



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta Nível II

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Oficial Substituta Nível I

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0009765-02

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº9765

LIVRO Nº 2

Ficha: 1

9765 - 27/02/2025 - Protocolo: 23480 - 07/02/2025

IMÓVEL URBANO:APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº691(BLOCO 01 - 2º PAVIMENTO) sublote 001, área uma área construída de 63,16m²; área privativa coberta principal de 63,16m²; área privativa descoberta acessória de 19,50m²; área privativa total de 82,66m²; área real total de 82,66m², situado na Rua Atenas, no bairro Padre Eustáquio, nesta cidade, e sua respectiva fração ideal de 0,21477"A", sobre o lote de terreno nº352, da quadra 306, zona 036, com a área total de 300,00m², com as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Atenas; pelo lado esquerdo com o lote 340; pelo lado direito com o lote 364; pelos fundos com o lote 146.

PROPRIETÁRIOS: FELIPE HENRIQUE SILVA CARVALHO, brasileiro, filho de Marcio Dias Carvalho e Gislene Lopes da Silva, nascido em 16/08/1998, trabalhador de construção civil, portador da CI nºMG-18691155, expedida por PC/MG em 25/09/2018 e do CPF nº083.791.036-61, solteiro, residente e domiciliado na Rua Atenas, nº691, bairro Padre Eustáquio, nesta cidade; e LARISSA RODRIGUES DA SILVA, brasileira, filha de Jussara Rodrigues da Silva, nascida em 28/06/1998, vendedor domicílio ambulantes bancas, portadora da CI nºMG-18985855, expedida por PC/MG em 20/01/2011 e do CPF nº087.288.726-06; solteira, residente e domiciliada na Rua Ceara, nº3260, Orion, nesta cidade.

Tit.Ant.: Compra de 29/07/2019.

Reg.Ant.: 145.029, Lº2, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca. ATO: 4401, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 66,31. TFI: R\$ 20,85. TOTAL: R\$ 87,16. ATO: 8101, QUANTIDADE ATOS: 6. EMOLUMENTOS: R\$ 58,56. TFI: R\$ 18,36. TOTAL: R\$ 76,92. Nº SELO CONSULTA: INP41067, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1183675866923869. A Oficial: *[Assinatura]*

AV-1-9765 - 27/02/2025 - Protocolo: 23480 - 07/02/2025

TRANSPORTE - Fica transportada para esta matrícula a Av.1, da matrícula 145.029, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO**, nos seguintes termos: FICANDO ESCLARECIDO QUE: O Apartamento Residencial de nº691, construído no 2º pavimento, possui uma área construída de 63,16m² e uma área real total de 82,66m², atribuída uma fração ideal de 0,21477. Sendo 63,16m² de área coberta privativa principal, caracterizada pela edificação destinada a moradia; 19,50m² de área descoberta privativa acessória caracterizada pela área descoberta situada no pavimento térreo, destinada para lazer e acesso a via pública. Ficando esclarecido que os apartamentos Residenciais de nº691 e 699 não possuem estacionamento para veículos automotores aprovados pela Prefeitura Municipal no respectivo projeto arquitetônico, porém possuem cada uma, uma área descoberta situada na frente da edificação que será usada para acesso social da unidade. Aditam-se a esta averbação, as demais cláusulas e condições constantes do instrumento ora averbado, as quais completam e integram esta averbação. LMP. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO CONSULTA: INP41067, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1183675866923869.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LPAXE-FUUNR-DNQ5M-WSTDG>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LPAXE-FUUNR-DNQ5M-WSTDG>

CNM: 163402.2.0009765-02

A Oficial: *[assinatura]*

AV-2-9765 - 27/02/2025 - Protocolo: 23480 - 07/02/2025

TRANSPORTE - Fica transportada para esta matrícula a Av.2, da matrícula 145.029, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **CND/INSS** da construção do imóvel constante da presente matrícula. LMP. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO CONSULTA: INP41067, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1183675866923869. A Oficial: *[assinatura]*

AV-3-9765 - 27/02/2025 - Protocolo: 23480 - 07/02/2025

Fica transportada para esta matrícula o R.4, da matrícula 145.029, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, contrato nº8.4444.2137731-4, datado de 29/07/2019, valor do financiamento: R\$76.020,00, figurando como **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04; **DEVEDORES: FELIPE HENRIQUE SILVA e LARISSA RODRIGUES DA SILVA**, já qualificados. LMP. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO CONSULTA: INP41067, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1183675866923869. A Oficial: *[assinatura]*

AV-4-9765 - 15/06/2026 - Protocolo: 36007 - 29/04/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Averbação a requerimento datado de 29/04/2026, nos termos do Ofício nº. 663126/2026 e conforme art. 26, da Lei 9.514/97, referente a Consolidação da Propriedade, a fim que a propriedade do imóvel constante da presente matrícula fica consolidada a favor da **Caixa Econômica Federal** - CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, por sua representante legal ao final identificada Daniele Fydryszewski Vilasfam - CPF 986.180.590-72, na qualidade de Credora da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário celebrado entre as partes, sob nº. 844442137731-4, firmado em 29/07/2019, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos **Devedores: Larissa Rodrigues da Silva**, CPF: 087.288.726-06 e **Felipe Henrique Silva Carvalho**, CPF: 083.791.036-61, após devidamente intimada. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$125.734,36, e recolhido o ITBI sobre o valor supra. Averbação feita nos termos do art. 1.176 do Provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do Instrumento. Socilitação ONR 663126. TFS. Dou fé. ATO: 4185, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 1.181,51. TFJ: R\$ 590,32. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 88,93. TOTAL: R\$ 1.860,76. ATO: 8101, QUANTIDADE: 8. EMOLUMENTOS: R\$ 76,00. TFJ: R\$ 25,68. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 5,76. TOTAL: R\$ 107,44. Nº SELO: KBX25840, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6715585634347121. A Oficial: *[assinatura]*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Certifico ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do



Valide aqui
este documento

Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. **Pedido nº27208. 15 de junho de 2026.**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG

SELO ELETRÔNICO: KBX25840

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6715585634347121

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Ana Lucia Aragao da Silva - Oficiala Interina



Emol.: R\$ 28,23 - TFI: R\$ 10,72 -
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LPAXE-FUUNR-DNQ5M-WSTDG>