



Validate this
document here

REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOÃO MONLEVADE/MG

Titular: Renato Josafá da Rocha

Avenida Getúlio Vargas, 4.237, Carneirinhos, CEP: 35.930-002

Telefone: (31) 3851 - 2881

E-mail: registrodeimoveis_jm@yahoo.com.br

CERTIDÃO

Atendendo a pedido recepcionado sob nº 22683 da pessoa interessada e revendo os arquivos deste cartório no Livro nº02 sob CNM nº 056994.2.0008638-36 verifiquei constar:

CNM: 056994.2.0008638-36

— CARTORIO DO 1º OFÍCIO —		
1º TABELIÃO E REGISTRO DE IMÓVEIS		
Av. Getúlio Vargas, 4798 s/ 12 - Fone 851-2881 - Edifício do Forum		
Bairro Carneirinhos	—	João Monlevade - MG
Registro Geral	— Livro nº 2	Matricula nº 8.638.**
Oficial:		
Data:	10-04-89.**	
Imóvel:	O apartamento nº 103, 1º pavimento, do Bloco B-15 do Conjun* to Habitacional Vale do Sol, situado a RUA BARRA MANSA nº 1.208, nes* ta cidade, constituído de sala, dois quartos, banho, cozinha e área de serviço, com todas suas instalações, benfeitorias e pertences, com a área total de 53,04M2 e a respectiva fração ideal de 0,001804 do* terreno com a área de 172.000M2, situada na Cabeceira do Bananal des ta cidade.**	
Proprietário(s):	Cooperativa Habitacional Itabira, inscrita no CGC/MF** sob nº 19.540.517/0001-00.**	
Registro Anterior:	1/7 da matricula 2.544 livro 02 deste cartório.**	
Obs:	—	
Registro e Averbações		
<u>R-1-8.638-Prot. 14.259.*10-04-89.*TRANSMITENTE:</u> Cooperativa Habita** cional Itabira, inscrita no CGC/MF sob nº 19.540.517/0001-00, neste * ato representada pela CEF., por seu representante legal ao fim as * sinado conforme procuração lavrada as fls.05 do livro 74 do artó ** rio do 2º tabelião local. <u>ADQUIRENTE:</u> REGINALDO EUSTÁQUIO DA ROCHA, ** brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador da CI-M.3.093. ** 534/SSP/MG, inscrito no CPF nº 612.334.806/00, residente e domici * liado nesta cidade. <u>COMPRA E VENDA:</u> Contrato particular assinado pe* las partes em 30-06-1987. <u>VALOR:</u> NCZ\$455,18. <u>CONDIÇÕES:</u> foram apresenta dos e ficam arquivados em cartório os documentos exigidos pelo arti* go 1.137 do CC dalei 7.433 de 18-12-85, regulamentada pelo decreto**		
Registro de Imóveis — João Monlevade — Ficha Nº 01		

tipografia kennedy - fone 851-2277

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLQBG-PARCN-WPDX7-FFBXX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

CNM: 056994.2.0008638-36

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLQBG-PARCN-WPDx7-FFBJX>

93.240 de 9-9-86. DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes do contrato do qual uma via fica arquivada em cartório. Dou fé. O Oficial, R-2-8.638-Prot. 14.259.*10-04-89.* DEVEDOR: Reginaldo Eustáquio da Rocha, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador da CI* M.3.093.534, SSP/MG, inscrito no CPF nº 612.334.806/00, residente e domiciliado nesta cidade. CREDORA: A CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CEF., ** instituição financeira sob a forma de empresa pública com sede em Brasília-DF., Filial neste Estado e agência nesta cidade, inscrita * no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, neste ato por seu representante legal ao fim assinado. PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA: Contrato particular assinado pelas partes em 30-06-1987. VALOR: NCZ\$480,30, equivalentes a 1.546,73178 OTN. PRAZO: 300 prestações mensais e consecutivas no valor inicial de NCZ\$2,47, vencendo-se a primeira delas em 30-07-1987. JUROS: 8,0% a.a. CONDIÇÕES: Concordam as partes em que o valor do imóvel hipotecado para os fins do artigo 818 do CC é o expresso em OTN assinalado na cláusula 37ª deste contrato, reservando-se a CEF., o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes do contrato do qual uma via fica arquivada em cartório. Dou fé. O Oficial,

AV-03-8.638-Prot. 21.284.- 12/05/95.- Nos termos do artigo 167, inciso II nº 05 da lei 6015/6216, certifico haver averbado o casamento do sr. Reginaldo Eustáquio da Rocha e Rosemar de Paula Rodrigues, - sob o regime de comunhão universal de bens, conforme certidão comprobatória expedida pelo cartório de registro civil da comarca livro B-38, fls. 212vº sob nº 5563 em 22 de dezembro de 1988, a contraente passou a assinar-se " ROSEMAR DE PAULA RODRIGUES ROCHA", que se arquivou em cartório. Dou fé. O Oficial Substituto,

AV-04.8638.PROT.22095.26/01/96. Nos termos do artº 251, inciso I da lei 6015/6216, averbo o cancelamento da hipoteca objeto do R-2 desta matrícula, à vista de autorização expressa outorgada pela CREDORA em 30/08/1995 e hoje apresentada que se arquivou. Dou fé. O Oficial.:

R-5.8638.PROT.22095.:26/01/96. TRANSMITENTES: Reginaldo Eustáquio da Rocha, industrial, CPF 612 334 806-00 Id.M-3.093 534 SESP-MG e s/m Rosemar de Paula Rodrigues Rocha, do lar, brasileiros, casados, - residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: ALVARO ROGER FRAGA FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, Id.: M-3.970 384 SESP-MG e - CPF 723 965 206/87 residentes nesta cidade. COMPRA/VENDA: Contrato por instrumento particular de compra e venda, mutuo com obrigações, e quitação e constituição de nova Hipoteca, assinado pelas partes - em 30/08/1995. VALOR: R\$15.518.95 - Avaliação para efeito fiscal R\$16.



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLQBG-PARCN-WPDJ7-FFBJX>

CNM: 056994.2.0008638-36

- Transporte da Ficha Nº .001-mat. 8.638 L. 02

...853.03 -Dou fé.O Oficial:

R-6.8638.PROT.22095.26/01/96:DEVEDOR:ALVARO ROGGER FRAGA FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, Id.M-3.970 348 SESP-MG e - CPF 723 965 206/87 residente nesta cidade. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL(CEF), Instituição financeira sob a forma de Empresa pública, inscrita no CGC/MF sob nº 00 360 305/0001-04 com sede em Brasília e agência nesta cidade de João Monlevade, representada por - sua Superintendência Regional em Belo Horizonte, na forma mencionada no final deste Instrumento. PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA: Contrato por Instrumento particular de Compra e Venda, Mútuo com obrigações e quitação e constituição de nova Hipoteca assinado pelas - partes em 30 de agosto 1995. VALOR: R\$15.518 95 - PRAZO: 240 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$196.44 vencendo-se a primeira delas em 30/09/1995. JUROS: Taxa Anual: Nominal 10,4815 Efetiva 10,0000. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE. PLANO DE REAJUSTE: PES. CONDIÇÕES: Concordam as partes em que o valor do imóvel hipotecado para os efeitos do artº 818 do Código Civil é o expresso no Quadro C item 4, reservado à CEF o direito de pedir nova avaliação. DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes do contrato do qual uma via fica arquivada em cartório. Dou fé. Oficial:

AV-07-8.638-Prot. 24.704.- 07/04/98.- NOS TERMOS DO ARTIGO 251, INCISO I, DA LEI 6015/6216, CERTIFICO HAVER AVERBADO O CANCELAMENTO DA HIPOTECA REGISTRADA SOB Nº 06, OBJETO DESTA MATRICULA, A VISTA DA AUTORIZAÇÃO EXPRESSA OUTORGADA PELA CREDORA EM 16/01/1998, QUE FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO. Dou fé. O Registrador Substituto,

R-08-8.638-Prot. 24.704. 07/04/98.- TRANSMITENTES: Alvaro Rogger - Fraga Ferreira, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI-M.3.970-384, SSP/MG e CPF nº 723.965.206/87, residente nesta cidade. ADJUDICATARIO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CGC nº 00.360.305/0001-04, Endereço - Av. Getúlio Vargas 5.375, Bairro Centro, Cidade, João Monlevade/MG, CEP 35.930-003. ADJUDICAÇÃO: Carta de Adjudicação promovida com base - no Decreto-Lei 70/66, nas Resoluções do BNH e na lei 8004/90, por - lhe ter sido pedida pelo titular do crédito a execução extrajudicial do contrato de empréstimo (ou Cédula Hipotecária): Leiloeiro: Luiz Washington C. Santos, matrícula Junta Comercial: 096, CPF nº 009.700.266/68, pelo agente fiduciário autorizado em 16/01/1998. VALOR: R\$24 160,51 (vinte e quatro mil cento e sessenta reais e cinquenta e um

Registro de Imóveis - João Monlevade - Ficha Nº 02



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLQBG-PARCN-WPDx7-FFBJX>

CNM: 056994.2.0008638-36

centavos). CONDIÇÕES: Isento do recolhimento do ITBI, art. 150-Inci-
so VI-Letra "A" da Constituição Federal-Uma via da carta fica ar-
quivada em cartório. Dou fé. O Registrador Substituto,

R-09-8.638-Prot. 27.758.- 31/08/00.- TRANSMITENTE: Caixa Econômica
Federal, CNPJ 00.360.305/0001-04, sito a Av. GETULIO VARGAS, 5375, Car-
neirinhos em João Monlevade/MG, sendo neste ato representada por A-
GENOR AGOSTINHO DAS CHAGAS, brasileiro, casado, com comunhão parcial
de bens, nascido em 23/10/56, economiário, CI-M- 719449, SSP/MG em 26/-
12/74, CPF 228.279.356/00, conforme procuração lavrada no 2º ofício-
de notas e Protestos de Brasília-DF, L.1976, fls.061, substabeleci-
mento lavrado no Cartório do 3º ofício de Notas de Governador Vala-
dares/MG, no livro 153, fls.04. ADQUIRENTE: REGINALDO MAURO LUCIANO-
brasileiro, solteiro, nascido em 30/08/1963, motorista, portador da car-
teira de identidade nº M-3755592, expedida por SSP/MG em 19/10/1994
CPF 723.975.866/49, residente e domiciliado a R. RIO DOCE, 175, CASA,
BELMONTE, em JOÃO MONLEVADE/MG. COMPRA E VENDA: Contrato por Instru-
mento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com
Obrigações e Hipoteca-Carta de Crédito Individual-FGTS com Utiliza-
ção do FGTS do(s) Comprador(es), nº 8.0607.0000396-4, assinado pelas
partes em 11 de agosto de 2.000. VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE
PAGAMENTO. O valor da compra e venda é de R\$9.059.00, sendo composto
mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em con-
formidade com o disposto na Clausula QUARTA, deste instrumento: Recur-
sos próprios já pagos em moeda corrente: R\$1.000,00. Saldo da conta
vinculada de FGTS do(s) COMPRADOR(ES): R\$4.400,00. Recursos concedi-
dos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto
R\$1.133,92. Financiamento concedido pela CREDORA: R\$2.525,08. CONDIÇÔ-
ES: Foi apresentada e fica arquivada nesta Serventia a guia de IT-
BI conforme lei municipal 895 de 1/3/1989, DEMAIS CONDIÇÕES: As cons-
tantes do contrato do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.

Dou fé. O Registrador Substituto,

R-10-8.638-Prot. 27.758.- 31/08/00.- DEVEDOR: Reginaldo Mauro Lucia-
no, brasileiro, solteiro, nascido em 30/08/1963, motorista, portador da
carteira de identidade nº M-3755592, expedida por SSP/MG em 19/10/-
1994, CPF 723.975.866/49, residente e domiciliado a R. Rio Doce, 175
CASA, BELMONTE, em JOÃO MONLEVADE/MG. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDE =

Transportes



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLQBG-PARCN-WPDx7-FFBJX>

CNM: 056994.2.0008638-36

- Transporte da Ficha N.º 2-mat.8.638 L.2..

RAL-CEF- Instituição financeira sob a forma de empresa pública, uni-pessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 2.943 de 20.01.1999, publicado no Diário Oficial da União em 21.01.1999, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00-360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios EN GOV. VALADARES/MG na forma mencionada no final deste instrumento, doravante designada CEF. **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca-Carta de Crédito Individual-FGTS com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es) nº 8.0607.0000396-4, assinado pelas partes em 11 de agosto de 2.000. **MUTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES:** 1-Origem dos Recursos:FGTS. 2-Norma Regulamentadora:HH-000302 de 07/06/2000. 3-Valor da Operação:R\$3.659,00- 4-Desconto:R\$1.133,92.- 5-Valor da Dívida:R\$2.525,08. 6-Valor da - Garantia:R\$8.497,08. 7-Sistema de Amortização:SACRE. 8-Prazos, em - meses: de amortização:48. de renegociação:0. 9-Taxa anual de juros: (%) Nominal: 6,0000-Efetiva: 6,1677. 10-Encargo Inicial:Prestação:-(a+j) R\$65,23. Seguros: 2,54. Taxa de Risco Crédito:R\$1,05.Taxa de Administração:R\$11,00. TOTAL:R\$79,82.11-Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: DEACORDO COM A CLAUSULA SEXTA. 12-Época do Recalculo dos Encargos: DE ACORDO COM A CLAUSULA DECIMA PRIMEIRA. **CONDIÇÕES:** As constantes do contrato do qual uma via fica arquivada nesta Ser ventia.Dou fé. O Registrador Substituto,.....

AV.11 - Mat. 8.638 - Prot. 43.207, de 25/01/2012 - Nos termos do art. 251, inciso I da lei 6015/73, averbo o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, objeto do **R:10**, desta Matrícula, à vista de autorização expressa outorgada pelo credor em data de 19/01/2012, apresentada, que se arquivou. **EML:** R\$11,10, **TEJ:** R\$3,49, **TOTAL:** R\$14,59, COD. 4141-8. Averbado em 16/02/2012. DOU FÉ. O OFICIAL.

Registro de Imóveis - João Monlevade - Ficha N.º 03



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLQBG-PARCN-WPDx7-FFBJX>

CNM: 056994.2.0008638-36

AV.12 – Matr. 8.638 - Prot. 43.881, de 19/07/2012 – Nos termos do artº 167 inciso II nº 05 da Lei 6015/6216, averbo o **CASAMENTO** do adquirente: **Reginaldo Mauro Luciano**, constante do **R. 09** desta Matrícula, com: **Rosângela Mendes da Paixão**, que passou a usar o nome de **Maria Leite Pereira Albuquerque**, conforme Certidão comprobatória expedida pelo Cartório de Registro Civil de Rio Piracicaba/MG, Matrícula nº 0505340155 1 2011 3 00001 013 000049 47, realizado em **14/11/2002**, sob o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. **EML: 11,10 TEFJ: 3,49 TOTAL: 14,59 COD. 4160-8. Averbado em 30/07/2012. DOU FÉ. O OFICIAL.**

R-13 – Matr. 8.638 - Prot. 43.881, de 19/07/2012 – CONTRATO Nº 8444400977711 - TRANSMITENTES: REGINALDO MAURO LUCIANO, nacionalidade brasileira, nascido em 30/08/1963, outres, portador da CNH nº 00937110609, expedida por DETRAN/MG em 29/10/2009 e do CPF 723.975.866-49, casado(a) no regime de comunhão universal de bens e seu cônjuge **ROSÂNGELA MENDES DA PAIXÃO**, nacionalidade brasileira, nascida em 20/04/1973, portadora da CNH nº 03490970534, expedida por DETRAN/MG em 23/07/2009 e do CPF 993.362.276-53, residentes e domiciliados em R Barra Mansa, 1208, apto 103, Vale do Sol, em João Monlevade/MG; **ADQUIRENTES: ELIAS LUIZ DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 10/07/1988, encarregado administrativo, portador da CNH nº 0391205700, expedida por DETRAN/MG em 21/01/2011 e do CPF 532.971.626-37, solteiro, residente e domiciliado em P. Araxá, 389, Lourdes, em João Monlevade/MG, neste ato representado por **VILMA DA CONCEIÇÃO VIEIRA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 27/10/1959, do lar, portadora da carteira de identidade MG-13241144, expedida por SSP/MG em 02/10/2000 e do CPF 891.660.866-04, viúva, residente e domiciliada em R Araxá, 389, Lourdes, em João Monlevade/MG conforme procuração lavrada à(s) folha(s) 203 do livro 157, em 24/05/2012 no 2º OFÍCIO DE NOTAS de JOÃO MONLEVADE/ MG; **CREDORA FIDUCIÁRIA INTERVENIENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 750 de 12.08.1967, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 12.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por **SORAIA MARIA DE ALMEIDA VALADARES**, nacionalidade brasileira, casada, nascida em 04/01/1967, economiária, portadora da carteira de identidade RG MG3900472, expedida por SSP /MG em 06/02/2007 e do CPF 572.023.626-00 procuração lavrada às folhas 149 do Livro 2878, em 02/06/20 no 2º Ofício de Notas de BRASILIA/DF e substabelecimento lavrado às folhas 015v do Livro 237, em 17/06/2011 no 3º Ofício de Notas de GOVERNADOR VALADARES/MG, doravante designada CEF, doravante designada CEF; **COMPRA/VENDA:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária – Programa carta de crédito individual FGTS – **CONTRATO Nº 8444400977711**, Assinado pelas partes em **06/07/2012; VALOR:** O valor da compra e venda é de **RS 93.000,00(noventa e três mil reais)**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula QUARTA deste instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **RS20.500,00**. Recursos da conta vinculada do FGTS do (s) COMPRADOR (ES): **RS 0,00**. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto:



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLQBG-PARCN-WPDJX7-FFBJX>

CNM: 056994.2.0008638-36

TRANSPORTE DA FICHA Nº 02 – Matr. 8.638 – L. 02

RS0,00. Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA **RS 72.500,00.**

CONDIÇÕES: Os compradores e vendedores, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão de Inteiro Teor na Matrícula, apresentando-se neste ato, o comprovante de ITB - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis; **SUSPENSÃO A EXIGÊNCIA DA APRESENTAÇÃO DA CND ESTADUAL CONFORME ADIN Nº 1.0000:04.410.449-5/000 DE 28 DE JUNHO DE 2004; DEMAIS CONDIÇÕES:**

As constantes do contrato do qual uma via fica arquivada nesta serventia. **EML: 425,13 TEF: 163,81 TOTAL: 588,94 COD. 4517-9 – (50%). Registrado em 30/07/2012. DOU FÉ. O OFICIAL.**

R-14 – Matr. 8.638 - Prot. 43.881, de 19/07/2012 – CONTRATO Nº 8444400977711 –

DEVEDORES FIDUCIANTES: ELIAS LUIZ DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido em 16/07/1988, encarregado administrativo, portador da CNH nº 03961205700, expedida por DETRAN/MG em 21/01/2011 e do CPF 082.984.626-37, solteiro, residente e domiciliado em R Araxá, 389, Lourdes, em João Monlevade/MG, neste ato representado por **VILMA DA CONCEIÇÃO VIEIRA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 27/10/1959, do lar, portadora da carteira de identidade MG-13241144, expedida por SSP/MG em 02/10/2000 e do CPF 891.660.866-04, viúva, residente e domiciliada em R Araxá, 389, Lourdes, em João Monlevade/MG conforme procuração lavrada à(s) folha(s) 203 do livro 157, em 24/05/2012 no 2º OFÍCIO DE NOTAS de JOÃO MONLEVADE/ MG; **CREDORA FIDUCIÁRIA INTERVENIENTE: CAIXA ECONÓMICA FEDERAL - CEF** – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por **SORAIA MARIA DE ALMEIDA VALADARES**, nacionalidade brasileira, casada, nascida em 04/01/1967, economiária, portadora da carteira de identidade RG MG3900472, expedida por SSP /MG em 06/02/2007 e do CPF 572.023.626-00 procuração lavrada às folhas 149 do Livro 2878, em 02/06/20 no 2º Ofício de Notas de BRASILIA/DF e substabelecimento lavrado às folhas 015v do Livro 237, em 17/06/2011 no 3º Ofício de Notas de GOVERNADOR VALADARES/MG, doravante designada CEF, doravante designada CEF; **COMPRA/VENDA:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária – Programa carta de crédito individual FGTS – **CONTRATO Nº 8444400977711**, Assinado pelas partes em **06/07/2012; MÚTUO, RESGATE, PRESTAÇÕES, DATAS, DEMAIS VALORES, CONDIÇÕES:** 1 - Origem dos Recursos: FGTS. 2 - Norma Regulamentadora: HH127/GEMPF/SUHAM. 3 - Valor da Operação: **RS 72.500,00.** 4 - Desconto: **RS 0,00.** 5 - Valor da Dívida: **RS 72.500,00.** 6 - Valor da Garantia Fiduciária: **RS 95.000,00.** 7 - Sistema de Amortização: SAC. 8 - Prazos, em meses: de amortização: 360. de renegociação: 0. 9 - Taxa Anual de Juros (%): **Nominal: 8,1600. Efetiva: 8,4722.** 10 - Encargo Inicial - Prestação (a+j): **RS 694,38.** Seguros: **RS 17,05.** Taxa de Administração: **RS 22,32.** **TOTAL: RS 733,75.** 11 - Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:

REGISTRO DE IMÓVEIS - JOÃO MONLEVADE - FICHA Nº 04



Validate this document here

TRANSPORTES

CNM: 056994.2.0008638-36

06/08/2012. 12 - Época de Recalculo dos Encargos: De acordo com a cláusula décima primeira. 13 - Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: **Debito em conta corrente.** **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA DE GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciantes alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, ao final descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97; **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do Artigo 24 da Lei 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional, assinalado no campo 6 da letra "C" deste contrato, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia da assinatura deste instrumento, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo; **CONDICÕES:** As constantes de contrato do qual uma via fica arquivada em cartório. **EML:** 425,13 **TFJ:** 163,81 **TOTAL:** 588,94 **COD.** 4517-9 - (50%). Registrado em 30/07/2012. **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-15-8638 - 17/05/2019 - Protocolo: 54462 - 14/05/2019

ESTADO CIVIL: Nos termos do artº 167, II, nº 05 da Lei 6015/73, averbo o CASAMENTO sob regime da comunhão parcial de bens, realizado em 18/10/2013, do proprietário Elias Luiz da Silva, portador do RG nº 14.672.353 constante do R.13 e 14 desta matrícula, com Andréia Alves, que passou a assinar Andréia Alves da Silva, brasileira, auxiliar administrativo, portadora do RG nº MG 13.661.620 da PC/MG, CNH nº 04288487563 DETRAN/MG, inscrita no CPF nº 072.369.496-63, conforme certidão comprobatória expedida pelo Cartório do Registro Civil da Comarca de João Monlevade/MG, nº0360530155 2013 00063 089 0013939 93 datada de 06/05/2019 e requerimento do interessado datado de 14/05/2019. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: CRY38045, código de segurança : 8661929315535689. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. ISS: R\$ 0,48. Total: R\$ 22,99. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 11,96. Recomepe: R\$ 0,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,98. ISS: R\$ 0,36. Total: R\$ 17,02. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 108,07. Valor Total do Recomepe: R\$ 6,48. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,31. Valor Total do ISS: R\$ 3,23. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 147,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-16-8638 - 17/05/2019

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continua em pleno vigor o ônus descrito no R-14 desta matrícula. (Alienação Fiduciária). **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-17-8638 - 16/07/2019 - Protocolo: 54682 - 12/07/2019

CANCELAMENTO DE ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do art.25, §2º da Lei Federal nº 9.514/97, averbo o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.13 e R.14 desta

Continua na ficha 5

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLQBG-PARCN-WPDX7-FFBJX>



Validate this
document here

CNM: 056994.2.0008638-36

Registro de Imóveis de João Monlevade/MG Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA
8638

Ficha: 5

matrícula, à vista de autorização expressa outorgada pela credora no 8.4444.2112802-0, assinado pelas partes em 28/06/2019, apresentado que se arquivou. VALOR: R\$ 33.779,36 (trinta e três mil, setecentos e setenta e nove reais e trinta e seis centavos). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: CRY41318, código de segurança : 0874125109514072. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 64,86. Recompe: R\$ 3,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,40. ISS: R\$ 1,95. Total: R\$ 92,10. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.521,12. Valor Total do Recompe: R\$ 91,27. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 673,89. Valor Total do ISS: R\$ 45,64. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.331,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

R-18-8638 - 16/07/2019 - Protocolo: 54682 - 12/07/2019

COMPRA/VENDA - CONTRATO Nº 8.4444.2112802-0 - TRANSMITENTES: ELIAS LUIZ DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido em 16/07/1988, trabalhador de usinagem de metais, portador da CNH nº 03961205700, expedida por Órgão de Transito/MG em 21/01/2011, e do CPF 082.984.626-37, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua cônjuge que neste ato comparece como interveniente anuente ANDRÉIA ALVES DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascida em 30/10/1982, agente administrativo, portadora da CNH nº 04288487563 expedida por Órgão de Transito/MG, inscrita no CPF nº 072.369.496-63, residentes e domiciliados em R Araxá, 389, Lourdes, em João Monlevade/MG. **ADQUIRENTE:** JORDANA LETICIA RIBEIRO DE SÁ, nacionalidade brasileira, nascida aos 31/05/1991, contador, portadora da Carteira de Identidade nº MG-17.596.966, expedida por PC/MG, em 18/07/2018, inscrita no CPF nº 106.224.266-13, solteira, residente e domiciliada na Rua Barra Mansa, 1208, Ap 402, Vale do Sol, em João Monlevade/MG. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por VERA SANTANA DE OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, nascida em 29/05/1977, casada, economiária, portadora da carteira de identidade RG 7.575.319, expedida por SSP/MG, em 05/02/2000, e do CPF 035.281.916-27, conforme procuração lavrada às folhas 053/054 do Livro 3265-P, em 05/06/2017 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 036/037 do Livro 278-P, em 19/02/2018 no 3º Ofício de Notas de Governador Valadares/MG, doravante denominada CAIXA. Agência responsável pelo contrato: 607 - João Monlevade/MG. **COMPRA/VENDA:** Instrumento particular, com efeito de escritura pública, de compra e venda de imóvel, mutuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - sistema financeiro da habitação, com utilização dos

REGISTRO DE IMÓVEIS - JOÃO MONLEVADE - MG Continua no verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLQBG-PARCN-WPDx7-FFBJX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLQBG-PARCN-WPDX7-FFBJX>

CNM: 056994.2.0008638-36

recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores, **CONTRATO Nº 8.4444.2112802-0**, assinado pelas partes em **28/06/2019**. **VALOR:** O valor de aquisição do imóvel residencial urbano objeto deste contrato equivale a **R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)**, a ser integralizado pelas parcelas abaixo mencionadas: Financiamento concedido pela CAIXA **R\$ 94.300,00**. Recursos próprios: **R\$ 8.300,00**. Recursos da conta vinculada do FGTS: **R\$ 17.400,00**. Do somatório dos valores do campo "B4", a quantia de **R\$ 33.779,36** (trinta e três mil, setecentos e setenta e nove reais e trinta e seis centavos), destina-se à quitação do saldo devedor do contrato citado na letra "E", nº 8.4444.0097771-1. Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 123.303,02**. **CONDIÇÕES:** Os devedores declaram que dispensam a apresentação da certidão fiscal em relação ao imóvel nos termos do Art. 1º, § 2º, do Decreto 93.240/86, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes do contrato do qual uma via fica arquivada nesta serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: CRY41318, código de segurança : 0874125109514072. Ato: 4301, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 7,50. Recompe: R\$ 0,45. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,46. ISS: R\$ 0,24. Total: R\$ 10,65. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 743,82. Recompe: R\$ 44,62. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 366,36. ISS: R\$ 22,31. Total: R\$ 1.177,11. Ato: 8101, quantidade Ato: 11. Emolumentos: R\$ 32,89. Recompe: R\$ 1,98. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 11,00. ISS: R\$ 0,99. Total: R\$ 46,86. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.521,12. Valor Total do Recompe: R\$ 91,27. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 673,89. Valor Total do ISS: R\$ 45,64. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.331,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

DOU FÉ. O OFICIAL.

R-19-8638 - 16/07/2019 - Protocolo: 54682 - 12/07/2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CONTRATO Nº 8.4444.2112802-0 - DEVEDORA: JORDANA LETICIA RIBEIRO DE SÁ, nacionalidade brasileira, nascida aos 31/05/1991, contador, portadora da Carteira de Identidade nº MG-17.596.966, expedida por PC/MG, em 18/07/2018, inscrita no CPF nº 106.224.266-13, solteira, residente e domiciliada na Rua Barra Mansa, 1208, Ap 402, Vale do Sol, em Joao Monlevade/MG. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por VERA SANTANA DE OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, nascida em 29/05/1977, casada, economiária, portadora da carteira de identidade RG 7.575.319, expedida por SSP/MG, em 05/02/2000, e do CPF 035.281.916-27, conforme procuração lavrada às folhas 053/054 do Livro 3265-P, em 05/06/2017 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 036/037 do Livro 278-P, em 19/02/2018 no 3º Ofício de Notas de Governador Valadares/MG, doravante denominada CAIXA. Agência responsável pelo contrato: 607 - João Monlevade/MG. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Instrumento particular, com efeito de escritura pública, de compra e venda de imóvel, mutuo e alienação fiduciária em garantia no SFH -

Continua na ficha 6

REGISTRO DE IMÓVEIS - JOÃO MONLEVADE - MG

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLQBG-PARCN-WPDx7-FFBJX>

CNM: 056994.2.0008638-36

Registro de Imóveis de João Monlevade/MG Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA
8638

Ficha: 6

sistema financeiro da habitação, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores, **CONTRATO Nº 8.4444.2112802-0**, assinado pelas partes em **28/06/2019**. **VALOR:** O valor de aquisição do imóvel residencial urbano objeto deste contrato equivale a **R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)**, a ser integralizado pelas parcelas abaixo mencionadas: Financiamento concedido pela CAIXA **R\$ 94.300,00**. Recursos próprios: **R\$ 8.300,00**. Recursos da conta vinculada do FGTS: **R\$ 17.400,00**. Do somatório dos valores do campo "B4", a quantia de **R\$ 33.779,36** (trinta e três mil, setecentos e setenta e nove reais e trinta e seis centavos), destina-se à quitação do saldo devedor do contrato citado na letra "E", nº 8.4444.0097771-1. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Origem dos recursos: **FGTS**. Modalidade: **Aquisição de imóvel usado**. Sistema de Amortização: **SAC**. Enquadramento: **SFH**. **VALOR DE COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** O valor de aquisição do imóvel residencial urbano objeto deste contrato equivale a **R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)**, a ser integralizado pelas parcelas abaixo mencionadas: Financiamento concedido pela CAIXA **R\$ 94.300,00**. Recursos próprios: **R\$ 8.300,00**. Recursos da conta vinculada do FGTS: **R\$ 17.400,00**. Do somatório dos valores do campo "B4", a quantia de **R\$ 33.779,36** (trinta e três mil, setecentos e setenta e nove reais e trinta e seis centavos), destina-se à quitação do saldo devedor do contrato citado na letra "E", nº 8.4444.0097771-1. Valor de financiamento para despesas acessórias (custas cartorárias: registro e/ou ITBI): **Não se aplica**. Valor total da dívida: **R\$ 94.300,00**. Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 123.303,02**. Prazo Total (meses): **360**. Amortização (meses): **360**. Taxa de Juros % (a. a) – Sem desconto – Com desconto – Com redutor 0,5% - Taxa contratada: **Nominal 8.1600. Efetiva 8.4722. Nominal 5.5000. Efetiva 5.6407. Nominal 5.0000. Efetiva 5.1161. Nominal 5.0000. Efetiva 5.1161**. Encargo Mensal Inicial – Taxa Contratada: Prestação (a+j): **R\$ 654,86**. Prêmios de Seguros: **R\$ 21,03**. Tarifa de Administração: **R\$ 0,00**. Total: **R\$ 675,88**. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: **05/08/2019**. Reajuste dos Encargos: **De acordo com item 4**. Forma de Pagamento na data da contratação: **DEBITO EM CONTA CORRENTE**. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho curador do FGTS 702/2012). Taxa de administração: **R\$ 2.815,97**. Diferencial na taxa de juros: **R\$ 18.184,03**. Composição de renda inicial do devedor para pagamento do encargo mensal e para fins de cobertura securitária: **JORDANA LETICIA RIBEIRO DE SÁ – R\$2.278,93 – 100,00%**. Descrição do imóvel objeto deste contrato: Apartamento nº 103, localizado no 1º pavimento, Bloco B-15, situado a Rua Barra Mansa, nº 1.208, Conjunto habitacional vale do sol, em João Monlevade/MG, com área construída de 53,04m², e sua respectiva Fração Ideal de 0,001804 do terreno com área de 172.000 metros, situado local denominado cabeceira do bananal, em João Monlevade/MG, havido conforme matrícula nº 8.638 da SRI de João Monlevade/MG. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, os DEVEDORES alienam à CAIXA, o imóvel objeto deste instrumento,

REGISTRO DE IMÓVEIS - JOÃO MONLEVADE - MG Continua no verso



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLQBG-PARCN-WPDX7-FFBJX>

CNM: 056994.2.0008638-36

em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** O Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão é de **R\$ 123.303,02** (cento e vinte e três mil, trezentos e três reais, e dois centavos). **CONDIÇÕES:** As constantes de contrato do qual uma via fica arquivada em cartório. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: CRY41318, código de segurança : 0874125109514072. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 618,74. Recome: R\$ 37,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 252,72. ISS: R\$ 18,56. Total: R\$ 927,14. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.521,12. Valor Total do Recome: R\$ 91,27. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 673,89. Valor Total do ISS: R\$ 45,64. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.331,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-20-8638 - 09/02/2026 - Protocolo: 66705 - 19/01/2026

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA Nos termos do requerimento datado de 26/12/2025 e demais documentos decorrentes da intimação fiduciária procedida sob protocolo nº 66.705, L.01, deste SRI de João Monlevade/MG, procedo à presente averbação para constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 face ao devedores fiduciantes JORDANA LETICIA RIBEIRO DE SÁ CPF: 106.224.266-13, qualificada sob R.18 e R.19 retro, razão pela qual fica consolidada a propriedade fiduciária registrada sob R.19 desta matrícula na pessoa do credor fiduciário CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, que passa a ser pleno proprietário do imóvel objeto desta matrícula. O credor fiduciário ora proprietário deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. **VALOR:** Valor da consolidação conforme declarado na guia de ITBI apresentada: R\$130.488,60 (cento e trinta mil quatrocentos e oitenta e oito reais e sessenta centavos). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Nº ordinal do ofício: 00000362040141, Registro de Imóveis de João Monlevade/MG. Selo de consulta: JNW46019. Código de segurança: 0797907667341320. Ato: 4240, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.363,01. ISSQN: R\$ 70,89. FIC: R\$ 0,00. Recome: R\$ 177,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.180,65. Total: R\$ 3.792,41. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

REGISTRO DE IMÓVEIS - JOÃO MONLEVADE - MG

CERTIFICO que a cópia acima é reprodução fiel do inteiro teor da **matrícula nº056994.2.0008638-36**, do livro nº02 deste Serviço de Registro de Imóveis de João



Validate this
document here

Monlevade/MG, compreende as informações vigentes de sua descrição, número de contribuinte, proprietário, direitos, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o respectivo titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais, tendo sido expedida nos termos do art.19 da Lei Federal nº6.015/73. **DOU FÉ.**

João Monlevade/MG, 09 de fevereiro de 2026.

Aryanna Roberto de Lima Guimarães - Escrevente

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, Registro de Imóveis de João Monlevade/MG. Selo de consulta: JNW46019, código de segurança: 0797907667341320. Cód.: 8401, quantidade: 1. Emolumentos: R\$ 28,23. Recompe: R\$ 2,13. TFJ: R\$ 10,72. ISS: R\$ 0,85. Total: R\$ 41,93. Valor final ao usuário: R\$ 41,93. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".



Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLQBG-PARCN-WPDX7-FFBJX>