Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7H2HU-YWT8X-FJ46R-Q2E3U

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2 **MATRICULA: 19611** **Ficha 1**

19611 - 17/04/2025 - Protocolo: 40003 - 03/04/2025

IMÓVEL: Apartamento 201 do Edificio Eiffel, situado na Rua Ari Veiga Pinto, nº 205, com área privativa de 43,61m², outras áreas privativas de 4,00m², área privativa total de 47,61m², área de uso comum de 15,4683m², área total real de 63,0783m², com direito à 02 vagas de motocicletas de nºs 01 e 02 no estacionamento descoberto, e sua respectiva fração ideal de 0,101216, e seu terreno constituido pelo lote 06 do quarteirão 69 do Bairro São João Batista, com área de 360,00m², Belo Horizonte/MG, com limites e confrontações conforme planta.

PROPRIETÁRIO: ALTEMIRO GOMES DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, marceneiro, CNH 02221191474 DETRAN/MG, CPF 188.346.438-28, residente e domiciliado na Rua Alpinea, nº 55, Casa A, Bairro Juliana, n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 122.719 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: IUO71020, código de segurança: 1581037227701375. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,49 Emolumentos: R$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 20,85. Total: R$ 87,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-1-19611 - 17/04/2025 - Protocolo: 40003 - 03/04/2025

AUSÊNCIA DE ELEMENTOS - Esta matricula foi aberta em conformidade com o art. 868, §1º, do Prov. 93/2020, nos seguintes termos: "Para a prática de atos voluntários relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015, de 1973. Nº selo de consulta: IUO71020, código de segurança: 1581037227701375. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-2-19611 - 17/04/2025 - Protocolo: 40003 - 03/04/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alienado Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

3/4, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 8.4444.1819996-6 de 10/05/2018, registrado no R-4 da matrícula nº 122.719 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R$151.200,00. Nº selo de consulta: IUO71020, código de segurança: 1581037227701375. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-3-19611 - 17/04/2025 - Protocolo: 40003 - 03/04/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condominio do Edificio Eiffel está registrada sob o nº 8.541, Livro 3-AD - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: IUO71020, código de segurança: 1581037227701375. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,20 Emolumentos: R$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,28. Total: R$ 34,85. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-4-19611 - 17/04/2025 - Protocolo: 40003 - 03/04/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-1 e AV-2 da matrícula nº 122.719 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: IUO71020, código de segurança: 1581037227701375. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,20 Emolumentos: R$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,28. Total: R$ 34,85. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. FIC: R$ 0,49 Emolumentos: R$ 68,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 21,42. Total: R$ 90,23. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-5-19611 - 04/08/2026 - Protocolo: 55786 - 27/07/2026

INSERÇÃO DE DADOS - Conforme certidão de casamento, matrícula 033118 01 55 1998 2 00250 116 0050181 76, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivada, ALTEMIRO GOMES DOS SANTOS é divorciado desde 23/09/2010. Nº selo de consulta: KJQ40386, código de segurança: 1343785447873694. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,67. Total: R$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-6-19611 - 04/08/2026 - Protocolo: 55786 - 27/07/2026

CANCELAMENTO DE AUSÊNCIA DE ELEMENTOS - Em virtude da Inserção de Dados constante da AV-5, fica cancelada a averbação de ausência de elementos constante da AV-1, conforme dispõe o art. 868, §3º, do Prov. 93/CGJ/2020. Nº selo de consulta: KJQ40386, código de segurança: 1343785447873694. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,67. Total: R$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-7-19611 - 04/08/2026 - Protocolo: 55786 - 27/07/2026

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7H2HU-YWT8X-FJ46R-Q2E3U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 908069 006 0045, e CEP 31.515-280. Nº selo de consulta: KJQ40386, código de segurança: 1343785447873694. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-8-19611 - 04/08/2026 - Protocolo: 55786 - 27/07/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 12/06/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R$233.109,00. ITBI pago em 03/10/2025, no valor de R$6.993,27. Índ. cad. 908069 006 0045. Nº selo de consulta: KJQ40386, código de segurança: 1343785447873694. Ato: 4243, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 3.070,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.701,35. Total: R$ 4.772,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 71,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 22,47. Total: R$ 94,01. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-9-19611 - 04/08/2026 - Protocolo: 55786 - 27/07/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-2, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-8. Nº selo de consulta: KJQ40386, código de segurança: 1343785447873694. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 110,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 34,47. Total: R$ 145,25. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7H2HU-YWT8X-FJ46R-Q2E3U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar