Valide aqui
este documento

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GOVERNADOR VALADARES/MG
CNPJ 20685380000152
OFICIALA: LIDIA SOUZA DE PAULA MANSUR
RUA ARTHUR BERNARDES, 684 - CENTRO, 35010020
Governador Valadares - MG - WhatsApp: (33) 3271-2282
Telefones: (33) 3271-2282, (33) 3022-2811 e (33) 3203-8150
contato@1rigv.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CNM: 044990.2.0050469-49

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA 50469 | FOLHA 1

O OFICIAL:

50469 - 25/08/2014 - Protocolo: 137716 - 12/08/2014

IMOVEL: **CASA RESIDENCIAL GEMINADA**, com frente para **Rua Iany Cruz, nº 51**, BAIRRO TIRADENTES, nesta cidade, com 62,84m2 de área privativa coberta; 37,16m2 de área privativa descoberta, sendo 24,22m2 destinada a uma vaga de garagem; e, sua respectiva fração ideal de 0,50000 que lhe corresponde no terreno constituido pelo lote n.37, da quadra n.10, do citado bairro, que mede 200,00 m2. --

PROPRIETARIO: **SEBASTIÃO OSWALDO PEREIRA,** brasileiro, separado judicialmente, aposentado, CI nº M-428.818-SSP/MG, CPF nº 105.436.946/15, residente na Avenida Vereador José Fernandes, nº 923, Ap. 302, Bairro Esperança.

Procedencia Imobiliaria: Matricula n.34.613 LV.02-RG desta Serventia.

Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 14,92. Valor do Recompe: R$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,97. Valor Final ao Usuário: R$ 20,78

DOU FE. O Oficial.

AV-1-50469 - 25/08/2014 - Protocolo: 137716 - 12/08/2014

DISPENSA DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Fica dispensada a elaboração da convenção de condomínio, em razão da simplicidade do condomínio de pequeno porte, bem como da eleição de um síndico, cabendo ao proprietário resolver os casos em comum. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 11,86. Valor do Recompe: R$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R$ 16,52. DOU FE. O Oficial.

R-2-50469 - 16/10/2014 - Protocolo: 138880 - 09/10/2014

COMPRA E VENDA: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida – CCFGTS/PMCMV, nº 8.4444.0734946-5, datado de 19/Setembro/2014, nos termos da Lei nº 4.380/64 e demais dispositivos legais, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. TRANSMITENTE: SEBASTIÃO OSWALDO PEREIRA, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, CNH 02613148676-DETRAN/MG, CPF n.º 105.436.946-15, residente na Avenida Vereador José Fernandes, nº 623, Apto 302, Bairro Grã Duquesa, nesta cidade. ADQUIRENTE: **WALACE DIONISIO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, C.I MG 8.591.641-SSP/MG, CPF n.º 026.406.426-77, residente na Rua Macabu, nº 42, Bairro Vila Bretas, nesta cidade. VALOR: R$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais), do qual deu quitação, pagos da seguinte forma: Valor dos recursos próprios: R$ 13.735,25 (Treze mil setecentos e trinta e cinco reais e vinte e cinco centavos); Valor do desconto FGTS/UNIÃO: R$ 17.522,00 (Dezessete mil quinhentos e vinte e dois reais); e, Valor do

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQNW6-QYWHY-J4HUY-FM9D8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO 50469 | FOLHA 1 VERSO

Financiamento concedido pela CAIXA: R$ 93.742,75 (Noventa e três mil setecentos e quarenta e dois reais e setenta e cinco centavos). DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes do Contrato. Ato: 8101, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,20. Valor do Recompe: R$ 0,13. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,73. Valor Final ao Usuário: R$ 3,06 Ato: 4518, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 546,12. Valor do Recompe: R$ 32,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 268,99. Valor Final ao Usuário: R$ 847,87. DOU FÉ. O Oficial

Nilton Rodrigues do Carmo
Oficial Substituto

R-3-50469 - 16/10/2014 - Protocolo: 138880 - 09/10/2014

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação Carta de Crédito Individual FGTS Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV, nº 8.4444.0734946-5, datado de 19/Setembro/2014, nos termos da Lei nº 4.380/64 e demais dispositivos legais, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. DEVEDOR FIDUCIANTE: **WALACE DIONISIO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, C.I MG 8.591.641-SSP/MG, CPF n.º 026.406.426-77, residente na Rua Macabu, nº 42, Bairro Vila Bretas, nesta cidade. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CAIXA, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Diogo Pitol Cangussu. VALOR DA DÍVIDA: R$ 93.742,75 (Noventa e três mil setecentos e quarenta e dois reais e setenta e cinco centavos). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: Art. 24 Inciso VI da Lei nº 9.514/97 - R$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais). VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais). SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TP Tabela Price. TAXA DE JUROS: Nominal: 4,5000% ao ano - Efetiva: 4,5939% ao ano. PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO: A dívida será resgatada por meio de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R$ 485,99 (Quatrocentos e oitenta e cinco reais e noventa e nove centavos), vencendo-se a primeira delas em 19/10/2014. OBSERVAÇÃO Nº 01: O imóvel descrito nesta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento, por esta, concedido ao devedor fiduciante. OBSERVAÇÃO Nº 02: Por força de Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante, possuidor direto; e a credora fiduciária, possuidora indireta. DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes do Contrato. Ato: 8101, quantidade de atos: 7. Valor Total dos Emolumentos: R$ 15,40. Valor do Recompe: R$ 0,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,11. Valor Final ao Usuário: R$ 21,42 Ato: 4517, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 454,29. Valor do Recompe: R$ 27,26. Taxa de Fiscalização Judiciária:

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQNW6-QYWHY-J4HUY-FM9D8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

R$ 185,55. Valor Final ao Usuário: R$ 667,10. DOU FÉ. O Oficial

Nilton Rodrigues do Carmo
Oficial Substituto

AV-4-50469 - 26/01/2018 - Protocolo: 158055 - 19/01/2018

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos da Lei 6015/73 e com base na Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, emitido pela credora fiduciária em data de 18 de janeiro de 2018, que se arquiva, averbo o **cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R.03 desta matrícula. Ato: 4140, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 40,20. Recompe: R$ 2,41. TFJ: R$ 13,26. Total: R$ 55,87. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 4. Emolumentos: R$ 21,68. Recompe: R$ 1,28. TFJ: R$ 7,20. Total: R$ 30,16. Nº do selo eletrônico: BVT54002, código de segurança: 4419227639471544. . DOU FÉ. A Oficial,

Regina Tavares
Escrevente

AV-5-50469 - 09/01/2019 - Protocolo: 163723 - 19/12/2018

ÓBITO: Averbo a requerimento e de conformidade com a Certidão de Óbito datada de 09/04/2018, expedida pelo Serviço Registral Civil do 3º Subdistrito desta cidade, matrícula nº 0592790155 2017 4 00018 171 0010799 09, mencionada na Escritura Pública de Inventário e Adjudicação lavrada em 22 de Agosto de 2018, livro nº 691, fls. 001/004, do 1º Tabelionato local, para constar que o adquirente no **R-02** desta matrícula, Sr. **WALACE DIONISIO DOS SANTOS**, faleceu em 20/07/2017. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 16,16. Recompe: R$ 0,97. TFJ: R$ 5,38. Total: R$ 22,51. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 5,98. Recompe: R$ 0,36. TFJ: R$ 1,99. Total: R$ 8,33. Nº do selo eletrônico: COC34697, código de segurança: 6023649143547267. DOU FÉ. A Oficiala,

Regina Tavares
Escrevente

R-6-50469 - 09/01/2019 - Protocolo: 163723 - 19/12/2018

ADJUDICAÇÃO: Escritura Pública de Inventário e Adjudicação lavrada em 22 de Agosto de 2018, livro nº 691, fls. 001/004; e, Escritura Pública de Aditamento lavrada em 21 de Dezembro de 2018, livro nº 698, fls. 068, ambas do 1º Tabelionato local. **TRANSMITENTE(s)**: ESPÓLIO DE WALACE DIONISIO DOS SANTOS, CPF nº 026.406.426-77. **ADQUIRENTE(s)**: **ANTÔNIA FERREIRA DOS SANTOS,** brasileira, viúva, do lar, CI nº MG-8.680.444-PC/MG, CPF nº 525.504.946-87, residente e domiciliada na Rua Macabú, nº 42, Bairro Nova Vila Bretas, nesta cidade. **ADVOGADO ASSISTENTE**: Dr. Cairo Teixeira Siqueira Júnior, brasileiro, advogado, CI nº 59.452-OAB/MG, CPF nº 564.073.606-25, residente e domiciliado na Rua Israel Pinheiro, nº 2.801, sala 603, Centro, nesta cidade. **VALOR**: R$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais). **AVALIAÇÃO FISCAL**: R$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais). Ato: 4540, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 1.487,62. Recompe: R$ 89,25. TFJ: R$ 732,71.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQNW6-QYWHY-J4HUY-FM9D8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO 50469 — FOLHA 2 VERSO

Total: R$ 2.309,58. Nº do selo eletrônico: COC34697, código de segurança: 6023649143547267. DOU FÉ. A Oficiala,

Regina Tavares
Escrevente

R-7-50469 - 18/04/2019 - Protocolo: 165223 - 10/04/2019

COMPRA E VENDA: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, nº 8.4444.2048113-4, datado de 01/abril/2019, nos termos da Lei nº 4.380/64 e demais dispositivos legais, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. **TRANSMITENTE(S):** ANTÔNIA FERREIRA DOS SANTOS, brasileira, viúva, pensionista, CI nº MG-8.680.444-SDS/MG, CPF nº 525.504.946-87, residente e domiciliada na Rua Macabu, nº 42, Bairro Vila Bretas, nesta cidade. **ADQUIRENTE(S): CELSON MARTINS DOS SANTOS,** brasileiro, trabalhador de construção civil, CNH nº 05493627053-DETRAN/MG, CPF nº 708.459.566-04 e s/m **EUNICE MARIA DO NASCIMENTO MARTINS**, brasileira, vendedora, CI nº MG-14.453.594-SSP/MG, CPF nº 036.809.286-02, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Detetive Cil Farney, nº 100, Bairro Santos Dumont II, nesta cidade. **VALOR:** R$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais), pagos da seguinte forma: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R$ 101.000,00 (Cento e um mil reais); e, Valor dos Recursos Próprios: R$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais). **AVALIAÇÃO FISCAL**: R$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais). **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes do Contrato. Ato: 4301, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 2,50. Recompe: R$ 0,15. TFJ: R$ 0,82. Total: R$ 3,47. Ato: 4540, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 743,82. Recompe: R$ 44,62. TFJ: R$ 366,36. Total: R$ 1.154,80. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 12. Emolumentos: R$ 35,88. Recompe: R$ 2,16. TFJ: R$ 12,00. Total: R$ 50,04. Nº do selo eletrônico: CTD04344, código de segurança: 5969247937908017. DOU FÉ. A Oficiala,

Regina Tavares
Escrevente

R-8-50469 - 18/04/2019 - Protocolo: 165223 - 10/04/2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, nº 8.4444.2048113-4, datado de 01/abril/2019, nos termos da Lei nº 4.380/64 e demais dispositivos legais, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. **DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): CELSON MARTINS DOS SANTOS,** brasileiro, trabalhador de construção civil, CNH nº 05493627053-DETRAN/MG, CPF nº 708.459.566-04 e s/m **EUNICE MARIA DO NASCIMENTO MARTINS**, brasileira,

Continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQNW6-QYWHY-J4HUY-FM9D8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

vendedora, CI nº MG-14.453.594-SSP/MG, CPF nº 036.809.286-02, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Detetive Cil Farney, nº 100, Bairro Santos Dumont II, nesta cidade. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CAIXA**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu representante legal. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 101.000,00 (Cento e um mil reais). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA**: Art. 24 – Inciso VI da Lei nº 9.514/97 – R$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais). **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO**: R$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais), sendo o procedimento de eventual leilão, o constante do contrato. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO:** 30 (trinta) dias. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **TAXA DE JUROS:** Nominal: 7,6600% ao ano - Efetiva: 7,9347% ao ano. **PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO:** A dívida será resgatada por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R$ 1.005,65 (Um mil, cinco reais e sessenta e cinco centavos), vencendo-se a primeira delas em 05/05/2019. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** O imóvel descrito nesta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento, por esta, concedido a(o)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s). **OBSERVAÇÃO:** Por força de Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o(a)(s) devedor(es) fiduciante(s), possuidor(a)(es) direto(a)(os); e a credora fiduciária, possuidora indireta, ficando assegurado ao fiduciante, enquanto adimplente, a livre utilização, por sua conta e risco, do imóvel objeto da alienação fiduciária. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes do Contrato. Ato: 4301, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 2,50. Recompe: R$ 0,15. TFJ: R$ 0,82. Total: R$ 3,47. Ato: 4517, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 618,74. Recompe: R$ 37,12. TFJ: R$ 252,72. Total: R$ 908,58. Nº do selo eletrônico: CTD04344, código de segurança: 5969247937908017. . DOU FÉ. A Oficiala, Regina Tavares Escrevente

---

AV-9-50469 - 29/09/2026 - Protocolo: 211253 - 25/09/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE (contrato nº 8.4444.2048113-4): De acordo com o procedimento iniciado através do requerimento, datado de 25/09/2026, devidamente prenotado neste Serviço Registral, a propriedade do imóvel descrito nesta matrícula, foi consolidada em favor da credora e proprietária fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado em R$ 137.100,50 (Cento e trinta e sete mil, cem reais e cinquenta centavos), conforme guia de ITBI devidamente quitada em 06/03/2026; sendo que sobre a propriedade ora consolidada

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQNW6-QYWHY-J4HUY-FM9D8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 50469 | FOLHA 3 VERSO

incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Ato: 4240, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 2.363,01. Recompe: R$ 177,86. TFJ: R$ 1.180,65. Total: R$ 3.721,52. ISSQN: R$ 118,15. FIC: R$ 0,00. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 6. Emolumentos: R$ 57,00. Recompe: R$ 4,32. TFJ: R$ 19,26. Total: R$ 80,58. ISSQN: R$ 2,88. FIC: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: KOL58826, código de segurança: 7854097850176743. DOU FÉ. A Oficiala.

Fabiano Dejeas A. Fiorotti
Escrevente Conferente

AV-10-50469 - 29/09/2026 - Protocolo: 211253 - 25/09/2026

CADASTROS IMOBILIÁRIOS OBRIGATÓRIOS: Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui os seguintes cadastros imobiliários: **01) INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: 17.519.0418.002. 02) CÓDIGO DO ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP: 35040-884.** A documentação comprobatória foi apresentada nesta Serventia. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 25,67. Recompe: R$ 1,93. TFJ: R$ 8,67. Total: R$ 36,27. ISSQN: R$ 1,28. FIC: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: KOL58826, código de segurança: 7854097850176743. DOU FÉ. A Oficiala.

Fabiano Dejeas A. Fiorotti
Escrevente Conferente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQNW6-QYWHY-J4HUY-FM9D8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Certifico e dou fé, atendendo pedido de parte interessada que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula a qual se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973.

Certifico ainda que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §2° da Lei 15.424/04.

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Medida Provisória nº 1085/2021:

1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;

2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. **NADA MAIS.**

Foi o que me coube certificar até a presente data. A presente Certidão não contém rasura. Governador Valadares, 29 de setembro de 2026.

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Primeiro Registro de Imóveis de Governador Valadares - MG

SELO DE CONSULTA: KOL58826
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7854097850176743

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Lidia Souza de Paula Mansur - Oficial

Emol.: R$ 28,23 - TFJ: R$ 10,72 - FIC: R$ 0,00 -
Valor final: R$ 42,49 - ISS: R$ 1,41

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQNW6-QYWHY-J4HUY-FM9D8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar