Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais - Comarca de Frutal

Rua Castro Alves, 13 - Bairro: XV de Novembro CEP: 38200-140 - Tel.: (34) 3421-8390

Oficiala:
Belª. Rosa Maria Veloso de Castro

CERTIDÃO

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula **53551**, do livro 02 de Registro Geral, foi extraída nos termos do art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e da Lei nº 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

OBSERVAÇÃO: Art. 5º-A da Lei Estadual nº 15.424/2004: *Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.*

CNM: 039107.2.0053551-98

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 — **Registro Geral** — Fls. 01

Matrícula Nº. 53.551 Frutal - MG, 23 de janeiro de 2014.

I M Ó V E L: - **UM TERRENO URBANO**, localizado no loteamento denominado "RESIDENCIAL PARQUE DAS ACÁCIAS", nesta cidade e Comarca de Frutal-MG, situado na QUADRA 1306 - LOTE 24 – com a área de 160,00 m², de formato regular, dentro das seguintes medidas e confrontações: pela frente confronta com a Rua Andorinha medindo 8,00 metros; pelo lado direito confronta com o lote 25 medindo 20,00 metros; pelo lado esquerdo confronta com o lote 23 medindo 20,00 metros, e finalmente, pelos fundos confronta com o lote 4 medindo 8,00 metros, localiza-se no lado par da Rua Andorinha e a uma distância de 24,00 metros em relação à esquina do referido logradouro com a Rua Perdiz deste Loteamento. - **PROPRIETÁRIA**: PLUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, com sede na Praça Dr. Alcides de Paula Gomes, nº 37 - Centro, nesta cidade de Frutal-MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 25.278.235/0001-70. - **REGISTRO ANTERIOR**: R-2-51.563, fichas 01/02, Livro 2, deste Ofício. – **Obs.**: Emolumentos: R$14,92 - Recompe: R$0,89 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R$4,97 - Total: R$20,78. - Dou fé. – P. nº 173.786. - A ESCREVENTE SUBSTITUTA, [assinatura]

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-1-53.551. - **FRUTAL/MG/14/OUTUBRO/2020**. - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL**: - Nos termos de requerimento, datado desta cidade de Frutal-MG, de 07/OUTUBRO/2020, assinado por Lilian Alves Santana - RG nº M-2.784.695-SSP/MG e CPF 464.036.396-68, neste ato representando a proprietária, PLUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acompanhado de CONTRATO SOCIAL POR TRANSFORMAÇÃO DE EMPRESÁRIO, datado de 28/08/2012, registro na JUCEMG nº 3120965439-8, em 02/10/2012, ATO DE TRANSFORMAÇÃO EM EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, datado de 03/março/2015, registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG sob o nº 31600194511 em 06/03/2015 e ATO 317 - DESENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA (ME), registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob nº 5608732 em 05/11/2015, ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA EMPRESA PLUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, datado de 11/09/2017, registro 6333300, em 21/09/2017, 3ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA EMPRESA PLUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, datada de 22/08/2018, registro nº 6973533, em 23/08/2018, 4ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA EMPRESA PLUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, datada de 14/setembro/2020, registro 31211853904, em 17/09/2020, e Certidão Simplificada, expedida pela JUCEMG, em 23/Setembro/2020, assinada por Marinely de Paula Bomfim, Secretaria Geral, arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a Alteração da Razão Social da proprietária, PLUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - ME, para PLUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, **e conforme 4ª Alteração para "PLUS EMPREENDIMENTOS**

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UC6NH-MFZM8-PWW4G-KK2AL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: **039107.2.0053551-98**

Valide aqui este documento

MOBILIÁRIOS LTDA" inscrita no CNPJ nº 25.278.235/0001-70, com sub-rogação de todos os direitos e obrigações pertinentes. - Obs.: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R$16,69, Recompe: R$1,00, TJF: R$5,56, ISSQN: R$0,33, Total: R$23,58 - Selo Eletrônico: DZD00273 Código de Segurança: 7329.4844.9959.1496.- Dou fé.- Protocolado em 14/09/2020 sob o nº 222.512. - (hms) - A OFICIAL(Rosa Maria Veloso de Castro),

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-2-53.551.- FRUTAL/MG/07/MAIO/2021.- Nos termos de CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, MÚTUO PARA OBRAS COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DOS DEVEDORES - contrato nº 8.4444.2513567-6, com caráter de ESCRITURA PÚBLICA, na forma do § 5º artigo 61 da Lei nº 4.380 / 1964, Lei nº 14.118/2021, datado desta cidade de Frutal/MG, de 12/ABRIL/2021, **PATRICK PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, trabalhador de instalações de processamento quimico, portador da CIRG nº 49.718.556-8-SSP/SP e do CPF nº 121.599.346-31, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **TAYLA APARECIDA SILVA**, brasileira, empregada doméstica, portadora da CIRG 562041096/SSP/SP e CPF 423.250.678-07, residentes e domiciliados na Rua Augusto de Lima, nº 584, Alto Boa Vista, nesta cidade de Frutal/MG.- adquiriu de: PLUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, empresa individual de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ nº 25.278.235/0001-70, situada na Praça Dr. Alcides de Paula Gomes nº 37 - Centro, nesta cidade de Frutal-MG, conforme contrato social registrado na JUCEMG sob o nº 3120965439-8, em 02/10/2012, e Primeira Alteração Contratual com Consolidação do Contrato Social, datada de 04/06/2013, também registrada e arquivada na referida JUCEMG sob o nº 5062597, em 06/06/2013, com última alteração registrada também na JUCEMG sob o nº 31211853904, em 17/12/2020, representada neste ato por sua sócia administradora: Lilian Alves Santana, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciante, CIRG nº MG-2.784.695-SSP/MG e CPF nº 464.036.396-68, residente e domiciliada na Rua Frei Teodosio, nº 310, Bairro Centro, nesta cidade de Frutal/MG; pelo valor de R$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais);- **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA.**- OBSERVAÇÃO: a) VALOR DE VENDA E COMPRA DO TERRENO E CONSTRUÇÃO E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS: O valor destinado a venda e compra do terreno e construção do imóvel objeto deste contrato é de R$140.000.00, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento CAIXA: R$112.000,00. Recursos próprios aplicados / a aplicar na obra: R$19.680,00. Recursos da conta vinculada do FGTS: R$6.200,00. Desconto / subsídio concedido pelo FGTS/União: R$2.120,00.- Do valor total descrito acima, R$45.000,00 correspondem ao valor de venda e compra do terreno.- b) Certidões em nome da vendedora: Certidão Cível Positiva, Certidão Criminal Negativa, Certidão de Débitos Trabalhistas, Negativa, Certidão Cível da Justiça Federal da 1ª Região, Negativa, Certidão de Indisponibilidade de Bens, Código HASH: 3344.1c50.0c28.f7fb.3b4a.c548.6c82.af94.a1f2.3bdc, emitida em 06/05/2021; NEGATIVA;- Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações Reipersecutórias sobre o imóvel;- A vendedora apresentou a Certidão NEGATIVA de Débitos Relativos aos

(Continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UC6NH-MFZM8-PWW4G-KK2AL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: **039107.2.0053551-98**

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 **Registro Geral** Fls. 02

Matrícula Nº. 53.551 Frutal, 07 de maio de 2021.

Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, emitida em 12/03/2021, válida até 08/09/2021 - Código de Controle da Certidão: 73AC.6A9F.04C1.821B.- Guia de ITBI, com devido recolhimento, constando a Certidão Negativa de Débitos Municipais; todas arquivadas neste Ofício. - Obs.: Quant.: 4, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4515-3, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 13, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$545,29, Recompe: R$32,76, TJF: R$211,10, ISSQN: R$10,96, Total: R$800,11 - Selo Eletrônico: EOJ36586 Código de Segurança: 0350.3211.9774.2567.- Dou fé. - Protocolado em 20/04/2021 sob nº 226.377. (hms) - A OFICIAL(Rosa Maria Veloso de Castro)

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-3-53.551.- FRUTAL/MG/07/MAIO/2021.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos de CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, MÚTUO PARA OBRAS COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DOS DEVEDORES - contrato nº 8.4444.2513567-6, com caráter de ESCRITURA PÚBLICA, na forma do § 5º artigo 61 da Lei nº 4.380 / 1964, Lei nº 14.118/2021, datado desta cidade de Frutal/MG, de 12/ABRIL/2021, registrado sob o nº R-2-53.551, **OS PROPRIETÁRIOS / DEVEDORES / FIDUCIANTES: PATRICK PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, trabalhador de instalações de processamento quimico, portador da CIRG nº 49.718.556-8-SSP/SP e do CPF nº 121.599.346-31, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **TAYLA APARECIDA SILVA**, brasileira, empregada doméstica, portadora da CIRG 562041096/SSP/SP e CPF 423.250.678-07, residentes e domiciliados na Rua Augusto de Lima, nº 584, Alto Boa Vista, nesta cidade de Frutal/MG.- ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, NOS TERMOS E PARA OS EFEITOS DOS ARTIGOS 22 E SEGUINTES DA LEI Nº 9.514/97, Á CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador - João Pedro de Miranda Neto, brasileiro, casado, economiário, portador da identidade CIRG nº 1794161/SSP/DF e do CPF nº 860.000.551.53; Agência responsável pelo contrato: 934 - Frutal/MG. - **para garantia de uma dívida/financiamento no valor de R$112.000,00**.- **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO**: Origem dos Recursos: FGTS. Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção. Sistema de Amortização: PRICE. Indice de Atualização do Saldo Devedor: TR. Enquadramento: SFH. Valor de financiamento para despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): Não se

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UC6NH-MFZM8-PWW4G-KK2AL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE.

Valide aqui
este documento

aplica. Valor Total da Dívida (Financiamento): R$112.000,00. Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público Leilão: R$140.000,00. Prazo Total em meses: 365. Prazo de Amortização(meses): 360. Construção(meses): 5. Taxa de Juros: Sem Desconto % (a.a): Nominal: 8.1600. Efetiva: 8,4722. Com Desconto %(a.a): Nominal: 6.6000. Efetiva: 6.1678. Com Redutor de 0,5% %(a.a): Nominal: 5.5000. Efetiva: 5.6408. Taxa Contratada % a.a: Nominal: 5.5000. Efetiva: 5.6407. Encargo Mensal Inicial/Taxa Contratada: Prestação: R$635,92, Prêmios de seguros: R$19,74. Taxa de Administração de Contrato Mensal TA: R$25,00. Total: R$680,66; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 13/05/2021. Reajuste dos Encargos: DE ACORDO COM ITEM 6. Forma de Pagamento dos Encargos Mensais: Débito em conta corrente.- Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R$00,00 - Diferencial na Taxa de Juros: R$9.726,30.- COMPOSIÇÃO DE RENDA: nome dos devedores: **TAYLA APARECIDA SILVA** - Renda: R$00,00 - % composição de renda para fins de Indenização Securitária: 00,00% - **PATRICK PEREIRA DOS SANTOS** - Renda: R$2.855,61 - % composição de renda para fins de Indenização Securitária: 100,00%. E mais todas as cláusulas e condições constantes do contrato ora registrado, do qual uma via ficará arquivada neste Ofício, ficando a mesma fazendo parte integrante deste registro.- OBS: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4540-1, Emolumentos: R$816,43, Recompe: R$48,98, TJF: R$402,12, ISSQN: R$16,33, Total: R$1.283,86 - Selo Eletrônico: EOJ36586 Código de Segurança: 0350.3211.9774.2567.- Dou fé.- Protocolado em 20/04/2021 sob o nº 226.377. (hms) - A OFICIAL,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-4-53.551. - **FRUTAL/MG/20/JANEIRO/2022**. - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**: - Nos termos de requerimento, datado desta Cidade de Frutal-MG, de 28 de Outubro de 2021, dos proprietários, **PATRICK PEREIRA DOS SANTOS** - CPF nº 121.599.346-31 e **TAYLA APARECIDA SILVA** - CPF 423.250.678-07, arquivado neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula nº 53.551, edificaram **UMA CASA RESIDENCIAL**, com a área total construída de 53,44m2., sendo: Área de laje: 49,44m2 e Área de Varanda: 4,00m2, localizada na Rua Andorinha, nº 36, loteamento "RESIDENCIAL PARQUE DAS ACÁCIAS", nesta cidade de Frutal/MG, conforme Certidão de Construção e Certidão de Habite-se nº 324/21, emitidas em 06/10/2021, fornecidas pela Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços Urbanos Prefeitura Municipal de Frutal-MG, arquivadas neste Ofício. - OBSERVAÇÕES: **a)** Valor venal da construção: R$37.408,00 - **b)** Apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, Aferição: 90.009.33198/67-001, Contribuinte: PATRICK PEREIRA DOS SANTOS - CPF nº 121.599.346-31 com a área de 53,44m2, emitida em 11/01/2022, válida até 10/07/2022, Código de Controle da Certidão: C759.9F50.D028.489F, validada e arquivada neste Ofício.- **c)** Imóvel este encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Frutal-MG sob o nº 01.069.01306.024.000. - **d)** Quant.: 1, Cód. Tabela: 4149-1, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 5, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$519,75, Recompe: R$31,20, TJF: R$201,25, ISSQN: R$10,41, Total: R$762,61 -

(Continua na ficha 03)

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UC6NH-MFZM8-PWW4G-KK2AL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: **039107.2.0053551-98**

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 **Registro Geral** Fls. 03

Matrícula Nº. 53.551 Frutal, 20 de janeiro de 2022.
Selo Eletrônico: FJQ57294 Código de Segurança: 5655.1409.8518.5263.- Dou fé. - Protocolado em 17/01/2022 sob o nº 231.801.- (hms).- A OFICIAL(Rosa Maria Veloso de Castro),
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV - 5 - M - 53551.-FRUTAL/MG/07/10/2026.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: - Nos termos do Ofício nº 662245/2026, datado da Cidade de Bauru/SP, de 30 de Julho de 2026, expedido pela Caixa Econômica Federal - 1 e Requerimento de Consolidação, datado da Cidade de Florianópolis-SC, de 30 de Julho de 2026, da Caixa Econômica Federal - CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis-SC, assinados digitalmente por Milton Fontana (57567204991), Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, procuração arquivada neste Ofício, arquivados neste Ofício Imobiliário, procede-se à presente averbação, nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/1997, em decorrência de CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, MÚTUO PARA OBRAS COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DOS DEVEDORES - contrato nº 8.4444.2513567-6, datado desta cidade de Frutal/MG, de 12/ABRIL/2021, lançado nos registros R-2-53.551(compra e venda) e R-3-53.551 (Alienação Fiduciária) da presente matrícula, tendo em vista o decurso de prazo sem purgação da mora por parte dos devedores fiduciantes, PATRICK PEREIRA DOS SANTOS - CPF nº 121.599.346-31 e TAYLA APARECIDA SILVA - CPF 423.250.678-07, já qualificados nos referidos registros; conforme certidão expedida por este Ofício e mediante prova de recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos, no valor de R$2.997,34, calculado sobre o valor de R$149.866,75 (cento e quarenta e nove mil, oitocentos e sessenta reais e setenta e cinco centavos); - **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA** em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, neste ato representada, por seu bastante procurador, Sr. Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, portador da CI/RG nº 1.616.101-7 SSP/SC e inscrito no CPF sob o nº 575.672.049-91, residente e domiciliado em Florianópolis/SC, na qualidade de Gerente de Centralizadora. Procuração arquivada neste Ofício.- OBSERVAÇÕES: **a)** Apresentaram: Guia de ITBI, com o devido recolhimento, com Negativa Municipal; Foi efetuado por este Ofício, a consulta ao banco de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em nome de PATRICK PEREIRA DOS SANTOS - CPF nº 121.599.346-31, com resultado NEGATIVO, Código HASH: eawr1nfyc5 e em nome de TAYLA APARECIDA SILVA - CPF 423.250.678-07, com resultado NEGATIVO, Código HASH: hqpm0nxenq; arquivadas neste Ofício. - **b)** Inscrição

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UC6NH-MFZM8-PWW4G-KK2AL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
onr

Valide aqui
este documento

CNM: **039107.2.0053551-98**

Cadastral do imóvel na Prefeitura Municipal de Frutal-MG: 01.069.01306.024.000. - **c)** Prenotação nº **277821**, aos **05/10/2026**. Quant.: **1 x 4241-6, 17 x 8101-8**, Emolumentos:**R$ 2.688,38**, Recompe:**R$ 202,44**, **TJF: R$1.317,18**, **ISSQN: R$53,77**, **Total: R$ 4.261,77.- Selo Eletrônico:KPT/01834 Código de Segurança: 6151-3314-5145-0530**. (hms). - Dou fé. - A ESC. AUT. Leonara R. Oliveira

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Frutal/MG

Selo Eletrônico Nº KPT01852
Cód. Seg.: 5253.3591.1586.4344
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Protocolo Nº 277821 - criado em 05/10/2026. Quantidade de Atos Praticados: 001
Frutal: 07 de Outubro de 2026 .
Emol.: R$ 30,36 + TFJ: R$ 10,72 + ISS: 0,56 + FIC 0,00 = Valor Final: R$ 41,64
Ato(s) praticado(s) por: Juliana Silva Gomes de Oliveira

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rosa Maria Veloso de Castro
Oficial
Cristina Veloso de Castro
Escrevente Substituta
Fernanda Signorelli Silveira
Juliana Silva Gomes de Oliveira
Leonara Rodrigues de Oliveira
Escreventes Autorizadas
Rua Castro Alves nº 13 - Tel. (34) 3421-8390
CEP 38200-140 - Frutal - MG

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UC6NH-MFZM8-PWW4G-KK2AL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

.onr