

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL****2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Praça Wilson Tanure, 56 - Centro

Comarca de Sete Lagoas - MG

Oficial: Ivone Dutra Pires

*Munaga***REGISTRO DE IMÓVEIS****REGISTRO GERAL**

001

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas**FL.:**

45.027

27/05/2015

MATRÍCULA Nº**DATA**

Imóvel: O apartamento de nº 601 do Bloco C do "Residencial Ville Sevilha", situado à Avenida Prefeito Alberto Moura, nº 1.349, no lugar denominado Morro Vermelho, nesta cidade, área privativa coberta de 47,40m², área de uso comum de 40,61m², área total de 88,01m², área privativa descoberta de 10,35m² e sua respectiva fração ideal de 0,007073 do terreno que mede no seu todo 4.843,00m², composta pela área de nº B7-D da quadra única, confrontando pela frente 45,27m com a dita avenida; lado direito 104,50m com a área B7-E; lado esquerdo 106,00m com a área B7-C e fundos 21,70m com a área B7-J, 10,00m com a área B7-K, 12,00m com a área B7-L e 1,30m com parte da área B7-M e ainda 01 vaga de garagem de nº 73 livre/descoberta. Índice Cadastral: 01.12.03.045.0368.073. PROPRIETÁRIA: Renata Rodrigues Matias, brasileira, solteira, bancária e economiária, CI: 05184940427 DETRAN/MG, CPF: 090.620.626-01, residente e domiciliada na Rua Poeta Murilo Mendes, nº 142, casa, Bairro Tupi, em Belo Horizonte - MG. REGISTRO ANTERIOR: R.189, 240 matrícula 31.921 fl. 250 do livro 2/AGI deste Cartório. Recolhido p/este ato: emol.7,70; rec.0,46; tx.fisc.2,57.

+++++

AVERBAÇÃO 01 MATRÍCULA 45.027 DATA: 27/05/2015 - Certifica que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com alienação fiduciária a favor da Caixa Econômica Federal - CEF, conforme R.190 matrícula 31.921 fl. 250 do livro 2/AGI deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 27/05/2015. A Oficial Substa. *Munaga*

+++++

AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 45.027 PROTOCOLO 90.094 DATA: 27/05/2015 - A Convenção do Condomínio do "Residencial Ville Sevilha", encontra-se registrada sob o nº 4.153 fl. 561 do livro 3/AI deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 27/05/2015. A Oficial Substa. *Munaga*

+++++

AVERBAÇÃO 03 MATRÍCULA 45.027 PROTOCOLO 139.864 DATA: 20/03/2026 - CONSOLIAÇÃO DA PROPRIEDADE. Conforme requerimento datado em 18 de março de 2026, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária, Caixa Econômica Federal, CNPJ: 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal: R\$154.639,50 (cento e cinquenta e quatro mil, seiscentos e trinta e nove reais e cinquenta centavos). ITBI pago no valor de R\$3.222,41 (três mil, duzentos e vinte e dois reais e quarenta e um centavos). Quantidade de atos Praticados: (8). Código: 4241-6 (01). Emol: R\$2.526,88; Recompe: R\$190,20; TFJ: R\$1.262,61; ISSQN R\$126,34; Total: R\$4106,03. Código: 8101-8 (7). Emol. R\$66,5; Recompe R\$5,04; TFJ R\$22,47 ISSQN R\$3,36; FUNDOS: R\$0 ;Total R\$97,37. Número do selo: KAJ92421. Código de validação: 3146-7365-9899-1102. Dou fé.

Sete Lagoas, 22/04/2026. A Oficial, Ivone Dutra Pires

+++++

AVERBAÇÃO 04 MATRÍCULA 45.027 PROTOCOLO 139.864 DATA: 20/03/2026 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Considerando a consolidação da propriedade fiduciária conforme averbação 03 acima, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere a averbação 01 desta matrícula. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4136-8 (01). Emol: R\$25,67; Recompe: R\$1,93; TFI: R\$8,67; ISSQN R\$1,28; FUNDOS R\$0 ; Total: R\$37,55. Número do selo: KAJ92421. Código de validação: 3146-7365-9899-1102. Dou fê. Sete Lagoas, 22/04/2026. A Oficial, Ivone Dutra

CERTIDÃO

1 - **Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 45.027** a que se refere.

Sete Lagoas, 22 de abril de 2026.

A Oficial: Ivone Dutra Pires
O Suboficial: Gabriel Ribeiro Pires
A Suboficial: Ana Carla Rossi Turci

Obs.: Certidão válida por 30 dias por força de lei

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 2º Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG CNS: 05.989-9	
SELO DE CONSULTA: KAJ92431 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6041.9627.4437.2801	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Gabriel Ribeiro Pires - Suboficial Emol. R\$ 30,36 - TFI R\$ 10,72 - Total R\$ 41,08 - ISS: R\$ 1,41 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	