MATRÍCULA 105625	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR R.5-91666 e R.7-91666, ambos Lº 02, deste Serviço.
DATA 02/01/2012		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,103579, do terreno formado pelo lote 11, do quarteirão 11, do Bairro Santa Cruz, nesta Capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva, que **corresponderá ao Apto 201**, 2º Pavimento do Edifício Residencial Elshaday (em construção) situado à Rua Correa e Castro, 74, com as seguintes características: 73,51m² de área privativa total real, 51,597m² de área comum total real, 125,107m² de área total real, 102,309m² de área de construção total, com direito ao uso das vagas de nºs 09 e 10. PROPRIETÁRIA: SHIRLEY APARECIDA SILVA, brasileira, separada judicialmente, técnico em enfermagem, C.I. MG-2.092.148 SSP/MG, CPF-436.763.756-53, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Princesa Isabel, 166/201, Bairro Ipiranga. Dou fé. O Oficial, jef/jpr

AV.1-105625 (INDICACAO DE CONVENCAO) PROT.171302 de 30/11/2011 - DATA:02/01/2012. Certifico registro 5653, e AV.1-R.5653, ambos Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referentes à Convenção de Condomínio e a Rerratificação de Convenção do Edifício Residencial Elshaday. Dou fé. O Oficial, jef/jpr

AV.2-105625 (CONTRATO DE CONSTRUCAO) PROT.171302 de 30/11/2011 DATA:02/01/2012. Certifico de conformidade com Contrato de Prestação de Serviços de Execução das Obras de Edificação do Residencial Elshaday datado de 14/11/2008, que SHIRLEY APARECIDA SILVA, qualificada no preâmbulo desta matrícula contratou TRG EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ-05.774.544/0001-24, com sede nesta Capital, à Rua Dulce Maria, nº 348, no ato representada por seu diretor Gilsemar Eli de Souza, para a construção do imóvel objeto desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jef/jpr

AV.3-105625 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.171302 de 30/11/2011 DATA:02/01/2012. Certifico baixa de construção e habite-se de 05/10/2011 para dentre outros, o imóvel objeto desta matrícula, conforme certidão nº 02660/2011 de 06/10/2011 expedida pela PMBH, processo nº 01-153693/08-60, alvará nº 200827911 de 28/11/2008, em nome de GILSON ELI DE SOUZA e outros. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jef/jpr

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 105625 FOLHA Nº 1

AV.4-105625 (CND / INSS) PROT.171302 de 30/11/2011
DATA:02/01/2012. Certifico CND/INSS nº 560492011-11001011, datada de 29/11/2011, para dentre outros, o imóvel objeto desta matrícula, em nome de TRG EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jef/jpr

AV.5-105625 (DIVORCIO) PROT.172629 de 24/01/2012
DATA:30/01/2012. Certifico divórcio por conversão de GILSON LOPES COSTA e SHIRLEY APARECIDA SILVA, de acordo com Escritura Pública lavrada às folhas 88, do livro 1935 no Serviço Notarial do 9º Ofício desta Capital, averbada em 09/12/2011 à margem da Certidão de Casamento expedida em 09/12/2011 pelo Serviço Registral Civil do 1º Subdistrito de B.Hte., livro 00196-B, folhas 033, termo:0017919. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/bbr

R.6-105625 (COMPRA E VENDA) PROT. 172629 de 24/01/2012
DATA:30/01/2012. TRANSMITENTE: SHIRLEY APARECIDA SILVA, brasileira, divorciada, técnica de enfermagem, CIMG-2.092.148 PC/MG, CPF-436.763.756-53, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Princesa Isabel, 166, 201, Ipiranga. ADQUIRENTE: DIEGO RODRIGUES VITRAL, brasileiro, solteiro, contador, CIMG-13.693.667 SSP/MG, CPF-067.170.916-06, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Caetano de Azevedo, 574, CX3, Barreiro. TITULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 24/01/2012. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R$225.000,00, sendo: R$22.500,00 referente a recursos próprios; e R$202.500,00 referente ao financiamento concedido pela credora, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R$238.465,04, tendo sido recolhido o valor de R$5.961,62 no dia 24/01/2012, Protocolo/Ano 37189/2011, (índice cadastral do imóvel: 850.011.011.004-2). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até 2011. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, ama/bbr

R.7-105625 (ALIENAÇÃO FIDUCIARIA) PROT.172629 de 24/01/2012
DATA:30/01/2012. CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-

