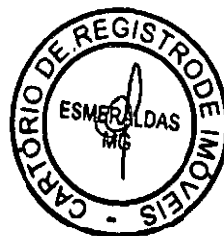




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS — MINAS GERAIS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

FICHA Nº 1

CNM: 045536.2.0035215-46

MATRÍCULA Nº 35.215. DATA: 11/07/2.007. IMÓVEL: Fração ideal correspondente a 0,522652, do lote nº 02-A (dois - A), da quadra nº 12 (doze), do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO JOSÉ, situado no BAIRRO SÃO JOSÉ, nesta cidade de Esmeraldas, tendo o lote a área total de 4.356,44m², dentro da seguinte confrontação: Frente para Rua Manoel Campolina Viana de Sá medindo 72,00m, fundos confrontando com passagem de pedestre nas distâncias de 26,78m e 60,15m; lateral direita confrontando com lote 01 da mesma quadra na distância de 33,53m e lateral esquerda confrontando com lote 08 da mesma quadra, na distância de 72,06m. PROPRIETÁRIOS: Anderson Augusto Campolina, brasileiro, comerciante, CPF.517.033.006/53, CIRGM-2.545.416-SSPMG, e s/m. Renata Medeiros Diniz Campolina, CPF.886.894.416-20, CIRGM-911.400-SSPMG, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Antônio Alves Ferreira nº 215, Belvedere, Esmeraldas-MG. REGISTRO ANTERIOR: R-2 e R-3-33623 matrícula 33.623 do livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. —

sucessão do Sant - Oficial
AV-1-35.215. PROTOCOLO 43.148, fls.262 do livro 1-A. 11/07/2.007. De acordo com a Instituição de Condomínio, registrada sob o nº R-2, na matrícula nº 33623, do Livº 2, e a Convenção de Condomínio registrada sob o nº 2.587, do Livº 3, a fração ideal acima matriculada, correspondente a unidade 09, terá a área de construída de 48,2579m², área privativa de 200,00m², área de uso comum de 27,69m², e área total de 227,69m². Dou fé. —

sucessão do Sant - Oficial
R-2-35.215. PROTOCOLO 43.148, fls.262 do livro 1-A. 11/07/2.007. TRANSMITENTES: Anderson Augusto Campolina, CPF.517.033.006/53, CIRGM-2.545.416-SSP/MG, e s/m. Renata Medeiros Diniz Campolina, CPF.886.894.416-20 CIRGM-911.400-SSPMG, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Antônio Alves Ferreira nº 215, Belvedere, Esmeraldas-MG. ADQUIRENTE: Bandeirantes Empreendimentos Imobiliários Ltda CNPJ.03.305.415/0001-61, com sede na Rua Antônio Inácio Martins Ferreira nº 80, Bairro Belvedere, Esmeraldas-MG representada por Anderson Augusto Campolina. VENDA E COMPRA - Escritura Pública, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício de Notas de Esmeraldas, em 10 de julho de 2.007, Livº 75-N, fls.162/163 e vº. VALOR: R\$8.888,89 (oito mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta e nove centavos) pagos e quitados. VALOR FISCAL: R\$46.812,72; referentes a 16 unidades. Dispensada CND/INSS. Demais condições constantes da escritura. Dou fé.

sucessão do Sant - Oficial
Continua no verso...

R-03/35.215. Em 15 de março de 2012. Protocolo nº 57.307, de 14 de março de 2012.
COMPRA E VENDA.

Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 30/07/2010, às fls. 171/172, Livro 92-N, 2º Ofício de Notas, Comarca de Esmeraldas/MG.

Vendedor(es)/Transmitente(s): BANDEIRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 03.305.415/0001-61, sede na Rua Antônio Inácio Martins Ferreira, nº 80, Bairro Belvedere, Esmeraldas/MG, representada por Anderson Augusto Campolina, brasileiro, casado, comerciante, CPF, nº 517.033.006-53, RG nº M-2.545.416 SSP/MG, residente na Rua Antonio Alves Ferreira, nº 215, Belvedere, Esmeraldas/MG.

Comprador(es)/Adquirente(s): CARLOS ROBERTO FERNANDES, brasileiro, engenheiro mecânico, CPF nº 393.076.976-04, RG, nº MG-1.367.635 SSP/MG, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens com Heloisa Fátima Tadeu de Carvalho Fernandes, residente na Rua Rio Tibre, nº 783, Bairro Novo Riacho, Contagem/MG.

Interveniente(s)/Cedente(s): LÚCIO NEY CAMARGOS, empresário, CPF nº 846.265.856-04, RG nº M-4.247.828 SSP/MG, e sua mulher SALETE IEDA CAMARGOS, do lar, CPF nº 028.030.086-70, RG nº M-6.212.274 SSP/MG, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, residentes na Rua Padre Búrgos, nº 228, Centro, Esmeraldas/MG.

Imóvel: O Imóvel objeto do R-02/35.215.

Valor: R\$ 13.000,00, valor real; R\$ 17.098,61, valor fiscal, atualizado para R\$ 18.805,59 (dezoito mil oitocentos e cinco reais e cinquenta e nove centavos), conforme pauta municipal aos 14/03/2012.

Condições: Existe um saldo devedor de R\$3.006,92, a ser pago em 14 parcelas mensais e sucessivas, sendo a primeira em 10/08/2010.

Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. CND Previdenciária nº 36892012-11022010, de 22/02/2012, válida até 20/08/2012. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

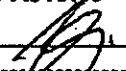
Emol. R\$361,07 - Taxa Fisc. Judic.: R\$139,14 - Total: R\$500,21.

O referido é verdade. Dou fé.  Cássia Aparecida de Aguiar - Oficiala Registradora Substituta.

Av-04/35.215. Em 27 de outubro de 2014. Protocolo nº 72.033, de 14 de outubro de 2014.

Cancelamento de Ônus. A requerimento da Bandeirantes Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ nº 03.305.415/0001-61, representada por Renata Medeiros Diniz Campolina, RG nº M-9.114.00 SSP/MG, CPF nº 886.894.416-20, averba-se o cancelamento do débito no valor de R\$ 3.006,92 (três mil e seis reais e noventa e dois centavos), constante no R-03/35.215, Livro 02.

Emol. R\$42,98 - Taxa Fisc. Judic.: R\$13,45 - Total: R\$56,43.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-05/35.215. Em 27 de outubro de 2014. Protocolo nº 72.032, de 14 de outubro de 2014.

Pacto Antenupcial. Averba-se que, em 06/08/2013, procedeu-se no Livro 03, de Registro

Continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:02

CNM: 045534.2.0035215-46

MATRÍCULA Nº 35.215.

Auxiliar, ao registro do Pacto Antenupcial CARLOS ROBERTO FERNANDES e HELOISA FÁTIMA TADEU DE CARVALHO FERNANDES, conforme dispõe o art. 167, II, item 1, da Lei 6.015/1973, o qual recebeu o nº R/3.908, adotando o Regime da Comunhão Universal de Bens.

Emol. R\$17,23 - Taxa Fisc. Judic.: R\$5,41 - Total: R\$22,64.

O referido é verdade. Dou fé _____, Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-06/35.215. Em 27 de outubro de 2014. Protocolo nº 72.034, de 14 de outubro de 2014.
COMPRA E VENDA.

Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 13/03/2012, às fls. 177/vº, Livro 107-N, 2º Ofício de Notas, Comarca de Esmeraldas/MG.

Vendedor(es)/Transmitente(s): CARLOS ROBERTO FERNANDES, engenheiro mecânico, RG nº MG-1.367.635 SSP/MG, CPF nº 393.076.976-04, e sua mulher HELOISA FÁTIMA TADEU DE CARVALHO FERNANDES, professora, RG nº M-4.274.803 SSP/MG, CPF nº 632.576.376-91, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, residentes na Rua Rio Tibre, nº 783, Bairro Riacho das Pedras, Contagem/MG.

Comprador(es)/Adquirente(s): JOSÉ RAIMUNDO NUNES, brasileiro, viúvo, radiologista, RG nº M-121.736 SSP/MG, CPF nº 108.740.386-34, residente na Rua Padre Burgos, nº 277, Centro, Esmeraldas/MG.

Imóvel: O Imóvel objeto do R-3/35.215.

Valor: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

Condições: Não há.

Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Emol. R\$1.157,76 - Taxa Fisc. Judic.: R\$537,98 - Total: R\$1.695,74.

O referido é verdade. Dou fé _____, Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-07/35.215. Em 18 de fevereiro de 2021. Protocolo nº 107.935, de 05 de fevereiro de 2021.

Construção. A requerimento, instruído com a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Esmeraldas de 28/01/2021, habite-se nº 1431658/11 de 03/08/2011, ART nº 1-5143337, quitada, **averba-se a construção de uma edificação residencial com área de 69,87m², localizada na Rua Manoel Campolina Viana de Sá, nº 320, Bairro São José, Esmeraldas/MG. CND Previdenciária:** Dispensada nos termos do Art. 30, VIII, da Lei Federal 8.212/1991; e art. 278, do Decreto 3.048/1999. **Avaliação da construção:** R\$ 12.576,60, atualizado para R\$ 50.000,00

(Continua no verso...)

(cinquenta mil reais), conforme requerimento. **Inscrição Cadastral:** 01.097.012.0029.001.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4150-9, Quant.: 5, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$479,42 - Recomp: R\$28,74 - Taxa Fisc. Judic.: R\$193,29, ISSQN: R\$14,40 - Total: R\$715,85.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-08/35.215. Em 05 de maio de 2021. Protocolo nº 108.759, de 26 de abril de 2021. **Averbação de Casamento.** À vista do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Casa Verde e Amarela, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS nº 8.4444.2507823-0, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 06/04/2021 (R-10 e R-11/35.215), instruído com Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais, Comarca de Esmeraldas/MG, Matrícula nº 0561680155 2016 2 00025 092 0003157 33 aos 08/04/2021, nos termos do artigo 176, §1º, II, 4, "a", da Lei 6.015/1973, e artigos 740 e 803, §1º, do Código de Normas - Provimento Conjunto nº 93/2020 CGJ/TJMG, averba-se o casamento de JOSÉ RAIMUNDO NUNES com ANA CAMPOLINA DA SILVA, realizado em 01/07/2016 sob o Regime da Separação Bens Obrigatória, nos termos do Artigo 1.641 do Código Civil Brasileiro.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$17,74 - Recomp: R\$1,06 - Taxa Fisc. Judic.: R\$5,91, ISSQN: R\$0,53 - Total: R\$25,24.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-09/35.215. Em 05 de maio de 2021. Protocolo nº 108.759, de 26 de abril de 2021. **Averbação. Inserção de Dados: RG e CPF.** À vista do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Casa Verde e Amarela, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS nº 8.4444.2507823-0, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 06/04/2021 (R-10 e R-11/35.215), nos termos do artigo 176, §1º, II, 4, "a", da Lei 6.015/1973, e artigo 803, §1º, do Código de Normas - Provimento Conjunto nº 93/2020 CGJ/TJMG, procede-se esta averbação para constar que ANA CAMPOLINA DA SILVA é portadora do RG nº MG-4.643.608 PC/MG e do CPF nº 502.341.886-34.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$17,74 - Recomp: R\$1,06 - Taxa Fisc. Judic.: R\$5,91, ISSQN: R\$0,53 - Total: R\$25,24.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-10/35.215. Em 05 de maio de 2021. Protocolo nº 108.759, de 26 de abril de 2021. **COMPRA E VENDA.**

Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Casa Verde e Amarela, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS nº 8.4444.2507823-0, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 06/04/2021.

Vendedor(es)/Transmitente(s): JOSÉ RAIMUNDO NUNES, motorista, RG nº M-121.736 PC/MG, CPF nº 108.740.386-34, **interveniente anuente:** ANA CAMPOLINA DA SILVA,

Continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:03

CNM: 045534.2.0035215-46

MATRÍCULA Nº 35.215.

aposentada, RG nº MG-4.643.608 PC/MG, CPF nº 502.341.886-34, brasileiros, casados sob o Regime da Separação de Bens Obrigatória em 01/07/2016, nos termos do Artigo 1.641 do Código Civil Brasileiro, residentes na Rua Contagem, nº 178, Centro, Esmeraldas/MG, sendo ele representado por sua esposa, conforme procuração lavrada às fls. 103, Livro 38, em 05/04/2021, 1º Ofício de Notas, Comarca de Esmeraldas/MG.

Comprador(es)/Adquirente(s): SERGIO SILVA DE SOUSA, auxiliar geral, RG nº MG-5.382.432 PC/MG, CPF nº 919.739.616-87, e sua esposa MAURICEIA CAMARGOS DE LIMA SOUSA, empregada doméstica, RG nº MG-13.416.849 PC/MG, CPF nº 060.045.566-10, brasileiros, casados sob o Regime da Separação de Bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Manoel Campolina Viana de Sá, nº 320, Cx 3, São José, Esmeraldas/MG.

Imóvel: O Imóvel objeto do R-06 e Av-07/35.215.

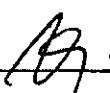
Valor: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

Condições: Sob alienação fiduciária, R-11/35.215.

Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

Documentos Apresentados: Documentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido aos 22/04/2021, Banco do Brasil S/A. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Quant.: 2, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4541-9, Quant.: 16, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$1.862,18 - Recomp: R\$111,66 - Taxa Fisc. Judic.: R\$898,58, ISSQN: R\$55,90 - Total: R\$2.928,32.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-11/35.215. Em 05 de maio de 2021. Protocolo nº 108.759, de 26 de abril de 2021.

Alienação Fiduciária. Contrato de Empréstimo Sob a Espécie de Mútuo.

Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Casa Verde e Amarela, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS nº 8.4444.2507823-0, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 06/04/2021.

Devedor(es)/Fiduciante(s): SERGIO SILVA DE SOUSA, auxiliar geral, RG nº MG-5.382.432 PC/MG, CPF nº 919.739.616-87, e sua esposa MAURICEIA CAMARGOS DE LIMA SOUSA, empregada doméstica, RG nº MG-13.416.849 PC/MG, CPF nº 060.045.566-10, brasileiros, casados sob o Regime da Separação de Bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Manoel Campolina Viana de Sá, nº 320, Cx 3, São José, Esmeraldas/MG.

Credora/Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Agência Esmeraldas/MG, sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília/DF,

(Continua no verso...)

representada por Ivan Augusto Borges Oeiras, brasileiro, casado, economiário, CNH nº 02748877318 Detran/MG, CPF nº 013.375.656-44, com domicílio profissional na Rua Senador Melo Viana, nº 158, Centro, Esmeraldas/MG, conforme procuração lavrada às fls. 155/156, Livro 3.373-P, em 24/04/2019, 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 111/114, Livro 1.092-P, em 04/11/2019, 5º Ofício de Notas, Comarca de Belo Horizonte/MG. **Valor do Empréstimo/Mútuo:** R\$ 91.750,00 (noventa e um mil e setecentos e cinquenta reais); **Vencimento:** A vigência do contrato será por 360 meses, com o encargo inicial da prestação no valor de R\$ 739,75, em 07/05/2021. **Taxa de Juros ao ano:** Nominal: 5,5000%; Efetiva: 5,6408%. **Destinação:** Pagamento do imóvel residencial urbano objeto do R-10/35.215; **Garantia:** Alienação Fiduciária do Imóvel objeto desta Matrícula nº 35.215, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, avaliado em R\$ 170.000,00. **Origem do(s) Recurso(s):** FGTS. **Mútuo/Resgate/Demais Valores:** 1) Financiamento concedido pela credora: R\$ 91.750,00; 2) Recursos próprios: R\$ 72.471,02; 3) Recursos da Conta Vinculada do FGTS: R\$ 5.778,98. **Outras Cláusulas, Condições e Informações:** Constantes no título. **Documentos Apresentados:** Documentos fiscais obrigatórios e certidões relativos ao imóvel em garantia. Demais certidões e documentos facultativos, nos termos legais, dispensados pelos interessados.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517-9, Emol. R\$1.358,30 - Recomp: R\$81,49 - Taxa Fisc. Judic.: R\$554,77, ISSQN: R\$40,75 - Total: R\$2.035,31.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-12/35.215. Em 05 de maio de 2021. Protocolo nº 108.760, de 26 de abril de 2021. **Pacto Antenupcial.** Averba-se que, em 05 de maio de 2021, procedeu-se no Livro 03, de Registro Auxiliar, ao registro do Pacto Antenupcial de SERGIO SILVA DE SOUSA e sua esposa MAURICEIA CAMARGOS DE LIMA SOUSA, conforme dispõe o art. 167, II, item 1, da Lei 6.015/1973, o qual recebeu o nº 6.969, tendo sido o casamento realizado em 07/11/2014.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$17,74 - Recomp: R\$1,06 - Taxa Fisc. Judic.: R\$5,91, ISSQN: R\$0,53 - Total: R\$25,24.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-13/35.215. Em 10 de junho de 2026. Protocolo nº 131.246, de 08 de junho de 2026. **Consolidação da Propriedade. Alienação Fiduciária.** A requerimento de 21/05/2026, procede-se esta averbação, nos termos do Contrato de Financiamento com Alienação Fiduciária, lançado acima no R-10 e R-11/35.215. Tendo em vista decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciantes e mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis, em 12/05/2026, CEF, consolidou-se a propriedade em nome da Credora/Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, RG nº 1.616.101-7 SSP/SC, CPF nº 575.672.049-91, com endereço profissional na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º Andar, Agrônômica, Florianópolis/SC, conforme procuração lavrada às fls. 128, Livro 3.643-P, em 16/03/2026, 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às fls. 008, Livro 3.644-P, em 25/03/2026, 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de

Continua na ficha 04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



Continuação....

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:04

CNM: 045534.2.0035215-46

MATRÍCULA Nº 35.215.

Brasília/DF. Valor Fiscal: R\$ 181.361,41 (cento e oitenta e um mil trezentos e sessenta e um reais e quarenta e um centavos). Fundamento Legal: Art. 187, § 1º, do Provimento Conjunto nº 93/2020.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4242-4, Quant.: 20, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$2.881,10 -
Recompe: R\$216,96 - Taxa Fisc. Judic.: R\$1.408,86 - ISSQN (3%): R\$86,33 - 0,00MP:
R\$0,00 - Total: R\$4.593,25. Selo Digital: KBI33351 - Cód de Segurança:
7598.3032.7467.1146.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

~~Márcia Maria Leroy~~
~~Oficial Registradora Substituta~~



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG

Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000

Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@tjmg.com.br

OFICIAL:

Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça

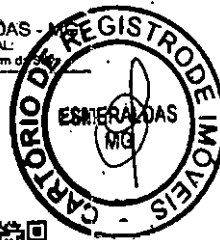
Protocolo: 131.246 Livro: 1-K Data: 08 de junho de 2026

Prenotação

AV-13 - M 35215 - Averbação

AV-13 - M 35215 - Arquivamento

Em 10 de junho de 2026 Emol./R.Civil/TFisc.: R\$
2.930,49/220,68/1.419,58 = 4658,56 Selo Digital:
KBI33351 Cod.: 7598.3032.7467.1146 Quantidade de
atos: 21 Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: S5MJQ-68UQG-QSERE-QNLJ4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Aurelio Joaquim Da Silva (CPF ***.785.121-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/S5MJQ-68UQG-QSERE-QNLJ4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>