



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CORINTO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE CORINTO
Rua Coronel Ricardo Gregório, nº 271, Centro, Corinto/MG - CEP: 39.200-000
Telefone: (38) 99991-1557 - E-mail: sri.corinto@gmail.com

Frederico Rodrigues Assumpção Silva
OFICIAL.

Débora Freitas da Silveira Lamoca
OFICIALA SUBSTITUTA.

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR

Certifico, que no Livro 2 de Registro Geral, consta o seguinte: **MATRÍCULA Nº 14.286**. Protocolo: 36.530. DATA: 26 de setembro de 2017. **IMÓVEL: Lote nº 0248, quadra 112, zona 05**, com a área de cento e noventa e oito metros e oitenta decímetros quadrados (**198,80m²**), situado no lado ímpar da rua ainda sem denominação, distando 36,45 metros lineares da Rua Diolinda de Matos, Bairro Virgílio Vieira, nesta cidade de Corinto, confrontando pela frente, na extensão de 8,00 metros lineares, com a dita rua sem denominação; pela lateral direita, na extensão de 24,70 metros lineares, com o lote 0256; pela lateral esquerda, na extensão de 26,50 metros lineares, com o lote 0240; e, pelo fundo, na extensão de 8,00 metros lineares, com os lotes 0060 e 0070. PROPRIETÁRIA: CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS V & W LTDA. - ME, empresa privada, inscrita no CNPJ sob o nº 22.013.183/0001-12, NIRE 3121035063-1, com sede na Rua Coronel Ricardo Gregório, nº 997, Centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR**: R-5-11.804, do Livro 2 de Registro Geral, deste Cartório. Matrícula aberta de acordo com o disposto no parágrafo 1º do Artigo 235 da Lei 6.015/73, que regulamenta os Registros Públicos, com a redação dada pela Lei 12.424/2.011. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000191040177, atribuição: Imóveis, localidade: Corinto. Nº selo de consulta: AZH35645, código de segurança : 0745313363063060Ato: 4118, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 42,17. Recompe: R\$ 2,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,22. Total: R\$ 61,92. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 18,39. Recompe: R\$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,13. Total: R\$ 25,62. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.572,19. Valor Total do Recompe: R\$ 154,07. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 975,47. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.701,73. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé.(a) Débora Freitas da Silveira Lamoca. Substituta.

R-1-14286 - 05/07/2019 - Protocolo: 37666 - 04/07/2019

COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício desta cidade, em 23 de Fevereiro de 2.018, Livro 28-P, folhas 090/090 verso, Construções e Empreendimentos Imobiliários V & W Ltda. - ME, inscrita no CNPJ sob o nº 22.013.183/0001-12, registrada na JUCEMG sob o NIRE 3121035063-1, com sede na Rua Coronel Ricardo Gregório, nº 997, Centro, nesta cidade, **VENDEU** a **LEMUEL CHRISTINO DA SILVA**, brasileiro, natural de Santos Dumont-MG, nascido aos 29/05/1.963, filho de Waldemir Christino da Silva e Carmen Helena de Oliveira e Silva, pintor, CI M-4.537.665 SSP/MG, CPF 626.181.996-34, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, com Sandra de Fátima Pinheiro Silva, brasileira, natural de Corinto-MG, nascida aos 04/12/1.958, filha de Jair Pinheiro e Marlene Alves Pinheiro, do lar, CI M-1.342.918 SSP/MG, CPF 259.064.456-68, casamento realizado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, em 07/05/1.988, matrícula 0355270155 1988 2 00019 262 0003824 19, residente na rua sem denominação, s/nº, Bairro Virgílio Vieira, nesta cidade, **o lote de terreno supra matriculado, de nº 0248 da quadra 112, zona 05, com a área de cento e noventa e oito**



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CORINTO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE CORINTO

Rua Coronel Ricardo Gregório, nº 271, Centro, Corinto/MG - CEP: 39.200-000
Telefone: (38) 99991-1557 - E-mail: sri.corinto@gmail.com

Frederico Rodrigues Assumpção Silva
OFICIAL.

Débora Freitas da Silveira Lamoca
OFICIALA SUBSTITUTA.

metros e oitenta decímetros quadrados (198,80m²), situado no lado ímpar da rua ainda sem denominação, distando 36,45 metros lineares da Rua Diolinda de Matos, Bairro Virgílio Vieira, nesta cidade de Corinto-MG, com as confrontações constantes da matrícula, pelo preço de R\$15.000,00 elevados para R\$16.400,00 para efeitos fiscais, por quanto foi recolhido o ITBI, em 23/02/2.018 - DAM nº 571670. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000191040177, atribuição: Imóveis,localidade: Corinto. Nº selo de consulta: CJP72800, código de segurança : 7839103920330010Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 525,51. Recompe: R\$ 31,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 214,66. Total: R\$ 771,70. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 525,51. Valor Total do Recompe:R\$ 31,53. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 214,66. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 771,70. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"Dou fé. (a) Débora Freitas da Silveira Lamoca. Substituta.

AV-2-14286 - 04/07/2019 - Protocolo: 37667 - 04/07/2019

Edificação. De acordo com o requerimento datado de 06 de maio de 2.019, firmado por Lemuel Christino da Silva, instruído com Certidão para averbação de construção nº 280/2.018 e alvará de licença para construção nº 300/2.017, **no lote número 0248, quadra 112, zona 05, havido pelo R-1 supra, foi edificada uma casa de residência, situada à rua sem denominação, nº 25, Bairro Virgílio Vieira**, nesta cidade, construção de alvenaria, piso de cerâmica, forro de laje, contendo 6 cômodos, sendo: 03 quartos, sala de estar, cozinha e banheiro, com a área construída de 68,57m², no valor de R\$25.181,66. Construção residencial unifamiliar destinada a uso próprio, executada sem o emprego de mão de obra assalariada. ART nº 14201800000004308343, registrada em 01/02/2.018. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000191040177, atribuição: Imóveis,localidade: Corinto. Nº selo de consulta: CJP72802, código de segurança : 0903206181804993Ato: 4148, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 262,76. Recompe: R\$ 15,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 107,33. Total: R\$ 385,85. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R\$ 53,82. Recompe: R\$ 3,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,91. Total: R\$ 74,97. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 350,51. Valor Total do Recompe:R\$ 21,04. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 137,27. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 508,82. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"Dou fé. (a) Débora Freitas da Silveira Lamoca. Substituta.

AV-3-14286 - 04/07/2019 - Protocolo: 37667 - 04/07/2019

Habite-se. Conforme requerimento datado de 06 de maio de 2.019, certifico que foi apresentado para fins de arquivamento, o "Habite-se nº 169/2.018", concedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 18/07/2.018, referente à área residencial localizada na rua sem denominação, nº 25, Bairro Virgílio Vieira, nesta cidade, com a área construída de 68,57m². Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000191040177, atribuição: Imóveis,localidade: Corinto. Nº selo de consulta: CJP72802, código de segurança : 0903206181804993Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recompe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 350,51. Valor Total do Recompe:R\$ 21,04. Valor Total



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CORINTO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE CORINTO

Rua Coronel Ricardo Gregório, nº 271, Centro, Corinto/MG - CEP: 39.200-000
Telefone: (38) 99991-1557 - E-mail: sri.corinto@gmail.com

Frederico Rodrigues Assumpção Silva
OFICIAL.

Débora Freitas da Silveira Lamoca
OFICIALA SUBSTITUTA.

da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 137,27. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 508,82.
"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé.(a) Débora Freitas da Silveira Lamoca. Substituta.

R-4-14286 - 19/08/2020 - Protocolo: 38360 - 13/08/2020

Compra e Venda. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Ofício do 2º Tabelionato de Notas de Corinto-MG, em 12 de Agosto de 2.020, Livro 30-N, folhas 045/046vs, Lemuel Christino da Silva e sua esposa Sandra de Fátima Pinheiro Silva, acima qualificados, **venderam a LIGIA CRISTINA COSTA**, brasileira, nascida em 09/01/1.980, filha de Sônia Ramos Costa, autônoma, CI MG-12.964.920 PC/MG, CPF 077.829.706-36, solteira (conforme certidão de nascimento - matrícula 0355270155 1980 1 00041 119 0024172 69), residente e domiciliada na Rua Coronel Ricardo Gregório, 985, Centro, nesta cidade, **o lote nº 0248, quadra 112, zona 05**, com a área de cento e noventa e oito metros e oitenta decímetros quadrados (**198,80m²**), **e a casa de residência nele edificada**, construção de alvenaria, piso de cerâmica, forro de laje, contendo 6 cômodos, sendo: 03 quartos, sala de estar, cozinha e banheiro, com a área construída de 68,57m², **situada na Rua sem denominação, nº 25, Bairro Virgílio Vieira**, nesta cidade, havido pela matrícula e Av-2 supra, pelo preço de R\$60.000,00, pelo qual foi pago ITBI em 11/08/2.020, DAM: 941754. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000191040177, atribuição: Imóveis,localidade: Corinto. Nº selo de consulta: DCW63663, código de segurança : 1490738844907319Ato: 4516, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.015,64. Recompe: R\$ 60,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 414,84. Total: R\$ 1.491,41. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.098,22. Valor Total do Recompe:R\$ 65,89. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 435,45. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.599,56. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. (a) Débora Freitas da Silveira Lamoca- Substituta.

R-5-14286 - 22/12/2020 - Protocolo: 38589 - 25/11/2020

Compra e Venda. Certifico que por Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do Artigo 61 da Lei 4.380/1.964, **contrato nº 8.4444.2377751-4**, lavrado nesta cidade de Corinto-MG, em 28 de Agosto de 2.020, Ligia Cristina Costa, acima qualificada, **VENDEU a ALEX DA SILVA ROCHA**, brasileiro, natural de Corinto-MG, nascido em 08/02/1.989, filho de Adilcio Xavier da Rocha e Maria Anete da Silva Rocha, mecânico, solteiro (certidão de nascimento expedida pelo Cartório de Registro Civil de Augusto de Lima/MG - matrícula 0527200155 1989 1 00009 066 0002029 19), portador da cédula de identidade MG-15.814.966 PC/MG, CPF 106.547.146-73, e, **GLEICIANE DE ALMEIDA**, brasileira, natural de Corinto-MG, nascida em 15/12/1.987, filha de Geraldo Magela Almeida dos Reis e Aurea Soares Rodrigues dos Reis, auxiliar de escritório, solteira (certidão de nascimento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Corinto/MG - matrícula 0355270155 1988 1 00046 089 0030037 55), portadora da cédula de identidade MG-19.051.883 PC/MG, CPF 092.206.486-52, residentes e domiciliados na Rua Abade Nacif, nº 201, Bairro Florência de Paiva,



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CORINTO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE CORINTO
Rua Coronel Ricardo Gregório, nº 271, Centro, Corinto/MG - CEP: 39.200-000
Telefone: (38) 99991-1557 - E-mail: sri.corinto@gmail.com

Frederico Rodrigues Assumpção Silva
OFICIAL.

Débora Freitas da Silveira Lamoca
OFICIALA SUBSTITUTA.

Corinto-MG, CEP 39.200-000, o imóvel havido pelo R-4 supra, constituído do lote de terreno nº 0248, quadra 112, zona 05, com a área de cento e noventa e oito metros e oitenta decímetros quadrados (198,80m²), e a casa de residência nele edificada, construção de alvenaria, piso de cerâmica, forro de laje, contendo 6 cômodos, sendo: 03 quartos, sala de estar, cozinha e banheiro, com a área construída de 68,57m², situada na Rua Diolinda de Matos, nº 25, Bairro Virgílio Vieira, nesta cidade de Corinto-MG, com as confrontações constantes da matrícula, pelo preço de R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais), composto pela integralização dos seguintes valores: recursos próprios - R\$28.474,44, financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - R\$110.400,00, recursos da conta vinculada do FGTS - R\$1.125,56. ITBI no valor de R\$1.211,84, recolhido em 24/09/2020 - DAM nº 942419. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000191040177, atribuição: Imóveis, localidade: Corinto. Nº selo de consulta: EBQ94741, código de segurança : 4059891125759552 Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,34. Recome: R\$ 0,62. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,40. Total: R\$ 14,36. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 768,32. Recome: R\$ 46,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 378,42. Total: R\$ 1.192,84. Ato: 8101, quantidade Ato: 17. Emolumentos: R\$ 105,06. Recome: R\$ 6,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,85. Total: R\$ 146,20. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.670,40. Valor Total do Recome: R\$ 100,21. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 801,96. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.572,57. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. (a) Débora Freitas da Silveira Lamoca. Substituta.

R-6-14286 - 22/12/2020 - Protocolo: 38589 - 25/11/2020

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. DEVEDORES FIDUCIANTES : Alex da Silva Rocha e Gleiciane de Almeida, acima qualificados.
CREDORA FIDUCIÁRIA : Caixa Econômica Federal, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o propósito de garantia do financiamento por esta concedido aos devedores fiduciários, no valor de R\$110.400,00 (cento e dez mil e quatrocentos reais), a ser reposto no prazo de trezentos e sessenta (360) meses, pelo Sistema de Amortização: SAC, à taxa anual de juros nominal de 6.5000% e efetiva de 6.6972%. Encargo inicial: prestação (amortização mais juros) - R\$904,66, prêmios de seguros - R\$30,41, no total de R\$935,07, vencendo o primeiro encargo em 01/10/2020. Impontualidade: o valor da obrigação em atraso será atualizado monetariamente aplicando-se o índice de atualização do saldo devedor do financiamento pro rata die, da data de vencimento, inclusive, até a do pagamento, exclusive. Sobre o valor atualizado incidirão: I) juros remuneratórios calculados pelo método de juros compostos, com capitalização mensal à taxa de juros acima prevista. II) Juros moratórios à razão de 0,033%, por dia de atraso. III) multa moratória de 2%, nos termos da legislação vigente. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciários possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta. Valor da garantia fiduciária



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CORINTO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE CORINTO

Rua Coronel Ricardo Gregório, nº 271, Centro, Corinto/MG - CEP: 39.200-000
Telefone: (38) 99991-1557 - E-mail: sri.corinto@gmail.com

Frederico Rodrigues Assumpção Silva
OFICIAL.

Débora Freitas da Silveira Lamoca
OFICIALA SUBSTITUTA.

e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais). Foro de eleição: Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. Obrigam-se os contratantes por todas as demais cláusulas do Instrumento Particular de 28/08/2.020, registrado no R-5 supra. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000191040177, atribuição: Imóveis, localidade: Corinto. Nº selo de consulta: EBQ94741, código de segurança : 4059891125759552 Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 768,32. Recomepe: R\$ 46,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 378,42. Total: R\$ 1.192,84. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.670,40. Valor Total do Recomepe: R\$ 100,21. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 801,96. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.572,57. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. (a) Débora Freitas da Silveira Lamoca. Substituta.

AV.7-14.286 - 12/02/2026 - Protocolo nº 43.341 - 01/09/2026. **CADASTRO IMOBILIÁRIO.** Procede-se a esta averbação para constar a inscrição imobiliária do imóvel objeto da matrícula: 01.05.112.0248.001. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria - Geral de Justiça, nº Ordinal do Ofício: 00000191040177, atribuição: Imóveis, Localidade: Corinto, Nº do selo de consulta: KCZ62510, código de Segurança: 1058019813028172. Ato: 4135, quantidade de ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,67 Recomepe: R\$ 1,93 TFJ: R\$ 8,67 FIC/SREI: R\$ 0,00 Fundos: R\$ 0,00 ISS: R\$ 1,28 Total: R\$ 37,55. "Consulte a validade deste selo <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. Débora Freitas da Silveira Lamoca - Oficiala Substituta

AV.8-14.286 - 12/02/2026 - Protocolo nº 43.341 - 01/09/2026. **CONSOLIDAÇÃO.** Conforme requerimento datado de 22/07/2026 e certidões expedidas por esta Serventia em 25/02/2026, 01/04/2026 e 01/06/2026, certifica-se que os mutuários Alex da Silva Rocha e Gleiciane de Almeida, acima qualificados, foram intimados para pagamento do débito decorrente da alienação fiduciária registrada sob o R-6 desta matrícula. Decorrido o prazo legal sem o adimplemento da obrigação, **consolida-se a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em favor da Caixa Econômica Federal**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, Brasília/DF, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997. O ITBI foi devidamente recolhido no valor de R\$ 2.954,52 (dois mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos), correspondente à avaliação fiscal de R\$ 147.725,80 (cento e quarenta e sete mil, setecentos e vinte e cinco reais e oitenta centavos). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria - Geral de Justiça, nº Ordinal do Ofício: 00000191040177, atribuição: Imóveis, Localidade: Corinto, Nº do selo de consulta: KCZ62511, código de Segurança: 1230977988429452. Ato: 4241, quantidade de ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.526,88 Recomepe: R\$ 190,20 TFJ: R\$ 1.262,61 FIC/SREI: R\$ 0,00 Fundos: R\$ 0,00 ISS: R\$ 126,34 Total: R\$ 4.106,03. "Consulte a validade deste selo <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. Débora Freitas da Silveira Lamoca - Oficiala Substituta

Certifico nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da Matrícula nº **14.286** a que se refere.

Nos termos dos Artigos 11 e 16 da Medida Provisória nº 1.085/2.021: **1)** Esta certidão



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CORINTO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE CORINTO
Rua Coronel Ricardo Gregório, nº 271, Centro, Corinto/MG - CEP: 39.200-000
Telefone: (38) 99991-1557 - E-mail: sri.corinto@gmail.com

Frederico Rodrigues Assumpção Silva
OFICIAL.

Débora Freitas da Silveira Lamoca
OFICIALA SUBSTITUTA.

contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições. 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do Art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de Dezembro de 1.985.

Conforme artigo 5º-A da Lei Estadual nº 15.424/2004, “Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação”.

Corinto/MG, 01 de setembro de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.registradores.onr.org.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por FREDERICO RODRIGUES ASSUMPÇÃO SILVA - OFICIAL TITULAR.

Custas: Emolumentos: R\$ 28,23. ISSQN: R\$ 1,41. Recomepe: R\$ 2,13. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. Total: R\$ 42,49 (Código do Ato: 4945).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça Registro de Imóveis de Corinto-MG CNS: 05.937-8 nº ordinal do ofício: 0000191040177
SELO DE CONSULTA: KCZ62512 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1291725224164534
Código do Ato: 4945; Quantidade de ato praticados: 1. Ato(s) praticado(s) por
Frederico Rodrigues Assumpção Silva - Oficial Titular Emolumentos: R\$ 28,23. ISS: R\$ 1,41. Recomepe: R\$ 2,13. FIC/SREI: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. Total: R\$ 42,49. Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UFNR3-8PBRF-JGMFU-S7S83>