



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Maranh de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0010292-70

3º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº10292

LIVRO Nº 2

Ficha: 1

10292 - 08/05/2025 - Protocolo: 25852 - 02/05/2025

IMÓVEL URBANO: APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº538 - 2º PAVIMENTO, sub lote 002, com uma área construída de 66,49m²; área privativa principal de 66,49m²; outras áreas privativas acessórias de 29,32m²; uma área privativa total de 95,81m² e uma área real total de 95,81m², situado na Rua Xingus, no bairro Jardim dos Candidês, nesta cidade, e sua respectiva fração ideal de 0,15827"A", sobre o lote de terreno nº203, da quadra 024, zona 043, com a área total de 379,48m², com as seguintes confrontações: pela frente para a Rua Xingus; pelo lado direito com o lote 242; pelo lado esquerdo com o lote 185 e pelos fundos com os lotes 256 e 150.

PROPRIETÁRIO: REGINALDO FERREIRA DE SOUZA, brasileiro, solteiro, nascido em 01/05/1978, agente administrativo, CPF nº059.020.246-41, CI MG-10875126 PC/MG em 14/06/2013, residente e domiciliado na Rua Dona Francisca, nº195, bairro Afonso Pena, nesta cidade.

Tit.Ant.: Compra de 16/12/2016.

Reg.Ant.: 130.876, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca. LMP. ATO: 4401, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 61,67. TFI: R\$ 20,85. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,64. TOTAL: R\$ 87,16. ATO: 8101, QUANTIDADE: 6. EMOLUMENTOS: R\$ 54,48. TFI: R\$ 18,36. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,08. TOTAL: R\$ 76,92. Nº SELO: IWL63985, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5448423759797063. A Oficial: *P. J.*

AV-1-10292 - 08/05/2025 - Protocolo: 25852 - 02/05/2025

TRANSPORTE - Fica transportada para esta matrícula a Av.1, da matrícula 130.876, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO**, nos seguintes termos: FICANDO ESCLARECIDO QUE: O Apartamento 2º PAVTO, pela Avenida Anhanguera, possui uma área privativa de 66,49m² e 29,32m², de outras áreas privativas acessórias sendo 5,64m², área de escada e varanda descoberta e 23,68m², área descoberta situado na frente da edificação, perfazendo um uso exclusivo desta unidade de 95,81m²(área privativa total). Com a seguinte composição: sala, cozinha, banho social, 3 quartos, área de circulação, área de serviço descoberta, escadaria e varanda descoberta, já inclusos na fração ideal de 0,15827. Aditam-se a esta averbação, as demais cláusulas e condições constantes do instrumento ora averbado, as quais completam e integram esta averbação. LMP. Dou fê. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL63985, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5448423759797063. A Oficial: *P. J.*

AV-2-10292 - 08/05/2025 - Protocolo: 25852 - 02/05/2025

TRANSPORTE - Fica transportada para esta matrícula a Av.4, da matrícula 130.876, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **CND/INSS** da construção do imóvel constante da presente matrícula. LMP. Dou fê. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL63985, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5448423759797063. A Oficial: *P. J.*

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TEQ3S-KG7HV-BLPPY-J8B7Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TEQ3S-KG7HV-BLPPY-J8B7Y>

CNM: 163402.2.0010292-70

AV-3-10292 - 08/05/2025 - Protocolo: 25852 - 02/05/2025

TRANSPORTE - Fica transportada para esta matrícula o R.7, da matrícula 130.876, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, contrato nº8.4444.1406307-5, datado de 16/12/2016, valor do financiamento R\$90.989,00, figurando como **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04; **DEVEDOR: REGINALDO FERREIRA DE SOUZA**, já qualificados. LMP. Dou fé.ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL63985, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5448423759797063. A Oficial: *p. f.*

AV-4-10292 - 24/03/2026 - Protocolo: 35118 - 24/03/2026

RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO - a fim de constar da abertura desta matrícula, que conforme Av.5 do registro anterior, o imóvel está situado corretamente no **SUBLOTE 001**, e não como constou. LMP. Dou fé.ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: JVS62034, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3323265077380666. A Oficial: *f.*

AV-5-10292 - 24/03/2026 - Protocolo: 34896 - 13/03/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Averbação a requerimento datado de 02/01/2026, nos termos do **Ofício nº596953/2025** e conforme art. 26, da Lei 9.514/97, referente a Consolidação da Propriedade, a fim que a propriedade do imóvel constante da presente matrícula fica consolidada a favor da **Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, por sua representante legal ao final identificada Daniele Fydryszewski Vilasfam - CPF 986.180.590-72, na qualidade de Credora da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário celebrado entre as partes, sob nº 844441406307-5, firmado em 16/12/2016, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo **Devedor: Reginaldo Ferreira de Souza**, CPF: 059.020.246-41, após devidamente intimada. Foi atribuído ao imóvel o valor de **R\$124.356,30**, e recolhido o ITBI sobre o valor supra. Averbação feita nos termos do art. 1.176 do Provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do Instrumento. Socilitação ONR 596953. LMP. Dou fé.ATO: 4185, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 1.181,51. TFI: R\$ 590,32. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 88,93. TOTAL: R\$ 1.860,76. ATO: 8101, QUANTIDADE: 8. EMOLUMENTOS: R\$ 76,00. TFI: R\$ 25,68. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 5,76. TOTAL: R\$ 107,44. Nº SELO: JVS62035, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4634999349199890. A Oficial: *f.*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Certifico ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas



Valide aqui
este documento

ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. **Pedido nº25056. 24 de março de 2026.**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
3º Ofício de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG	
SELO ELETRÔNICO: JVS62035	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4634999349199890	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues - Escrevente Substituta	
Emol.: R\$ 28,23 - TFI: R\$ 10,72 - Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TEQ3S-KG7HV-BLPPY-J8B7Y>