



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0020136-48



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 20136

Ficha 1

20136 - 27/05/2025 - Protocolo: 41497 - 20/05/2025

IMÓVEL: Apartamento 404, Bloco III - Tipo G, do Condomínio Residencial Dom Pedro II, situado na Rua José Sanguinete, nºs 69 e 79, e Rua A, nº 110, com área total de 61,53m², com direito à vaga de estacionamento indeterminada, e sua respectiva fração ideal de 0,00518, do terreno constituído pelos lotes 01-A, 06, 07, 08, 09 e 10 do quarteirão 35 do Bairro São João Batista, Belo Horizonte-MG, com área, limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIA: BRUNA FLAVIANA DA SILVA NEVES, brasileira, solteira, gerente, CI MG-13.950.678 PC/MG, CPF 099.249.946-12, residente e domiciliada n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 60.353 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: IYU28670, código de segurança: 1777450842825329. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-1-20136 - 27/05/2025 - Protocolo: 41497 - 20/05/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alienado Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 8.4444.1266190-0 de 22/06/2016, conforme o R-15 da matrícula nº 60.353 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$135.200,00. Nº selo de consulta: IYU28670, código de segurança: 1777450842825329. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-2-20136 - 27/05/2025 - Protocolo: 41497 - 20/05/2025

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de comunicação sobre indisponibilidade - conforme relatório de consulta de indisponibilidade de 24/07/2019, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4999S-LWTNE-T478Q-QNULA>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0020136-48

decretada a indisponibilidade dos bens de BRUNA FLAVIANA DA SILVA NEVES, já qualificada, por ordem do Juízo da 3ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00104038320185030003, de acordo com a AV-16 da matrícula nº 60.353 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: IYU28670, código de segurança: 1777450842825329. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, ✓

AV-3-20136 - 27/05/2025 - Protocolo: 41497 - 20/05/2025

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO - Conforme Lei Municipal nº 6.992 de 17/11/1995, a antiga Rua A recebeu nova denominação oficial de Rua Emanuel Marzano Matias. Nº selo de consulta: IYU28670, código de segurança: 1777450842825329. Ato: 4159, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, ✓

AV-4-20136 - 27/05/2025 - Protocolo: 41497 - 20/05/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Residencial Dom Pedro II está registrada sob o nº 1.497, Livro 3-F - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: IYU28670, código de segurança: 1777450842825329. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 87,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 27,54. Total: R\$ 115,38. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, ✓

AV-5-20136 - 27/05/2025 - Protocolo: 41497 - 20/05/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-2 e AV-3 da matrícula nº 60.353 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: IYU28670, código de segurança: 1777450842825329. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, ✓

AV-6-20136 - 16/01/2026 - Protocolo: 41829 - 28/05/2025

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Conforme comunicado da CNIB nº 202211.2112.02454893-TA-240, datado de 21/11/2022, arquivado, enviado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Belo Horizonte - 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, nos autos do processo nº 00104038320185030003, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade de bens, constante da AV-2 desta matrícula. Nº selo de consulta: JSI76310, código de segurança: 7830974066539952. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 10,22. Taxa de

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4999S-LWTNE-T478Q-QNULA>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0020136-48



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 20136

Ficha 2

Fiscalização Judiciária: R\$ 3,21. Total: R\$ 13,43. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-7-20136 - 16/06/2026 - Protocolo: 53911 - 01/06/2026

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 908035 001A 0496, e CEP 31.515-220. Nº selo de consulta: KFH58455, código de segurança: 9913199180950428. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-8-20136 - 16/06/2026 - Protocolo: 53911 - 01/06/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 26/05/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal: R\$247.572,62. ITBI pago em 02/10/2025, no valor de R\$7.427,17. Índ. cad. 908035 001A 0496. Nº selo de consulta: KFH58455, código de segurança: 9913199180950428. Ato: 4243, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 3.070,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.701,35. Total: R\$ 4.772,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 61,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,26. Total: R\$ 80,58. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-9-20136 - 16/06/2026 - Protocolo: 53911 - 01/06/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-1, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-8. Nº selo de consulta: KFH58455, código de segurança: 9913199180950428. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 110,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,47. Total: R\$ 145,25. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4999S-LWTNE-T478Q-QNULA>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **20136** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 16 de junho de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 40922.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: KFH58455	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9913199180950428	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -	
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4999S-LWTNE-T478Q-QNULA>