Continua na folha 2

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 105625 FOLHA Nº 2

CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, no ato representada por sua procuradora Raquel romualdo Bonini, economiário, CIMG-7.280.268 SSP/MG, CPF-050.039.606-03, conforme procuração lavrada ás folhas 167/168 do livro 2878, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasisilia/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 070/081 do livro 894P no 5º Ofício de Notas desta Capital. DEVEDOR FIDUCIANTE: DIEGO RODRIGUES VITRAL, já qualificado no R.6 desta matrícula. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.6 desta matrícula. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$233.000,00; VALOR DA DIVIDA/FINANCIAMENTO: R$202.500,00. VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA: R$233.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZOS, EM MESES: Amortização: 360. TAXA ANUAL DE JUROS (%): Nominal: 9,5690; Efetiva: 10,0000. ENCARGO INICIAL: Prestação (a+j): R$2.177,26; Prêmios de Seguros: R$45,89; Taxa de Administração: R$25,00; Total: R$2.248,15. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 24/02/2012. REAJUSTE DOS ENCARGOS: Conforme cláusula sexta do contrato. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial, ama/bbr

---

AV.8-105625 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) PROT.375061 de 22/09/2026 - DATA:05/10/2026. Certifico de conformidade com requerimento da credora fiduciária datado de 21/09/2026 e Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9514/97, que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor da fiduciária, Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, no ato representada por Milton Fontana, conforme comprovante de intimação do devedor, DIEGO RODRIGUES VITRAL, já qualificado no R.6 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pela fiduciária, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R$443.741,76, tendo sido recolhido o valor de R$13.312,25 no dia 03/09/2026, (índice cadastral do imóvel: 850.011.011.004-2). Documentos arquivados. Selo de Consulta: KPE/90869 - Código de Segurança: 9507-3773-1593-9150. Dou fé. O Oficial, gam/amo

---

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 105625 FOLHA Nº 2

AV.9-105625 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.375061 de 22/09/2026 - DATA:05/10/2026. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.7 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, conforme AV.8 da mesma. Selo de Consulta: KPE/90869 - Código de Segurança: 9507-3773-1593-9150. Dou fé. O Oficial, gam/amo

AV.10-105625 (ÔNUS EXISTENTE) PROT.375061 de 22/09/2026 DATA:05/10/2026. Certifico de conformidade com certidão positiva de débitos nº 39.336.969/2026, expedida em 24/09/2026 pela PMBH, arquivada, que constam para o imóvel objeto desta matrícula (índice cadastral: 850.011.011.004-2) as seguintes pendências para com a Fazenda Pública Municipal: Tipo: PACTO EM ATRASO, Numero Parcelamento: 226163/2026; Parcelas em atraso: 2; Tipo: PAGTO EXERCÍCIO ATE PARCELA 6,00; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2026; Lançamento: 13001260498053; Identificador:850.011.011.004-2. Selo de Consulta: KPE/90869 - Código de Segurança: 9507-3773-1593-9150. Dou fé. O Oficial, gam/amo

Protocolo **375061** - Data **22/09/2026**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		49,39	10,72	3,72	63,83
Averbação c/ Valor	1	443.741,76	3.092,90	2.197,44	232,80	5.523,14
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	202.500,00	103,03	34,47	7,75	145,25
Averbação (4135-0)	1		25,67	8,67	1,93	36,27
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		28,23	10,72	2,13	41,08
Arquivamento (8101-8)	8		76,00	25,68	5,76	107,44
— ISS —						168,76
— Total —			3.375,22	2.287,70	254,09	6.085,77

Dou fé. O Oficial,

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA: KPE90872
CODIGO DE SEGURANÇA: 8416.4847.6303.3369
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL
Protocolo Nº 375061 Data: 22/09/2026
Emol R$ 30,36 - TFJ R$ 10,72 - FIC: R$0,00
Valor Final R$ 41,08 - ISSQN: R$1,41
SEBASTIÃO QUINTÃO
Consulte a veracidade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA: KPE90869
CODIGO DE SEGURANÇA: 9507.3773.1593.9150
Quantidade de atos praticados: 011
Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL
Protocolo Nº 375061 Data: 22/09/2026
Emol R$ 3.545,84 - TFJ R$ 2.266,26 - FIC: R$0,00
Valor Final R$ 5.812,10 - ISSQN: R$164,88
SEBASTIÃO QUINTÃO
Consulte a veracidade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br