



Valide aqui
este documento

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA

Rua Direita, 549 - centro

Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000

TELEFONE: (31) 3641-1082 CNPJ: 16.745.531/0001-43

Oficiala: BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA

Protocolo
123068

Data do Pedido: 29/04/2026

Entrega Prevista: 14/05/2026

Nº de Recepção: 32456

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Interessado: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Telefone:

e-mail:

Título: Requerimento (28/04/2026), RIB - REGISTRO
DE IMÓVEIS DO BRASIL, 1PN , referente a
CONSOLIDACAO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA

EMOLUMENTOS

Atos (1) Prenotação/ Código DAP: 4701-9

Emolumento.....	R\$ 49,39
Taxa de Fiscalização.....	R\$ 10,72
Revisão.....	R\$ 3,72
Taxa de Inscrição.....	R\$ 63,83

Cálculo Inicial

Emolumento.....	R\$ 49,39
Taxa de Fiscalização.....	R\$ 0,99
Taxa de Fiscalização.....	R\$ 10,72
Revisão.....	R\$ 3,72
Previdência.....	R\$ 64,82
Previdência Inicial.....	R\$ 64,82

Oss PEDIDO Nº 656261

- É INDISPENSÁVEL A APRESENTAÇÃO DESTE RECIBO
(ORIGINAL), PARA A RETIRADA DA DOCUMENTAÇÃO.
PORANTO, CUIDE BEM DELE;

- () AUTORIZO O ENVIO DE INFORMAÇÕES RELATIVAS
AO TÍTULO PRENOTADO ATRAVÉS DO E-MAIL CADASTRADO

- () AUTORIZO O ENVIO DE INFORMAÇÕES RELATIVAS
AO TÍTULO PRENOTADO ATRAVÉS DE SMS NO NÚMERO DE
CONTATO CADASTRADO

- A COTAÇÃO DE EMOLUMENTOS É MERA ESTIMATIVA E
ESTÁ SUJEITA À ALTERAÇÕES DECORRENTES DA ANÁLISE
FINAL DO TÍTULO. ESTE RECIBO SE REFERE APENAS AO
VALOR ADIANTADO, NÃO SERVINDO COMO QUITAÇÃO DO
VALOR FINAL DOS ATOS A SEREM PRATICADOS.
PAGAMENTO EM CHEQUE FICA CONDICIONADO À SUA
COMPENSAÇÃO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYY7L-E4YKX-55XVW-BPNEB>

Documento gerado oficialmente
no sistema de registro de imóveis via www.registro.org.br

TODA DOCUMENTAÇÃO SERÁ CONFERIDA NO MOMENTO
DO/AVERBAÇÃO PODENDO SURTIR PENDÊNCIAS
de 2ª à 6ª de 9:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00;
O TEM TEM VALIDADE DE 20 (VINTE) DIAS ÚTEIS DE
ACORDO COM O ART. 205 DA LEI 6015/73;

Valide aqui
este documento

O DOCUMENTO, UMA VEZ PRENOTADO, NÃO
PODER SER REGISTRADO, OU O APRESENTANTE DESISTIR
DO SEU REGISTRO, A IMPORTÂNCIA RELATIVA ÀS
DESPESAS PREVISTAS NO ART. 14 DA LEI 6.015 SERÁ
RESTITUÍDA, DEDUZIDA A QUANTIA CORRESPONDENTE ÀS
BUCAS E A PRENOTAÇÃO ART. 206 DA LEI 6015/73. ###

- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
- Precisando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
- Evite contato com plástico;
- Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

*** CONFIRA O ANDAMENTO DO SEU PEDIDO DE
CERTIDÃO PELO WHATSAPP DO CARTÓRIO: (31) 97264-
1022. ****



*** (____) DECLARO QUE LI AS OBSERVAÇÕES
E INSTRUÇÕES ACIMA. ****

PREZADO USUÁRIO QUALQUER
DÍVIDA QUANTO A COBRANÇA
REALIZADA NO SEU PROCESSO,
VERIFIQUE OS CÓDIGOS
CONSTANTES NO RECIBO E
CONSULTE A TABELA 4 DE
DOCUMENTOS, ANEXA AO
NOSSO QUADRO DE AVISOS.
Santa Luzia, 29/04/2026.

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Operação: MAT



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA

Rua Duella, 549 - Centro

Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000

TELEFONE: (31) 3641-1082 - CNPJ: 16.745.511/0001-43

Oficiala: BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA

Recibo de Complemento de
Deposito

123068

Data do Pedido: 05/05/2026

Entrega Prevista: 14/05/2026

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Interessado: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Telefone:

e-mail:

Título: Requerimento (28/04/2026), RIB - REGISTRO
DE IMÓVEIS DO BRASIL, 1PN, referente a
CONSOLIDACAO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA

EMOLUMENTOS

Emolumentos.....:	R\$ 2.828,20
ISSQN.....:	R\$ 56,56
Taxa de Fiscalização:	R\$ 1.359,29
Receita.....:	R\$ 212,93
Total.....:	R\$ 4.456,98

Complemento de Deposito

Deposito Inicial.....:	R\$ 4.456,98
Complemento.....:	R\$ 4.392,16
Deposito atualizado...:	R\$ 4.456,98

Obs:

- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
- Precisando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
- Evite contato com plástico;
- Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

Santa Luzia, 05/05/2026.

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Operador: AHS



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYY7L-E4YKX-55XVW-BPNEB>

Documento gerado oficialmente pelo
Serviço Registral de Imóveis via www.registral.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



S



REGISTRAL DE IMÓVEIS SANTA LUZIA

Valide aqui este documento
Rua Direita, 549 - centro
Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000
FONE: (31) 3641-1082 - CNPJ: 16.745.531/0001-43
Oficiala: BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA

Recibo Circunstanciado
123068

Recebemos de CAIXA ECONOMICA FEDERAL, a importância supra de R\$ 4.456,98 (quatro mil e quatrocentos e cinquenta e seis reais e noventa e oito centavos), referente ao Protocolo Nº 123068 - como pagamento dos Emolumentos e Tributos sobre ele incidentes, pela prática dos seguintes Atos:

EMOLUMENTOS

Ato () Prenotação Código DAP: 4701-9
Emolumentos.....: R\$ 49,39
Taxa de Fiscalização: R\$ 10,72
Recibo.....: R\$ 3,72
Total do Item.....: R\$ 63,83

Ato () Averbação Código DAP: 4135-0
Emolumentos.....: R\$ 25,67
Taxa de Fiscalização: R\$ 8,67
Recibo.....: R\$ 1,93
Total do Item.....: R\$ 36,27

Ato () Averbação c/ Valor Código DAP: 42416 VI. R\$ 159.541,78
Emolumentos.....: R\$ 2.526,88
Taxa de Fiscalização: R\$ 1.262,61
Recibo.....: R\$ 190,20
Total do Item.....: R\$ 3.979,69

Ato () Cancelamento Ônus/Direito Código DAP: 4140-1 VI. R\$ 159.541,78
Emolumentos.....: R\$ 103,03
Taxa de Fiscalização: R\$ 34,47
Recibo.....: R\$ 7,75
Total do Item.....: R\$ 145,25

Ato () Certidão Inteiro Teor/Resumo Código DAP: 8401-1
Emolumentos.....: R\$ 28,23
Taxa de Fiscalização: R\$ 10,72
Recibo.....: R\$ 2,13
Total do Item.....: R\$ 41,08

Ato () Arquivamento Código DAP: 8101-8
Emolumentos.....: R\$ 95,00
Taxa de Fiscalização: R\$ 32,10
Recibo.....: R\$ 7,20
Total do Item.....: R\$ 134,30

Ato () Averbação Código DAP: 4135-0
Emolumentos.....: R\$ 0,00
Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00
Recibo.....: R\$ 0,00
Total do Item.....: R\$ 0,00

Cálculo Inicial

Emolumentos.....: R\$ 2.828,20
ISS.....: R\$ 56,56
Taxa de Fiscalização: R\$ 1.359,29
Recibo.....: R\$ 212,93
Total.....: R\$ 4.456,98
Deposito Inicial.....: R\$ 64,82

Obs:

- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
- Precisando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
- Evite contato com plástico;
- Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

Santa Luzia, 29/04/2026.

GGT



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYY7L-E4YKX-55XVW-BPNEB>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto
Matheus Henrique Bibiano Fernandes - Escrevente Autorizado

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

CNM: 059345.2.0025335-34

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRICULA: 25335

DATA: 01/07/1998

FICHA Nº 1

MATRÍCULA: 25.335. FLS. 247 - Lº 2-CN - IMÓVEL: A fração ideal de 50% do lote nº 13 (treze), da quadra nº 28 (vinte e oito), com área total de 241,87m² do Bairro Delo Vale, em Santa Luzia, com limites e confrontações da planta aprovada. **PROPRIETÁRIO:** Construtora Emccamp Ltda, CGC nº 19.403.252/0001-90, sediada à rua Cláudio Manoel nº 750, Funcionários, Delo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 1/23009, 269, 2-CF.

R-1-25.335, em 01/07/98: Por contrato particular de compra e venda, construção, mútuo com obrigação e hipoteca, lei 4380 e lei 5049, de forma associativa, em 03 vias, datado de 30/04/98, o imóvel acima foi adquirido por Menandro Vicente Pinto, brasileiro, auxiliar administrativo, CI-MG-1.140.519-SSP/MG, CPF nº 177.372.496-72 e s/m Vânia Maria Dias Pinto, brasileira, do lar, CI-M-1.362.830-SSP/MG, CPF 277.097.526-91, residentes e domiciliados, à Rua João Tibúrcio, 35. B. Horizonte, MG, por compra a Construtora Emccamp Ltda, representada por Regis Pinheiro Campos, brasileiro, casado, CIM-1.747.089, SSP/MG, e CPF nº 092.386.036-34, residente à Av. Agulha Negra, 279, Belo Horizonte, e Eduardo Pinheiro Campos, brasileiro, casado, CIM-265.133, SSP/MG, CPF nº 048.530.756-15, residente e domiciliado à Rua Espírito Santo, 2183-201, Belo Horizonte, pelo preço de **R\$17.295,54**, sendo R\$14.600,00 financiados pela Caixa Econômica Federal e R\$2.695,54, com recursos próprios do comprador parte para a compra do lote e parte para a construção da unidade nº 75, rua 08, pela interveniente construtora, entidade organizadora e agente promotora- Construtora Emccamp Ltda, já qualificada, no prazo estabelecido no contrato aqui arquivado. Foram apresentadas certidões da lei 7433. CND do INSS da vendedora Série H nº 543.788 de 27/03/98. Certidão da receita federal de 26/05/98. ITBI pago sobre R\$3.360,00, lojas Coisas Mil, em 16/06/98. Quitação Municipal de 16/06/98. Convenção registrada sob nº 713, folhas 163, 3C. As partes se obrigam pelas demais condições do contrato arquivado. Dou fé. A oficial(a) Beatriz de Almeida Teixeira.

R-2-25.335, em 01/07/98: Por contrato acima referido o imóvel da presente matrícula foi oferecido e **dado em 1ª e especial hipoteca**, pela proprietária Menandro Vicente Pinto e s/m Vânia Maria Dias Pinto, já qualificada, à credora Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03/04, em Brasília-DF, CGC nº 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de Negócios Gutierrez/BH, Ana Lúcia Fernandes Pereira, gerente e Francisco de

Continua no verso

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYY7L-E4YKX-55XVW-BPNB>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYY7L-E4YKX-55XVW-BPNEB>

CNM: 059345.2.0025335-34

Fátima S. Araújo, pelo crédito de **R\$14.600,00** a serem pagos da seguinte maneira-Sistema- PES/ Tabela Price, Juros-nominais:5,9000-efetiva- 6,0621, Prazos-Carência- 14 meses; Amortização- 240 meses- Renegociação- 94 meses- Encargo Inicial- R\$147,00- Vencimento do 1º Encargo mensal- de acordo com a cláusula 6ª do contrato.-Reajuste dos Encargos- Cláusula 12ª ou 13ª, Origem dos Recursos- FGTS.Valor da garantia: R\$16.800,00. Os contratantes se obrigam pelas demais condições do contrato. Dou fé. A oficial(a) Beatriz de Almeida Teixeira.

Av-3-25.335, em 07/12/99. Construção, Habite-se, CND do INSS - A requerimento da Construtora Emccamp Ltda, de 07/12/99, para constar Alvará de Construção de 15/01/98, para a casa geminada, C-1, nº 75, Rua 08, área construída de 35,00m²; Alvará de Habite-se, de 08/09/99, para a casa acima, C-1, nº 75, CND do INSS, total de nº NO 176.281.999-116-01016, em 28/10/99, referente à 426 casas. Dou fé, Santa Luzia, 07/12/99. A Oficial(a) Beatriz de Almeida Teixeira.

AV-4/25335, em 17/06/2013 - PROTOCOLO: 73195, DE 11/06/2013 - CANCELAMENTO DE 1ª. HIPOTECA- Proceda-se a esta averbação para constar que de acordo com o Contrato de Compra e Venda, abaixo registrado, na Cláusula Sétima - Quitação, consta autorização dada pelo(a) credor(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, para cancelar a hipoteca registrada sob nº 2, desta matrícula. Emolumentos.R\$18,56; Recomepe.R\$1,11; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado.R\$6,12; Total:R\$25,79. Dou fé. Santa Luzia, 17/06/2013. A Oficiala,

R-5/25335, em 17/06/2013 - PROTOCOLO: 73195, DE 11/06/2013 - COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Por contrato particular de compra e venda de unidade isolada, mútuo com obrigações, baixa de garantia e constituição de alienação fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, nº 8.4444.0355550-8, datado de 28/05/2013, com força de escritura pública, Lei 4.380, de 21/08/1964, e Lei 5.049, de 29/06/1966, em 3 (três) vias, o imóvel acima foi adquirido por: **CLEUDINISIO CORDEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, nascido em 03/06/1969, solteiro, comerciante, CI M5061954, PC/MG, CPF 099.068.656-20, residente e domiciliado na Rua II, 37, Apto. 02, Duquesa, Santa Luzia-MG, por compra a: MENANDRO VICENTE PINTO, brasileiro, nascido em 01/08/1957, auxiliar administrativo, CI MG1140519, SSP/MG, CPF 177.372.496-72, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge VÂNIA MARIA DIAS PINTO, brasileira, nascida em 05/07/1959, do lar, CI M1362830, SSP/MG, CPF 277.097.526-91, residentes e domiciliados à Rua Oito, 75, Belo Vale, em Santa Luzia-MG, pelo preço de **R\$145.000,00**, Recursos Próprios: R\$25.000,11, Utilização da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$0,00, Desconto do FGTS:

Continua na ficha de nº2



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto
Matheus Henrique Bibiano Fernandes - Escrevente Autorizado

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

CNM: 059345.2.0025335-34

CONT. MATRICULA: 25335

FICHA Nº 2

R\$0,00, Financiamento: **R\$119.999,89** concedido pelo(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. O(a)(s) vendedor(a)(es) declara(m) sob as penas da Lei que até o presente momento inexistente em seu(s) nome(s) com referência ao imóvel transacionado qualquer débito de natureza fiscal ou condominial, bem como impostos, taxas e tributos, assumindo em caráter irrevogável, a responsabilidade exclusiva por eventuais débitos de tal natureza que possam ser devidos até a presente data. Afirma para os efeitos de direito civil e penal que inexistente qualquer ação de natureza real e pessoal reipersecutória, assim como qualquer ônus de natureza real que possam ser devidos até a presente data. Os vendedores e compradores - devedores dispensam a apresentação das certidões fiscais, de feitos ajuizados, substituindo-as pela certidão atual da matrícula. Foro da Sede da Seção Judiciária Federal com jurisdição sobre a localidade onde estiver situado o imóvel deste contrato. ITBI pago sobre R\$145.000,00, no valor de R\$2.900,00, Banco do Brasil S/A em 07/06/2013. Quitação Municipal de 11/06/2013. Foram apresentadas certidões da Lei 7.433/85, Inst. 192/90 da Corregedoria de Justiça. O(a)(s) comprador(a)(es) declara(m) não ser(em) titulares de financiamento ativo no âmbito do SFH em qualquer município do território nacional. Declara(m) ainda, não ser(em) proprietário(s), cessionário(s) ou promitente(s) comprador(es) de imóvel residencial, sem financiamento ou já quitado, localizado no atual local de domicílio e nem no município do imóvel objeto do contrato. Obriga(m)-se o(a)(s) comprador(a)(es) a respeitar(em) a Convenção de Condomínio. Foram apresentadas neste Serviço Registral, Certidões Negativas de Feitos Judiciais, em nome dos vendedores, expedidas pela: Justiça Comum (Cível e Criminal), Justiça do Trabalho, Juizado Especial (cível e criminal) e Certidão de Distribuição Regional Ações e Execuções da Justiça Federal. Inscrição Cadastral do Imóvel: 220804360132001. Demais condições e especificações são as constantes do contrato, pelas quais se obrigam os contratantes. Emolumentos.R\$517,84; Recompe.R\$31,07; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado.R\$255,06; Total:R\$803,97. Dou fé. Santa Luzia, 17/06/2013. A Oficiala,

R-6/25335, em 17/06/2013 - PROTOCOLO: 73195, DE 11/06/2013 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA- Pelo contrato acima, o imóvel foi alienado em CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, pelo (a)(s) proprietário(a)(s): **CLEUDINISIO CORDEIRO DE OLIVEIRA**, acima qualificado(a)(s), à Credora/Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública

Continua no Verso .

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYY7L-E4YKX-55XVW-BPNEB>



Valide aqui
este documento

CNM: 059345.2.0025335-34

unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Marcelo Soares Campos, brasileiro, casado, economiário, CI.M-2.996.406, SSP/MG, CPF 480.643.436-15 conforme procuração lavrada às folhas 047/048 do Livro 2916, em 02/12/2011 no 2º Ofício de Notas de Brasília-DF e substabelecimento lavrado às folhas 057/069 do Livro 920P, em 13/07/2012 no 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, no contrato assinado, pelo crédito de **R\$119.999,89**, a serem pagos da seguinte maneira: Sistema: SAC. - Taxa Anual de Juros: Nominal: 7,1600. - Efetiva: 7,3997. - Prazos: Amortização: 300 meses. - Renegociação: 0 meses. - Encargo Inicial: R\$1.192,45. - Vencimento do 1º Encargo Mensal: 28/06/2013. - Reajuste dos Encargos: Cláusula 11ª. - Origem dos Recursos: FGTS. Valor da Garantia: R\$145.000,00. O devedor/fiduciante é possuidor direto e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9514/97, é o expresso em moeda corrente, assinalado acima, sujeito a atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia da assinatura do instrumento, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação. Durante a vigência deste contrato e até a liquidação da dívida, o(a)(s) devedor(a)(es)/fiduciante(s) concorda(m), e assim se obriga(m), em manter e pagar os prêmios de seguro acrescidos de eventuais tributos, de acordo com estipulado na Apólice de Seguro contratada por livre escolha, conforme declara(m) o(s) mesmo(s) devedor(a)(es)/fiduciante(s) em documento anexo ao contrato, destinados às coberturas: MIP - morte decorrente de causas naturais ou acidentais e invalidez permanente ocorrida em data posterior à data da assinatura do contrato de financiamento do imóvel, causada por acidente pessoal ou doença, que determine a incapacidade total e permanente para o exercício da atividade laborativa principal do segurado, no momento do sinistro. DFI - prejuízos decorrentes de danos físicos ao imóvel dado em garantia do financiamento: incêndio, raio ou explosão; vendaval; desmoronamento total; desmoronamento parcial, assim entendido a destruição ou desabamento de paredes, vigas ou outro elemento estrutural; ameaça de desmoronamento, devidamente comprovada; destelhamento; e inundação ou alagamento, ainda que decorrente de chuva. O(a)(s) devedor(a)(es)/fiduciante(s) confirma(m) que lhe(s) foi(ram) oferecida mais de uma opção de apólice de sociedades seguradoras diferentes com os respectivos custos efetivos do seguro habitacional. O valor do imóvel, para efeitos de venda em público leilão é de R\$145.000,00, atualizado monetariamente conforme cláusula décima sexta do contrato, reservando-se a CEF o direito de pedir nova avaliação. Os contratantes se obrigam pelas demais condições do contrato. Emolumentos.R\$517,84; Recomepe.R\$31,07; Taxa de Fiscalização

Continua na ficha de nº3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYY7L-E4YKX-55XVW-BPNEB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto
Matheus Henrique Bibiano Fernandes - Escrevente Autorizado

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

CNM: 059345.2.0025335-34

CONT. MATRICULA: 25335

FICHA Nº 3

Judiciária devida ao Estado. R\$255,06; Total: R\$803,97.
Arquivamento: Emolumentos. R\$60,32; Recome. R\$3,77; Taxa de
Fiscalização Judiciária devida ao Estado. R\$20,30; Total: R\$84,39.
Indicação de Registro: Emolumentos. R\$10,44; Recome. R\$0,66; Taxa
de Fiscalização Judiciária devida ao Estado. R\$3,48; Total: R\$14,58.
Prenotação: Emolumentos. R\$10,82; Recome. R\$0,65; Taxa de
Fiscalização Judiciária devida ao Estado. R\$2,32; Total: R\$13,79.
Dou fé. Santa Luzia, 17/06/2013. A Oficiala,

AV-7/25335, em 06/05/2026 - PROTOCOLO: 123068, DE 29/04/2026
- ALTERAÇÃO DE NOME DE LOGRADOURO- Averba-se de Ofício nos termos do
artigo 930, do Provimento 93/CGJ de 23/06/2020, que de acordo com a
Lei Municipal nº 4.421, de 18 de Maio de 2022, sancionada pelo
Prefeito Municipal de Santa Luzia-MG, Luiz Sérgio Ferreira Costa, o
logradouro público identificado como Rua "Oito", localizado no
Bairro Belo Vale, fica denominado "RUA CARLA CRISTIANE MAIA VIDAL".
Código DAP: 4135-0 (1) Emolumentos R\$0,00; Recome R\$0,00; Taxa de
Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$0,00 - Isento - Ato
praticado de Ofício. Selo Digital: KBV 39304 - Código de Segurança:
0156-4972-3790-1267. Dou fé. Santa Luzia, 06/05/2026. O Oficial
Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *Assinatura*

AV-8/25335, em 06/05/2026 - PROTOCOLO: 123068, DE 29/04/2026 -
- LANÇAMENTO DE CEP E INSCRIÇÃO CADASTRAL DO IMÓVEL- Proceda-se a esta
averbação, para constar que de acordo com documentação apresentada e
aqui arquivada, o CEP do imóvel desta matrícula é 33.113-085, e o
número da Inscrição Cadastral do imóvel é 2.2.088.436.0132-001. Nos
termos do artigo 440-AQ, do Provimento 149/CNJ, de 30/08/2023.
Código DAP: 4135-0 (1) Emolumentos R\$25,67; Recome R\$1,93; Taxa de
Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$8,67; Total R\$36,27. Selo
Digital: KBV 39304 - Código de Segurança: 0156-4972-3790-1267. Dou
fé. Santa Luzia, 06/05/2026. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo
Pinto Torres, *Assinatura*

AV-9/25335, em 06/05/2026 - PROTOCOLO: 123068, DE 29/04/2026
- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA- A propriedade do imóvel
desta matrícula ficou consolidada no fiduciário CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa
pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei
nº 759, de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data,
com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF,
CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do § 7º da art. 26 da Lei nº
9.514/97, conforme requerimento do fiduciário acima, datado de
28/04/2026, instruído com a notificação feita ao fiduciante:
CLEUDINISIO CORDEIRO DE OLIVEIRA, brasileiro, nascido em 03/06/1969,
solteiro, comerciante, CI M5061954, PC/MG, CPF 899.868.656-20,

Continua no Verso . . .

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYY7L-E4YKX-55XVW-BPNEB>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYY7L-E4YKX-55XVW-BPNEB>

CNM: 059345.2.0025335-34

residente e domiciliado na Rua H, 37, Apto. 02, Duquesa, Santa Luzia-MG. Valor da consolidação R\$159.541,78. Apresentado o comprovante do pagamento do imposto de transmissão - ITBI, pago sobre R\$159.541,78, no valor de R\$3.190,84, em 06/02/2025, na Caixa Econômica Federal. Quitação Municipal datada de 17/04/2026, válida até 16/07/2026. Inscrição Cadastral do Imóvel: 2.2.088.436.0132-001. Código DAP: 4241-6 (1). Emolumentos R\$2.526,88; Recomepe R\$190,20; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$1.262,61; Total R\$3.979,69. Arquivamento: Código DAP: 8101-8 (10) Emolumentos R\$95,00; Recomepe R\$7,20; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$32,10; Total R\$134,30. ISS(2%) R\$56,56. Selo Digital: KBV 39304 - Código de Segurança: 0156-4972-3790-1267. Dou fé. Santa Luzia, 06/05/2026. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *G. Torres*

AV-10/25335, em 06/05/2026 - PROTOCOLO: 123068, DE 29/04/2026 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Considerando a Consolidação da Propriedade Fiduciária averbada sob nº AV-9/25335 acima, fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 6 desta matrícula. Inscrição Cadastral do Imóvel: 2.2.088.436.0132-001. Valor Fiscal: R\$159.541,78. Código DAP: 4140-0 (1) - Emolumentos R\$103,03; Recomepe R\$7,75; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$34,47; Total R\$145,25. Selo Digital: KBV 39304 - Código de Segurança: 0156-4972-3790-1267. Dou fé. Santa Luzia, 06/05/2026. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *G. Torres*

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei 6015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Santa Luzia, 06 de Maio de 2026.

O Oficial Substituto

- Gilberto Geraldo Pinto Torres -



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA
Rua Direita, nº 549 - Centro - Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000 - Tel.: (31) 3641-1022

SELO DE CONSULTA: KBV39304
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0156.4972.3790.1267
Quantidade de atos praticados: 015
Atos(s) praticado(s) por: Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto
Emol: R\$ 2.988,02 - TFI: R\$ 1.348,57
Valor Final: R\$ 4.336,59
ISSQN: R\$56,58 FIC: 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA
Oficial-Beatriz de Almeida Teixeira
Sub-Oficial-Alvaro Estágio de Almeida Teixeira
Sub-Oficial-Gilberto Geraldo Pinto Torres
Escrivente Autorizado
Matheus Henrique Bibiano Fernandes
COMARCA DE SANTA LUZIA