



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*
Dra. Patricia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira
Dra. Tamiris Maria M. Pereira



CERTIDÃO

MATRÍCULA
78.248

FICHA
1

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

A OFICIALA: *[Assinatura]*

IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade, na UPG Maracanã, no loteamento denominado **ANTÔNIO CAIADO**, na Rua Maria Aparecida Dias, formado pelo **lote 14** da quadra R, medindo: **Frente: 10,00m** (dez metros), confrontando com a Rua Maria Aparecida Dias; **Lateral Direita: 20,00m** (vinte metros), confrontando com o lote 15; **Lateral Esquerda: 20,00m** (vinte metros), confrontando com o lote 13; **Fundo: 10,00m** (dez metros), confrontando com o lote 11. **Área: 200,00m²** (duzentos metros quadrados). **Distante: 31,66m** (trinta e um metros e sessenta e seis centímetros) do encontro dos alinhamentos prediais da Rua Maria Aparecida Dias com a Avenida Jonas Dutra. **PROPRIETÁRIA: LANCI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade empresaria limitada, com sede nesta cidade, na Rua Nacib Cury, n. 232, sala 02, Bairro Mercês, CEP 38060-380, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 12.572.240/0001-40, registrada na JUCEMG sob o n. 3120893421-4, em 23-09-2010, com sua Terceira Alteração e Consolidação do Contrato Social registrada na mesma Junta, sob o n. 4677524, em 31-08-2011. **REGISTRO ANTERIOR: 10/55.400**, de 01-08-2014; **1/55.398**, de 11-11-2010 e **1/57.348**, de 17-11-2011 (aquisições), sendo os imóveis objetos das matrículas n. **55.398** e **57.348** posteriormente matriculados sob o n. **59.133**, em 18-12-2012, em virtude de unificação e posteriormente matriculado sob o n. **71.476**, em 27-08-2014, em virtude de unificação dos imóveis matriculados sob os n. **55.400** e **59.133**, todos deste Ofício. O loteamento denominado "**Antônio Caiado**", foi registrado sob o n. **1/71.476**, nesta data, neste Serviço Registral. Emol.: R\$16,32; Tx. Fisc.: R\$5,13 - Total: R\$21,45. Uberaba, 29 de dezembro de 2015. (AGF) (RMT). Dou fé *[Assinatura]* A Oficiala: *[Assinatura]*.

AV.1/78.248 - Protocolo n. 241.238, de 24 de setembro de 2015.

AVERBAÇÃO DE USO, DESTINAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO.

De acordo com o Memorial Descritivo, Planta e Decreto de aprovação, integrantes do processo do loteamento denominado "**Antônio Caiado**", registrado sob o n. **1/71.476**, o imóvel objeto desta matrícula terá uso e destinação **residencial**, classificado como **Zona Residencial 2 (ZR 2)**. Emol.: R\$12,98; Tx. Fisc.: R\$4,08 - Total: R\$17,06. Uberaba, 29 de dezembro de 2015. (AGF) (RMT). Dou fé *[Assinatura]* A Oficiala: *[Assinatura]*.

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3F4Q-UB2LB-J2SRQ-9NRKX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

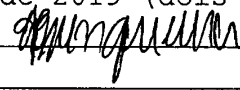


Valide aqui
este documento

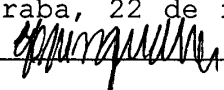
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3F4Q-UB2LB-J2SRQ-9NRKX>

(Cont...)

AV.2/78.248 - Protocolo n. 289.297, de 20 de fevereiro de 2019.
AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE CADASTRO.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado, junto à P.M.U., sob o n. **531.1116.0014.001**, conforme disto faz prova a Certidão de Avaliação de Imóvel, datada de 23 de outubro de 2018, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, contendo o aludido número de cadastro, instruída com requerimento das partes contratantes, feito na Escritura a ser registrada hoje, sob o n. 4/78.248, arquivados neste Serviço Registral. Emol.: R\$17,13; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$5,38 - Total: R\$22,51. Uberaba, 22 de fevereiro de 2019 (dois mil e dezenove). (LBCA) (DMO). Dou fé. A Oficiala: .

AV.3/78.248 - Protocolo n. 289.297, de 20 de fevereiro de 2019.
AVERBAÇÃO DE NÚMERO ATUAL DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL.

A última Alteração Contratual consolidada de **LANCI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, proprietária do imóvel objeto desta matrícula, é registrada na **JUCEMG**, sob o n. **6313351**, em 28-07-2017, conforme disto faz prova a cópia do Instrumento Particular da Quarta Alteração e Consolidação do Contrato Social da Sociedade Empresarial "Lanci Empreendimentos Imobiliários Ltda", passada nesta cidade, datada de 27 de junho de 2017, cuja Certidão foi emitida pela mencionada Junta, autenticada digitalmente e assinada em 20-02-2019, por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral, instruída com requerimento das partes contratantes, feito na Escritura a ser registrada hoje, sob o n. 4/78.248, arquivados neste Serviço Registral. Emol.: R\$17,13; Tx. Fisc.: R\$5,38 - Total: R\$22,51. Uberaba, 22 de fevereiro de 2019. (LBCA) (DMO). Dou fé. A Oficiala: .

R.4/78.248 - Protocolo n. 288.395, de 24 de janeiro de 2019.
REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 24 de outubro de 2018, no Primeiro Serviço Notarial local, livro 636-N, f. 036/038, **VÂNIA DE OLIVEIRA ELIAS FRANGE**, comerciante, portadora da CI n. MG-2.768.636-SSP-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 640.604.546-72, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JORGE FRANGE NETO**, dentista, portador da CI n. MG-1.065.139-PC-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 576.801.916-20, brasileiros, residentes e

(VIDE FICHA 2)



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*
Dra. Patricia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira
Dra. Tamiris Maria M. Pereira

CERTIDÃO

MATRÍCULA
78.248

FICHA
2

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

A OFICIALA: *[Assinatura]*

domiciliados na Avenida Pará, n. 364, Vila Santa Maria, nesta cidade, adquiriu de **LANCI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Nacib Cury, n. 232, sala 02, Bairro Mercês, nesta cidade, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 12.572.240/0001-40, registrada na JUCEMG sob o NIRE 3120893421-4, em 23-09-2010, com sua Quarta Alteração e Consolidação Contratual registrada na mesma Junta, sob o n. 6313351, em 28-07-2017, devidamente representada, pela importância de **R\$50.000,00** (cinquenta mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. Consta da Escritura que foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle: 9A9E.E001.1D01.2BA8, emitida em 11-10-2018. Emolumentos: R\$881,36; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$338,98 – Total: R\$1.220,34. Uberaba, 22 de fevereiro de 2019. (LBCA) (DMO). Dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*.

R.5/78.248 - Protocolo n. 301.967, de 14 de janeiro de 2020.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 18 de julho de 2019, no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 1073, f. 049/051, **LUCAS TAMM TOTI**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador da CNH n. 03949366339-DETRAN-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 064.709.236-07, residente e domiciliado na Rua Acre, n. 829, Santa Maria, nesta cidade, adquiriu de **VÂNIA DE OLIVEIRA ELIAS FRANGE** e seu esposo **JORGE FRANGE NETO**, residentes e domiciliados na Rua Lagoa Formosa, n. 301, Residencial Damha, nesta cidade, já qualificados no R.4/78.248, pela importância de **R\$50.000,00** (cinquenta mil reais), o imóvel objeto desta matrícula.....

SELO CONSULTA: DIW13205 – CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8955-7341-9454-2635								
CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4515-3	1	1	840,51	50,43	343,28	1.234,22	42,03	1.276,25
8101-8	1	4	24,72	1,48	8,20	34,40	1,24	35,64
8401-2	1	1	18,36	1,10	6,87	26,33	0,92	27,25
4701-9	1	1	32,11	1,93	6,87	40,91	1,61	42,52
Total	--	7	915,70	54,94	365,22	1.335,86	45,80	1.381,66

Uberaba, 06 de fevereiro de 2020 (dois mil e vinte). (DHCS) (GMCF). Dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*.

(VIRE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3F4Q-UB2LB-J2SRQ-9NRKX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3F4Q-UB2LB-J2SRQ-9NRKX>

(Cont...)

R.6/78.248 - Protocolo n. 304.110, de 06 de março de 2020.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - n. 8.4444.2255956-4, passado nesta cidade, datado de 21 de fevereiro de 2020, assinado pelas partes contratantes, **JEFFERSON FERNANDO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, supervisor de vendas, portador da CNH n. 05611409061-DETRAN-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 125.073.296-45, residente e domiciliado na Rua Jurandir Blanco Rossini, n. 141, Residencial Rio de Janeiro, nesta cidade, adquiriu de **LUCAS TAMM TOTI**, já qualificado no R.5/78.248, pela importância de **R\$65.000,00** (sessenta e cinco mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, contendo a menção da isenção da tributação do ITBI e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 11172020131420, emitidas em 04 de março de 2020, pela Prefeitura Municipal desta cidade e arquivadas neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: DMV56813 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9650-4263-7799-7679								
CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4516-1	4	1	507,81	30,47	207,42	745,70	25,39	771,09
4701-9	4	1	16,06	0,96	3,44	20,46	0,80	21,26
Total	--	2	523,87	31,43	210,86	766,16	26,19	792,35

Uberaba, 06 de abril de 2020 (dois mil e vinte). (APAR) (SJA).
Dou fé. A Oficiala: _____

R.7/78.248 - Protocolo n. 304.110, de 06 de março de 2020.

REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Conforme o Contrato, retro registrado, **JEFFERSON FERNANDO DA SILVA**, já qualificado no R.6/78.248, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, à **CREDORA/FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/04, em Brasília-DF, devidamente representada, para garantia do pagamento da importância de **R\$113.600,00** (cento e treze mil e seiscentos reais). A dívida será amortizada pelo **DEVEDOR/FIDUCIANTE** à **CREDORA/FIDUCIÁRIA**, no
(VIDE FICHA 3)



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira
Dra. Tamiris Maria M. Pereira



CERTIDÃO

MATRÍCULA

78.248

FICHA

3

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

OFICIALA: *[Assinatura]*

prazo de trezentos e sessenta (360) meses, sobre a qual incidirão juros à taxa nominal de 5,00% e à taxa efetiva de 5,1161% ao ano, sendo o valor da primeira prestação de R\$631,55 (seiscentos e trinta e um reais e cinquenta e cinco centavos), vencível em 20 de março de 2020. Consta do Contrato que os valores de R\$21.664,00 (vinte e um mil, seiscentos e sessenta e quatro reais) referentes aos recursos próprios do **devedor/fiduciante**; de R\$7.136,00 (sete mil, cento e trinta e seis reais) referentes aos recursos concedidos pelo **FGTS/UNIÃO**, na forma de desconto (complemento) e de R\$113.600,00 (cento e treze mil e seiscentos reais) correspondentes ao financiamento, que totalizam R\$142.400,00 (cento e quarenta e dois mil e quatrocentos reais), destinam-se ao pagamento do preço do terreno objeto desta matrícula e da construção de um imóvel residencial, a ser nele edificado. O valor do referido imóvel, para efeito de venda em leilão público, é de R\$142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais). Constan ainda do Contrato, arquivado neste Serviço Registral, cláusulas e condições.....

SELO CONSULTA: DMV56813 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9650-4263-7799-7679

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4540-1	4	1	768,32	46,10	378,42	1.192,84	38,42	1.231,26
Total	--	1	768,32	46,10	378,42	1.192,84	38,42	1.231,26

Uberaba, 06 de abril de 2020 (dois mil e vinte). (APAR) (SJA).
Dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*

AV.8/78.248 - Protocolo n. 304.110, de 06 de março de 2020.

AVERBAÇÃO DE RESTRIÇÃO NO USO DO LOTE.

O imóvel objeto desta matrícula **não poderá ser lembrado, pelo prazo de quinze (15) anos, contados a partir da data do Contrato registrado sob os n. 6/78.248 e 7/78.248**, conforme artigo 36, da Lei 11.977/09 - PMCMV e item 13.1, letra "h", do referido Contrato.....

SELO CONSULTA: DMV56813 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9650-4263-7799-7679

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	4	1	8,34	0,50	2,78	11,62	0,42	12,04
4301-8	4	3	7,74	0,48	2,55	10,77	0,39	11,16
8101-8	4	17	52,53	3,23	17,34	73,10	2,72	75,82
8401-2	4	1	9,18	0,55	3,44	13,17	0,46	13,63
Total	--	22	77,79	4,76	26,11	108,66	3,99	112,65

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3F4Q-UB2LB-J2SRQ-9NRKX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3F4Q-UB2LB-J2SRQ-9NRKX>

(Cont...)

Uberaba, 06 de abril de 2020 (dois mil e vinte). (APAR) (SJA).
Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.9/78.248 - Protocolo n. 333.925, de 14 de junho de 2022.

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.

JEFFERSON FERNANDO DA SILVA fez edificar no terreno objeto desta matrícula, uma casa de morada unifamiliar, emplacada com o n. **56**, com **51,60m²** (cinquenta e um vírgula sessenta metros quadrados) de área construída, vistoriada em 29 de junho de 2021 e avaliada em **R\$57.046,38** (cinquenta e sete mil, quarenta e seis reais e trinta e oito centavos) para efeito de lançamento de I.P.U., conforme disto faz prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 11 de agosto de 2021, instruída com requerimento. Foi apresentada a Declaração para isenção da apresentação da CND-INSS, passada nesta cidade, datada de 03 de setembro de 2021, devidamente formalizada, referente à construção retro. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: FQM16532 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2414-1624-4157-2793

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4151-7	4	1	326,34	19,58	133,29	479,21	16,32	495,53
8401-2	4	1	11,79	0,71	4,42	16,92	0,59	17,51
8101-8	4	8	31,76	1,92	10,56	44,24	1,60	45,84
4701-9	4	1	20,64	1,24	4,42	26,30	1,03	27,33
Total	--	11	390,53	23,45	152,69	566,67	19,54	586,21

Uberaba, 06 de julho de 2022 (dois mil e vinte e dois). (LPST)
(TSS). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.10/78.248 - Protocolo n. 403.646, de 28 de maio de 2026.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

Nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R.7/78.248, conforme Requerimento de Consolidação, passado em Florianópolis-SC, datado de 28 de maio de 2026 e Ofício n. 673925/2026-CEF-1, passado em Bauru-SP, datado de 28 de maio de 2026, ambos assinados digitalmente pela representante da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da Consolidação: **R\$151.490,11** (cento e cinquenta e um mil, quatrocentos e noventa reais e onze centavos). Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R\$3.029,80** (três mil,

(VIDE FICHA 4)



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira
Dra. Tamiris Maria M. Pereira

CERTIDÃO



MATRÍCULA
78.248

FICHA
4

1º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS
UBERABA-MG
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL INTERINO: *[Assinatura]*
CNM: 031963.2.0078248-98

vingte e nove reais e oitenta centavos) e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 31232026141911, emitidas em 26 de maio de 2026, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: KBO21563 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2362-3450-1768-8743

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
			EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	FDMP, Fega j e Feage (R\$)			
4241-6	1	1	2.526,88	190,20	0,00	1.262,61	0,00	3.979,69
8101-8	1	9	85,50	6,48	0,00	28,89	0,00	120,87
4701-9	1	1	49,39	3,72	0,00	10,72	0,00	63,83
Total	--	11	2.661,77	200,40	0,00	1.302,22	0,00	4.164,39

Uberaba, 10 de junho de 2026. (JB) (IKST). Dou fé. *[Assinatura]* Oficial Interino: *[Assinatura]*.

Certidão do original arquivado neste Ofício,
certifico que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-BRASIL da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Dou fé. Uberaba, 19/06/2026 10:02.

Certidão com assinatura digital em conformidade com a ICP-Brasil.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS Avenida Afrânio Azevedo, n. 424, Vila Santa Maria – Uberaba-MG – CEP 38050-110 PABX: (34)3321-6869 - (34)3321-7013 - (34)3313-6600 – E-mail: sriuberaba@uaivip.com.br Oficial Interino: Dr. Ricardo Pena Teixeira. Substitutos: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira Escreventes: Dra. Mayara Andrade Junqueira Dr. Humberto Teixeira Junqueira Dra. Patrícia Cunha Ramos Elaine Beatriz da Cruz Facure Valda Alves de Oliveira Dra. Tamiris Maria M. Pereira	
PODER JUDICIÁRIO – TJMG – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA SELO CONSULTA: KBO21563 - COD. SEG.: 2362-3450-1768-8743 Ato praticado por: Ana Laura Petres dos Santos - Auxiliar de Cartório	
Emolumentos.: R\$28,23 Recompe: R\$2,13 Taxa de Fiscalização: R\$10,72	ISSQN: R\$0,00 Total com ISSQN: R\$41,08
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3F4Q-UB2LB-J2SRQ-9NRKX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

