



Valide aqui
este documento

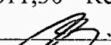
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO

Rua Xavier Rolim, nº 403, Centro- Curvelo/MG
CEP: 35790-117

(38)3502-0506
atendimento@ricurvelo.com.br



1/8

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.		
Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador		
MATRÍCULA 31.843	DATA 09/02/2010	REGISTRO ANTERIOR R-05/30.353
<p>Imóvel: IMÓVEL URBANO, situado no Município de Felixlândia, Comarca de CURVELO, Estado de Minas Gerais, correspondente ao Lote 06 Quadra 14, com área de 290,54m² (duzentos e noventa metros e cinquenta e quatro centímetros quadrados), compreendido no “LOTEAMENTO RESIDENCIAL RECANTO VERDE”, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: distância de 10,00m com a Rua Flamboyant; LADO DIREITO: distância de 28,56m com o Lote 05; LADO ESQUERDO: distância de 29,55m com o Lote 07; FUNDO: distância de 10,05m com Via de Pedestre. Descrições e confrontações conforme plantas e memoriais descritivos aprovados e arquivados neste Cartório.</p> <p>Registro Anterior: R-05/30.353.</p> <p>Proprietário(s): APROVE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 03.907.206/0001-98, com sede na rua Antônio de Albuquerque, 884, 2º andar, bairro Savassi, Belo Horizonte/MG.</p> <p>Fica aberta esta Matrícula, em 09 de fevereiro de 2010, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973.</p> <p>Emol. R\$11,30 - Recomp: R\$0,68 - Taxa Fisc. Judic.: R\$3,76 - Total: R\$15,74.</p> <p>Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.</p>		
Continua na Próxima Folia		
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURVELO - MG		

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso e validação podendo ser realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/> ou <https://validar.iti.gov.br/>.
Sua validade deverá ser confirmada no site TJMG: <https://selos.tjmg.jus.br/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGB2N-DZE56-E8T2W-F2JFG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO

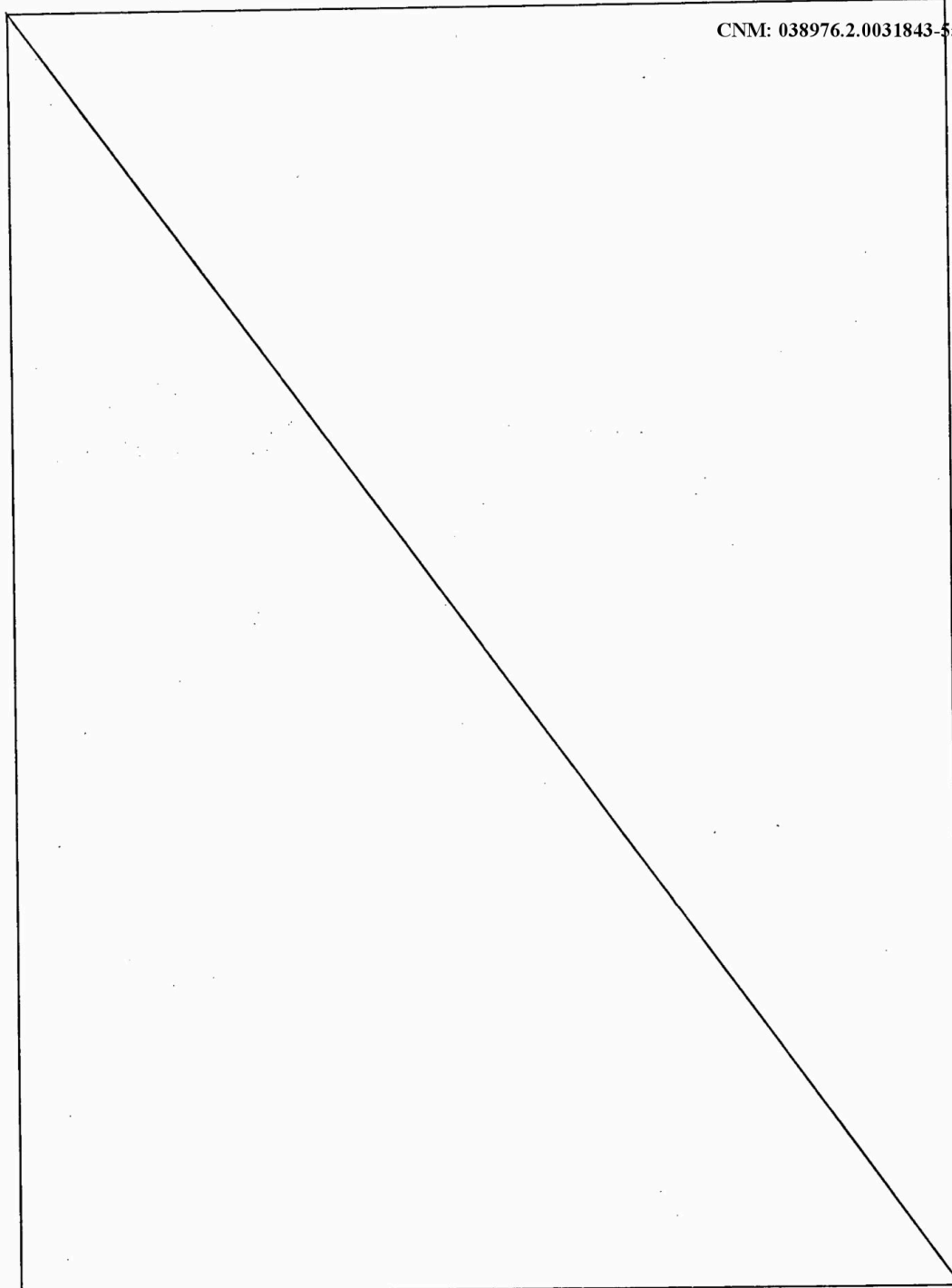
Rua Xavier Rolim, nº 403, Centro- Curvelo/MG
CEP: 35790-117

(38)3502-0506
atendimento@ricurvelo.com.br



2/8

CNM: 038976.2.0031843-55



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGB2N-DZE56-E8T2W-F2JFG>

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso e validação podendo ser realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/> ou <https://validar.iti.gov.br/>.
Sua validade deverá ser confirmada no site TJMG: <https://selos.tjmg.jus.br/>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO

Rua Xavier Rolim, nº 403, Centro- Curvelo/MG
CEP: 35790-117

(38)3502-0506
atendimento@ricurvelo.com.br



3/8



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM: 038976.2.0031843-55 REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.

MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
31843		Continuação - Ficha 2

AV-1/31843. Em 25 de outubro de 2019. Protocolo nº 109653, de 23/10/2019. **Retificação de Endereço. De Ofício.** Conforme planta e memorial descritivo do Loteamento Residencial Recanto Verde, arquivados nesta serventia, **averba-se, de ofício**, que o imóvel objeto desta matrícula está situado na **Rua Flamboyants**, e não como constou na abertura da matrícula. Código: 1x4159-0. **NIHIL.** Selo: DCJ/58751 - Cód. de Segurança: 1986-2659-9271-4885. Título qualificado por Ana Luíza Fernandes Sampaio, digitado por Wanessa Diniz Veloso. O referido é verdade. Dou fê.
Ass. Ana Luíza Fernandes Sampaio - Escrevente.

AV-2/31843. Em 09 de janeiro de 2020. Protocolo nº 110109, de 10/12/2019. **Inserção de Bairro.** Conforme requerimento, instruído com a Certidão expedida pelo Município de Felixlândia/MG, datada de 10/12/2019, **averba-se, de ofício**, que o imóvel objeto desta matrícula está situado no Bairro Eldorado, Felixlândia/MG. Código: 1x4159-0. **NIHIL.** Selo: DCJ/70392 - Cód. de Segurança: 3549-9292-2397-7397. Título qualificado por Marcilene Coelho dos Santos, digitado por Wanessa Diniz Veloso. O referido é verdade. Dou fê.
Ass. Marcilene Coelho dos Santos - Escrevente.

AV-3/31843. Em 09 de janeiro de 2020. Protocolo nº 110109, de 10/12/2019. **Inserção de Cadastro. Numeração.** Conforme requerimento, instruído com a Certidão expedida pelo Município de Felixlândia/MG, datada de 10/12/2019, **averba-se** a inserção do cadastro municipal e numeração do imóvel objeto desta matrícula: cadastro **01.02.099.0103.001**, nº **261**. Código: 1x4159-0 - Emol: R\$16,69 - Recomp: R\$1,00 - Taxa Fisc. Judic.: R\$5,56 - Total: R\$23,25. Selo: DCJ/70392 - Cód. de Segurança: 3549-9292-2397-7397. O referido é verdade. Dou fê.
Ass. Marcilene Coelho dos Santos - Escrevente.

R-4/31843. Em 09 de janeiro de 2020. Protocolo nº 110109, de 10/12/2019. **COMPRA E VENDA. Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda com fulcro na Lei Federal nº 10.406/2002, em seu artigo 108 do Código Civil Brasileiro, subscrito em 02/12/2019, aditado aos 30/12/2019. **Vendedor/Transmitente(s):** APROVE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 03.907.206/0001-98, sede na Rua Fernandes Tourinho, nº 929, sala nº 1.402, Bairro Savassi, Belo Horizonte/MG, representada por Eloi Lacerda de Oliveira Neto, CPF nº 328.357.606-87, devidamente qualificado. **Comprador(es)/Adquirente(s):** MAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ nº 31.734.404/0001-32, sede na Rua Dnir Mendes Ferreira, 195, Bairro Dom Joaquim, Belo Horizonte/MG, representada por André Luis Cintra, CPF nº 043.444.436-75, devidamente qualificado. **Imóvel:** O Imóvel objeto desta matrícula. **Valor do negócio pactuado entre as partes:** R\$3.000,00. **Valor de avaliação fiscal:** R\$14.527,00. **Valor para fins de emolumentos:** R\$14.527,00. **Condições:** Não há. **Obrigações:** Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURVELO - MG

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso e validação podendo ser realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/> ou <https://validar.iti.gov.br/>. Sua validade deverá ser confirmada no site TJMG: <https://selos.tjmg.jus.br/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGB2N-DZE56-E8T2W-F2JFG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO

Rua Xavier Rolim, nº 403, Centro- Curvelo/MG
CEP: 35790-117

(38)3502-0506
atendimento@ricurvelo.com.br



4/8

Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: ITBI recolhido. CNM: 038976.2.0031843-55. Demais documentos e certidões, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante. Código: 1x4513-8 - Emol: R\$542,82 - Recomp: R\$32,57 - Taxa Fisc. Judic.: R\$221,73 - Total: R\$797,12. Selo: DCJ/70392 - Cód. de Segurança: 3549-9292-2397-7397. O referido é verdade. Dou fê. Marcelene Coelho dos Santos - Escrevente.

R-5/31843. Em 05 de junho de 2020. Protocolo nº 111122, de 02/06/2020. **COMPRA E VENDA. Título:** Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), nº 8.4444.2292044-5, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 25/05/2020. **Vendedor(es)/Transmitente(s):** MAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ nº 31.734.404/0001-32, sede na Rua Dnir Mendes Ferreira, 195, Dom Joaquim, Belo Horizonte/MG, representada por Rodrigo Araújo Diniz, CPF nº 041.378.996-90, devidamente qualificado. **Comprador(es)/Adquirente(s):** JONATAS MARTINS DA SILVA, brasileiro, solteiro, promotor de vendas, RG nº MG18353356 PC/MG, CPF nº 126.489.436-84, residente e domiciliado na Rua José Magno Araújo, nº 750, Anchieta, Felixlândia/MG. **Imóvel:** O Imóvel objeto desta matrícula. **Valor do negócio pactuado entre as partes:** R\$40.000,00. **Valor de avaliação fiscal:** R\$40.000,00. **Valor para fins de emolumentos:** R\$40.000,00. **Condições:** Sob alienação fiduciária, R-6/31843. **Obrigações:** Obrigam-se a responder pela evicção de direito. **Documentos Apresentados:** Documentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido aos 26/05/2020. Demais documentos e certidões, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante. **Emolumentos:** Lei 12.424/2011 - PMCMV - 50%. Código: 1x4514-6 - Emol: R\$341,40 - Recomp: R\$20,48 - Taxa Fisc. Judic.: R\$139,44 - Total: R\$501,32. Selo: DLK/01230 - Cód. de Segurança: 7093-0410-3645-6738. Título qualificado e digitado por Ana Luíza Fernandes Sampaio. O referido é verdade. Dou fê. Ana Luíza Fernandes Sampaio - Escrevente.

R-6/31843. Em 05 de junho de 2020. Protocolo nº 111122, de 02/06/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Título:** Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), nº 8.4444.2292044-5, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 25/05/2020. **Devedor(es)/Fiduciante(s):** JONATAS MARTINS DA SILVA, acima qualificado. **Credora/Fiduciária:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Instituição Financeira Constituída Sob a Forma de Empresa Pública, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, representada por Valmir Ferreira Bisciaia, CPF nº 564.628.086-91, devidamente qualificado. **Valor do Empréstimo/Mútuo:** R\$95.900,00. **Vencimento:** Construção (meses): 7; Amortização (meses): 360, com o primeiro encargo em 24/06/2020. **Taxa Anual de Juros:** Sem Desconto: Nominal: 8.1600%, Efetiva: 8.4722%; Com Desconto: Nominal: 7.0000%, Efetiva: 7.2290%; Com Redutor de 0,5%: Nominal: 6.5000%, Efetiva: 6.6971%; Taxa Anual de Juros Contratada: Nominal: 6.5000%, Efetiva: 6.6971%. **Destinação:** Terreno + Construção (obras): Total: R\$120.000,00; Valor de compra e venda do

-----Continuação - Ficha 3



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO

Rua Xavier Rolim, nº 403, Centro- Curvelo/MG
CEP: 35790-117

(38)3502-0506
atendimento@ricurvelo.com.br



5/8



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM: 038976.2.0031843-55 REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.

MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
31843		Continuação - Ficha 3

terreno: R\$40.000,00; e construção de uma edificação residencial com área de 55,00m², situada na Rua Flamboyants, 261, Loteamento Residencial Recanto Verde, Bairro Eldorado, Município de Felixlândia, Comarca de Curvelo/MG. **Garantia:** Alienação Fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas. **Valor da Garantia:** R\$125.000,00. **Valor para fins de venda em público leilão:** R\$125.000,00, acrescidos os valores das benfeitorias existentes e que lhe integrem, atualizado monetariamente até a data do leilão, reservando a CAIXA o direito de reavaliar o imóvel; ou caso o valor do imóvel estabelecido seja inferior ao valor de referência para apuração do ITBI, então este será o valor mínimo estabelecido como parâmetro para efeito de venda do imóvel no primeiro leilão. **Prazo de Carência para Expedição da Intimação:** 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. **Origem do(s) Recurso(s):** MCMV. **Sistema de Amortização:** PRICE. **Mútuo/Resgate/Demais Valores:** 1) Concedidos pela credora: R\$95.900,00; 2) Desconto/Subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$1.755,00; 3) Recursos Próprios aplicados/a aplicar na obra: R\$17.935,00; 4) Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$4.410,00. Demais condições, as do contrato. **Emolumentos:** Lei 12.424/2011 - PMCMV - 50%. Código: 1x4517-9 - Emol: R\$639,13 - Recomp: R\$38,35 - Taxa Fisc. Judic.: R\$261,04 - Total: R\$938,52. Selo: DLK/01230 - Cód. de Segurança: 7093-0410-3645-6738. O referido é verdade. Dou fê. [Assinatura] Ana Luíza Fernandes Sampaio - Escrevente.

AV-7/31843. Em 22 de abril de 2021. Protocolo nº 113588, de 25/03/2021. **De Ofício. Proibição de Remembramento.** Procede-se a esta averbação, conforme cláusula 12.1.1, I, do contrato nº 8.4444.2292044-5 e nos termos do art. 36 da Lei nº 11.977/2009, para constar que o(s) devedor (es) fica(m) impedido(s) pelo prazo de 15 (quinze) anos de remembrar o imóvel objeto desta matrícula. **Emolumentos:** Lei nº 12.424/2011 - PMCMV - 50%. Código: 1x4135-0. **NIHIL.** Título qualificado e digitado por Mariane Alves Rodrigues. O referido é verdade. Dou fê. [Assinatura] Josiane Dias Reis Marques - Escrevente Substituta.

AV-8/31843 Em 22 de abril de 2021. Protocolo nº. 113588, de 25/03/2021. **Construção.** Conforme requerimento, instruído com a Certidão expedida pelo Município de Felixlândia/MG, de 01/04/2021, **averba-se** a construção de uma edificação residencial nº 261, com área de 55,00m², localizada no imóvel objeto desta matrícula. **CND Previdenciária:** Dispensada nos termos do Art. 30, VIII, da Lei Federal 8.212/1991; e art. 278, do Decreto 3.048/1999. **Avaliação para fins de emolumentos:** R\$80.000,00. **Emolumentos:** Lei nº 12.424/2011 - PMCMV - 50%. Código: 1x4152-5 - Emol: R\$339,57 - Recomp: R\$20,38 - Taxa Fisc. Judic.: R\$138,69 - Total: R\$498,64. Selo: DQD/57757 - Cód. de Segurança: 8973-1889-3258-3436. O referido é verdade. Dou fê. [Assinatura] Josiane Dias Reis Marques - Escrevente Substituta.

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURVELO - MG

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso e validação podendo ser realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/> ou <https://validar.iti.gov.br/>. Sua validade deverá ser confirmada no site TJMG: <https://selos.tjmg.jus.br/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGB2N-DZE56-E8T2W-F2JFG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO

Rua Xavier Rolim, nº 403, Centro- Curvelo/MG
CEP: 35790-117

(38)3502-0506
atendimento@ricurvelo.com.br



6/8

AV-9/31843. Em 22 de abril de 2021. Protocolo nº 113588, de 25/03/2021. **Averbção de Habite-se.** Conforme requerimento, instruído com alvará de Habite-se expedido pelo Município de Felixlândia/MG, averba-se que a construção da AV-8/31843, com área de 55,00m², foi realizada conforme projeto arquitetônico protocolado sob nº 011/2020, de 02/07/2020, Habite-se nº 005/2021, de 11/03/2021. Emolumentos: Lei nº 12.424/2011 - PMCMV - 50%. Código: 1x4135-0 - Emol: R\$8,87 - Recomp: R\$0,53 - Taxa Fisc. Judic.: R\$2,96 - Total: R\$12,36. Selo: DQD/57757 - Cód. de Segurança: 8973-1889-3258-3436. O referido é verdade. Dou fê.
 Josiane Dias Reis Marques - Escrevente Substituta.

Continua na Próxima Ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGB2N-DZE56-E8T2W-F2JFG>

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso e validação podendo ser realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/> ou <https://validar.iti.gov.br/>.
Sua validade deverá ser confirmada no site TJMG: <https://selos.tjmg.jus.br/>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO

Rua Xavier Rolim, nº 403, Centro- Curvelo/MG
CEP: 35790-117

(38)3502-0506
atendimento@ricurvelo.com.br



7/8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGB2N-DZE56-E8T2W-F2JFG>

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.		
MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
31.843		Continuação - Ficha 04
<p>AV-10/31.843. Em 16 de setembro de 2026. Protocolo nº 137.415, de 13 de agosto de 2026. Inserção de CEP. Conforme requerimento, instruído com documentos, averba-se, de ofício, que o imóvel objeto desta matrícula possui o CEP 39237-000. Código: 1x4159. Emolumentos: Isento. Selo: KCP77735. Cód. Segurança: 6248760197548157. Título qualificado e digitado por Marcilene Coelho dos Santos. O referido é verdade. Dou fé.  Marcilene Coelho dos Santos – Escrevente.</p> <p>AV-11/31.843. Em 16 de setembro de 2026. Protocolo nº 137.415, de 13 de agosto de 2026. Consolidação de Propriedade Fiduciária. Conforme o requerimento datado de 13/08/2026; certidão expedida por esta Serventia em 11/06/2026, certificando que JONATAS MARTINS DA SILVA, CPF nº 126.489.436-84, foi intimado por meio do Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Sabará/MG, no dia 12/05/2026, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o R-6/31.843; e que o pagamento da dívida não foi realizado, fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. ITBI pago em 07/08/2026, no valor de R\$2.749,63; Valor Fiscal: R\$133.809,59. Valor para fins de emolumentos: R\$133.809,59. Código: 1x4240 Emol: R\$ 2.363,01 - Recome: R\$ 177,86 - Taxa Fisc. Judic.: R\$ 1.180,65 - ISS: R\$ 70,89 - Total: R\$ 3.792,41. Selo: KCP77736 - Cód. de Segurança: 4181294337770736. O referido é verdade. Dou fé.  Marcilene Coelho dos Santos - Escrevente.</p>		

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURVELO - MG

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso e validação podendo ser realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/> ou <https://validar.iti.gov.br/>.
Sua validade deverá ser confirmada no site TJMG: <https://selos.tjmg.jus.br/>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO

Rua Xavier Rolim, nº 403, Centro- Curvelo/MG
CEP: 35790-117

(38)3502-0506
atendimento@ricurvelo.com.br



8/8

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Registro de Imóveis de Curvelo/MG

CERTIFICO, nos termos do art. 19, da lei 6.015/1973, que esta fotocópia é reprodução fiel desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curvelo, 16/09/2026.

Documento assinado digitalmente por
Laíssa Rocha Nunes da Silva - Escrevente

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Curvelo - MG

Selo de Consulta Nº KCP77832
Código de Segurança: 8464336937917767
Codigo Fiscal: 8401 (1)
Quantidade de Atos Praticados: 1

Ato(s) praticados por:

Laíssa Rocha Nunes da Silva - Escrevente

Pedido de Certidão nº: 137.415

16/09/2026

Emol.: R\$ 28,23 + TFJ: R\$ 10,72

+ ISS: R\$ 0,85 + RECOMPE: R\$ 2,13

+ ONR: R\$ 0,00 + FUNDOS: R\$ 0,00

- Valor Final: 41,93

Consulte a validade deste Selo no site: <http://selos.tjmg.jus.br>



CERTIFICO, que nos termos do art. 5º A da Lei Estadual 15.424/04, constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis o recolhimento das parcelas destinadas ao TJMG, ao Recompe, ao FDMP, ao FEGAJ e ao FEAGE.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso e validação podendo ser realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/> ou <https://validar.iti.gov.br/>.
Sua validade deverá ser confirmada no site TJMG: <https://selos.tjmg.jus.br/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGB2N-DZE56-E8T2W-F2JFG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr