ARTÓRIO DE TOMBOS
Valide aqui este documento

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Cívil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG
Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora
Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000
Fone:(32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com
Site: https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/acompanhamento-online

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2 /H

MATRÍCULA N.o 1.554 DATA 19.OUTUBRO.1989

IMÓVEL: "CASA RESIDENCIAL, situada nesta cidade, à Rua Major Luiz Bravo, nº 151, nesta cidade, assoalhada, coberta de telhas, com 07 cômodos, duas janelas de frente, entrada por uma varanda ao lado, confrontando e dividindo por seus diversos lados com a esquerda com Sebastião Mateus de Oliveira, a direita com Jardim de Infância Olívia Quintão e fundos com Geraldo Cariminati, seus sucessôres e com quem mais de direito; adquirido conforme transcrição no Livro nº 3-D, fls. 224, sob o nº 3.330, em 03.08.1957; medito o TERRENO 13,25m. (treze metros e vinte cinco centímetros) de frente por 45,30m. (Quarenta e cinco metros e trinta centímetros) de fundos, num total de 600,00m2. PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE JÃO ESCOTIEL DA ROCHA. O OFICIAL.

MAURICIO DIAZ PEREIRA

R-1-1554 - OUTORGANTE: ESPÓLIO DE JOÃO ESCOTIEL DA ROCHA; OUTORGADOS: DEBIE ROCHA DE OLIVEIRA, professora, casada; TEREZINHA ROCHA DE ALMEIDA, professora, casada; MARLY ROCHA DE SOUZA, professora, casada; DELAINE ROCHA DEGENÁRIO, solteira, professora; JOVIANO DEGENÁRIO DA ROCHA, menor púbere; e, filhos de JOÃO CHAMBELA ROCHA, a saber: a) JOÃO CHAMBELA ROCHA JUNIOR; b) CRISTIANO DE ABREU ROCHA; e, c) ROBERTO DE ABREU ROCHA, todos brasileiros, menores impúberes; e, VIÚVA-MEEIRA - DENACY DEGENÁRIO DA ROCHA, brasileira, viúva, do lar, residentes nesta cidade; CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: HAVERÁ para o pagamento da viúva-meeira DENACY DEGENÁRIO DA ROCHA, para satisfação de sua legítima, na importância de Ncz$300,00 (TREZENTOS CRUZADOS NOVOS), o seguinte: METADE da "CASA RESIDENCIAL", objeto da presente matrícula; HAVERÁ para o pagamento de cada um dos herdeiros e para os três sub-herdeiros, filhos de JOÃO CHAMBELA ROCHA, o seguinte: 1/12 (HUM/DOZE AVOS), da CASA RESIDENCIAL, objeto da presente Matrícula, avaliada por Ncz$600,00, pela importância de NCz$50,00 (CINCOENTA CRUZADOS NOVOS). TÍTULO: Formal de Partilha; FORMA DO TÍTULO: Expedido pelo Cartório do 1º Ofício e Juízo de Direito desta Comarca, em 09.09.89; VALOR: Ncz$-600,00 (SEISCENTOS CRUZADOS NOVOS). TOMBOS(MG), 19.OUTUBRO.1989. O OFICIAL.

MAURICIO DIAZ PEREIRA

REMISSÃO À FICHA 001 DA MATRICULA Nº 1554, EM 10/07/09

Everton Tadeu de Castro Scheid
OFICIAL INTERINO
Cartório de Registro de Imóveis
Comarca de Tombos - MG

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8YZGT-WY475-K5XYQ-9A4U2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ARTÓRIO DE TOMBOS

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Cível das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG
Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora
Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000
Fone:(32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com
Site: https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/acompanhamento-online

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8YZGT-WY475-K5XYQ-9A4U2

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
1554	001

REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE TOMBOS - MG
Av. Juvenal Batista de Almeida, 29 – Centro - Tombos – MG – Tel: (32) 3751-1803
CNPJ – 19.578.616/0001-72

REMISSÃO DA MATRICULA Nº **1554**, DO LIVRO **2-H**, FLS. **354**, DESTE CARTÓRIO.

R-2 – 1554 - Prot. 8193. Tombos, 10/07/2009. **INVENTÁRIO E PARTILHA**. Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 08/04/2009, lavrada no Cartório de Registro Civil e Notas do Município de Rio Acima-MG, da Comarca de Nova Lima-MG, no Livro nº 050 as folhas 139/140, ato nº 049/09, referente aos bens deixados pelo **falecimento de DENACY DEGENÁRIO DA ROCHA**, brasileira, viúva, aposentada, portadora CTPS nº 88.244, Série nº 619, inscrita no CPF sob o nº 829.020.706-91, **50% (cinqüenta por cento) do imóvel constante desta matricula, que lhe pertencia, coube: 1)** – Na proporção de **1/6 (um sexto) ou 8,34% do imóvel acima descrito** a **DÉBIE ROCHA DE OLIVEIRA,** brasileira, separada judicialmente, professora, portadora da Identidade nº 04657048-7-IFP/RJ e CPF/MF nº 234.839.976-87, com endereço na rua Governador Roberto Silveira, nº 242, altos, bairro Sindicato, na cidade de Natividade-RJ. **2)** - Na proporção de **1/6 (um sexto) ou 8,34% do imóvel acima descrito** a **EXPEDITO DE OLIVEIRA REZENDE,** brasileiro, separado judicialmente, agrimensor, portador da Identidade nº 5.063.541IFP/RJ e CPF/MF nº 118.595.716-20, com endereço na rua Governador Roberto Silveira, nº 60, bairro Sindicato, na cidade de Natividade-RJ. **3)** - Na proporção de **2/6 (dois sextos) ou 16,66% do imóvel acima descrito** a **DELAINE ROCHA DEGENÁRIO,** brasileira, solteira, professora, portadora da Identidade nº 053311775-IFP/RJ e CPF/MF nº 627.563.117-15, com endereço na Travessa Nossa Senhora do Amparo, nº 89, bairro Triângulo, na cidade de CarangolaMG. 4) - Na proporção de **2/6 (dois sextos) ou 16,66% do imóvel acima descrito** a **JOVIANO DEGENÁRIO ROCHA,** brasileiro, solteiro, maior, policial militar, portador da Identidade nº MG-7.379.632-SSP/MG e CPF/MF nº 036.546.066-44, com endereço na rua Buarque de Nazaré, nº 208, apto. 301, Centro, na cidade de Itaperuna-RJ. ***Avaliado em R$ 10.000,00*** (dez mil reais). **Valores pagos**: R$ 244,18 (Emolumentos - Tabela 04, item 5-e) e, R$ 94,08 (TFJ - Tabela 04, item 5-e). Total: R$ 338,26. Eu, _____, Everton Tadeu de Castro Schelck, Oficial Interino, digitei conferindo-a, subscrevo e dou fé.

R-3 – 1554 - Prot. 8194. Tombos, 10/07/2009. **INVENTÁRIO E PARTILHA**. Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 08/04/2009, lavrada no Cartório de Registro Civil e Notas do Município de Rio Acima-MG, da Comarca de Nova Lima-MG, no Livro nº 050 as folhas 141/143, ato nº 050/09, referente aos bens deixados pelo **falecimento de GERALDO ELEOTÉRIO DE SOUZA,** brasileiro, casado, aposentado, portador da Identidade nº M-05.892.605-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 150.485.196-04, **1/6 (um sexto) de 50% (cinqüenta por cento) do imóvel constante desta matricula, que lhe pertencia, coube: 1)** – Na proporção de **1/2 (metade) ou 50% do imóvel acima descrito** a **MARLI ROCHA DE SOUZA,** brasileira, viúva, aposentada, portadora da Identidade nº MG-4.106.958-SSP/MG e CPF/MF nº 684.456.606-91, com endereço na rua Amaro Acelino de Andrade, nº 122, altos, bairro São Francisco, na cidade de Muriaé-MG. **2)** - Na proporção de **1/4 (um quarto) de 50% ou 12,50% do imóvel acima descrito** a **AMÉLIA CRISTINA ROCHA DE SOUZA,** brasileira, divorciada, professora, portadora da Identidade nº M-3.723.243-SSP/MG e CPF/MF nº 546.176.856-34, com endereço na rua Amaro Acelino de Andrade, nº 122, altos, bairro São Francisco, na cidade de Muriaé-MG. **3)** - Na proporção de **1/4 (um quarto) de 50% ou 12,50% do imóvel acima descrito** a **RITA DE CÁSSIA ROCHA DE SOUZA MARTINS,** brasileira, do lar, portadora da Identidade nº MG-4.105.812-SSP/MG e CPF/MF nº 047.493.236-24, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **AMARILDO DA SILVA MARTINS,** brasileiro, policial militar, portador da Identidade nº M-3.531.548-SSP/MG e CPF/MF nº 553.326.926-66, com endereço na rua Wilson Valentim, nº 23, na cidade de Leopoldina-MG. **4)** - Na proporção de **1/4 (um quarto)**

