



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0018606-79



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 18606

Ficha 1

18606 - 11/02/2025 - Protocolo: 37811 - 29/01/2025

IMÓVEL: Apartamento 301 - Bloco 01, do Condomínio Residencial Bahamas Life, situado na Rua Quimo, nº 90, com área total real de 92,3784m², com direito à vaga de estacionamento de nº 09, e sua respectiva fração ideal de 0,0211799, do terreno constituído pelos lotes 01 a 04 do quarteirão 81 do Bairro São Pedro, com área de 2.126,67m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIOS: LUIZ CARVALHO DE REZENDE, brasileiro, porteiro de edifício ascensorista garagista, CI MG-3.937.975 SSP/MG, CPF 032.877.366-20, e sua esposa ELAINE COSTA FERREIRA REZENDE, brasileira, caixa, CI MG-8.932.140 SSP/MG, CPF 012.257.796-50, casados sob o regime de comunhão parcial de bens. residentes e domiciliados n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 101.533 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: IPY88296, código de segurança: 1906069770772758. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-1-18606 - 11/02/2025 - Protocolo: 37811 - 29/01/2025

AUSÊNCIA DE ELEMENTOS - Esta matrícula foi aberta em conformidade com o art. 868, §1º, do Prov. 93/2020, nos seguintes termos: "Para a prática de atos voluntários relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015, de 1973. Nº selo de consulta: IPY88296, código de segurança: 1906069770772758. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-2-18606 - 11/02/2025 - Protocolo: 37811 - 29/01/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alieno Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9D4CR-6N5UF-JYKZS-MGCTG>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0018606-79

cárater de escritura pública de 16/09/2009, Integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme o R-2 da matrícula nº 101.533 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$48.074,73. Nº selo de consulta: IPY88296, código de segurança: 1906069770772758. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-3-18606 - 11/02/2025 - Protocolo: 37811 - 29/01/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Condomínio Residencial Bahamas Life está registrada sob o nº 4.138, Livro 3-N - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: IPY88296, código de segurança: 1906069770772758. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 15. Emolumentos: R\$ 146,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 45,90. Total: R\$ 192,30. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-4-18606 - 11/02/2025 - Protocolo: 37811 - 29/01/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-3 e AV-4 da matrícula nº 101.533 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: IPY88296, código de segurança: 1906069770772758. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-5-18606 - 14/05/2026 - Protocolo: 52839 - 28/04/2026

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 938081 001 0101, e CEP 31.610-240. Nº selo de consulta: KCB90232, código de segurança: 4239913788542910. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-6-18606 - 14/05/2026 - Protocolo: 52839 - 28/04/2026

INSERÇÃO DE DATA DE CASAMENTO - Conforme certidão de casamento datada de 09/04/2026, matrícula 051060 01 55 2000 2 00031 112 0006376 54, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Ana Lucia, Sabara-MG, arquivada, LUIZ CARVALHO DE REZENDE e ELAINE COSTA FERREIRA REZENDE casaram-se em 20/01/2000. Nº selo de consulta: KCB90232, código de segurança: 4239913788542910. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-7-18606 - 14/05/2026 - Protocolo: 52839 - 28/04/2026

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9D4CR-6N5UF-JYKZS-MGCTG>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0018606-79



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 18606

Ficha 2

CANCELAMENTO DE AUSÊNCIA DE ELEMENTOS - Em virtude da averbação de inserção de data de casamento na AV-6, fica cancelada a averbação de ausência de elementos constante da AV-1, conforme dispõe o art. 868, §3º, do Prov. 93/CGJ/2020. Nº selo de consulta: KCB90232, código de segurança: 4239913788542910. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-8-18606 - 14/05/2026 - Protocolo: 52839 - 28/04/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 05/02/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$180.951,26. ITBI pago em 12/08/2025, no valor de R\$5.428,53. Índ. cad. 938081 001 0101. Nº selo de consulta: KCB90232, código de segurança: 4239913788542910. Ato: 4242, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 2.893,66. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.344,66. Total: R\$ 4.238,32. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 71,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,47. Total: R\$ 94,01. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-9-18606 - 14/05/2026 - Protocolo: 52839 - 28/04/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-2, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-8. Nº selo de consulta: KCB90232, código de segurança: 4239913788542910. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 55,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,24. Total: R\$ 72,63. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9D4CR-6N5UF-JYKZS-MGCTG>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **18606** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 15 de maio de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 38068.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: KCB90232	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4239913788542910	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -	
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9D4CR-6N5UF-JYKZS-MGCTG>