage (R\$)			
4245-7	1	1	3.013,39	226,81	0,00	1.795,39	0,00	5.035,59
8101-8	1	9	85,50	6,48	0,00	28,89	0,00	120,87
4701-9	1	1	49,39	3,72	0,00	10,72	0,00	63,83
Total	--	11	3.148,28	237,01	0,00	1.835,00	0,00	5.220,29

Uberaba, 10 de junho de 2026. (JB) (BASO). Dou fé. O Oficial Interino: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMW2W-4883Z-84KK3-JTWU3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMW2W-4883Z-84KK3-JTWU3>

CNM: 031963.2.0045847-10

(Cont...)

AV.14/45.847 - Protocolo n. 402.634, de 20 de maio de 2026.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.

A Cédula de Crédito Imobiliário n. 1.4444.2333322-7 - Série 0724, averbada sob o n. 12/45.847, fica **CANCELADA** em virtude do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, passado em Florianópolis-SC, datado de 20 de maio de 2026, assinado digitalmente pelo representante da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, arquivado neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: KBO17150 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2759-0634-6400-8090

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
			EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	FDMP, Fegaj e Feage (R\$)			
4135-0	1	1	25,67	1,93	0,00	8,67	0,00	36,27
Total	--	1	25,67	1,93	0,00	8,67	0,00	36,27

Uberaba, 12 de junho de 2026. (JB) (BASO). Dou fé.

Interino:

Certidão do original arquivado neste Ofício, certifico que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-BRASIL da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Dou fé. Uberaba, 18/06/2026 14:04.

Certidão com assinatura digital em conformidade com a ICP-Brasil.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS

Avenida Afrânio Azevedo, n. 424, Vila Santa Maria - Uberaba-MG - CEP 38050-110

PABX: (34)3321-6869 - (34)3321-7013 - (34)3313-6600 - E-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

Oficial Interino: **Dr. Ricardo Pena Teixeira**

Substitutos: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: Dra. Mayara Andrade Junqueira
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira
Dra. Tamiris Maria M. Pereira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SELO CONSULTA: KBO17150 - COD. SEG.: 2759-0634-6400-8090

Ato praticado por: Ana Laura Petres dos Santos - Auxiliar de Cartório

Emolumentos.: R\$28,23
Recompe: R\$2,13
Taxa de Fiscalização: R\$10,72

ISSQN: R\$0,00
Total com ISSQN: R\$41,08

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar