



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0022500-37



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 22500

Ficha 1

22500 - 24/11/2025 - Protocolo: 47103 - 04/11/2025

IMÓVEL: Residência, situada na Rua Alzira Maria Ferreira, nº 306, com as seguintes características: 1º pavimento com área construída de 124,62m², 2º pavimento com área construída de 100,65m², e seu respectivo terreno constituído pelo lote 56 do quarteirão 67 do Bairro Santa Mônica, com área 360,00m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. CEP: 31.530-150.

PROPRIETÁRIOS: WANTUIR DOS REIS MARTINS, brasileiro, administrador, CPF 218.639.111-20, e seu cônjuge IRADIRCE MARIA DE JESUS MARTINS, brasileira, proprietária de microempresa, CPF 330.871.131-15, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Guimarães Natal, nº 700, Centro, Itumbiara-GO.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 32.833 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

ÍNDICE CADASTRAL: 863067 056 0010.

Nº selo de consulta: JOE20035, código de segurança: 6531735349829234. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Ato: 8101, quantidade Ato: 19. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 185,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 58,14. Total: R\$ 243,58. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, ✓

AV-1-22500 - 24/11/2025 - Protocolo: 47103 - 04/11/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Aliado Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 1.6000.0021999-5 de 18/06/2018, conforme o R-17 da matrícula nº 32.833 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$683.091,82. Nº selo de consulta: JOE20035, código de segurança: 6531735349829234. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, ✓

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C97EC-NRKDD-9SSUC-KK466>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0022500-37

AV-2-22500 - 24/11/2025 - Protocolo: 47103 - 04/11/2025

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de Cédula de Crédito Imobiliário emitida em 18/06/2018, nº 1.6000.0021999-5, série 0618, tendo como custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, de acordo com a AV-18 da matrícula nº 32.833 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: JOE20035, código de segurança: 6531735349829234. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, ✓

AV-3-22500 - 24/11/2025 - Protocolo: 47103 - 04/11/2025

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de comunicação sobre indisponibilidade - conforme relatório de consulta de indisponibilidade de 22/03/2022, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos do devedor fiduciante WANTUIR DOS REIS MARTINS, já qualificado, por ordem do Juízo da 2ª Vara Cível e Ambiental de Itumbiara-GO - processo nº 54374749220198090087, de acordo com a AV-20 da matrícula nº 32.833 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: JOE20035, código de segurança: 6531735349829234. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, ✓

AV-4-22500 - 24/11/2025 - Protocolo: 47103 - 04/11/2025

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade de bens - conforme comunicado da CNIB nº 202406.2614.03412746-IA-660 datado de 26/06/2024 extraído do processo nº 00104457820205180122, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Itumbiara-GO, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a WANTUIR DOS REIS MARTINS, CPF 218.639.111-20, de acordo com AV-22, da matrícula nº 32.833, do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Nº selo de consulta: JOE20035, código de segurança: 6531735349829234. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, ✓

AV-5-22500 - 24/11/2025 - Protocolo: 47103 - 04/11/2025

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade de bens - conforme comunicado da CNIB nº 202108.1315.01766350-IA-220 datado de 13/08/2021 extraído do processo nº 10006597520204013508, enviado pela Vara Única de Itumbiara-GO, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a WANTUIR DOS REIS MARTINS,

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C97EC-NRKDD-9SSUC-KK466>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0022500-37



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 22500

Ficha 2

CPF 218.639.111-20, de acordo com AV-23, da matrícula nº 32.833, do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Nº selo de consulta: JOE20035, código de segurança: 6531735349829234. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-6-22500 - 24/11/2025 - Protocolo: 47103 - 04/11/2025

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade de bens - conforme comunicado da CNIB nº 202011.1217.01391216-IA-040 datado de 12/11/2020 extraído do processo nº 55006001920198090087, enviado pela 2ª Vara de Itumbiara-GO, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a WANTUIR DOS REIS MARTINS, CPF 218.639.111-20, e IRADIRCE MARIA DE JESUS MARTINS, CPF 330.871.131-15, de acordo com AV-24, da matrícula nº 32.833, do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Nº selo de consulta: JOE20035, código de segurança: 6531735349829234. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-7-22500 - 27/04/2026 - Protocolo: 52385 - 14/04/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 06/04/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$1.064.653,25. ITBI pago em 25/03/2026, no valor de R\$31.939,59. Índ. cad. 863067 056 0010. Nº selo de consulta: KBE20990, código de segurança: 5503984889997481. Ato: 4249, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 3.875,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.991,22. Total: R\$ 6.866,53. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 51,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,05. Total: R\$ 67,15. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-8-22500 - 27/04/2026 - Protocolo: 52385 - 14/04/2026

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C97EC-NRKDD-9SSUC-KK466>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0022500-37

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-1, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-7. Nº selo de consulta: KBE20990, código de segurança: 5503984889997481. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 110,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,47. Total: R\$ 145,25. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-9-22500 - 27/04/2026 - Protocolo: 52385 - 14/04/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário da AV-2, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-7. Nº selo de consulta: KBE20990, código de segurança: 5503984889997481. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C97EC-NRKDD-9SSUC-KK466>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **22500** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 28 de abril de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 39673.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: KBE20990	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5503984889997481	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -	
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C97EC-NRKDD-9SSUC-KK466>