Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: ~~057091.2.0123247-74~~

MATRÍCULA N. 123247 Data: 11/04/2011 Pág. 1

IMÓVEL: **Urbano, constituído pelo Apartamento nº 103 (cento e três), Bloco 01 (um), do RESIDENCIAL BOSQUE DA FIGUEIRA**, situado à Rua Dez, nº 45, com área real total de 70,1228m2, área real privativa coberta padrão de 44,61m2, área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta de 7,26m2, área real de estacionamento de 10,35m2, área real de uso comum de 7,9028m2, área equivalente total de 54,02m2, área equivalente privativa de 46,43m2, área equivalente de estacionamento de 1,0350m2, área equivalente de uso comum de 6,5589m2, e sua respectiva fração ideal de 0,03230109 do terreno formado pelo lote nº. 17A (dezessete-A), da quadra 04 (quatro), com área de 1.561,60m2 (um mil, quinhentos e sessenta e um metros e sessenta decímetros quadrados), do BAIRRO DAS SAPUCAIAS III, com as seguintes confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.796.428,50 e E 590.835,93, situado no limite com a Estrada Municipal e Lote 23, de propriedade desconhecida, deste segue com azimute de 0º47'52" e distância de 20,00m, confrontando neste trecho com o lote 23, de propriedade desconhecida, até o vértice 2, de coordenadas N 7.796.448,50 e E 590.836,21, deste segue com azimute de 90º47'52" e distância de 10,00m confrontando neste trecho com lote 16, de propriedade desconhecida, até o vértice 3, de coordenadas N 7.796.448,36 e E 590.846,21, deste segue com azimute de 0º47'52" e distância de 20,00m, confrontando neste trecho com o lote 16, de propriedade desconhecida, até o vértice 4, de coordenadas N 7.796.468,36 e E 590.846,48, deste segue com azimute de 90º47'52" e distância de 39,00m, confrontando neste trecho com a Rua 10, até o vértice 5, de coordenadas N 7.796.467,81 e E 590.885,48; deste segue em curva de raio 5,06m e desenvolvimento de 10,22m, confrontando neste trecho com as Ruas 2 e 10, até o vértice 6, de coordenadas N 7.796.460,45 e E 590.889,87, deste segue com azimute de 208º19'49" e distância de 14,32m, confrontando neste trecho com a Rua 2, até o vértice 7, de coordenadas N 7.796.447,84 e E 590.883,07, deste segue em curva de raio 39,33m e desenvolvimento de 27,06m, confrontando neste trecho com a Rua 2 e Estrada Municipal, até o vértice 8, de coordenadas N 7.796.430,89 e E 590.862,66, deste segue em curva de reaio 40,12m e desenvolvimento de 17,06m, confrontando neste trecho com a Estrada Municipal, até o vértice 9, de coordenadas N 7.796.428,36 e E 590.845,93, deste segue com azimute de 270º47'52" e distância de 10,00m, confrontando neste trecho com a Estrada Municipal até o vértice 1, ponto inicial de descrição deste perímetro. O apartamento tem direito a vaga de garagem nº 30, descoberta livre. **PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Avenida Raja Gabáglia, nº 2720, 3º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG, CNPJ 08.343.492/0001-20. REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 106.901, deste Cartório.

AV-1-123247 - (Prenotação n. 345969) - Certifico que foi aberta esta matrícula para o imóvel acima, a requerimento do proprietário. (Emol.: R$12,34, Tx. Fisc.: R$4,11, RECOMPE: R$0,74, Total: R$17,19). Contagem-MG, 11 de abril de 2011.

AV-2-123247 - (Prenotação n. 345969) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO nº. 045/2011, processo nº. 03.A.19468/2010, datada de 23 de fevereiro de 2011, referente a área construída de 1.644,88m2, edificada no lote n. 17-A (dezessete-A), da quadra n. 04 (quatro), da Rua Dez, nº 45, do Bairro das Sapucaias III, de acordo com Alvará de Construção n. 0251/2009, de 10 de agosto de 2009. USO: Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. Foi apresentada também a CND/INSS n. 726972011-11001015, datada de 30 de março de 2011. Finalidade: Imóvel situado à Rua Dez, nº 45, com área construída de 1.644,88m2. Ficam arquivadas. (Emol.: R$123,46, Tx. Fisc.: R$50,42, RECOMPE: R$7,41, Total: R$181,29). Contagem-MG, 11 de abril de 2011.

AV-3-123247 - Certifico que a Convenção/Instituição de Condomínio do Edifício está registrada sob o nº 5648, do livro 03 e R-6, da matrícula nº 106901, deste Cartório. Contagem-MG, 11 de abril de 2011.

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ENHWS-7H6FE-X36YS-NL3ZE
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0123247-74

MATRÍCULA N. 123247 continuação Pág. 1 verso

AV-4-123247 - (Prenotação n. 352427) - ÍNDICE CADASTRAL: 3100980295003. Contagem-MG, 01 de agosto de 2011.

Rearo Assin Alves - Resc Aut.

R-5-123247 - (Prenotação n. 352427) - **COMPRA E VENDA** - TÍTULO - Contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 16 de junho de 2011. TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, com sede à Avenida Raja Gabáglia, nº 2720, 3º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte, MG, CNPJ 08.343.492/0001-20. **ADQUIRENTE: EDNEY ADRIANO MOREIRA, brasileiro, chefe de cozinha, separado judicialmente, CI MG-7.312.915 SSPMG, CPF 035.297.966-62, residente à Rua Refinaria Manguinhos, nº 1.106, Barro Petrolândia, Contagem, MG.** Preço: R$87.028,62 (oitenta e sete mil e vinte e oito reais e sessenta e dois centavos). Avaliação Fiscal: R$95.200,00. Condições: R$38.156,62 são pagos com recursos próprios, e R$48.872,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R$375,61, Tx. Fisc.: R$153,41, RECOMPE: R$22,54, Total: R$551,56). Contagem-MG, 01 de agosto de 2011.

Rearo Assin Alves - Resc Aut.

R-6-123247 - (Prenotação n. 352427) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 16 de junho de 2011, o DEVEDOR/FIDUCIANTE: **EDNEY ADRIANO MOREIRA, brasileiro, chefe de cozinha, separado judicialmente, CI MG-7.312.915 SSPMG, CPF 035.297.966-62, residente à Rua Refinaria Manguinhos, nº 1.106, Barro Petrolândia, Contagem, MG, ALIENOU À CREDORA/FIDUCIÁRIA**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R$48.872,00 (quarenta e oito mil e oitocentos e setenta e dois reais). Condições: Valor da garantia fiduciária: R$95.200,00. Sistema de amortização: SAC/Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo em meses de Amortização: 360. Taxa anual de juros: Nominal: 8,5563%. Efetiva: 8,9001%. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 16/07/2011. Época de reajuste dos encargos: De acordo com a cláusula décima. Encargo Inicial: Prestação (a + j): R$484,22. Prêmios de Seguros: R$17,93. Tx. de Admin: R$25,00. Total: R$527,15. O devedor/fiduciante é possuidor direto e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, é de R$95.200,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia da assinatura do contrato, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R$246,98, Tx. Fisc.: R$100,87, RECOMPE: R$14,82, Total: R$362,67). Contagem-MG, 01 de agosto de 2011.

Rearo Assin Alves - Resc Aut.

AV-7-123247 - (Prenotação n. 406825 - Data: 13/08/2014) - **DIVÓRCIO** - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Contagem, MG, aos 13 de agosto de 2014, matrícula nº. 0562340155 1999 2 00080 249 0023697 64, constando o divórcio de **EDNEY ADRIANO MOREIRA e RENATA OLIVEIRA LUCINDO MOREIRA**, conforme Escritura Pública lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 19 de fevereiro de 2013, livro 870, fls. 45, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, **RENATA OLIVEIRA LUCINDO**. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R$12,57, Tx. Fisc.: R$3,95, Total: R$16,52). Contagem-MG, 22 de agosto de 2014.

Rearo Assin Alves - Resc Aut

AV-8-123247 - (Prenotação n. 406826 - Data: 13/08/2014) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Contagem, MG, aos 13 de agosto de 2014, matrícula nº. 0562340155 2013 2 00171 030

Continua na ficha nº. 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ENHWS-7H6FE-X36YS-NL3ZE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0123247-74

MATRÍCULA N. 123247 continuação Ficha 2

0050778 55, constando o casamento sob o regime da **comunhão parcial de bens**, aos 04 de outubro de 2013, de **EDNEY ADRIANO MOREIRA e JANAINA SACRAMENTO DA SILVA**, continuando a mulher a assinar o mesmo nome. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R$12,57, Tx. Fisc.: R$3,95, Total: R$16,52). Contagem-MG, 22 de agosto de 2014.

Ricardo Moreira Alves Esc Aut

AV-9-123247 - (Prenotação n. 406827 - Data: 13/08/2014) - Certifico que conforme cópia que fica arquivada, JANAINA SACRAMENTO DA SILVA é portadora da Carteira de Identidade nº MG-11.367.920 SSPMG, da Carteira Nacional de Habilitação nº 04353268200 DETRANMG e do CPF nº 012.543.636-02. (Emol.: R$12,57, Tx. Fisc.: R$3,95, Total: R$16,52). Contagem-MG, 22 de agosto de 2014.

Ricardo Moreira Alves Esc Aut

AV-10-123247 - (Prenotação n. 406011 - Data: 01/08/2014) - **CANCELAMENTO** - Certifico que por contrato particular, passado em Contagem, MG, aos 21 de julho de 2014, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº. R-6, desta matrícula. (Emol.: R$34,57, Tx. Fisc.: R$10,76, Total: R$45,33). Contagem-MG, 22 de agosto de 2014.

Ricardo Moreira Alves Esc Aut

R-11-123247 - (Prenotação n. 406011 - Data: 01/08/2014) - **COMPRA E VENDA** - TÍTULO: Contrato particular, passado em Contagem, MG, aos 21 de julho de 2014. TRANSMITENTE: EDNEY ADRIANO MOREIRA, chefe de cozinha, CI MG-7.312.915 SSPMG, CPF 035.297.966-62, com anuência de sua mulher JANAINA SACRAMENTO DA SILVA, analista financeira, CI MG-11.367.920 SSPMG, CPF 012.543.636-02, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes à Rua Cedro, nº 45, aptº 103, bloco 01, Bairro Sapucaias III, Contagem, MG. **ADQUIRENTE: PAOLA DA SILVA VIEIRA, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, solteira, maior, CI MG-8.855.815 SSPMG, CPF 059.622.336-62, residente à Rua Petróleo, nº 240, Bairro Petrolândia, Contagem, MG.** Preço: R$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Avaliação Fiscal: R$145.000,00. Condições: R$19.387,56 com recursos da conta vinculada do FGTS e R$125.612,44 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R$578,88, Tx. Fisc.: R$268,99, Total: R$847,87). Contagem-MG, 22 de agosto de 2014.

Ricardo Moreira Alves Esc Aut

R-12-123247 - (Prenotação n. 406011 - Data: 01/08/2014) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por contrato particular, passado em Contagem, MG, aos 21 de julho de 2014, a DEVEDORA/FIDUCIANTE: **PAOLA DA SILVA VIEIRA, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, solteira, maior, CI MG-8.855.815 SSPMG, CPF 059.622.336-62, residente à Rua Petróleo, nº 240, Bairro Petrolândia, Contagem, MG, ALIENOU À CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R$125.612,44 (cento e vinte e cinco mil e seiscentos e doze reais e quarenta e quatro centavos). Condições: Valor da operação: R$125.612,44. Valor da dívida: R$125.612,44. Valor da garantia fiduciária: R$145.000,00. Sistema de amortização: SAC. Prazo em meses de Amortização: 360. Taxa anual de juros: Nominal: 6,6600%. Efetiva: 6,8671%. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 21/08/2014. Época de recálculo dos encargos: De acordo com a cláusula décima primeira. Encargo inicial: Prestação (a + j): R$1.046,07. Prêmios de Seguros: R$33,66. Tx. de Admin: R$25,00. Total: R$1.104,73. A devedora/fiduciante é possuidora direta e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, é de R$145.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ENHWS-7H6FE-X36YS-NL3ZE
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem
Oficial Interino: Welington Alencastre Rosa
Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0123247-74

MATRÍCULA N. 123247 continuação Ficha 2 verso

atualização da caderneta de poupança do dia da assinatura do contrato, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R$578,88, Tx. Fisc.: R$268,99, Total: R$847,87). Contagem-MG, 22 de agosto de 2014.

AV-13-123247 - **RETIFICAÇÃO** - Certifico que ficam retificados os R-11 e R-12, desta matrícula, para constar corretamente o número da Carteira de Identidade da adquirente e devedora que é: MG-8.856.815 SSPMG. Contagem-MG, 29 de agosto de 2014.

AV-14-123247 - (Prenotação n. 485215 - Data: 09/09/2019) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Registro Civil e Notas do Distrito de Parque Industrial, desta Comarca, aos 06 de setembro de 2019, matrícula nº. 0454190155 2015 2 00152 256 0051813 97, constando o casamento sob o regime da **comunhão parcial de bens**, aos 14 de agosto de 2015, de **FELIPPE HENRIQUE MONTEIRO DINIZ CRUZ e PAOLA DA SILVA VIEIRA**, passando a mulher a assinar, **PAOLA DA SILVA VIEIRA DINIZ**. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R$17,13, Tx. Fisc.: R$5,38, Total: R$22,51. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DBP/055205. Código de Segurança: 0442-0423-5220-7210). Contagem-MG, 16 de setembro de 2019.

AV-15-123247 - (Prenotação n. 488253 - Data: 12/11/2019) - Certifico que conforme cópia que fica arquivada, FELIPPE HENRIQUE MONTEIRO DINIZ CRUZ é portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 05251078050 DETRANMG e do CPF nº 095.493.976-02. (Emol.: R$17,13, Tx. Fisc.: R$5,38, Total: R$22,51. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DFU/85074. Código de Segurança: 0812-7959-1890-1124). Contagem-MG, 19 de novembro de 2019.

AV-16-123247 - (Prenotação n. 487780 - Data: 01/11/2019) - **CANCELAMENTO** - Certifico que por contrato particular, passado em Betim, MG, aos 16 de outubro de 2019, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº. R-12, desta matrícula. (Emol.: R$68,75, Tx. Fisc.: R$21,40, Total: R$90,15. - Qtde./Código: 1 x 4140-0. Selo Eletrônico: DFU/85057. Código de Segurança: 1370-5525-2010-8787). Contagem-MG, 19 de novembro de 2019.

R-17-123247 - (Prenotação n. 487780 - Data: 01/11/2019) - **COMPRA E VENDA - TÍTULO:** Contrato particular, passado em Betim, MG, aos 16 de outubro de 2019. TRANSMITENTE: PAOLA DA SILVA VIEIRA DINIZ, auxiliar de escritório e assemelhados, CI MG-8.856.815 PCMG, CPF 059.622.336-62, com anuência de seu marido FELIPPE HENRIQUE MONTEIRO DINIZ CRUZ, operador de máquina, CNH 05251078050 DETRANMG, CPF 095.493.976-02, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes à Rua Petróleo, nº 240, Bairro Petrolândia, Contagem, MG. **ADQUIRENTE: ANTÔNIO CARLOS TEODOLINO, brasileiro, gerente, solteiro, maior, CNH 04714606113 DETRANMG, CPF 046.556.536-04, residente à Rua Gimirim, nº 57, casa, Bairro Dom Bosco, Betim, MG; CLÁUDIA CAETANA GOMES, brasileira, vendedora, pracista, representante comercial, caixeiro viajante e assemelhados, solteira, maior, CI MG-10.833.025 PCMG, CPF 070.860.626-18, residente à Rua Gimirim, nº 57, casa, Bairro Dom Bosco, Betim, MG.** Preço: R$139.000,00 (cento e trinta e nove mil reais). Avaliação Fiscal: R$139.000,00. Condições: R$12.401,68 são pagos com recursos próprios, R$15.398,32 com recursos da conta vinculada do FGTS e R$111.200,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R$788,44, Tx. Fisc.: R$366,36, Total: R$1.154,80. - Qtde./Código: 1 x 4540-1. Selo Eletrônico: DFU/85057. Código de Segurança: 1370-5525-2010-8787). Contagem-

Continua na ficha nº. 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ENHWS-7H6FE-X36YS-NL3ZE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: **037091.2.0123247-74** 9

MATRÍCULA N. 123247 Continuação Ficha 3

MG, 19 de novembro de 2019.

R-18-123247 - (Prenotação n. 487780 - Data: 01/11/2019) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por contrato particular, passado em Betim, MG, aos 16 de outubro de 2019, os DEVEDORES/FIDUCIANTES: ANTÔNIO CARLOS TEODOLINO, brasileiro, gerente, solteiro, maior, CNH 04714606113 DETRANMG, CPF 046.556.536-04, residente à Rua Gimirim, nº 57, casa, Bairro Dom Bosco, Betim, MG; CLÁUDIA CAETANA GOMES, brasileira, vendedora, pracista, representante comercial, caixeiro viajante e assemelhados, solteira, maior, CI MG-10.833.025 PCMG, CPF 070.860.626-18, residente à Rua Gimirim, nº 57, casa, Bairro Dom Bosco, Betim, MG, **ALIENARAM À CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO,** e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R$111.200,00 (cento e onze mil e duzentos reais). Valor de financiamento do imóvel: R$111.200,00. Condições: Valor da garantia fiduciária: R$139.000,00. Sistema de amortização: SAC. Prazo em meses de Amortização: 360. Taxa anual de juros sem desconto: Nominal: 8,1600%. Efetiva: 8,47%. Redutor 0,5% FGTS: Nominal: 7,6600%. Efetiva: 7,93%. Taxa de juros anual contratada: Nominal: 7,6600%. Efetiva: 7,9347%. Encargo Mensal Inicial: Prestação (a + j): R$1.018,71. Prêmios de Seguros: R$34,40. Tx. de Admin.: R$25,00. Total: R$1.078,11. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 16/11/2019. Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 4. Os devedores/fiduciantes são possuidores diretos e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, é de R$139.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia da assinatura do contrato, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R$788,44, Tx. Fisc.: R$366,36, Total: R$1.154,80. - Qtde./Código: 1 x 4540-1. Selo Eletrônico: DFU/85057. Código de Segurança: 1370-5525-2010-8787). Contagem-MG, 19 de novembro de 2019.

AV-19-123247 - (Prenotação n. 621186 - Data: 04/08/2026) - **ÍNDICE CADASTRAL/CEP** - Certifico que o imóvel está inscrito no Cadastro Municipal sob o nº 310980295003, com o Código de Endereçamento Postal (CEP) nº 32.071-162. (Emol.: R$27,60, Tx. Fisc.: R$8,67, Total: R$36,27, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4159-0. Selo Eletrônico: KNR/48656. Código de Segurança: 5217-3797-7653-1179). (AML/LSR/MAS). Contagem-MG, 15 de setembro de 2026. Dou Fé. O Oficial Interino,

AV-20-123247 - (Prenotação n. 621186 - Data: 04/08/2026) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO** - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, sendo que os fiduciantes foram intimados na forma da lei e não purgaram a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 03 de agosto de 2026; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R$177.247,24. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 612996. (Emol.: R$2.893,66, Tx. Fisc.: R$1.344,66, Total: R$4.238,32, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4242-4. Selo Eletrônico: KNR/48656. Código de Segurança: 5217-3797-7653-1179). (AML/LSR/MAS). Contagem-MG, 15 de setembro de 2026. Dou Fé. O Oficial Interino,

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ENHWS-7H6FE-X36YS-NL3ZE
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis | ...

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG

CERTIDÃO

Certifico, que, a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo **05** lauda(s), foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://registradores.org.br/validacao, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. O Oficial Interino: Welington Alencaster Rosa. Dou fé. Contagem-MG, 15/09/2026, 10:29.

Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1° da Lei 15.424/2004.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Protocolo Nº: 621186
Selo de Consulta Nº KNR48670
Código de Segurança.: 9699.2651.8394.1605
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: WELINGTON ALENCASTER ROSA
Emol.: R$ 30,36 + TFJ: R$ 10,72 = Valor Final: R$ 41,08- ISS: 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ENHWS-7H6FE-X36YS-NL3ZE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar