039180.2.0028297-18

Cartório de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL LIVRO 2
Sabará - Minas Gerais

Matrícula 28.297 | Ficha 1

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 06 (seis) da quadra nº 01 (um) do BAIRRO PARADA DAS FLORES, situado no lugar denominado Paciência, neste município, com área de 360,00m² e seguintes divisas e confrontações: pela frente em 12,00m com a Avenida Albert Scharlé; pela direita em 30,00m com o lote nº 07; pela esquerda em 30,00m com o lote nº 05 e pelos fundos em 12,00m com o lote nº 03, confrontações estas vistas de frente para o imóvel. - - - - - - - - - PROPRIETÁRIOS: JOSÉ PAULO PEREIRA DE RESENDE, do comércio, CPF nº 001.687.006-97 e sua mulher, ESTHER RESENDE, do lar, CPF nº 293.447.786-04, brasileiros, casados em comunhão de bens anterior à Lei 6.515/77, residentes em Belo Horizonte. Registro anterior sob o R-3 da matrícula 18.150, livro 2 deste Cartório. Dou fé. Sabará, 09 de janeiro de 2007. A Oficial;

Emolum.: R$ 10,24 - Tx.Fiscaliz.: R$ 3,22 - Total: R$ 13,46 - FECG: R$ 0,58

AV-1- 28.297 - Prot. 36.684 : Sabará, 09 de janeiro de 2007. - - Certifico que a matrícula supra foi aberta em decorrência do registro do desmembramento de uma área de 29.640,00m², feito sob o R-5 da matrícula 18.150, livro 2 deste Cartório, com a denominação de Bairro Parada das Flores, tudo de acordo com a Lei 6.766/79, registro esse que deu origem ao lote acima. Dou fé. A Oficial;

Emolum.: R$ 8,14 - Tx.Fiscaliz.: R$ 2,56 - Total: R$ 10,70 - FECG: R$ 0,46

R-2- 28.297 - Prot. 41.898 : Sabará, 12 de agosto de 2010. - - - TRANSDMITENTES: José Paulo Pereira de Resende e s/m, Esther Resende, retro qualificados. ADQUIRENTE: JACIR ADÃO, brasileiro, motorista, casado com Ana Eloisa Avendanha Adão sob o regime de comunhão universal de bens, C.I. MG-3.650.538 SSPMG, CPF nº 133.718.946-49, residente na Rua São Cristóvão nº 281, Bairro Paciência, nesta cidade. Título: COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula, nos termos da escritura pública de 16 de março de 2009, lavrada no livro de Notas nº 162, fls. 173/174 pelo 3º Tabelião desta Comarca. Preço: CR$ 30.000.000,00, (em 1993) sem condições. ITBI pago sobre R$ 21.600,00. Dou fé. A Oficial;

Emolum.: R$ 295,15 - FECG: R$ 17,71 - Tx.Fiscaliz.: R$ 120,34 - Total: R$ 433,20

(segue

Flávio Henrique Gusman Pereira
Oficial Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Sabará-MG

Cartório de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL LIVRO 2
Sabará - Minas Gerais

Matrícula 28.297 | Ficha 1v

R-3- 28.297 - Prot. 42.151 : Sabará, 19 de outubro de 2010. - - Título: COMPRA E VENDA. Nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda e Mútuo com Alienação Fiduciária, datado em Belo Horizonte aos 15 de outubro de 2010, assinado pelas partes contratantes, os transmitentes Jacir Adão, retro qualificado e s/m, Ana Eloisa Avendanha Adão, brasileira, industriária, C.I. nº 00831707882 DETRAN/MG, CPF nº 607.090.066-91, Venderam o imóvel constante da presente matrícula aos Adquirentes, EDUARDO VINICIUS PINTO RIBEIRO, trabalhador da construção civil, C.I. M-6.309.378 SSPMG, CPF nº 924.380.406-53 e s/m, ÂNGELA MARIA DE ASSIS RIBEIRO, administradora, C.I. nº 01027110514 DETRAN/MG, CPF nº 839.565.066-34, brasileiros, casados, residentes na Rua Caravelas nº 1.170, Bairro Saudade, em Belo Horizonte. PREÇO: R$ 65.000,00, sendo R$ 6.500,00 pagos com recursos próprios, em moeda corrente nacional e R$ 58.500,00 através do mútuo a ser pago de acordo com o R-4 a seguir. ITBI pago sobre R$ 65.000,00. Dou fé. A Oficial;

Emolum.: R$ 593,11 - PECG: R$ 35,58 - Tx.Fiscaliz.: R$ 238,79 - Total: R$ 867,48

R-4- 28.297 - Prot. 42.151 : Sabará, 19 de outubro de 2010. - - Título: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do mesmo contrato mencionado no R-3 retro, os Adquirentes EDUARDO VINICIUS PINTO RIBEIRO e s/m, ÂNGELA MARIA DE ASSIS RIBEIRO, retro qualificados, doravante designados por Fiduciantes, alienaram a posse indireta do imóvel constante da presente matrícula, nos termos da Lei nº 9.514/97, para a Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.360.305/0001-04, para garantir um mútuo de R$ 58.500,00, a ser pago em 360 prestações mensais e consecutivas, à taxa anual de juros de 10,9350% (nominal) e 11,5000% (efetiva). Sistema de Amortização: SAC. Valor da Garantia Fiduciária: R$ 76.000,00. Obrigaram-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do referido contrato, com via arquivada em Cartório, juntamente com a guia do ITBI. Dou fé. A Oficial;

Emolum.: R$ 593,11 - PECG: R$ 35,58 - Tx.Fiscaliz.: R$ 238,79 - Total: R$ 867,48

(segue na ficha 2)

Flávio Henrique Gusman Pereira
Oficial Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Sabará-MG

039180.2.0028297-18

Cartório de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL LIVRO 2
Sabará - Minas Gerais

Matrícula 28.297 | Ficha 2

R-5- 28.297 - Prot. 64.320 : Sabará, 17 de janeiro de 2024.- - - Título: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado em Florianópolis/SC, aos 15/01/2024, arquivado em Cartório, a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, retro qualificada, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. Foi dado ao imóvel o valor para consolidação de R$ 91.429,20. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. ITBI pago sobre R$ 91.429,20. Índice Cadastral sob o nº 06.0066.0340-001. Dou fé. Sabará, 24/01/2024. A Oficial; Oficial Substituto

Emol: R$ 1.927,39 - Tx. Fiscaliz. R$ 742,65 - Iss: R$ 36,37 - Total: R$ 2.706,41

(Arquivos 5) - Emol: R$ 46,60 - Tx. Fiscaliz. R$ 14,60 - Iss: R$ 0,88 - Total: R$ 62,10

SELO ELETRÔNICO: HBJ-60011 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7229.5858.1399.8071

REGISTRO DE IMÓVEIS SABARÁ-MG

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula (Registro) e Documento Arquivado, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73.

Sabará-MG, 24/01/2024

Oficial Substituto

Assinatura

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SABARÁ/MG
Rua Mestra Ritinha, nº 48 - Centro - Sabará - MG
Fone: (31) 3671-4299 - E-mail: registrosabara@gmail.com
Oficial: Maria de Lourdes Gusman Pereira
Substituto: Flávio Henrique Gusman Pereira

PODER JUDICIÁRIO – TJMG CORREGEDORIA – GERAL DE JUSTIÇA

Ato(s) praticado(s) por: Flavio Henrique Gusman Pereira - Substituto

SELO ELETRONICO No: HBJ60070

COD. SEG.: 6849.1736.9668.2833

QTDE. DE ATOS PRATICADOS: 1

EMOL.: R$ 27,68 TFJ: R$ 9,78

TOTAL: R$ 37,46 ISS: R$ 0,52

Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