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8YZGT-WY475-K5XYQ-9A4U2

de 50% ou 12,50% do imóvel acima descrito a **GERALDO DA ROCHA DE SOUZA,** brasileiro, policial militar, portador da Identidade nº M-7.101.132-SSP/MG e CPF/MF nº 852.165.266-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARLA MOREIRA DE SOUZA,** brasileira, comerciária, portadora da Identidade nº MG11.587.736-SSP/MG e CPF/MF nº 040.565.046-95, com endereço na Avenida Aeroporto, nº 102, bairro Aeroporto, na cidade de Carangola-MG. **5)** - Na proporção de **1/4 (um quarto) de 50% ou 12,50% do imóvel acima descrito** a **GERSON ROCHA DE SOUZA,** brasileiro, policial militar, portador da Identidade nº M-6.534.458-SSP/MG e CPF/MF nº 829.784.506-06, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VIVIANE ANDRADE E SILVA SOUZA,** brasileira, professora, portadora da Identidade nº MG-7.738.156-SSP/MG e CPF/MF nº 002.654.746-55, com endereço na rua Artur Duarte, nº 139, bairro Cerâmica, na cidade de Muriaé-MG. ***Avaliado em R$ 1.666,66*** **(mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos).** **Valores pagos**: R$ 91,27 (Emolumentos - Tabela 04, item 5-e) e, R$ 35,17 (TFJ - Tabela 04, item 5-e). Total: R$ 126,44. Eu, _____, Everton Tadeu de Castro Schelck, Oficial Interino, digitei conferindo-a, subscrevo e dou fé.

R-04 – 1554 - Prot. 8455. Tombos, 05/01/2010. **COMPRA E VENDA**. Pela Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório do RCPN e Notas de Patrocinio do Muriaé-MG, Comarca de Muriaé-MG, no Livro nº 032 as Folhas 184/185, datada de 30/04/2009, os proprietários: **1) - DELAINE ROCHA DEGENÁRIO,** brasileira, solteira, professora, portadora da Identidade nº 053311775-IFP/RJ e CPF/MF nº 627.563.117-15, com endereço na Travessa Nossa Senhora do Amparo, nº 89, bairro Triângulo, na cidade de CarangolaMG, *na proporção de 25% do imóvel*; **2) - JOVIANO DEGENÁRIO ROCHA,** brasileiro, solteiro, maior, policial militar, portador da Identidade nº MG-7.379.632-SSP/MG e CPF/MF nº 036.546.066-44, com endereço na rua Buarque de Nazaré, nº 208, apto. 301, Centro, na cidade de Itaperuna-RJ, *na proporção de 24,99% do imóvel*; **3) - EXPEDITO DE OLIVEIRA REZENDE,** brasileiro, separado judicialmente, agrimensor, portador da Identidade nº 5.063.541IFP/RJ e CPF/MF nº 118.595.716-20, com endereço na rua Governador Roberto Silveira, nº 60, bairro Sindicato, na cidade de Natividade-RJ, *na proporção de 12,50% do imóvel*; **4) - MARLI ROCHA DE SOUZA,** brasileira, viúva, aposentada, portadora da Identidade nº MG-4.106.958-SSP/MG e CPF/MF nº 684.456.606-91, com endereço na rua Amaro Acelino de Andrade, nº 122, altos, bairro São Francisco, na cidade de Muriaé-MG, *na proporção de 4,17% do imóvel*; **5) - AMÉLIA CRISTINA ROCHA DE SOUZA,** brasileira, divorciada, professora, portadora da Identidade nº M-3.723.243-SSP/MG e CPF/MF nº 546.176.856-34, com endereço na rua Amaro Acelino de Andrade, nº 122, altos, bairro São Francisco, na cidade de Muriaé-MG, *na proporção de 1,04% do imóvel*; **6) - RITA DE CÁSSIA ROCHA DE SOUZA MARTINS,** brasileira, do lar, portadora da Identidade nº MG-4.105.812-SSP/MG e CPF/MF nº 047.493.236-24, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **AMARILDO DA SILVA MARTINS,** brasileiro, policial militar, portador da Identidade nº M-3.531.548-SSP/MG e CPF/MF nº 553.326.926-66, com endereço na rua Wilson Valentim, nº 23, na cidade de Leopoldina-MG, *na proporção de 1,04% do imóvel*; neste ato assistida por seu marido **Amarildo da Silva Martins**; **7) - GERALDO DA ROCHA DE SOUZA,** brasileiro, policial militar, portador da Identidade nº M-7.101.132-SSP/MG e CPF/MF nº 852.165.266-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARLA MOREIRA DE SOUZA,** brasileira, comerciária, portadora da Identidade nº MG11.587.736-SSP/MG e CPF/MF nº 040.565.046-95, com endereço na Avenida Aeroporto, nº 102, bairro Aeroporto, na cidade de Carangola-MG, *na proporção de 1,04% do imóvel*; Neste ato assistido por sua esposa **Marla Moreira de Souza**; **8) - GERSON ROCHA DE SOUZA,** brasileiro, policial militar, portador da Identidade nº M-6.534.458-SSP/MG e CPF/MF nº 829.784.506-06, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VIVIANE ANDRADE E SILVA SOUZA,** brasileira, professora, portadora da Identidade nº MG-7.738.156-SSP/MG e CPF/MF nº 002.654.746-55, com endereço na rua Artur Duarte, nº 139, bairro Cerâmica, na cidade de Muriaé-MG, *na proporção de 1,04% do imóvel*; neste ato assistido por esposa **Viviane Andrade e Silva Souza**; **9) – THEREZINHA ROCHA DE ALMEIDA**, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº M-878.592 expedida pelo SSP/MG, e inscrita no CPF sob o nº 641.438.726-68, casada sob o regime da comunhão de bens, anterior a vigência da lei nº 6515/77 com **JOSÉ REIS DE ALMEIDA**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº M-8.512.571, expedido pelo SSP/MG, e inscrito no CPF sob o nº 093.583.746-91, residentes e domiciliados na Av. Machado de Assis, nº 334 – Bairro Triangulo – Carangola-MG, *na proporção de 8,33% do imóvel*; **Neste ato representados por sua procuradora Débie Rocha de Oliveira**, anteriormente qualificada, conforme procuração lavrada no Cartorio de RCPN e Notas da cidade de Rio Acima, Comarca de Nova Lima-MG, as folhas 198/199 do livro nº 023, datada de 08/04/2009; **10) - DÉBIE ROCHA DE OLIVEIRA,** brasileira, separada judicialmente, professora, portadora da Identidade nº 04657048-7-IFP/RJ e CPF/MF nº

REMISSÃO A FICHA Nº 002 DA MATRICULA Nº 1554.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Cívil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG
Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora
Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000
Fone:(32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com
Site: https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/acompanhamento-online

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8YZGT-WY475-K5XYQ-9A4U2

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL | MATRICULA 1554 | FICHA 002

REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE TOMBOS - MG
Av. Juvenal Batista de Almeida, 29 – Centro - Tombos – MG – Tel: (32) 3751-1803
CNPJ – 19.578.616/0001-72

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 001 DA MATRICULA Nº 1554.

234.839.976-87, com endereço na rua Governador Roberto Silveira, nº 242, altos, bairro Sindicato, na cidade de Natividade-RJ, *na proporção de 12,50% do imóvel*; **11) – ROBERTO DE ABREU ROCHA**, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, portador da carteira de identidade nº MG-13.986.895 expedida pelo SSP/MG, e inscrito no CPF sob o nº 830.317.746-04, residente e domiciliado na Rua Américo Vespúcio de Carvalho, nº 145 – Centro – Espera Feliz-MG, na proporção de 2,78% do imóvel; **12) – JOAO CHAMBELA ROCHA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, portador da carteira de identidade nº M-7.514.354 expedido pelo SSP/MG, e inscrito no CPF sob o nº 987.664.656-72, residente e domiciliado na Rua Américo Vespúcio de Carvalho, nº 145 – Centro – Espera Feliz-MG, *na proporção de 2,78% do imóvel*; **13) – CRISTIANO DE ABREU ROCHA**, brasileiro, solteiro, maior, cozinheiro, portador da carteira de identidade nº M-7.024.409 expedida pelo SSP/MG, e inscrito no CPF sob o nº 998.152.736-04, residente e domiciliado na Rua Américo Vespúcio de Carvalho, nº 145 – Centro – Espera Feliz-MG, *na proporção de 2,79% do imóvel*; **neste ato representado por seu procurador Magno José Grilo**, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade nº 91.915 expedida pela OAB/MG e inscrito no CPF sob o nº 922.145.686-20, residente e domiciliado na Rua Felicíssimo Faria Salgado, nº 38 – Centro – Varre-Sai-RJ, conforme procuração lavrada nas Notas do Cartório do 1º Oficio da Comarca de Espera Feliz-MG, as folhas 193/193v°, do livro nº 010, datada de 04/05/2005, **VENDERAM O IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRICULA PARA: 1) – MARCIO SCHAUTZ DA ROCHA**, brasileiro, separado judicialmente, consultor em engenharia civil, portador da carteira de identidade nº 21482874-8 expedido pelo SSP/SP, e inscrito no CPF sob o nº 089.999.488-11, residente e domiciliado na Rua Major Luiz Bravo, nº 161 – Quebra Copos – Tombos-MG; **2) – ANA LUCIA DO COUTO AMARAL**, brasileira, separada judicialmente, policial militar, portadora da carteira de identidade nº 19773803-5 expedida pelo SSP/SP, e inscrito no CPF sob o nº 115.893.358-48, residente e domiciliado na Rua Major Luiz Bravo, nº 161 – Quebra copo – Tombos-MG; Pelo valor de **R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**. **Valores pagos**: R$ 479,87 (Emolumentos: Tabela 4 – item 5-e) e R$ 184,90 (TFJ: Tabela 4 – item 5-e). Total: R$ 664,77. Eu, _____,(Éverton Tadeu de Castro Schelck), Oficial interino, subscrevo e dou fé

AVERBAÇÃO EX OFFICIO Nº 1 –1554. Tombos-MG, 24/03/2015. Procede-se a esta averbação *"ex-officio"* e sem qualquer ônus para os interessados, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, por erro cometido na transposição de elemento do titulo pelo então Oficial interino Éverton Tadeu de Castro Schelck, **para esclarecer que o nome correto da compradora é ANA LUCIA DO COUTO AMADO, conforme consta na Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório do RCPN e Notas de Patrocínio do Muriaé-MG, Comarca de Muriaé-MG, no Livro nº 032 as Folhas 184/185, datada de 30/04/2009, registrada sob o R-04-1554, e conforme cópia do CPF e da Carteira de identidade da compradora que ficarão arquivados junto ao Protocolo 8455.** Data da Averbação: 24/03/2015. Sem valores a pagar. Eu, _____, Ana Cristina Duarte Pereira Murai – Oficial, digitei, subscrevo e dou fé.

