



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0019182-97



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 19182

Ficha 1

19182 - 25/03/2025 - Protocolo: 39327 - 14/03/2025

IMÓVEL: Casa 06, do Condomínio Residencial Radialista José Correia, situado na Rua Radialista José Correia, nº 220, com área privativa real de 66,45m² (sendo 58,48m² coberta e 7,97m² descoberta), 01 vaga de garagem descoberta de 10,35m², área de uso comum de 41,3404m², área real total de 118,1404m², e sua respectiva fração ideal de 0,168822, do terreno constituído pelo lote 04 do quarteirão 57, com área de 527,25m², do Bairro Céu Azul, Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIOS: CRISTIANO GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, vigilante, CI MG-8.874.675 SSP/MG, CPF 041.932.006-71, e sua mulher ELIDIANE OLIVEIRA SANTOS, brasileira, do lar, CI MG-11.409.216 SSP/MG, CPF 048.034.286-54, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 107.839 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: ITD11567, código de segurança: 8105991738995841. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-1-19182 - 25/03/2025 - Protocolo: 39327 - 14/03/2025

AUSÊNCIA DE ELEMENTOS - Esta matrícula foi aberta em conformidade com o art. 868, §1º, do Prov. 93/2020, nos seguintes termos: "Para a prática de atos voluntários relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015, de 1973. Nº selo de consulta: ITD11567, código de segurança: 8105991738995841. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-2-19182 - 25/03/2025 - Protocolo: 39327 - 14/03/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alieno Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D9G8Y-C666G-2JR5H-7AAQY>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0019182-97

força de escritura pública nº 8.4444.0251460-3 de 15/01/2013, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme no R-4 da matrícula nº 107.839 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$34.040,00. Nº selo de consulta: ITD11567, código de segurança: 8105991738995841. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-3-19182 - 25/03/2025 - Protocolo: 39327 - 14/03/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Condomínio Residencial Radialista José Correia está registrada sob o nº 6.556, Livro 3-W - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: ITD11567, código de segurança: 8105991738995841. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 58,56. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,36. Total: R\$ 76,92. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-4-19182 - 25/03/2025 - Protocolo: 39327 - 14/03/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-1 e AV-2 da matrícula nº 107.839 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: ITD11567, código de segurança: 8105991738995841. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-5-19182 - 17/06/2026 - Protocolo: 53251 - 12/05/2026

INSERÇÃO DE DATA DE CASAMENTO - Conforme certidão de casamento, extraída do Livro 321, fls. 053, Termo nº 089260, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivada, CRISTIANO GONÇALVES DE OLIVEIRA e ELIDIANE OLIVEIRA SANTOS são casados desde 05/09/2008. Nº selo de consulta: KFH59288, código de segurança: 7640083635800385. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-6-19182 - 17/06/2026 - Protocolo: 53251 - 12/05/2026

CANCELAMENTO DE AUSÊNCIA DE ELEMENTOS - Em virtude da averbação da inserção de data de casamento na AV-5, fica cancelada a averbação de ausência de elementos constante da AV-1, conforme dispõe o art. 868, §3º, do Prov. 93/CGJ/2020. Nº selo de consulta: KFH59288, código de segurança: 7640083635800385. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-7-19182 - 17/06/2026 - Protocolo: 53251 - 12/05/2026

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D9G8Y-C666G-2JR5H-7AAQY>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0019182-97



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 19182

Ficha 2

imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 988057 004 0078, e CEP 31.580-230. Nº selo de consulta: KFH59288, código de segurança: 7640083635800385. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-8-19182 - 17/06/2026 - Protocolo: 53251 - 12/05/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 02/06/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$243.363,18. ITBI pago em 15/07/2025, no valor de R\$7.300,89. Índ. cad. 988057 004 0078. Nº selo de consulta: KFH59288, código de segurança: 7640083635800385. Ato: 4243, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 3.070,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.701,35. Total: R\$ 4.772,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 71,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,47. Total: R\$ 94,01. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-9-19182 - 17/06/2026 - Protocolo: 53251 - 12/05/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-2, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-8. Nº selo de consulta: KFH59288, código de segurança: 7640083635800385. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 55,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,24. Total: R\$ 72,63. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D9G8Y-C666G-2JR5H-7AAQY>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **19182** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 18 de junho de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 38005.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: KFH59288	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7640083635800385	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -	
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D9G8Y-C666G-2JR5H-7AAQY>