

Livro nº 2 -^{DH} Registro GeralMatrícula
20784Folha
147**Registro de Imóveis**
Monte Santo de Minas - MGRicardo Gomes Castigón
OficialAlta Maria Faria Castigón
Oficial Subst.

Monte Santo de Minas, (MG), 01 de julho de 2016

Um lote de terreno vago de nº 10 (DEZ) da Quadra "F" do Loteamento **RESIDENCIAL DO LAGO**, situado na cidade de Arceburgo - MG., desta comarca, com frente para a Rua Projetada 08, medindo 10,00m (dez metros) de frente para a via pública; 20,00m (vinte metros) do lado direito confrontando com o lote 09; 20,00m (vinte metros) do lado esquerdo confrontando com o lote 11; 10,00m (dez metros) nos fundos confrontando com Beatriz Clarete Peres Fernandes de Oliveira; perfazendo a área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados).-

PROPRIETÁRIA: EMPRESA MARIA DA CONCEIÇÃO MARCOLINO-ME, inscrita no CNPJ sob nº 21.156.230/0001-14, com sede na Rua Minas Gerais, nº 41-A, Distrito Industrial, Arceburgo - MG. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 20.455, fls. 172 do livro 2-DF de Registro Geral. Protocolo 68.162. Recomeço: R\$1,02; Emolumentos: R\$17,03; T.F.J. R\$5,68; Total: R\$23,73. O Oficial:

R. 1-20.784

Data: 04 de setembro de 2018

Nos termos da escritura de compra e venda lavrada pela Tabela do Cartório de Notas da cidade de Arceburgo - MG., desta comarca, Fátima Ap. da Silva Savioli, no dia 18 de abril de 2017, às fls. 180 do livro nº 72, **BATLLO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ sob nº 11.177.399/0001-05, com sede e foro na Fazenda Café Velho, Estrada Velha de Guaranésia, s/n, na cidade de Arceburgo - MG., adquiriu em virtude de compra feita a **EMPRESA MARIA DA CONCEIÇÃO MARCOLINO - ME**, CNPJ sob nº 21.156.230/0001-14, empresa com sede na Rua Minas Gerais, nº 41, Distrito Industrial, na cidade de Arceburgo - MG, pelo preço de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais) o imóvel supra matriculado, sem condições. Monte Santo de Minas, 04 de setembro de 2018. Protocolo 72.592 - 04.09.2018. O Oficial:

Av. 2-20.784

DATA: 08 de maio de 2019

Nos termos do requerimento firmado na cidade de Arceburgo - MG., desta comarca, no dia 15 de abril de 2019, instruído por Certidão e Habite-se fornecidos pela Prefeitura Municipal daquela cidade, pela C.N.D. do INSS emitida em 25 de abril de 2019, protocolo nº 000962019 - 88888931 e pelo projeto de construção, **BATLLO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, retro qualificada, comprovou haver edificado no terreno retro matriculado, com frente para a Rua Projetada 08, nº 187, Residencial do Lago, Arceburgo - MG, uma casa de moradia construída de tijolos e coberta com telhas de cerâmica, contendo 01 sala, 01 dormitório, 01 banheiro, 01 hall, 01 suíte, 01 banheiro suíte, 01 cozinha e 01 varanda, com a área total de 53,50m² (cinquenta e três metros e cinquenta centímetros quadrados) de construção, no valor de R\$12.727,01 (doze mil e setecentos e vinte e sete reais e um centavo) esta edificação. E para produzir os devidos e legais efeitos, é feita a presente averbação, arquivando-se em cartório os documentos apresentados. **OBS:** Foram cumpridas as exigências dos Incisos I e II, parágrafo 1º do Artigo 103 do Provimento nº 260/CGJ/MG da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais. Monte Santo de Minas, 08 de maio de 2019. Protocolo 73.703 - 07.05.2019. Prenotação: R\$40,22; (08) arquivamentos: R\$67,60; Recomeço: R\$19,83; Emolumentos: R\$330,51; T.F.J. R\$135,00; ISS: R\$6,61; Total: R\$599,77. O Oficial:

Continua no verso

DH

Matrícula

20784

Folha

147

verso

R. 3-20.784**Data:** 18 de julho de 2019

Nos termos do Contrato Particular de compra e venda e Mútuo com Obrigações e alienação fiduciária em garantia, firmado nesta cidade, no dia 05 de julho de 2019, na forma do parágrafo 5º do Artigo 61 da Lei 4.380/64 e na forma da Lei 11.977/09, programa CCFGTS e MCMV, com força de escritura pública, **ALEX LAUREANO ROSA DE SOUZA**, CPF 126.817.266-97, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador da pecuária, residente e domiciliado na Rua Elizabeth Ruocco Costal, nº 73, Jardim Santo Antônio, Arceburgo - MG., adquiriu em virtude de compra feita a **BATILLO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ sob nº 11.177.399/0001-05, empresa com sede e Foro na Fazenda Café Velho, Estrada Velha de Guaranésia, s/n, município de Arceburgo - MG, pelo preço de R \$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), o imóvel retro matriculado e averbado, com as seguintes condições: 1)-O pagamento foi feito da seguinte maneira: R\$33.771,48 (trinta e três mil e setecentos e setenta e um reais e quarenta e oito centavos) com recursos próprios; R\$8.100,00 (oito mil e cem reais) por desconto concedido pelo FGTS e R\$83.128,52 (oitenta e três mil e cento e vinte e oito reais e cinquenta e dois centavos) por financiamento junto a C.E.F., e 2)-Alienação Fiduciária à Caixa Econômica Federal conforme registro infra. Monte Santo de Minas, 18 de julho de 2019. Protocolo 73.947 - 18.07.2019. Prenotação: R\$40,22; (14) arquivamentos: R\$59,22; Recompe: R \$44,63; Emolumentos: R\$743,81; T.F.J. R\$366,36; ISS: R\$14,88; Total: R \$1.268,62. O Oficial:

R. 4-20.784**Data:** 18 de julho de 2019

Nos termos do Contrato Particular de compra e venda e Mútuo com Obrigações e alienação fiduciária em garantia, firmado nesta cidade, no dia () de julho de 2019, na forma do parágrafo 5º do Artigo 61 da Lei 4.380/64 e na forma da Lei 11.977/09, programa CCFGTS e MCMV, com força de escritura pública, **ALEX LAUREANO ROSA DE SOUZA**, CPF 126.817.266-97, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador da pecuária, residente e domiciliado na Rua Elizabeth Ruocco Costal, nº 73, Jardim Santo Antônio, Arceburgo - MG., se tornou devedor a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília - DF., da importância de R\$83.128,52 (oitenta e três mil e cento e vinte e oito reais e cinquenta e dois centavos), dando em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** o imóvel retro matriculado e averbado e toda benfeitoria a ser construída, com as seguintes condições: 1)-Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$132.500,00 (cento e trinta e dois mil e quinhentos reais); 2)-Valor da garantia fiduciária: R\$132.500,00 (cento e trinta e dois mil e quinhentos reais); 3)-Sistema de Amortização: Tabela Price; 4)-Prazo de amortização: 360 meses; 5)-Taxa anual de juros: Nominal - 5,5000% a.a, Efetiva - 5,6407% a.a; 6)-Encargo inicial: R\$498,79 (quatrocentos e noventa e oito reais e setenta e nove centavos); 7)-Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25.07.2019; 8)-Época de recálculo dos encargos: De acordo com o item 4; 9)-As demais cláusulas e condições ficam fazendo parte integrante deste registro, sendo que uma via do contrato fica arquivada em cartório. Monte Santo de Minas, 18 de julho de 2019. Protocolo 73.947 - 18.07.2019. Recompe: R\$37,12; Emolumentos: R\$618,74; T.F.J. R \$252,72; ISS: R\$12,37; Total: R\$920,95. O Oficial:

Continua a Folha

Registro de Imóveis

Monte Santo de Minas - MG

Matrícula

Folha

20784

147-A

Ricardo Gomes Castigón
OficialSilvia Maria Faria Castigón
Oficial Subst.

Av. 5-20.784

DATA: 11 de março de 2026

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Artigo 26 da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, o devedor/fiduciante do contrato de alienação fiduciária registrado sob nº **4-20.784** foi intimado via comunicação postal com aviso de recebimento datado de 22 de outubro de 2025 para purga da mora das obrigações contratuais e, mesmo após decorrido o prazo previsto em lei, não quitou o débito, razão pela qual a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome do credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF, que passa a ser titular da propriedade plena do imóvel. **OBS:** O ITBI foi recolhido sobre o valor de R \$140.221,50 (cento e quarenta mil, duzentos e vinte e um reais e cinquenta centavos) por exigência da Secretaria da Fazenda Pública Municipal conforme guia de recolhimento apresentada no ato do registro. E para produzir os devidos e legais efeitos é feita a presente averbação, arquivando-se em cartório os documentos apresentados. Monte Santo de Minas, 11 de março de 2026. Protocolo 84.179. Prenotação: R\$64,82; (9) Arquivamentos: R\$122,58; Recompe: R\$190,20; Emolumentos: R\$2.526,88; T.F.J. R\$1.462,61; ISS: R\$50,54; Total: R\$.4.217,63 O Oficial:

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Monte Santo de Minas

SELO DE CONSULTA: JRU16152

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9533.3101.1903.7719



Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Flávia Fernandes - Escrevente

Emol.: R\$ 30,36 - T.F.J. R\$ 10,72 - Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,56

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>