AV-05 – 1554 – Prot. 10424. Tombos, 29/06/2015. **DIVORCIO**. Nos termos do requerimento datado de 29/06/2015, feito a este Cartório por **MARCIO SCHAUTZ DA ROCHA**, já qualificado,instruído com cópia da Certidão de Casamento expedida em 29/06/2015, pelo Cartório do 36º Subdistrito do Registro Civil das Pessoas Naturais – Vila Maria – São Paulo, matricula nº 115063 01 55 1994 2 00077 283 0023 157-31 **averba-**

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Cível das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG
Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora
Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000
Fone:(32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com
Site: https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/acompanhamento-online

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8YZGT-WY475-K5XYQ-9A4U2

~~se o divórcio de MARCIO SCHAUTZ DA ROCHA e ANA LUCIA DO COUTO AMADO~~, passando assim cada um tendo seu estado civil alterado para **DIVORCIADOS. Data da averbação:** 30/06/2015.**Valores pagos**: R$ 12,98 (Emolumentos - Tabela 04, item 1-m) e, R$ 4,08 (TFJ - Tabela 04, item 1-m). Total: R$ 17,06. Eu, _____, Lucas Tetsuya Murai, Oficial Substituto, digitei conferindo-a. Eu, _____, Ana Cristina Duarte Pereira Murai - Oficial, subscrevo e dou fé.

R-06 – 1554 - Prot. 10425. Tombos, 29/06/2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.**Nos termos do Contrato por instrumento particular de Mútuo de dinheiro condicionado com obrigações e alienação fiduciária, contrato nº 155553449130, datado de 25/06/2015,na forma do artigo 38 da Lei n. 9.514, de 20 de novembro de 1997,os devedores fiduciantes**MARCIO SCHAUTZ DA ROCHA**, brasileiro, divorciado, nascido em 24/01/1968, engenheiro, portador da carteira de identidade nº.214828748 expedida por SSP/SP em 30/06/2008 e inscrito no CPF sob o nº. 089.999.488-11,residente e domiciliado na Rua Benedito Sérvulo Santana, 154, JARDIM GUAPIRA, em SÃO PAULO-SP e**ANA LUCIA DO COUTO AMADO,** brasileira, divorciada, nascida em 17/07/1970, policial militar, portadora da carteira de identidade nº. 197738035 expedida por SSP/SP em 16/11/2009, e inscrita no CPF sob o nº. 115.893.358-48 residente e domiciliadana Rua Benedito Sérvulo Santana, 154, JARDIM GUAPIRA, em SÃO PAULO-SP, alienaram o imóvel havido conforme R.04 objeto desta matrícula fiduciariamente à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra4, lotes ¾, em Brasília – DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador LUIZ FERNANDO PEREIRA DE ALMEIDA, economiário, portador da carteira de identidade RG 21.856.965-8, expedida por SSP/SP em 08/07/1997 e do CPF 183.381.268-96 conforme procuração lavrada às folhas 065 do Livro 2964, em 07/08/2012 no 2º Ofício de Notas de Brasília, Distrito Federal e substabelecimento lavrado às folhas 389/394, do livro 3513, em 13/12/2013 no 23º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, doravante designado CAIXA. **DO VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:**Concordam as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente é**R$ 921.250,00 (novecentos e vinte e um mil e duzentos e cinquenta reais)**, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia de assinatura docontrato, reservando-se à CAIXA o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo.**VALOR DO CREDITO**:R$238.000,00 (duzentos e trinta e oito mil reais).**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:**SAC.**PRAZOS EM MESES**: 180 meses. **TAXA DE JUROS:**Taxa de juros é representada pela Taxa Referencial de juros, acrescida do CUPOM 19,5600 ao ano, proporcional a 1,6300% ao mês. **LEILÃO PÚBLICO**: A alienação far-se-á sempre por público leilão, extrajudicialmente.**VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO:**30 (trinta) dias a contar do crédito na conta bancária dos DEVEDORES FIDUCIANTES conforme cláusula sexta do contrato. Demais condições constantes no título que fica arquivado junto ao protocolo nº 10425. **Data do Registro:** 30/06/2015. **Valores pagos**: R$ 1.822,50 (Emolumentos - Tabela 04, item 5-e) e, R$ 1.406,74 (TFJ - Tabela 04, item 5-e). Total: R$ 3.229,24.Eu, _____, Lucas Tetsuya Murai, Oficial Substituto, digitei conferindo-a. Eu, _____, Ana Cristina Duarte Pereira Murai - Oficial, subscrevo e dou fé.

AV.7-1.554 - INTIMAÇÃO FIDUCIANTE - Protocolo nº 50.773, em 14/04/2026.Em cumprimento ao Ofício nº 188615/2024 – CESAV/BU da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 13 de julho de 2026, faz-se constar que o devedor fiduciante MARCIO SCHAUTZ DA ROCHA, CPF: 089.999.488-11, devidamente intimado para purgar a mora relativa ao contrato habitacional nº 155553449130 ,objeto da R-06 desta matrícula, não efetuou o pagamento do débito no prazo legal de 15 (quinze) dias. Dessa forma, certifico o transcurso do prazo sem a purgação da mora, conforme o art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/1997 e o art. 966 do Provimento Conjunto nº 93/2020/CGJ-MG. O referido devedor permanece em mora, o que autoriza o credor fiduciário a requerer a consolidação da propriedade após o cumprimento das formalidades legais e o pagamento do ITBI. (Emolumentos: R$ 148,05 Recompe: R$ 11,14 TFJ: R$ 61,35 ISS: R$ 4,44 Fundos: R$ 0,00 ONR: R$ 0,00 Total: R$ 224,98. Cod. 4202 Qtd: 1. Selo Usado: JVJ98018 Cód. Segurança: 4014590072054358). Dou fé. Tombos, 21 de julho de 2026. Eu, _____, Marcella Carvalho de Lima, Escrevente Autorizada, digitei e conferi, subscrevo e dou fé.

R.8-1.554 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 50.958, em 07/10/2026.De acordo com o §7º do artigo 26 da Lei n. 9.514/97, os devedores fiduciantes MARCIO SCHAUTZ DA ROCHA e ANA LUCIA DO COUTO AMADO, do contrato de alienação fiduciária nº 155553449130, registrado acima sob o nº R-06-1554, após intimação por meio deste Cartório de Registro de Imóveis de Tombos/MG, para purga da mora das obrigações contratuais e, que após decorrido o prazo previsto em Lei, NÃO QUITARAM O DÉBITO, razão pela qual a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Cívil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG
Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora
Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000
Fone:(32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com
Site: https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/acompanhamento-online

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA 1.554 FICHA 03

REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS DA COMARCA DE TOMBOS - MG
Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro - Tombos/MG – Tel: (32) 98516-6304
CNPJ – 19.578.616/0001-72

ECONOMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília – DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, que passa a ser titular da propriedade plena do imóvel. O requerimento, as certidões de intimações e a certidão de quitação de ITBI ficam arquivados neste Cartório, junto ao protocolo nº 50.958. Imóvel avaliado em R$ 964.482,34(novecentos e sessenta e quatro mil e quatrocentos e oitenta e dois reais e trinta e quatro centavos).(Emolumentos: R$ 3.604,04 Recompe: R$ 271,27 TFJ: R$ 2.991,22 ISS: R$ 108,12 Fundos: R$ 0,00 ONR: R$ 0,00 Total: R$ 6.974,65. Cod. 4549 Qtd: 1. Selo Usado: KPC66533 Cód. Segurança: 6547819967688803). Dou fé. Tombos, 14 de outubro de 2026.Eu, _____, Luana Cassiano Maia, Substituta, digitei e conferi, subscrevo e dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8YZGT-WY475-K5XYQ-9A4U2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Cível das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG
Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora
Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000
Fone:(32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com
Site: https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/acompanhamento-online

Certifico que a presente reprodução corresponde ao inteiro teor da matrícula atualizada de nº **1.554** que se acha arquivada nesta serventia. Dou fé. Protocolo Nº 50.958. CNM 038604.2.0001554-25.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.
Tombos/MG14 de outubro de 2026
Assinado digitalmente por Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital. Emol. R$ 28,23 - Recompe: R$ 2,13 - TFJ R$ 10,72 - ISS: R$ 0,85 - Total R$ 41,93
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br
Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Tombos/MG CNS: 04.032-9
SELO DE CONSULTA: KPC66536 **CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9728173685640910**
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora Emol. R$ 28,23 - TFJ R$ 10,72 - Total R$ 41,93 - ISS: R$ 0,85 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8YZGT-WY475-K5XYQ-9A4U2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar