



Valide aqui  
este documento

# República Federativa do Brasil

Estado de  
Minas Gerais

Comarca de  
BETIM



## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0143180-80

**Matrícula Nº 143180**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM

09 de Dezembro de 2011

Oficial: Vander Zambeli Vale

**Imóvel:** APARTAMENTO 301 situado no 3º Pavimento do **BLOCO 03** a ser construído, e que fará parte do Condomínio denominado "**RESIDENCIAL PARQUE DAS PALMEIRAS I**", sito na Avenida Quatro, nº 271. O apartamento terá 01 sala, 02 quartos, 01 banheiro, 01 cozinha e área de serviço, com área privativa de construção de 42,61m², área comum de construção de 4,91m², área total de construção de 47,52m² e a respectiva fração ideal de 0,003012. O condomínio será construído na área de terreno com 20.000,00m² aproximadamente, desmembrada da Fazenda Poções, neste município de Betim, próximo da represa Varzea das Flores, com área, limites e confrontações constantes da matrícula anterior nº 60.302.--.--.

**Proprietário(s):** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ nº 03.190.167/0001-50 representado, por força do parágrafo 8º, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188, de 12.02.2001, com a redação que lhe foi dado pela Lei nº 10.859, de 14.04.2004, alterada pela Lei 11.977 de 07.07.2009, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, doravante designada "CAIXA".--.

**Registro Anterior:** Matrícula nº 60.302, Livro 2 deste Cartório. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Silvana Zambeli V. Cantarino  
Oficial Substituta

AV-1- 143.180. Protoc. 255.852 de 09/12/11, liv. 1-I - 19 de dezembro de 2011. **RESTRIÇÕES** - De acordo com o AV-8 da matrícula anterior nº 60.302, e em obediência aos parágrafos 4º e 5º, do artigo 2º da Lei 10.188 de 12.02.2001, foi requerida a averbação do destaque e das seguintes restrições: O empreendimento ora adquirido comporá o patrimônio do Fundo a que se refere o "caput" do artigo 2º da Lei nº 10.188 de 12.11.2001, que instituiu o **FAR - FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL**, e se destinar-se-ão à alienação, às famílias com renda até 3 salários mínimos, público alvo do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV. **Restrições:** O imóvel ora adquirido, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CAIXA e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as

- Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6C9BQ-EVX9M-XR5R7-6RKR9>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

CNM: 039040.2.0143180-80

(Continuação do anverso.....)

seguintes restrições: a) - Não integram o ativo da CAIXA; b) - Não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CAIXA; c) - Não compõem a lista de bens e direitos da CAIXA para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) - Não podem ser dados em garantia de débito de operação da CAIXA; e) - Não são passíveis de execução por quaisquer credores da Caixa por mais privilegiados que possam ser; f) - Não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõem o patrimônio do FAR. A caixa ficará dispensada da apresentação da CND do INSS e da CQTCF da Receita Federal quanto for alienar os imóveis integrantes do patrimônio do Fundo, com fundamento no parágrafo 6º, do Artigo 1º, da Lei nº 10.188 de 12.02.2001. KST-Y. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Silvana Zambelli V. Cantarino  
Oficial Substituta

AV-2- 143.180 . Protoc. 255.852 de 09/12/11, liv. 1-I - 19 de dezembro de 2011. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Procedo à presente averbação, para constar que a Convenção de Condomínio do **"RESIDENCIAL PARQUE DAS PALMEIRAS I"**, encontra-se registrada sob nº 3.173, Ficha 7.830, Livro 3 Registro Auxiliar deste Cartório, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. KST-Y. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Silvana Zambelli V. Cantarino  
Oficial Substituta

AV-3- 143.180 . Protoc. 255.852 de 09/12/11, liv. 1-I - 19 de dezembro de 2011. Procedo à presente averbação, para constar que o imóvel aqui matriculado encontra-se em fase de construção, nos termos da instituição registrada no R-9 da matrícula anterior nº 60.302, Livro 2 deste Cartório. **Para a alienação desta unidade antes da averbação da baixa de construção e habite-se será necessário o prévio registro da incorporação.** KST-Y. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Silvana Zambelli V. Cantarino  
Oficial Substituta

AV-4- 143.180. Protoc. 258.792 de 05/04/12, liv.1-I - 17 de abril de 2012 - **HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO-** De acordo com a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de

- continua fls. 2.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6C9BQ-EVX9M-XR5R7-6RK9>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)





Valide aqui  
este documento

# República Federativa do Brasil

Estado de  
Minas Gerais

Comarca de  
BETIM



## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0143180-80

**Matricula Nº 143180**

(Continuação de fls. 1)

fls. - 2 -

Betim/Instituto de Pesquisa e Política Urbana de Betim, em 26/03/2012, o apartamento aqui matriculado, com área construída de 42,61m², acha-se em condições de ser Habitado e encontra-se totalmente construído, obtendo Habite-se e Baixa de Construção. Foi apresentada a CND/INSS nº 252202012-11001011, datada de 31/01/2012, devidamente confirmada. Ficam arquivados os documentos. **Imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Betim, sob o índice nº 152.002.0010.050.** KST. Dou fé. (a.) Silvana Zambelli Vale Cantarino. *Silvana Zambelli V. Cantarino*  
Oficial Substituta

AV-5- 143.180. Protoc. 398.070 de 11/08/23, liv. 1-AU- 17 de agosto de 2023. CANCELAMENTO DE RESTRIÇÕES. Ficam **CANCELADAS** as restrições constantes da AV-1 da presente matrícula, em virtude do imóvel aqui matriculado ser objeto de alienação conforme Contrato a ser abaixo registrado. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$6,00. Taxa de Fiscalização: R\$1,88. Valor Total: R\$7,88. Selo eletrônico GZQ/54899. Cod.Seg. 9190-3910-0766-4303. LVA/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

*Rafaela Diniz Silva*  
Escriturante Autorizada

R-6- 143.180. Protoc. 398.070 de 11/08/23, liv. 1-AU- 17 de agosto de 2023. COMPRA E VENDA. Transmitedor: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ nº 03.190.167/0001-50, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação constante do caput do Art. 2º da Lei nº 10.188/2001, constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Anuente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, já qualificada, na condição de proprietária fiduciária, conforme definido no § 3º do artigo 2º da Lei 10.188/2001. Adquirente: **KAREN CHRISTINA AMARAL PRADO**, brasileira, divorciada em 16/03/2007, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da CNH nº 401642844-DETRAN/MG, CPF nº 037.254.036-86, residente e domiciliada na Rua Santo Onofre,

- Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6C9BQ-EVX9M-XR5R7-6RKR9>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6C9BQ-EVX9M-XR5R7-6RK9>

- Continuação do anverso.....

CNM: 039040.2.0143180-80

nº 228, Cs 02, Bairro Centro, em Betim/MG. Título: Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, datado de 19/04/2012 e Aditivo datado de 30/06/2023. Valor: R\$46.388,51, sendo R\$34.388,51 através de recursos concedidos pelo FAR na forma de Subvenção Econômica/Subsídio (art. 2º, I da lei 11.977/2009), a ser liberado nos termos do Contrato e R\$46.388,51 mediante Parcelamento/Financiamento concedido pelo FAR/Credor Fiduciário. Transação isenta de ITBI, tendo sido o imóvel avaliado em R\$46.388,51, conforme Certidão Negativa de Débitos com o Município que fica arquivada. A vendedora declara estar em dia com as obrigações condominiais, ut contrato. Ato: 1 x 4515-3. Emolumentos: R\$302,26. Taxa de Fiscalização: R\$116,46. Valor Total: R\$418,72. Selo eletrônico GZQ/54899. Cod.Seg. 9190-3910-0766-4303. LVA/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial

Rafaela Maria Silva  
Escritor Autorizada

R-7- 143.180. Protoc. 398.070 de 11/08/23, liv. 1-AU- 17 de agosto de 2023. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Devedora Fiduciante - Transmittente: KAREN CHRISTINA AMARAL PRADO, já qualificada. Credor Fiduciário - Adquirente: **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, já qualificado, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, também já qualificada. Título: Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, datado de 19/04/2012 e Aditivo datado de 30/06/2023. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e seguintes da lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, em garantia do financiamento concedido à devedora fiduciante para a aquisição do imóvel aqui matriculado, sendo portanto transferida a posse indireta do bem ao credor fiduciário, permanecendo a posse direta com a devedora fiduciante. Origem dos recursos: FAR-PMCMV; Valor da garantia fiduciária: R\$46.388,51; Prazo de amortização e de liberação da subvenção: 120 meses; Encargo mensal Inicial: R\$386,57; Subvenção/Subsídio FAR: R\$286,57; Encargo subsidiado (com desconto): R\$100,00; Taxa anual de juros: Não há; Vencimento do primeiro encargo mensal: 19/05/2012;

Continua ficha.3.....



Valide aqui  
este documento

# República Federativa do Brasil

Estado de  
Minas Gerais

Comarca de  
BETIM



## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

**Matricula Nº 143.180 - ficha. 3**

**CNM: 039040.2.0143180-80**

Sistema de amortização: SAC; Valor do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$46.388,51. Demais condições constam do contrato cuja via fica arquivada. Ato: 1 x 4515-3. Emolumentos: R\$302,26. Taxa de Fiscalização: R\$116,46. Valor Total: R\$418,72. Selo eletrônico GZQ/54899. Cod.Seg. 9190-3910-0766-4303. LVA/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

*Rafaela Diniz Silva*  
Escrevente Autorizada

AV-8-143.180. Protoc. 414.172 de 14/10/2024. - 18 de outubro de 2024. **CANCELAMENTO.** Fica **CANCELADA** a Constituição de Propriedade Fiduciária constante do R-7, em virtude de autorização dada pelo credor, FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, ut instrumento particular datado de 09/10/2024, devidamente formalizado que fica arquivado neste Cartório. Ato: 1 x 4140. Emolumentos: R\$ 23,83 Taxa de Fiscalização: R\$ 7,86. Valor Total: R\$ 33,72. Selo eletrônico IGR71674. Cod. Seg. 3687529477621909. LARS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

*Rafaela Diniz Silva*  
Escrevente Autorizada

R-9-143.180. Protoc. 417.555 de 21/01/2025. - 28 de janeiro de 2025. **COMPRA E VENDA.** Transmitente: KAREN CHRISTINA AMARAL PRADO, brasileira, divorciada em 16/03/2027, auxiliar de escritório, portadora da CNH nº 00401642844-DETRAN/MG, CPF nº 037.254.036-86, residente e domiciliada na Rua João Bonifácio, nº 29, Bairro Chácara, em Betim/MG. Adquirente: **SARLETE ALVES DE MATOS**, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, portadora da CI nº 22.904.511-18-SSP/BA, CPF nº 109.498.505-86, residente e domiciliada na Rua Pau Brasil, nº 271, apto 301 Bl 3, Bairro Vila das Flores, em Betim/MG. Título: Contrato por Instrumento Particular, com

- Continua no verso .....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6C9BQ-EVX9M-XR5R7-6RKR9>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui  
este documento

CNM: 039040.2.0143180-80

(Continuação do anverso.....)

Caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - CCFGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 09/01/2025. Objeto: o imóvel objeto desta matrícula. Valor: R\$100.000,00, sendo R\$19.006,00 com recursos próprios, R\$994,00 desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União e R\$80.000,00 mediante financiamento. Transação isenta de ITBI, tendo sido o imóvel avaliado em R\$100.000,00, conforme Certidão de Quitação expedida pela Prefeitura Municipal de Betim que fica arquivada. A vendedora declara que o imóvel está quites com o condomínio e a compradora declara que tem conhecimento das cláusulas e condições da convenção de condomínio do referido imóvel, ut contrato. Ato: 1 x 4517. Emolumentos: R\$ 952,43, Recomeço: R\$ 57,14, Taxa de Fiscalização: R\$ 389,00 e ISSQN: R\$ 23,81. Valor Total: R\$ 1.422,38. Selo eletrônico: INT44413. Cód. Segurança: 9072064411315886. OSS/X. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima  
Escrevente Autorizada

R-10-143.180. Protoc. 417.555 de 21/01/2025. - 28 de janeiro de 2025. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Devedora fiduciante - Transmittente : SARLETE ALVES DE MATOS, já qualificada. Credora fiduciária - Adquirente: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 3/4, Quadra 4, em Brasília/DF. Título: Contrato por Instrumento Particular, com Caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - CCFGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 09/01/2025. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 22 e seguintes da lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, em

- continua ficha. 04. ....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6C9BQ-EVX9M-XR5R7-6RK9>



Valide aqui  
este documento

# República Federativa do Brasil

Estado de  
Minas Gerais

Comarca de  
BETIM



## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0143180-80

### Matrícula Nº 143.180 - ficha: 04

garantia do financiamento concedido à devedora fiduciante para a aquisição do imóvel aqui matriculado, sendo portanto transferida a posse indireta do bem à CEF, permanecendo a posse direta com a devedora fiduciante. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): Não se aplica; Valor da Dívida (Financiamento): R\$80.000,00; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$100.000,00; Origem dos Recursos: FGTS; Sistema de Amortização: PRICE; Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR; Enquadramento: SFH; Prazo Total (meses): 420; Amortização (meses): 420; Taxa de juros (%) - Sem Desconto: Nominal (a.a.): 8.1600 - Efetiva (a.a.): 8.4722 - Nominal e Efetiva (a.m.): 0.6800; Taxa de juros (%) - Com Desconto: Nominal (a.a.): 5.5000 - Efetiva (a.a.): 5.6407 - Nominal e Efetiva (a.m.): 0.4583; Taxa de juros (%) - Com Redutor de 0,5%: Nominal (a.a.): Não se aplica - Efetiva (a.a.): Não se aplica - Nominal e Efetiva (a.m.): Não se aplica; Taxa de juros (%) - Contratada: Nominal (a.a.): 5.5000 - Efetiva (a.a.): 5.6408 - Nominal e Efetiva (a.m.): 0.4583; Encargo Mensal Inicial (Parcela) Total: Taxa contratada: R\$468,52; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 08/02/2025; Reajuste dos encargos: De acordo com item 4. Demais condições constam do contrato cuja via fica arquivada. Ato: 1 x 4517. Emolumentos: R\$ 952,43, Recomepe: R\$ 57,14, Taxa de Fiscalização: R\$ 389,00 e ISSQN: R\$ 23,81. Valor Total: R\$ 1.422,38. Selo eletrônico: INT44414. Cód. Segurança: 2748498752835679. OSS/X. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima  
Escrevente Autorizada

AV-11-143.180. Protoc. 437.585 de 19/06/2026. - 26 de junho de 2026. **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO.** Procedo à presente averbação, nos termos do art. 213, Inciso I, alínea "a" da Lei nº

- Continua no verso .....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6C9BQ-EVX9M-XR5R7-6RK9R9>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

CNM: 039040.2.0143180-80

(Continuação do anverso.....)

6.015/73 e art. 440-AV do Provimento 195 do CNJ, para constar que, de acordo com a Certidão de Quitação expedida pela Prefeitura Municipal de Betim/MG, o referido imóvel encontra-se cadastrado com o seguinte **Código de Endereçamento Postal - CEP: 32605-345**. Averbação gratuita, na forma do art. 440-AV do Provimento 195 do CNJ. Cod. Ato(s): 4135 (1). Emolumentos: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00, e ISSQN: R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico: KGI57610. Cód. Segurança: 3891016660037606. CCS/X. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.

*Rafaela Liniz Silva*  
Escritor(a) Autorizada

AV-12-143.1801 Protoc. 437.585 de 19/06/2026. - 26 de junho de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Pelo requerimento datado de 19/06/2026, e à vista dos Editais publicados nos dias 29/01/2026, 30/01/2026 e 02/02/2026, nos Editais Eletrônicos/Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico do Brasil, no qual a devedora fiduciante Sarlete Alves de Matos, já qualificada, foi intimada a pagar as prestações atrasadas, e tendo sido constituído em mora, decorreu o prazo de 15 dias estipulado no § 1º, do artigo nº 26, da Lei nº 9.514/97, sem que houvesse a sua purgação. Os Editais foram publicados, após a tentativa de notificação pessoal, que restou infrutífera. Assim, procede-se à presente averbação, nos termos dos parágrafos do artigo nº 26, citado acima, para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula a favor da **Caixa Econômica Federal - CEF**, já qualificada. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ITBI pelo credor fiduciário no valor de R\$2.124,57, sobre a avaliação de R\$102.141,12, juntamente com a Certidão de Quitação. Ficam arquivados os referidos documentos. Cod. Ato(s): 4239 (1). Emolumentos: R\$ 1.965,69, Recome: R\$ 147,95, Taxa de Fiscalização: R\$ 814,42, e ISSQN: R\$ 49,14. Valor Total: R\$ 2.977,20. Selo eletrônico: KGI57611. Cód. Segurança:

- continua ficha. 05. ....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6C9BQ-EVX9M-XR5R7-6RK9R9>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar







Valide aqui  
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de  
Minas Gerais

Comarca de  
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0143180-80

Matrícula Nº 143.180 - ficha. 05

0082586198590937. CCS/X. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle  
- Oficial

*Rafaela*  
**Rafaela Diniz Silva**  
Escrivente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6C9BQ-EVX9M-XR5R7-6RK9R9>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)



Valide aqui  
este documento

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Número do último ato: AV-12, praticado na Matrícula: 143.180

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 143.180, em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia. O referido é verdade. Dou fé.\*\*\*\*

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o **conteúdo da matrícula**, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação **específica** pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões **além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.**

Certifico que eventuais Protocolos de Títulos Judiciais, já CANCELADOS, não são mencionados na presente certidão.\*\*\*\*

Nº do Pedido: 437585

Betim, 26 de junho de 2026

Rafaela Diniz Silva - Escrevente - Coordenação Geral

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG</b><br/><b>CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b></p> <p><u>SERVICO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BETIM/MG</u></p> <p><b>Selo de Consulta Nº: KGI57612</b><br/><b>Código de Segurança: 3174074621303924</b><br/>Quantidade de ato praticados: 1<br/>Ato(s) praticado(s) por<br/>Rafaela Diniz Silva - Escrevente - Coordenação Geral<br/><b>Emol. R\$ 28,23 - TFJ R\$ 10,72 - Valor Final R\$ 41,79 - ISS: R\$ 0,71</b></p>  <p>Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei no11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/>  
Sua validade deverá ser confirmada no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br>.  
Certidão assinada eletronicamente por: Rafaela Diniz Silva - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6C9BQ-EVX9M-XR5R7-6RK9>