

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Certifica que foi feito no livro 2/RG, à matrícula **30655** o registro do seguinte imóvel: Uma casa residencial situada à Rua Cinco, 371, no Bairro Floresta, em Fortuna de Minas/MG e seu respectivo lote de terreno de nº. 06 da quadra 03. **PROPRIETARIO(S)**: **ALTAIR MARTINS DO VALLE**, nacionalidade brasileira, nascido em 11/11/1961, proprietário de microempresária, portador da Carteira de Identidade CI 02564509804, expedida por DETRAN/MG, em 27/09/2007 e do CPF 382.565.926-72, solteiro, residente e domiciliado em rua ANTONINO ABREU FRANÇA, 141, São Cristóvão, em SETE LAGOAS/MG e **CELIO MARCIO RECIPUTE ALONSO**, nacionalidade brasileira, nascido em 06/11/1966, técnico em eletricidade, eletrônica e telecomunicações, portador da Carteira de Identidade RG nº M4130169, expedida por SSP/MG em 21/05/1985 e do CPF 579.324.506-59, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **GISLENE DO VALLE ALONSO**, nacionalidade brasileira, nascida em 30/06/1971, proprietária de estabelecimento comercial, portadora da Carteira de Identidade RG 122984, expedida por OAB/MG em 22/03/2010 e do CPF 020.186.457-65, residentes e domiciliados em RUA MARIA AUGUSTA DENIS, 115, Casa, Floresta, em Fortuna de Minas/MG, sendo **CELIO MARCIO RECIPUTE ALONSO** e **ALTAIR MARTINS DO VALLE**, neste ato representados por **GISLENE DO VALLE ALONSO**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 30/06/1971, proprietário de estabelecimento comercial, portador(a) da carteira de identidade RG nº. 122984, expedida por OAB/MG em 22/03/2010 e do CPF 020.186.457-65, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domicilia'do(a) em R Maria Augusta Denis, 115, Casa, Floresta em Fortuna De Minas/MG conforme procuração lavrada em 2º Ofício de Notas de Sete Lagoas/ MG, em 28/12/2011 à(s) página(s) nº. 030 - livro nº. 315. **REGISTRO ANTEIOR**: MATRÍCULA 27.341 DO LIVRO 2-ATGI FLS. 283 DESTE CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS.

+++++

REGISTRO Nº. 01. MATRÍCULA 30.655. LIVRO 2/AZGI. PROTOCOLO LIVRO 1K. DATA 21/11/2012. **TRANSMITENTE(S)**: **ALTAIR MARTINS DO VALLE** E OUTROS, já acima qualificados. **ADQUIRENTE(S)**: **PAULO RODRIGUES PINTO**, nacionalidade brasileira, nascido (a) em 23/01/1958, mecânico de manutenção, montador, preparador e operador de máquinas, portador (a) da carteira de identidade RG nº. M1513150, expedida por PC/MG em 28/01/2011 e do CPF 356.166.606-04, separado (a) judicialmente, residente e domiciliado (a) em R Jose Marçal, 101, Centro em Fortuna De Minas/MG. **TÍTULO**: COMPRA E VENDA. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA - PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, CONTRATO Nº 8.4444.0168443-2, datado de 05 de outubro de 2012, em Sete Lagoas, MG. **VALOR**: DA COMPRA E VENDA REAL: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO**: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 0,00. Recursos da conta vinculada do FGTS dos COMPRADORES: R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 2.000,00. Financiamento concedido pela **CREDORA FIDUCIÁRIA**: R\$ 73.000,00. FISCAL: R\$ 1.410,00. NOTA; ITBI recolhido no Banco de Fortuna de Minas, no valor de R\$ 28,20, GA aos 08/10/2012. Outras taxas de prestação de serviço: R\$ 27,30. Dou fé. Sete Lagoas, 21 de Novembro de 2012. Oficial Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

+++++

REGISTRO Nº. 02. MATRICULA 30.655. LIVRO: 2/AZGI. PROTOCOLO LIVRO 1K. DATA 21/11/2012. EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel retro descrito e caracterizado nesta matrícula. DEVEDOR (ES) /FIDUCIANTE(S): PAULO RODRIGUES PINTO, já acima qualificado. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, devidamente representada por seu procurador e gerente da agência de Sete Lagoas/MG, CARLOS TEIXEIRA FRANÇA FILHO. **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - FGTS - MINHA CASA, MINHA VIDA, CONTRATO Nº. 8.4444..0168443-2. datado de 05 de Outubro de 2012, em Sete Lagoas, MG. CLAUSULAS E CONDIÇÕES: ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/UNIÃO. NORMA REGULAMENTADORA: HH. 200.000 - 28.09.2012 - GEMPF. **VALOR DA OPERAÇÃO:** R\$ 75.000,00. **VALOR DO DESCONTO:** R\$ 2.000,00. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 73.000,00. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 75.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZOS EM MESES DE AMORTIZAÇÃO: 240. TAXA ANUAL DE JUROS (%) NOMINAL: 5.5000. EFETIVA: 5.6407%. ENCARGO INICIAL TOTAL: R\$ 684,34. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 05/11/2012. EPOCA DE RECÁLCULO DOS ENCARGOS: De acordo com a CLAUSULA DECIMA PRIMEIRA. DATA DO HABITE-SE: 11/04/2012. As demais cláusulas e condições são as constantes do contrato apresentado á registro e que, deste ficam fazendo parte integrante. Dou fé. Sete Lagoas, 21 de novembro de 2012. O oficial, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 03 – 30.655 – Protocolo nº 94688 em 06/03/2025 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do Requerimento de Consolidação de Propriedade da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, datado e assinado digitalmente em 26/02/2025, por Daniele Fydryszewski Vilasfam – Gerente de Centralizadora, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº. **844440168443**, tendo apresentado a Guia de ITBI, certidão negativa municipal e demais documentos, procedo está averbação para constar que, realizado o procedimento nos Termos do § 7º, art. 26 da Lei 9.514/97, em face do(s) devedor(es): **PAULO RODRIGUES PINTO, CPF: 356.166.606-04**, já qualificado nesta matrícula, sem que houvesse a purga da mora, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, a credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ: 00.360.305/0001-04. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:** R\$ 82.552,68. Apresentada quitação da guia de ITBI, certidão negativa municipal com avaliação no valor de R\$ 82.552,68. Código do ato: 4239-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 2.000,10, Recivil: R\$ 114,28, TFJ: R\$ 778,00, Total: R\$ 2.892,38. Selo Digital: IBM35708 - Código de Segurança: 9669.9112.8584.8708. Dou fé. Sete Lagoas, 06 de março de 2025. O oficial, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e dá fé. Sete Lagoas, 06 de março de 2025. O Oficial: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG

SELO DE CONSULTA: IBM35723
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3238.1438.3535.8999



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza - Oficial

Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 1,37

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

.:ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec