



ESTADO DE MINAS GERAIS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PASSOS - MG

Oficial: Bel.ELPÍDIO FREIRE NETO

RUA DEPUTADO LOURENÇO DE ANDRADE, 665 - Tel/WhatsApp (0xx35)3521-7636 - CEP:
37900094 - Passos/MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Eu, ELPÍDIO FREIRE NETO, Oficial do Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Passos, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 038620.2.0073083-91 do Livro n.º 2 - Registro Geral de 06/07/2015:

73083 - 06/07/2015 - Protocolo: 174438 - 26/05/2015

IMÓVEL: Um imóvel correspondente ao lote 18, da Quadra H, sito à Rua Barbara Baldini Borsari, no Loteamento Residencial Nova Passos II, nesta cidade, com área de 220,00 m² (duzentos e vinte metros quadrados), mede 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua Barbara Baldini Borsari, no fundo mede 10,00 m (dez metros) com o lote 40, do lado direito mede 22,00 m (vinte e dois metros) com o lote 19 e do lado esquerdo mede 22,00 m (vinte e dois metros) com o lote 17. **Obs.:** Na descrição do lote o lado direito e o lado esquerdo descrito é em relação a quem da frente do lote olha para o mesmo. **PROPRIETÁRIOS:** BORSARI & BORSARI LOTEAMENTO LTDA -EPP, CNPJ/MF nº 97.520.698/0001-08, com sede à Rua Cássia, nº 173, sala 01, Bairro São Benedito, nesta cidade, neste ato representada por seus sócios administradores Amos Alexandre Borsari, brasileiro, casado, agricultor, CPF 443.788.316-00, CI M-398.563-SSP/MG, e Alexandre Lima Borsari, brasileiro, solteiro, agricultor, CI RG M-9.334.922-SSP/MG, CPF 067.256.836-57, ambos residentes e domiciliados na Rua Cássia, nº 173, Bairro São Benedito, nesta cidade; e **SEQUÓIA - PASSOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA**, CNPJ/MF nº 13.805.363/0001-46, com sede em São João da Boa Vista - SP, à Rua Benedito Fernandes de Oliveira, nº15, sala 10, Jardim Boa Vista, neste ato representada por seu sócio administrador Eduardo Barth, brasileiro, casado, engenheiro, CPF 218.961.778-24, CI RG 32.537.365-6, residente e domiciliado na cidade de em São João da Boa Vista - SP, na Av. Dr. Octávio da Silva Bastos, nº 4035. **REGISTROS ANTERIORES:** Lº 2, ficha 01, mat. 71.366/ R3/ R4/ AV5/ R6/ AV7/ AV8/ AV16=71.366. **Sendo certo que:** BORSARI & BORSARI LOTEAMENTO LTDA -EPP, possui 99% do imóvel e SEQUÓIA - PASSOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA, possui 1% do imóvel. Emol.: R\$15,40 - Recompe: R\$0,92 - T.F.J.: R\$5,13 - Total: R\$21,45. O Oficial:(a) Elpidio Freire Neto.

AV-1-73083 - 08/07/2015 - Protocolo: 174438 - 26/05/2015

AV1= 73.083 - Prot. nº 174.438, datado de: 26/05/2015- Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento de Caução - Datado de 23 de Março de 2015, para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se caucionado a favor da Prefeitura Municipal de Passos, conforme **AV7=71.366**, Lº 02. Emol: R\$12,25 - Recompe: R\$0,73 - T.F.J.: R\$4,08 - Total: R\$17,06. O referido é verdade e dou fé. Passos, 06 de julho de 2015. O Oficial: (a) Elpidio Freire Neto.

AV-2-73083 - 27/03/2018 - Protocolo: 199761 - 16/03/2018

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 13 de março de 2018, devidamente assinado por Daniela Lima Borsari Cardoso, a qual juntou requerimento datado de 09 de março de 2018, devidamente assinado por Eduardo Barth, Ofício nº 001/2018, firmado pelo Diretor do

Departamento de Rendas e Fiscalização, Juliano Borges, e memorando nº 037/17, de 18 de janeiro de 2018, firmado por Richard Miranda, Secretário de Obras, Hab. e S. Urbanos, Teresa Cristina Silva Leriano, Deptº. de Controle Urbanístico Diretora e por Thiago Freire Fonseca, Deptº. de Obras Pública Diretor, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Passos/MG, para constar que, conforme AV31=71.366, foi liberada a Caução a que se refere o AV7=71.366, ficando assim, **CANCELADA A CAUÇÃO**, sobre o imóvel da presente matrícula, constante do **AV1=supra**. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: BYU63051, código de segurança : 3109804488384670. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 636,93. Valor Total do Recomepe: R\$ 37,95. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 209,68. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 884,56. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 27 de março de 2018. A 2ª Escrevente Substituta,(a) Adriana Aparecida Maia.

R-3-73083 - 15/08/2018 - Protocolo: 202833 - 27/07/2018

Nos termos do Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS /Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art.61 da Lei 4.380/1964, na forma da lei 11.977/2009, datado de 26 de junho de 2018, **o imóvel da presente matrícula**, foi adquirido por **JOYCE MARIANO SANTOS**, brasileira, nascida em 03/01/1994, secretária estenografo datilografo recepcionista telefonista e assemelhados, portadora de Carteira de Identidade nº MG-18546137-PC/MG em 13/04/2010 e do CPF 114.776.506-52, solteira, residente e domiciliada na Rua Almenara, 52, Jardim California, nesta cidade, **por compra feita a Sequoia - Passos Empreendimentos Imobiliários S S Ltda**, já caracterizada, constituída por quotas de responsabilidade limitada, com seu contrato social, datado de 07 de junho de 2011, protocolado e microfilmado sob o nº PJ 3752, em 13/06/2011 no Oficial do Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica da Comarca de São João da Boa Vista do Estado de São Paulo e registrados no Livro A-15, sendo suas alterações registradas sob o nº 5104 e 5492 em 07 de janeiro de 2016, representada na conformidade da Cláusula Quinta de seu Contrato Social, por seus sócios administradores Fatima Cintia Andrade D Avila Gonçalves, brasileira, nascida em 28/09/1954, engenheira, portadora de Carteira de Identidade nº 68159936-SSP/SP, expedida em 10/05/2000 e do CPF 979.857.598-91, casada no regime de separação total de bens, residente e domiciliada em R Venezuela, 39, Jardim América em São Paulo/SP, Diva Maria de Araújo Barth, brasileira, casada, bióloga, portadora da Cédula de Identidade nº RG 6957368-SSP/SP e do CPF 034.912.788-30, residente e domiciliada em Av. Dr. Octavio Da Silva Bastos, nº 4035, Morro Azul em São João Da Boa Vista/SP e Eduardo Barth, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG 325373656-6-SSP/SP e do CPF 218.961.778-24, residente e domiciliado em Av. Dr. Octavio da Silva Bastos, nº 4035, Morro Azul, em São João da Boa Vista/SP, neste ato representados por seus bastantes procuradores, Henrique Barth, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador de Carteira de Identidade nº 33784028-4-SSP/SP, e CPF 332.128.928-89, residente e domiciliado em Avenida Dr. Octavio da Silva Bastos, nº 4035, Morro Azul, em São João da Boa Vista/SP e Marcos Ometto Gonçalves Filho, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador de Carteira de Identidade nº 33349926-8, CPF 214.642.938-05, residente e domiciliado em Rua Hermenegildo Dalcol, 425, Jardim Santa Clara, em São João da Boa Vista/SP, em Conjunto ou Separadamente, conforme procuração lavrada em 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São João da Boa Vista/SP em 02/03/2016 às páginas nºs 385/390 - Livro 679; e Borsari & Borsari Loteamento Ltda - EPP, já caracterizada, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, registrada sob NIRE nº 3120927109-0, representada na conformidade da Cláusula Sétima de seu Contrato Social registrado em Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob nº 6304549, em sessão de 07/07/2017, representada por Daniela Lima Borsari Cardoso, brasileira, nascida em 20/08/1975, administrador, portadora de Carteira

de Identidade nº MG-6825543-PC/MG, em 18/03/2008 e do CPF 000.874.996-57, casada no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliada em R Cassia, 173, São Benedito, em Passos/MG, **VALOR DE VENDA E COMPRA DO TERRENO E CONSTRUÇÃO E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS OU VALOR DA CONSTRUÇÃO E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** o valor destinado ao pagamento da construção e venda e compra do terreno do imóvel objeto deste contrato é R\$130.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo: financiamento concedido pela Caixa: R\$99.605,00, desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$10.226,00, recursos próprios: R\$20.169,00, recursos da CV do FGTS: R\$0,00. Valor de compra e venda do terreno: R\$60.000,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 4,52. Recompe: R\$ 0,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,48. Total: R\$ 6,28. Ato: 4516, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 444,85. Recompe: R\$ 26,69. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 181,70. Total: R\$ 653,24. Ato: 8101, quantidade Ato: 31. Emolumentos: R\$ 84,01. Recompe: R\$ 4,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 27,90. Total: R\$ 116,87. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CFE05283, código de segurança : 4406568718705273. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.142,01. Valor Total do Recompe: R\$ 68,44. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 453,28. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.663,73. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 15 de agosto de 2018. A 2ª Escrevente Substituta,(a) Adriana Aparecida Maia.

R-4-73083 - 15/08/2018 - Protocolo: 202833 - 27/07/2018

Em 15 de agosto de 2018- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R3=supra, a adquirente e fiduciante Joyce Mariano Santos, já qualificada, alienou o imóvel ora adquirido, em propriedade fiduciária ao credor e fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Alysson Luiz Alves, brasileiro, casado, nascido em 26/09/1979, economiário, portador da carteira de identidade MG-8574565-SSP/MG em 29/09/2006, e do CPF 048.397.696-21, conforme procuração lavrada às fls. 155 e 156, do Livro 3081-P, em 11/06/2014, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 037 e 038, do Livro 078, em 13/08/2014, no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas, Distrito de Santo Antonio dos Campos, Município e comarca de Divinópolis/MG, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1ª) o valor da dívida é de R\$99.605,00, resgatável em 360 meses, sendo a parcela inicial no valor de R\$584,99, a taxa de juros contratada: nominal: 5,5000% a.a., e efetiva: 5,6407% a.a., vencendo o primeiro encargo mensal em 26/07/2018; 2ª) o fiduciante, enquanto adimplente, por sua conta e risco, poderá utilizar-se livremente do imóvel; 3ª) incumbirá ao fiduciário a escolha da companhia securitizadora e, ao fiduciante, o pagamento dos prêmios do seguro; 4ª) o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$130.000,00, reajustáveis nos parâmetros da atualização monetária. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 4,52. Recompe: R\$ 0,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,48. Total: R\$ 6,28. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 559,89. Recompe: R\$ 33,59. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 228,68. Total: R\$ 822,16. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CFE05283, código de segurança : 4406568718705273. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.142,01. Valor Total do Recompe: R\$ 68,44. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 453,28. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.663,73. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. A 2ª Escrevente Substituta,(a) Adriana Aparecida Maia.

AV-5-73083 - 23/04/2019 - Protocolo: 208573 - 18/04/2019

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 11 de Abril de 2019, devidamente assinado por Joyce Mariano Santos, a qual juntou Certificado de Habite-se, expedido pela Prefeitura Municipal de Passos, firmado por Otto Luiz Gomide, Diretor Dep. Controle Urbanístico, e Maisa Grilo de Vasconcellos Coelho, Arquiteta e Urbanista CAU 86878-7, em 12 de Abril de 2019, requerido por Joyce Mariano Santos, para constar que, a construção existente na Rua Barbara Baldini Borsari, nº 52, da zona 8, foi concluída de acordo com o projeto aprovado em anexo e conforme alvará de construção

nº 352, expedido em 20/04/2018, estando, pois, em condições de ser habitada. Área Total: 57,20 m². Valor: R\$ 38,86 (trinta e oito reais e oitenta e seis centavos). Refere-se a imóvel **RESIDENCIAL**. Valor Declarado de Mercado em face do art. 103, § 1º, incisos I e II do Código de Normas, Provimento nº260/CGJ/2013. R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais). Ato: 4151, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 491,62. Recome: R\$ 29,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 200,80. ISS: R\$ 14,75. Total: R\$ 736,67. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,00. Recome: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,65. ISS: R\$ 0,15. Total: R\$ 7,10. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 23,92. Recome: R\$ 1,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,96. ISS: R\$ 0,72. Total: R\$ 34,04. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CSM47678, código de segurança : 0502027275379239. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 565,45. Valor Total do Recome: R\$ 33,94. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 226,08. Valor Total do ISS: R\$ 16,96. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 842,43. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 23 de Abril de 2019. A 2ª Escrevente Substituta:(a) Adriana Aparecida Maia.

AV-6-73083 - 23/04/2019 - Protocolo: 208573 - 18/04/2019

CND/INSS - Conforme requerimento datado de 11 de Abril de 2019, foi apresentada, para ser arquivada, a CND/INSS nº 000832019-88888452, emitida em 18/04/2019, referente a área residencial construída de 57,20 m². Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recome: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. ISS: R\$ 0,48. Total: R\$ 22,99. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,00. Recome: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,65. ISS: R\$ 0,15. Total: R\$ 7,10. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,98. Recome: R\$ 0,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,99. ISS: R\$ 0,18. Total: R\$ 8,51. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CSM47678, código de segurança : 0502027275379239. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 565,45. Valor Total do Recome: R\$ 33,94. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 226,08. Valor Total do ISS: R\$ 16,96. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 842,43. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 23 de Abril de 2019. A 2ª Escrevente Substituta:(a) Adriana Aparecida Maia.

AV-7-73083 - 09/04/2026 - Protocolo: 270585 - 27/03/2026

Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento CNJ 143 de 25 de abril de 2023, Art. 2º - Parágrafo Único, para constar que o presente livro de **Matrícula** teve sua numeração alterada para **038620.2.0073083-91**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: KAH17020, código de segurança : 3328557622081333. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.859,00. Valor Total do Recome: R\$ 215,26. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.402,57. Valor Total do ISS: R\$ 85,71. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.562,54. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 09 de abril de 2026. A 2ª Escrevente Substituta,(a) Adriana Aparecida Maia.

AV-8-73083 - 09/04/2026 - Protocolo: 270585 - 27/03/2026

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento datado de 25 de março de 2026, devidamente assinado por Milton Fontana, representante da Caixa Econômica Federal, e Ficha de Cadastro - 2026, expedido pelo Município de Passos/MG, para constar que, o imóvel da presente matrícula, está inscrito no Cadastro Técnico Municipal, da **Prefeitura Municipal de Passos/MG sob o nº 1084330200001 e o CEP do referido imóvel é: 37.903.576**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: KAH17020, código de segurança : 3328557622081333. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,67. Recome: R\$ 1,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. ISS: R\$ 0,77. Total: R\$ 37,04. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.859,00. Valor Total do Recome: R\$ 215,26. Valor Total da Taxa de Fiscalização

Judiciária: R\$ 1.402,57. Valor Total do ISS: R\$ 85,71. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.562,54. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 09 de abril de 2026. A 2ª Escrevente Substituta, (a) Adriana Aparecida Maia.

AV-9-73083 - 09/04/2026 - Protocolo: 270585 - 27/03/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Ofício 637669/2025, de 21 de outubro de 2025 a requerimento da credora fiduciária: Caixa Econômica Federal – CEF, protocolado sob o nº 266.156, a fiduciante JOYCE MARIANO SANTOS, já qualificada anteriormente, tendo em vista que a mesma se encontra em lugar incerto e não sabido, foi intimada por edital, cadastrado no portal de editais sob os números 852573, 852574 e 852575, com a última publicação na data de 08 de janeiro de 2026, para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, bem como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que a fiduciante tenha purgado a mora. Diante disso, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 / 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1.616.101-7 SSP/SC, CPF nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111 - 4º andar, Agrônoma, Florianópolis/SC, na qualidade de Gerente de Centralizadora, conforme substabelecimento de procuração datada de 17/04/2025, nº 3623-P, fls. 200, do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF. Foi apresentado a este registro pela fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a prova do pagamento do imposto de transmissão inter-vivos, ITBI nº 732/2026 – Inscrição Imobiliária: 1084330200001, parcela única, sendo a homologação de pagamento – Talão/Guia DAM: 00005503861, data do pagamento 20/03/2026, no valor de R\$3.600,00, a qual arquivo. Valor Tributado. R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: KAH17020, código de segurança : 3328557622081333. Ato: 4242, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.691,10. Recompe: R\$ 202,56. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.344,66. ISS: R\$ 80,73. Total: R\$ 4.319,05. Ato: 8101, quantidade Ato: 12. Emolumentos: R\$ 114,00. Recompe: R\$ 8,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 38,52. ISS: R\$ 3,36. Total: R\$ 164,52. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.859,00. Valor Total do Recompe: R\$ 215,26. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.402,57. Valor Total do ISS: R\$ 85,71. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.562,54. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 09 de abril de 2026. A 2ª Escrevente Substituta, (a) Adriana Aparecida Maia.

CERTIFICO AINDA que, constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, conforme disposição no artigo 5º-A, da Lei nº 15.424/2004.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 038620.2.0073083-91 do Livro n.º 2 de Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé. Passos-MG, 09 de abril de 2026.


[] OFICIAL REGISTRADOR
[] 1º ESCRIVENTE SUBSTITUTO
☒ 2ª ESCRIVENTE SUBSTITUTA
[] 3ª ESCRIVENTE SUBSTITUTA
[] 4º ESCRIVENTE SUBSTITUTO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Passos - MG

SELO DE CONSULTA: KAH17020
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3328557622081333

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Adriana Aparecida Maia - Oficial Substituta

Emol.: R\$ 28,23 - TFJ: R\$ 10,72 -
Valor final: R\$ 41,93 - ISS: R\$ 0,85

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS****