



Valide aqui  
este documento



# SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CAMPANHA

Rua Vital Brazil, nº. 172 - sala 1 - tel (35) 3261-3584

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

| <br><b>LIVRO 2 - REGISTRO GERAL</b><br><b>SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS</b><br>ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CAMPANHA |           |                   |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|----------------------------|
| Matrícula nº                                                                                                                                                                                                | Ficha     | Data              | CNM                        |
| <b>18.206</b>                                                                                                                                                                                               | <b>01</b> | <b>10/10/2025</b> | <b>059360.2.0018206-25</b> |

Uma **CASA RESIDENCIAL** com área construída de 59,80m² e seu respectivo **TERRENO** com área de 160,00m² (**LOTE 06 – QUADRA 03**), situados na **RUA PROJETADA 1, nº. 187, Bairro Residencial MGM, em MONSENHOR PAULO/MG. CEP 37.405.000.**

Medidas e confrontações:

Pela frente faz divisas com a Rua Projetada 1, na extensão de 08,00 metros.

Pelo lado direito confrontando com o Lote nº 07, da quadra 03, do Residencial MGM, na extensão de 20,00 metros.

Pelo lado esquerdo faz divisas com o Lote 05, da quadra 03, do Residencial MGM, na extensão de 20,00 metros.

Pelos fundos faz divisas com o Lote 19, da quadra 03, do Residencial MGM, na extensão de 8,00 metros.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.01.000001.003139.00 - 8239

**PROPRIETÁRIO: ADMILSON VIANA**, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico e siderúrgico, CPF nº 030.743.426-50, RG nº M-8.398.957-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Maria Batista Silva, nº 87, bairro Santa Cruz, em Monsenhor Paulo/MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 60.937, Livro 2, do Registro de Imóveis de Varginha/MG - CNS 05.978-2.

(Protocolo nº. 49.153 - 03/10/2025) - Emolumentos: R\$ 61,67 + Recome: R\$ 4,64 + TFJ: R\$ 20,85 + ISS: R\$ 1,85. = R\$ 89,01 (1 ato(s) - Código 4401) - Tipo de Tributação: NORMAL. Selo Digital: IZI61443 - Código de Segurança: 2606198581247004. O Referido é Verdade e Dou Fé. Campanha, 10 de outubro de 2025. **A Oficiala Substituta, Luciane Sales de Oliveira.** *Luciane Sales de Oliveira*

**AV-1-18.206 - TRASLADO DE ÔNUS** - (Protocolo nº. 49.153 - 03/10/2025).

Procedo esta averbação, de ofício, para constar o traslado da Alienação Fiduciária constante no registro anterior, a saber: " R-2-60.937 . Protocolo nº 181.666, em 20/07/2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato particular de mútuo para obras e alienação fiduciária em garantia, com força de escritura pública, nos termos do art. 61 e parágrafos da Lei 4.380/64, datado de 15/07/2016, de nº 8.4444.1296997-2 - SFH, **ADMILSON VIANA**, proprietário do imóvel acima matriculado, alienou o mesmo fiduciariamente à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em garantia do empréstimo de R\$81.000,00 que deverá ser pago em 360 prestações no valor inicial de R\$683,37, vencendo-se a primeira no dia 15/08/2016. Taxa anual de juros efetiva de: 6,6971% ao ano. Consta do contrato que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei 9.514/97) foi atribuído ao imóvel o valor de R\$90.000,00. Obrigam-se as partes às condições do documento ora reportado. O contrato fica arquivado nesta serventia. Data do registro: 27/07/2016. O Oficial. Dou fé." Emolumentos: 73 - isento - ato praticado de ofício. (1 ato(s) - Código 4135). Selo Digital: IZI61444 - Código de Segurança: 8885304315119670. O Referido é Verdade e Dou Fé. Campanha, 10 de outubro de 2025. **A Oficiala Substituta, Luciane Sales de**  
**continua no verso...**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJ5ET-2KBFC-YGATK-39HRG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



# SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CAMPANHA

Rua Vital Brazil, nº. 172 - sala 1 - tel (35) 3261-3584



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



| Matrícula nº | Ficha             | CNM                 |
|--------------|-------------------|---------------------|
| 18.206       | 01v (continuação) | 059360.2.0018206-25 |

Oliveira *Jose Oliveira*

**AV-2-18.206 - ATUALIZAÇÃO: LOGRADOURO** - (Protocolo nº. 49.153 - 03/10/2025).

Conforme certidão emitida pela Prefeitura Municipal de Monsenhor Paulo/MG (E9CBB440ADC4EEA2 - Emitida em 06/10/2025 às 14:37:21 - Válida até 05/11/2025), que fica arquivada nesta serventia, procedo esta averbação, de ofício, com fundamento nos artigos 717, XII e 930 do Provimento Conjunto nº. 93/2020, para constar que a RUA PROJETADA 1 do imóvel constante da matrícula supra, passa a denominar "**RUA MANOEL NILO DE CARVALHO**". CEP 37.405.000. Emolumentos: 73 - isento - ato praticado de ofício. (1 ato(s) - Código 4159). Selo Digital: IZI61445 - Código de Segurança: 1867053806646125. O Referido é Verdade e Dou Fé. Campanha, 10 de outubro de 2025. **A Oficiala Substituta, Luciane Sales de Oliveira** *Jose Oliveira*

**AV-3-18.206 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - (Protocolo nº. 50.183 - 07/05/2026).

Nos termos do requerimento apresentado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, neste ato representada por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, CPF 575.672.049-91, instruído com a prova da intimação por inadimplemento do devedor/fiduciante ADMILSON VIANA, acima qualificado, e com a certidão do decurso do prazo sem purgação da mora (Protocolo nº. 49.618 - 23/12/2025), bem como do comprovante do pagamento do imposto de transmissão *inter vivos*, no qual o imóvel foi avaliado para efeitos fiscais em R\$129.215,18 (cento e vinte e nove mil e duzentos e quinze reais e dezoito centavos), procedo esta averbação nos termos do artigo 26, §7º. da Lei nº. 9.514/97) para constar a consolidação da propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora/fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em virtude do não cumprimento da obrigação. Em conformidade com o disposto no artigo 27 e seus parágrafos da Lei nº. 9.514/97, a adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. ITBI recolhido no valor de R\$2.636,65. Emolumentos: R\$ 2.363,01 + Recomepe: R\$ 177,86 + TFJ: R\$ 1.180,65 + ISS: R\$ 70,89. = R\$ 3.792,41 (Cod. Ato(s): 4240 (1)) - Tipo de Tributação: NORMAL. Selo Digital: KAD02343 - Código de Segurança: 2589832083499814. O Referido é Verdade e Dou Fé. Campanha, 12 de maio de 2026. **O Oficial Titular, Erivelton Bernardes** *Erivelton Bernardes*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJ5ET-2KBFC-YGATK-39HRG>



Valide aqui  
este documento



# SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CAMPANHA

Rua Vital Brazil, nº. 172 - sala 1 - tel (35) 3261-3584

**CERTIFICA**, a requerimento da pessoa interessada, que a presente certidão é cópia autêntica da **Matrícula nº 18.206, do Livro 2**, extraída do original arquivada em cartório.

**CERTIFICA**, por fim, que constitui condição necessária para a realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A, caput e § 1º da Lei nº 15.424/04.

O Referido é Verdade e Dou Fé.  
Campanha, 12 de maio de 2026

Documento assinado digitalmente por ERIVELTON BERNARDES

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Serviço Registral de Imóveis de Campanha - MG

SELO DE CONSULTA: KAD02400

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3491174093703792

Quantidade de ato praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por Erivelton Bernardes



Emol. R\$ 28,23 - TFJ R\$ 10,72 - Total R\$ 41,93 - ISS: R\$ 0,85 - FIC: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJ5ET-2KBFC-YGATK-39HRG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

