



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES



Oficial Titular
João Ary Gomes
Substitutas
Elaise Regina Motta Gomes
Maísa Conceição Gomes Gontijo

CNM: 059444.2.0027113-34

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE

ITAÚNA (MG)

OFICIAL

OFICIAIS SUBSTITUTAS

Hidelbrando Canabrava Rodrigues

Vera Santiago Rodrigues

CIC 002.841.306-72

CIC 163.412.956-04

Tereza Cristina Santiago Rodrigues Mendes

CIC 475.182.276-49

LIVRO Nº 2 - DX

FOLHA Nº 113

MATRÍCULA Nº 27.113

DATA 16 / 11 / 1.994

IMÓVEL: - Um lote de terreno de número 15 (quinze), da quadra nº 44 (quarenta e quatro), zona 10, com a área de 125,00 m2 (cento e vinte e cinco metros quadrados), situado à Rua Maria da Penha F. Silveira, no Bairro Morada Nova - Etapa II - nesta cidade, tendo 12,50 metros de frente para a referida rua; 10,00 metros pela lateral direita confrontando com o lote nº 14; 10,00 metros pela lateral esquerda confrontando com o lote nº 16; e, 12,50 metros pelos fundos confrontando com o lote nº 07.-

PROPRIETÁRIA: - Prefeitura Municipal de Itaúna, inscrita no CGC/MF sob nº 18.309.724/0001-87.-

Imóvel procedente da matrícula nº 20.145, fls. 145, livro 2-CP.-

A Of. Subst., Elaise Regina Motta Gomes

R-001 - Prefeitura Municipal de Itaúna, CGC/MF 18.309.724/0001-87, vendeu o imóvel acima descrito e matriculado para SÍLVIO MARQUES DA CUNHA, brasileiro, relojoeiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Justa Ferreira da Cunha, residente nesta cidade, CPF nº 364.984.086-34, C.I. M-2.506.539-SSPMG., pelo valor de CR\$-125,00 (cento e vinte e cinco cruzeiros reais), à época da escritura pública datada de 17 de setembro de 1.993, lavrada às fls. 193, Lº nº 50, do Cartório Tarabal, do 2º Ofício desta Comarca.

Observações: - Da escritura consta que a presente venda foi devidamente autorizado pelas Leis Municipais nºs. 1.773 de 27-09-84 e 2.733 de 07-05-93 e Decretos Municipais nºs. 1.499 de 05-12-84 e 2.268 de 09-03-92.- Dou fé.- Itaúna, 16 de novembro de 1.994.-==/==/==

A Of. Subst., Elaise Regina Motta Gomes

AV.2/27.113 - INCLUSÃO DOCUMENTOS - Protocolo 130.506 de 22.02.2017 - Conforme requerimento, acompanhado de cópia autenticada de documento, arquivados, promovo esta averbação para constar que Justa Ferreira da Cunha é portadora da C.I. nº MG-2.978.919 PC/MG e está inscrita no CPF sob o nº 887.030.886-34. Emolumentos R\$15,50 + TFJ R\$4,87 = R\$20,37. Arquivamento:

continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJVZ9-QUNB6-GXB93-QUQF6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 059444.2.0027113-34

Emolumentos R\$11,48 + TFJ R\$3,60 = R\$15,08. (SPM). O referido é verdade e dou fé. Itaúna, 01 de março de 2017. A Oficial Substituta, _____

AV.3/27.113 - SEPARAÇÃO JUDICIAL - Protocolo 130.507 de 22.02.2017 - Conforme requerimento, acompanhado de cópia autenticada de certidão de casamento, datada de 16.01.2017, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Itaúna-MG., matrícula 0591390155 1982 2 00040 272 0002706 18, arquivados, promovo esta averbação para constar que **Silvio Marques da Cunha e Justa Ferreira da Cunha, proprietários do acima, separaram-se**, conforme averbação feita aos 08.04.96, em virtude de mandado do mm. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, autos 3336/93, sentença datada de 26.04.94, transitada em julgado, voltando a cônjuge a assinar o seu nome de solteira Justa Ferreira dos Santos. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos R\$15,50 + TFJ R\$4,87 = R\$20,37. Arquivamentos: Emolumentos R\$11,48 + TFJ R\$3,60 = R\$15,08. (SPM). Itaúna, 01 de março de 2017. A Oficial Substituta, _____

AV.4/27.113 - ÓBITO - Protocolo 130.508 de 22.02.2017 - Conforme requerimento, acompanhado de cópia autenticada de certidão de óbito datada de 16.01.2017, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Itaúna-MG, arquivados, promovo esta averbação para constar que **Silvio Marques da Cunha, faleceu aos 14.01.2017**, conforme matrícula 0591390155 2017 4 00065 162 0019576 64. Dou fé. Emolumentos R\$15,50 + TFJ R\$4,87 = R\$20,37. Arquivamento: Emolumentos: R\$11,48 + TFJ R\$3,60 = R\$ 15,08. O referido é verdade e dou fé. Itaúna, 01 de março de 2017. (SPM). A Oficial Substituta, _____

2. 5/27.113 - INVENTÁRIO/PARTILHA - Protocolo nº 146.915 de 03/07/2019 - Conforme formal de partilha, datado de 06-06-2019, expedido pela Vara de Família e Sucessões desta comarca, extraído dos autos nº 5001918-43.2018.8.13.0338 de arrolamento sumário, julgado por sentença datada de 17-03-2019, que transitou livremente em julgado em 09-05-2019, dos bens deixados pelo falecimento de **Silvio Marques da Cunha, CPF 364.984.086-34, imóvel acima descrito e matriculado**, avaliado por R\$20.000,00 (vinte mil reais), ficou pertencendo à **JUSTA FERREIRA DOS SANTOS**, brasileira, separada judicialmente, educadora infantil, carteira de identidade nº MG-2.978.919 SSP/MG, CPF 887.030.886-34, residente e domiciliada na Rua João Nogueira Penido, nº 168, Bairro Piedade, nesta cidade, a título de **meação 50% do imóvel**; e, aos **herdeiros filhos JEAN SÍLVIO FERREIRA DA CUNHA**, brasileiro, frentista, Carteira de Identidade nº MG-11.579.732 SSP/MG, CPF 068.550.136-19, casado desde 24-07-2015, sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Itaúna-MG, matrícula 0591390155 2015 2 00083 203 0018068 66 com **SANDRA NOGUEIRA DE FÁRIA FERREIRA**, brasileira, costureira, carteira de identidade nº MG-13.457.119 SSP/MG, CPF 095.076.136-25, residentes e domiciliados na Rua Ênio Pereira de Carvalho, nº 383, apto 16, bloco 09, Bairro Parque Jardim Santanense, nesta cidade; e, **MARY HELEN FERREIRA DA CUNHA**, brasileira, auxiliar administrativo,

continua na próxima pág. .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJVZ9-QUNB6-GXB93-QUQF6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES



Oficial Titular
João Ary Gomes

Substitutas
Elaise Regina Motta Gomes
Maísa Conceição Gomes Gontijo

CNM: 059444.2.0027113-34

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES



Oficial Titular
João Ary Gomes

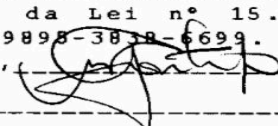
Substitutas
Elaise Regina Motta Gomes
Maísa Conceição Gomes Gontijo

LIVRO Nº 2DX

MATRICULA Nº 27113

FOLHA Nº 113-A

DATA: 16/11/1994

carteira de identidade MG-14.562.766 SSP/MG, CPF 081.661.526-81, casada desde 18-01-2016, sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Itaúna-MG, matrícula 0591390155 2016 2 00084 143 0018307 18 com ALEXANDRE SOUZA SOARES, brasileiro, educador físico, carteira de identidade MG-14.675.950 SSP/MG, CPF 073.370.796-30, residentes e domiciliados na Rua José Dias Pereira Filho, nº 60, apto. 202, bloco 02, Bairro Olímpio Moreira, nesta cidade, para cada um 25% do imóvel. **Observações:** Foram apresentados e ficaram arquivados neste Serviço: 1- Requerimento nos termos do art. 20, § 1º, da Lei nº 15.424; 2- Certidão de pagamento/desoneração de ITCD - Isenta, expedida pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Geras, datada de 02-07-2019, constando que para efeito fiscal o imóvel foi avaliado por R\$58.410,00. O referido é verdade e dou fé. (AIS). Ato praticado: código fiscal: 1 x 4516-1. Arquivamento: código fiscal: 4 x 8101-8. Emolumentos e TFI: Isento - Mandado Judicial (Art. 20, § 1º, da Lei nº 15.424). Selo eletrônico CWI/050002. Cod.Seg. 2427-9898-3898-6699. Itaúna, 10 de julho de 2019. A Oficial Substituta, 

R.6/27.113 - DOAÇÃO - Protocolo nº 147.635 de 08.08.2019 - Justa Ferreira dos Santos, brasileira, viúva, conforme certidão do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, matrícula nº 0591390155 1982 2 00040 272 0002706 18, professora de educação infantil, C.I. MG-2.978.919 SSP/MG, CPF 887.030.886-34, residente e domiciliada na Rua João Nogueira Penido, Bairro Piedade, nesta cidade, doou sua parte, ou seja, 50% do imóvel acima descrito e matriculado para **JEAN SÍLVIO FERREIRA DA CUNHA**, brasileiro, motoboy, C.I. 11.579.732 SSP/MG, CPF 068.550.136-19, casado desde 24.07.2015, sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Itaúna/MG, matrícula 0591390155 2015 2 00083 203 0018068 66, com SANDRA NOGUEIRA DE FARIA FERREIRA, brasileira, do lar, C.I. MG-13.457.119 PC/MG, CPF 095.076.136-25, residentes e domiciliados na Rua Ênio Pereira de Carvalho, nº 383, apto 16, bloco 09, Bairro Parque Jardim Santanense, nesta cidade; e, **MARY HELEN FERREIRA DA CUNHA**, brasileira, secretária, C.I. MG-14.562.766 SSP/MG, CPF 081.661.526-81, casada desde 18.01.2016, sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Itaúna/MG, matrícula 0591390155 2016 2 00084 143 0018307 18, com ALEXANDRE SOUZA SOARES, brasileiro, educador físico, C.I. MG-14.675.950 SSP/MG, CPF 073.370.796-30, residentes e domiciliados na Rua José Dias Pereira Filho, nº 60, apto 202, bloco 02, Bairro Olímpio Moreira, nesta cidade, pelo valor de R\$15.625,00, conforme

continua no verso . . .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJVZ9-QUNB6-GXBB93-QUQF6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

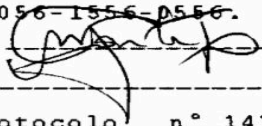


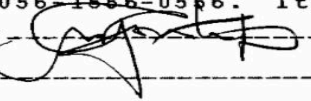


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJVZ9-QUNB6-GXB93-QUQF6>

CNM: 059444.2.0027113-34

Escritura Pública datada de 08.08.2019, lavrada as fls. 043 e 044, livro 246-N, do Serviço Notarial do 2º Ofício desta Comarca. **Observações:** Da escritura consta mais o seguinte: 1) A doação ora feita é sem reserva de usufruto vitalício em favor da doadora; e é feita da parte disponível dos bens dela doadora, razão porque não deverá o seu valor, por morte da mesma, ser trazido à colação; e 2) A outorgante donatária se responsabiliza por quaisquer débitos fiscais, que porventura existirem referente ao imóvel acima, ficando, portanto, isenta da apresentação da certidão da Prefeitura. Foi apresentado e ficou arquivado nesta Serventia a Declaração de valor de imóvel, exclusivamente para fins de recolhimento da taxa de fiscalização judiciária do Estado e emolumentos de Registro de imóveis, datada de 21.08.2019, declarando que o valor real e/ou de mercado da parte ora doada é de **R\$30.000,00**. Dou fé. (BCO). Ato praticado: código fiscal: 1 x 4514-6. Emolumentos: R\$661,01. Taxa de Fiscalização: R\$269,99. Recome: R\$39,66. Valor Total: R\$970,66. Arquivamento: código fiscal: 1 x 8101-8. Emolumentos R\$6,34 + TFC R\$1,99 = R\$8,33. Selo eletrônico CYI/004194.Cod.Seg.3261-9056-1556-0556. Itaúna, 22 de agosto de 2019. A Oficial Substituta, 

AV.7/27.113 - INCOMUNICABILIDADE - Protocolo nº 147.635 de 08.08.2019 - Conforme escritura pública de doação supra registrada sob nº 6, a doadora **Justa Ferreira dos Santos**, já qualificada, impõem sobre a parte doada, a **cláusula de incomunicabilidade**. O referido é verdade e dou fé. (BCO). Ato praticado: código fiscal: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$16,16. Taxa de Fiscalização: R\$5,38. Recome: R\$0,97. Valor Total: R\$22,51. Selo eletrônico CYI/004194.Cod.Seg.3261-9056-1556-0556. Itaúna, 22 de agosto de 2019. A Oficial Substituta, 

R.8/27113 - COMPRA E VENDA - Protocolo nº 155983 de 22/12/2020 - **TRANSMITENTE(S):** JEAN SILVIO FERREIRA DA CUNHA, brasileiro, nascido em 27.11.1982, estivador carregador embalador e assemelhados, CNH 04605496669 expedida por Órgão de Trânsito/MG, CPF - 068.550.136-19, casado no regime de comunhão parcial de bens, conforme matrícula 0591390155 2015 2 00083 203 0018068 66, em 24.07.2015, no Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade com SANDRA NOGUEIRA DE FARIA FERREIRA, brasileira, nascida em 05.02.1982, aposentada exceto funcionário público, RG MG-13.457.119, PC/MG, CPF - 095.076.136-25, residentes e domiciliados na Rua José de Alencar, 116, Irmãos Auler, nesta cidade; e, MARY HELEN FERREIRA DA CUNHA, brasileira, nascida em 09.02.1988, auxiliar de escritório e assemelhados, CNH 04688768487 expedida por Órgão de Trânsito/MG, CPF - 081.661.526-81, casado no regime de comunhão parcial de bens, conforme matrícula 0591390155 2016 2 00084 143 0018307 18, no Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade com ALEXANDRE SOUZA SOARES, brasileiro, nascido em 11.09.1986, estudante, Carteira de Identidade nº MG-14.675.950 SSP/MG, CPF - 073.370.796-30, residentes e domiciliados na Rua José de Alencar, 116, Irmãos Auler, nesta cidade. **ADQUIRENTE(S): SAMUEL HENRIQUE MARTINS**, brasileiro, nascido em 15.06.1996, mecânico manutenção montador preparador operador de máquinas e aparelhos produção industrial, CNH 06885876115 expedida por Órgão de Trânsito/MG,

continua na próxima pag. .

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES



Oficial Titular
João Ary Gomes

Substitutas
Elaise Regina Motta Gomes
Maísa Conceição Gomes Gontijo

CNM: 059444.2.0027113-34

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES



Oficial Titular
João Ary Gomes

Substitutas
Elaise Regina Motta Gomes
Maísa Conceição Gomes Gontijo

LIVRO Nº 2DX
MATRICULA Nº 27113

FOLHA Nº 113
DATA: 16/11/1994

CPF - 132.343.766-54, casado no regime de comunhão parcial de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, conforme matrícula 0591390155 2017 2 00086 182 0018942 18, no Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e seu cônjuge **MARIANA GERCINA ONESIO DA SILVA MARTINS**, brasileira, nascida em 16.03.1999, administrador, Carteira de Identidade nº MG19681072 PC/MG, CPF - 145.914.196-22, residentes e domiciliados na Rua Antônio José de Lima, 39, Bairro Morada Nova, nesta cidade. Valor: R\$70.000,00. Objeto: O lote de terreno acima descrito e matriculado. Título: Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo Para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual CCFGTS/Programa Casa Verde e Amarela, nº 8.4444.2445681-9, datado de 10 de dezembro de 2020, em duas vias, assinadas pelas partes, sendo que uma delas ficou arquivada neste Serviço. **Observações:** Do contrato consta que o Valor destinado à venda e compra do terreno e construção do imóvel objeto do contrato é R\$164.513,46, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento CAIXA: R\$77.466,45; Recursos Próprios aplicados/a aplicar na obra: R\$68.067,01; e, Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$18.980,00. **Anexo ao contrato foram apresentadas e ficaram arquivadas neste Serviço:** a) Certidões do ITBI e negativa do imóvel, expedidas pelo Município de Itaúna, tendo o lote a **inscrição imobiliária** nº 10.08.044.0015.001.000; b) Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da união, nos nomes dos vendedores expedida conjuntamente pela RFB e pela PGFN, emitidas aos 13.11.2020 e 30.11.2020, válidas até 12.05.2021 e 29.05.2021; e, c) Declaração dos compradores para redução de custas e emolumentos, datada de 22 de dezembro de 2020. Dou fé. Ato praticado durante a pandemia do COVID-19. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4516-1, 19 x 8101-8. Emolumentos: R\$601,93. Taxa de Fiscalização: R\$241,11. Recomeço: R\$36,18. Valor Total: R\$879,22. ISSQN: R\$12,04 (50% PCVA). Selo eletrônico EGE/44132. Cod.Seg. 1811-0071-8957-7033. Itaúna, 06 de janeiro de 2021. (AVS). A Oficial Substituta,

R. 9/27113 - ALIENACAO FIDUCIARIA - Protocolo nº 155983 de 22/12/2020 - **Título:** Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo Para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, nº 8.4444.245681-9, datado de 10 de dezembro de 2020, em duas vias, assinadas pelas partes, sendo que uma delas ficou arquivada neste Serviço. **Credora Fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº

continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJVZ9-QUNB6-GXB93-QUQF6>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJVZ9-QUNB6-GXB93-QUQF6>

CNM: 059444.2.0027113-34

00.360.305/0001-04. Agência responsável pelo contrato: 124 - Itaúna/MG. Devedores/Fiduciantes: SAMUEL HENRIQUE MARTINS e sua esposa MARIANA GERCINA ONESIO DA SILVA MARTINS, acima qualificados. Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção. Origem dos recursos: FGTS. Sistema de Amortização: Price. Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR. Enquadramento: SFH. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (custas cartorárias: Registro e ITBI): Não se aplica. Valor Total da Dívida (financiamento): R\$77.466,45. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$163.442,09. Prazo Total (meses): 367. Amortização (meses): 360. Construção (meses): 7. Carência (meses): 6. Taxa de Juros % a.a.: Sem Desconto: Nominal: 8.1600 e Efetiva: 8.4722. Com Desconto % (a.a.): Nominal: 5.2500 e Efetiva: 5.3782. Com Redutor de 0,5% % (a.a.): Nominal: não se aplica e Efetiva: não se aplica. Taxa Contratada % (a.a.): Nominal: 5.2500 e Efetiva: 5.3781. Encargo Mensal Inicial - Taxa Contratada: Prestação (a+j): R\$427,77; Prêmio de Seguros: R\$19,67; Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$0,00. Total: R\$447,44. Vencimento do 1º Encargo Mensal: 11/01/2021. Reajuste dos Encargos: De acordo com item 6. Forma de Pagamento dos Encargos Mensais: Débito em Conta Corrente. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pago à Vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$5.393,38. Diferencial na Taxa de Juros: R\$15.606,62. Composição de renda inicial dos devedores para pagamento do encargo Mensal e para cobertura Securitária: Samuel Henrique Martins com renda de R\$1.789,81 com o percentual de 100,00%. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Os devedores alienam à CAIXA, o imóvel ora transacionado, bem como a edificação residencial que será construída com a área de 77,50 metros quadrados, com todas as instalações completas, em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Dou fé. Ato praticado durante a pandemia do COVID-19. Ato praticado: Código Fiscal: 1 x 4517-9. Emolumentos: R\$679,15. Taxa de Fiscalização: R\$277,38. Recomepe: R\$40,75. Valor Total: R\$997,28. (50% PCVA). ISSQN: R\$13,58. Selo eletrônico EGE/44132. Cod.Seg. 1811-0071-8957-7033. Itaúna, 06 de janeiro de 2021 (AVS). A Oficial Substituta,

AV.10/27.113 - PROV. 149/2023 - CNJ - Protocolo nº 182.126 de 02/05/2025 - Em virtude das alterações introduzidas pelo Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula passa a ser considerada em sistema de fichas. Dou fé. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4135. Emolumentos e TFC: Isento - 73. Selo Eletrônico: IVN31751. Cód. Seg. 9585252800686001. Itaúna, 08 de maio de 2025. (JHS). O Oficial Titular,

AV.11/27.113 CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Protocolo nº 182.126 de 02/05/2025 - Conforme requerimento CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, acompanhado de ofício nº 561942/2025 - Caixa Econômica Federal, datados de 02/05/2025, onde consta o contrato nº 8.4444.2445681-9, firmado em 10/12/2020, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos

continua na ficha nº 01...



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES



Oficial Titular
João Ary Gomes
Substitutas
Eláise Regina Motta Gomes
Maísa Conceição Gomes Gontijo

CNM: 059444.2.0027113-34

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES



Oficial Titular
João Ary Gomes
Substitutas
Eláise Regina Motta Gomes
Maísa Conceição Gomes Gontijo

LIVRO Nº 2
MATRÍCULA Nº 27.113

FICHA Nº 01
DATA: 16/11/1994

devedores fiduciários Samuel Henrique Martins CPF nº 132.343.766-54 e seu
cônjuge Mariana Gercina Onesio da Silva Martins, CPF nº 145.914.196-22,
após devidamente intimados. **Observações: 1º)** Do requerimento consta que o
valor da consolidação é de R\$171.123,19, com base no valor da garantia
atualizado no sistema da CAIXA; **2º)** Certidão do ITBI emitida pelo
Município de Itaúna aos 17/04/2025, valor fiscal: R\$171.123,19.
Inscrição Imobiliária: 10.08.044.0015.001.000. Dou Fé. Ato praticado:
código fiscal: 1 x 4541. Emolumentos: R\$2.413,89. Taxa de Fiscalização:
R\$1.206,15. Recome: R\$181,69. ISSQN: R\$48,28. Valor Total: R\$3.850,01.
Selo Eletrônico: IVN31751. Cód. Seg. 9585252800686001. Itaúna, 08 de maio
de 2025. (JHS). O Oficial Titular,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJVZ9-QUNB6-GXB93-QUQF6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJVZ9-QUNB6-GXB93-QUQF6>

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Matrícula: 27113.

Número do último ato praticado: 11.

Certifico e dou fé que neste **Registro Geral de Imóveis** consta a matrícula, registros e averbações acima Transcritos, constituindo **CERTIDÃO** a presente cópia, para todos os fins legais (**art.19, §1º, Lei nº 6015/73**).

A presente Certidão de Inteiro Teor da Matrícula não inclui todas as restrições, ônus, ações, constrações e indisponibilidades porventura existentes sobre o imóvel, que podem ainda estar em fase de processamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB ou na própria Serventia Registral. Para maior segurança jurídica, deverá ser requerida a Certidão de Ônus e Ações, que incluirá todas as informações.

As escrituras lavradas a partir de 30/3/2025 referentes ao imóvel desta Matrícula devem constar, além do recolhimento das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça e Recompe, as parcelas destinadas aos fundos do Ministério Público, Defensoria Pública e Advocacia Geral do Estado, quando devidas. (art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004)

Itaúna, 08 de maio de 2025

Documento assinado digitalmente por JOÃO ARY GOMES

Pedido de Certidão Nº 182.126 - criado em 02/05/2025 - Ato(s) praticados em 08/05/2025

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA

Selo de Consulta Nº: IVN33461

Código de Segurança: 8590882801434906

Quantidade de Atos Praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por:

Jose Humberto Santiago Rodrigues

Qualificação: Registrador presencial 1

Emol.: R\$26,97 - Recompe: R\$2,03 - TFJ: R\$10,25 - ISSQN: R\$0,54 - FIC: R\$0,00 - Total: R\$39,79

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

