

Matrícula Nº **20.141****23 de abril de 2014****PORTEIRINHA (MG)**

IMÓVEL: Lote de terras de nº. 04 (quatro), da quadra nº. 17 (dezessete), com a área de 221,50 m² (duzentos e vinte e um metros e cinquenta centímetros quadrados), ou sejam, 10,00 metros de frente e fundos por 22,00 metros pelo lado direito e 22,30 metros pelo lado esquerdo, situado à Rua Projetada "J", no Bairro Rio Claro, nesta cidade de Porteirinha (MG), dentro das seguintes confrontações: "Pela frente, com a Rua Projetada "J"; pelos fundos, com o lote nº 07; pelo lado direito, com o lote nº 05; e pelo lado esquerdo, com o lote nº. 03".

PROPRIETÁRIO: Paulo César dos Santos, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do CPF nº. 004.410.096-54 e do RG. nº MG-10.198.121, da SSP/MG., residente e domiciliado na Rua N, nº 230, Vila São Sebastião, nesta cidade de Porteirinha (MG).

REGISTRO ANTERIOR: Reg. nº 09, ref. à Matrícula nº 13.304, às fls. 01/04, do Livro 02 (ficha), neste Ofício. Dou fé. _____

R-1-20.141- Prenotação nº 40.579, às fls. 097, do Livro nº 1-D. Data: 23.04.2014.

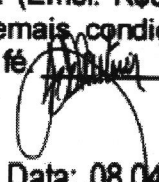
Transmitente: Paulo César dos Santos, acima qualificado. **Adquirentes:** Alex José Ferreira e sua mulher, Gersiele Oliveira Santos, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele vendedor, portadores das C.I.s nºs. RG-MG-13479261, da SSP/MG., e RG-MG-18223162, da SSP/MG., e dos CPFs nºs. 060.667.546-96 e 116.946.576-55, residentes e domiciliados na Rua Marcelina Maria de Jesus, nº 30, Vila São Sebastião, nesta cidade de Porteirinha (MG). **COMPRA E VENDA.** Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária- Programa Carta de Crédito Individual- FGTS- Programa Minha Casa, Minha Vida nº 8.4444.0576737-5, de 12.03.2014. (Lei nº 4.380/64) e (Lei 11.977, de 07.07.2009). **Valor:** R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Quitações: municipal e ITBI s/ o mesmo. Certidões negativas de ônus e ações reais do SRI. (Emol. R\$224,50- Taxa de Fisc. Judic. R\$83,74- Subtotal: R\$308,24/ Arquiv. Emol. R\$41,94- Taxa de Fiscalização Judic. R\$13,14- Subtotal: R\$55,08/ Total: R\$363,32). Demais condições e especificações são as constantes da via arquivada neste Ofício. Dou fé. _____

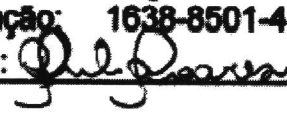
R-2-20.141- Prenotação nº. 40.579, às fls. 097, do Livro nº 1-D. Data: 23.04.2014.

Credora Fiduciária: Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília (DF), inscrita no CNPJ sob o nº. 00.360.305/0001-04. **Devedores Fiduciantes:** Alex José Ferreira e sua mulher, Gersiele Oliveira Santos, acima qualificados. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.** Contrato por instrumento particular, acima caracterizado. (Lei nº 9.514, de 20.11.1997). **Valor:** R\$67.022,40 (sessenta e sete mil, vinte e dois reais e quarenta centavos). **Prazo:** 360 (trezentos e sessenta) meses (1ª prestação em 12.04.2014). **Juros:** 6.1677% a.a. **Foro:** Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal, em Minas



Gerais. (Transferida a propriedade resolúvel à credora fiduciária). (Emol. R\$382,61- Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$147,44/ Total: R\$530,05). Demais condições e especificações são as constantes da via arquivada neste Ofício. Dou fé. 

AV-3-20.141- Prenotação nº 42.161, às fls. 014, do Livro nº 1-E. Data: 08.04.2015. **CONSTRUÇÃO.** Conforme requerimento do proprietário e certidão da Prefeitura Municipal de Porteirinha, datados de 25.03.2015 e arquivados nesta serventia, foi edificada, no imóvel retro matriculado, uma casa de residência, nº. 295, situada à Rua Henrique Francisco dos Santos, do Bairro Rio Claro, nesta cidade de Porteirinha (MG), com a área construída de 63,24 m² (sessenta e três metros e vinte e quatro centímetros quadrados), tendo as seguintes divisões: 02 (dois) quartos; 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) copa; 01 (uma) cozinha e 01 (um) banheiro. Valor de avaliação: R\$53.754,00 (cinquenta e três mil, setecentos e cinquenta e quatro reais). Declarou isenção da CND/INSS. (Emol. R\$281,41- Taxa de Fisc. Judiciária: R\$104,00- Subtotal: R\$385,41/ Arquiv. Emol. R\$13,98- Taxa de Fiscalização Judic. R\$4,38- Subtotal: R\$18,36/ Total: R\$403,77). Dou fé. 

AV-4-20.141 Prot. 53.519 de 14/07/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Tendo em vista que os devedores fiduciários Alex José Ferreira e sua mulher Gersiele Oliveira Santos, já acima qualificados, foram constituídos em mora por meio de notificação extrajudicial efetivada em 16/12/2022 (edital) e não purgou o débito no prazo legal, previsto no artigo 26, §1º, da Lei 9.514/97 e artigo 26-A, §1º, da Lei 9.514/97, com redação dada pela Lei 13.465/2017, conforme certidão expedida em 27/12/2023 decorrente de procedimento de notificação protocolado e arquivado nesta Serventia sob nº 52.024, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária, o qual apresentou requerimento para consolidação da propriedade em 20/06/2023. ITBI pago em 28/03/2023, no valor de R\$2.250,00. Valor fiscal: R\$90.000,00. Dou fé. GCB. Quantidade de atos: 1 Emol: R\$1.838,76. TFJ: R\$708,50. Total: R\$2.547,26. Código: 4239-0. Número do selo: GOF90911. Código de validação: 1638-8501-4566-8518. Porteirinha/MG, 01 de agosto de 2023. A Oficial: 





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTEIRINHA
Praça Getúlio Vargas, nº 111, Centro, Porteirinha/MG
(Ao lado da Igreja São Joaquim)
Telefones: (38) 3522-1020
CNPJ: 34.115.480/0001-58, riporteirinha@gmail.com
Christiane Júlia Ferreira Soares
Oficiala de Registro
Lorena Bastos Ribeiro
Oficiala Substituta



CERTIDÃO

1. **CERTIFICO e dou fé** que esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula nº 20141, registrada nesta serventia, no Livro 2 de Registro Geral, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

2. **CERTIFICO ainda que** não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

Porteirinha, 02 de agosto de 2023.


☒ Christiane Júlia Ferreira Soares - Oficiala Titular
☐ Lorena Bastos Ribeiro - Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de imóveis Porteirinha - MG
Selo Eletrônico nº GOF90914 Cód. Seg.: 5863.5858.7297.1482
Quantidade de Atos Praticados: 1 / 8401-2 CHRISTIANE JULIA FERREIRA SOARES Oficiala Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33 - Valor Final R\$36,99 ISS R\$1,25 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTEIRINHA - MG
Av. Getúlio Vargas, 111 - Centro - Porteirinha - MG - CEP: 39.520-000 - Fones: (38) 3522-1020 / (38) 9 9931-1021
Oficiala: Christiane Júlia Ferreira Soares / Oficiala Substituta: Lorena Bastos Ribeiro

Prenotado em 14/07/2023 sob o nº 53.519 L1

Atos praticados:

ND em: 20/07/2023 - Nro.: 4372; Av-4/20141 em 01/08/2023

Emolumentos	Recompe	TFJ	Total
R\$1.856,54	R\$105,07	R\$714,08	R\$2.658,19

Porteirinha, 01/08/2023



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTEIRINHA - MG
Av. Getúlio Vargas, 111 - Centro - Porteirinha - MG - CEP: 39.520-000 - Fones: (38) 3522-1020 / (38) 9 9931-1021
Oficiala: Christiane Júlia Ferreira Soares / Oficiala Substituta: Lorena Bastos Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PORTEIRINHA - MG
CNS 04.720-9



Selo Eletrônico nº GOF90100
Cód. Seg.: 5213.9670.2275.0872

Quantidade de Atos Praticados: 1

CHRISTIANE JULIA FERREIRA SOARES Oficiala
Emol. R\$46,20 - TFJ R\$9,33 - Valor Final R\$55,53
Protocolo: 53519 Cód. At.: 4761-9



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTEIRINHA - MG
Av. Getúlio Vargas, 111 - Centro - Porteirinha - MG - CEP: 39.520-000 - Fones: (38) 3522-1020 / (38) 9 9931-1021
Oficiala: Christiane Júlia Ferreira Soares / Oficiala Substituta: Lorena Bastos Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PORTEIRINHA - MG
CNS 04.720-9



Selo Eletrônico nº GOF90911
Cód. Seg.: 1638.8501.4566.8518

Quantidade de Atos Praticados: 3

CHRISTIANE JULIA FERREIRA SOARES Oficiala
Emol. R\$1.856,54 - TFJ R\$714,08 - Valor Final R\$2.570,62
Protocolo: 53519 Cód. At.: 4239-9



35.314

EM BRANCO
VERSO



EM BRANCO
VERSO

