



**ESTADO DE MINAS GERAIS**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PASSOS - MG

Oficial: Bel.ELPÍDIO FREIRE NETO

RUA DEPUTADO LOURENÇO DE ANDRADE, 665 - Tel/WhatsApp (0xx35)3521-7636 - CEP:  
37900094 - Passos/MG

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Eu, ELPÍDIO FREIRE NETO, Oficial do Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Passos, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

**CERTIFICO**, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 038620.2.0072258-44 do Livro n.º 2 - Registro Geral de 05/05/2015:

**72258 - 05/05/2015 - Protocolo: 173490 - 15/04/2015**

**IMÓVEL:** Apartamento nº 101, localizado no Bloco 04 - Entrada B, primeiro pavimento (térreo) do Condomínio Residencial Adoniro Batista Carvalho, situado na Rua Vereador José Mariano Negrinho, nº 424, Bairro Penha, Loteamento Prof. Antonio de Souza e Silva (Prof. Toniquinho), nesta cidade, constituído por 01 sala, 02 quartos, 01 banheiro, 01 cozinha e uma área de serviço; com área útil de 46,07 m², área comum de 7,38114m², área total de 53,45114m² e fração ideal de 0,5952381% nas coisas comuns e no terreno de nº 02, correspondente a parte da área 02, com uma área de 13.640,05m², cujo perímetro tem as seguintes características: Inicia-se no marco M4, situado no canto direito em divisa com Luzia Augusta Ávila; deste segue ao Azimute 11°26'01", caminha uma distância de 51,30 metros, confrontando com Luzia Augusta Ávila pelo lado direito até encontrar o marco M1a. Deste deflete ao Azimute 101°34'44", caminha uma distância de 265,56 metros, confrontando com o Terreno nº 01 pelos fundos até encontrar marco M2a. Deste deflete ao Azimute 191°12'55", caminha uma distância de 51,30 metros, confrontando com a Rua Vereador Antonio Magalhães Silveira pelo lado esquerdo até encontrar o marco M3. Deste deflete ao Azimute 259°26'16", caminha uma distância de 266,20 metros confrontando com a Rua Vereador José Mariano Negrinho pelo lado esquerdo, até encontrar o marco M4, fechando assim o perímetro. **PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ nº 03.190.167/0001-50 representado, por força do parágrafo 8º do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188, de 12 de fevereiro de 2001, com redação que lhe foi dada pela lei nº 10.859, de 14 de abril de 2004, alterada pela lei 11.474, de 15 de maio de 2007, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da Fazenda, criada Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Marcelo Ângelo de Paula Bomfim, brasileiro, economiário, portador da Cart. de Ident. M-2.985.976-SSP/MG, CPF nº 472.340.406-68, nos termos da procuração lavrada em notas do Ofício de 2º Tabelião de Notas e Protesto - tabelionato Borges Teixeira em Brasília/Distrito Federal, Lº 3081-P, fls. 155. **REGISTROS ANTERIORES:** Livro 02, ficha, nº R1/ AV2/ AV3/ AV4/ R5/ AV6=56.196. Emol.: R\$3,85 - Recomepe: R\$0,24 - T.F.J.: R\$1,28 - Total: R\$5,36. O Oficial: (a) Elpidio Freire Neto

**AV-1-72258 - 05/05/2015 - Protocolo: 173487 - 15/04/2015**

**AV1=72.258 - Prot. nº 173.487, datado de 15/04/2015** - A Convenção de Condomínio "**Residencial Adoniro Batista de Carvalho**" está registrada sob o nº **19.907**, livro 03, registro auxiliar, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol.: R\$3,06 - Recomepe: R\$0,18 - T.F.J.: R\$1,02 -





Total: R\$4,26. O referido é verdade e dou fé. Passos, 05 de maio de 2015. O Oficial, (a) Elpidio Freire Neto.

**AV-2-72258 - 05/05/2015**

**AV2=72.258** - Procede-se a esta averbação para constar que, fica vinculada uma vaga de garagem, área descoberta de estacionamento, sob o imóvel da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Passos, 05 de maio de 2015. O Oficial, (a) Elpidio Freire Neto

**R-3-72258 - 07/06/2016 - Protocolo: 183505 - 03/06/2016**

Nos termos do Contrato Particular de Venda e Compra De Imóvel, com Parcelamento e Alienação Fiduciária em Garantia no Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV – Recursos FAR, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei nº4380/64, dos Art. 2º e 8º da Lei 10.188/01, e da Lei 11.977/09, datado de 24 de abril de 2015, o imóvel da presente matrícula, foi adquirido por **MARIA PENHA DOS SANTOS**, brasileira, divorciada, nascida em 26/03/1958, porteiro edif, ascens, garag, CI MG 16792795 SSP/MG, CPF 876.848.886-68, residente e domiciliada a Rua Nossa Senhora de Fátima, nº991, nesta cidade, por compra feita a FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação constante do caput do Art. 2º da Lei nº10.188, de 12/02/2001 e respectivas alterações, CNPJ/MF nº 03.190.167/0001-50; neste ato representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, representada por FLÁVIO HENRIQUE CARDOSO COSTA, economiário, portador(a) da carteira de identidade RG M-6935804, expedida por SSP/MG em 29/01/1991 e do CPF 038.839.196-08, procuração lavrada às folhas 165 e 166 do Livro 2878, em 02/06/2011 no 2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE BRASILIA/DF Ofício de Notas de Passos/MG e substabelecimento lavrado às folhas 124 do Livro 77, em 28/04/2014 no CARTORIO REG. CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DE DIVINOPOLIS Ofício de Notas de DIVINOPOLIS/MG; ANUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, na condição de proprietária fiduciária, conforme definido no § 3º do artigo 2º da Lei 10.188/2001, já devidamente qualificada. Valor da compra e venda do imóvel: R\$59.640,62. Tendo como credor o Fundo de Arrendamento Residencial - FAR.Ato: 4301, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 4,20. Recomepe: R\$ 0,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,36. Total: R\$ 5,80. Ato: 4516, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 205,97. Recomepe: R\$ 12,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 84,13. Total: R\$ 302,46. Ato: 8101, quantidade Ato: 13. Emolumentos: R\$ 16,25. Recomepe: R\$ 1,04. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,46. Total: R\$ 22,75. . O referido é verdade e dou fé. Passos, 07 de Junho de 2016. O Oficial, (a) Elpidio Freire Neto.

**R-4-72258 - 07/06/2016 - Protocolo: 183505 - 03/06/2016**

Em 07 de Junho de 2016 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R3=72.258 supra, a adquirente e fiduciante **MARIA PENHA DOS SANTOS** alienou o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária ao credor e fiduciário FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já caracterizado, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1ª) o valor da dívida é de R\$59.640,62 (cinquenta e nove mil, seiscentos e quarenta reais e sessenta e dois centavos), resgatável em 120 (cento e vinte) meses, sendo o encargo mensal inicial: R\$497,00, subvenção FAR: R\$460,80. Encargo a ser pago: R\$36,20; taxa de juros: não há. vencendo o primeiro encargo mensal em 24/05/2015; 2ª) a fiduciante, enquanto adimplente, por sua conta e risco, poderá utilizar-se livremente do imóvel; 3ª) incumbirá ao fiduciário a escolha da companhia securitizadora e, ao fiduciante, o pagamento dos prêmios do seguro; 4ª) o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$59.702,65 (cinquenta e nove mil, setecentos e dois reais e sessenta e cinco centavos), reajustáveis nos parâmetros da atualização monetária.Ato: 4516, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 205,97. Recomepe: R\$ 12,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 84,13. Total: R\$ 302,46. O referido é verdade e dou fé. O Oficial,(a) Elpidio Freire Neto.

**AV-5-72258 - 18/04/2024 - Protocolo: 251061 - 16/04/2024**





Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento CNJ 143 de 25 de abril de 2023, Art. 2º - Parágrafo Único, para constar que o presente livro de **Matrícula** teve sua numeração alterada para **038620.2.0072258-44**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: HRQ44858, código de segurança : 3293617676654117. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 147,78. Valor Total do Recome: R\$ 8,88. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 49,98. Valor Total do ISS: R\$ 4,42. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 211,06. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 18 de abril de 2024. A 4ª Escrevente Substituta, (a) Karen Soares Silva.

**AV-6-72258 - 18/04/2024 - Protocolo: 251061 - 16/04/2024**

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado em 16 de abril de 2024, devidamente assinado por Maria Penha dos Santos e Instrumento Particular de Autorização de Baixa de Garantia de Contratos enquadrados pela Portaria MCID nº 1.248/2023, expedido pelo Fundo de Arrendamento Residencial – FAR em 28 de setembro de 2023, neste ato representado pela Caixa Econômica Federal, firmado por Helena Maria Antunes Barata, economiária, através da Procuração lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro Civil, Títulos e Documentos, Protesto de Títulos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, Livro nº 4284, Folhas 135/136, apresentados a este registro pela devedora, comprobatório da **liquidação total** de seu título constante do **R4 supra**, ficando, assim, CANCELADO o referido registro para os devidos efeitos legais. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: HRQ44858, código de segurança : 3293617676654117. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 95,30. Recome: R\$ 5,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 31,44. ISS: R\$ 2,86. Total: R\$ 135,32. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 26,37. Recome: R\$ 1,59. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,76. ISS: R\$ 0,78. Total: R\$ 37,50. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 147,78. Valor Total do Recome: R\$ 8,88. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 49,98. Valor Total do ISS: R\$ 4,42. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 211,06. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 18 de abril de 2024. A 4ª Escrevente Substituta, (a) Karen Soares Silva.

**R-7-72258 - 17/06/2025 - Protocolo: 262446 - 17/06/2025**

Nos termos do contrato por instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964 de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH – CCFGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato nº 8.4444.3826658-8, datado de 12 de junho de 2025, o imóvel da presente matrícula, foi adquirido por **ITALA CRISTINA FERREIRA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 21/11/2006, vendedora de comércio varejista e atacadista, filha de Taciana Custodio Ferreira e Mauricio Fortunato Silva, e-mail: projetoitalla2@gmail.com, portadora de Carteira de Identidade nº MG21745245, expedida por Polícia Civil/MG em 18/02/2016 e do CPF 702.344.946-97, solteira, residente e domiciliada em R Vereador Joaquim de Pádua Lemos, 208, Conj Antônio S Silva em Passos/MG, por compra feita a **MARIA PENHA DOS SANTOS**, já qualificada anteriormente. **VALOR DE VENDA E COMPRA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 139.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela Caixa: R\$ 111.200,00. Valor dos recursos próprios: R\$ 26.498,00. Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 1.302,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: IZX72335, código de segurança : 6472306128940677. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3,79. Recome: R\$ 0,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,27. ISS: R\$ 0,11. Total: R\$



5,46. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.128,66. Recompe: R\$ 84,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 563,92. ISS: R\$ 33,86. Total: R\$ 1.811,40. Ato: 8101, quantidade Ato: 23. Emolumentos: R\$ 104,42. Recompe: R\$ 7,82. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 35,19. ISS: R\$ 3,22. Total: R\$ 150,65. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.439,65. Valor Total do Recompe: R\$ 183,63. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.184,78. Valor Total do ISS: R\$ 73,27. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.881,33. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 17 de junho de 2025. O Oficial,(a) Elpidio Freire Neto.

**R-8-72258 - 17/06/2025 - Protocolo: 262446 - 17/06/2025**

Em 17 de junho de 2025 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** – Pelo contrato referido no **R7 supra**, a adquirente e fiduciante ITALA CRISTINA FERREIRA SILVA, já qualificada anteriormente, alienou o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária à credora e fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Eduardo Antonio Ribeiro Amparado, brasileiro, solteiro, nascido em 11/11/1983, economiário, portador de carteira de Identidade MG-11.834.957 SSP/MG expedida em 11/02/2003 e CPF 065.859.636-52, conforme procuração lavrada as folhas 35 e 36 do livro 3474-P, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 21 e 22, do livro 3481-P, em 11/06/2021, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado as folhas 81 e 84, do livro 1115-P, em 28/06/2021, no Cartório Amaral do 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG e substabelecimento lavrado às folhas 31, livro 230 P, em 07/07/2021, no Tabelionato Morais – 1º Ofício de Notas de Passos/MG, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1ª) O valor total da dívida é de R\$ 111.200,00, resgatável em 420 meses, sendo o encargo mensal inicial de: Taxa de Juros Contratada: R\$ 580,19. Vencendo o primeiro encargo mensal em 14/07/2025. Taxa de Juros Contratada % (a.a.) – Nominal: 5.0000, Efetiva: 5.1162. Taxa de Juros Contratada % (a.m.) – Nominal e Efetiva: 0.4167. 2ª) Os fiduciantes, enquanto adimplentes, por sua conta e risco, poderão utilizar-se livremente do imóvel. 3ª) Incumbirá à fiduciária a escolha da companhia securitizadora e, aos fiduciantes, o pagamento dos prêmios do seguro. 4ª) O valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 139.000,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: IZX72335, código de segurança : 6472306128940677. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.128,66. Recompe: R\$ 84,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 563,92. ISS: R\$ 33,86. Total: R\$ 1.811,40. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.439,65. Valor Total do Recompe: R\$ 183,63. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.184,78. Valor Total do ISS: R\$ 73,27. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.881,33. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. O Oficial, (a) Elpidio Freire Neto.

**AV-9-72258 - 22/06/2026 - Protocolo: 272075 - 25/05/2026**

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício 648668/2025, de 27 de novembro de 2025 a requerimento da credora fiduciária: Caixa Econômica Federal – CEF, protocolado sob o nº 267197, e Ficha de Cadastro - 2026, expedido pelo Município de Passos/MG, para constar que, o imóvel da presente matrícula, está inscrito no Cadastro Técnico Municipal, da **Prefeitura Municipal de Passos/MG sob o nº 1084131000045 e o CEP do referido imóvel é: 37.903-460**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: KEN97079, código de segurança : 7562698401445226. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,67. Recompe: R\$ 1,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. ISS: R\$ 0,77. Total: R\$ 37,04. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.521,41. Valor Total do Recompe: R\$ 189,84. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.235,35. Valor Total do ISS: R\$ 75,59. Valor Total Final ao Usuário: R\$





4.022,19. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 22 de junho de 2026. O Oficial,(a) Elpidio Freire Neto.

**AV-10-72258 - 22/06/2026 - Protocolo: 272075 - 25/05/2026**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** – Nos termos do Ofício 648668/2025, de 27 de novembro de 2025 a requerimento da credora fiduciária: Caixa Econômica Federal – CEF, protocolado sob o nº 267197, a fiduciante ITALA CRISTINA FERREIRA SILVA, já qualificada anteriormente, tendo em vista que a mesma se encontra em lugar incerto e não sabido, foi intimada por edital, cadastrado no portal de editais sob os números 897635, 897636, 897637, com a última publicação na data de 06 de março de 2026, para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, bem como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que a fiduciante tenha purgado a mora. Diante disso, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 / 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1.616.101-7 SSP/SC, CPF nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111 - 4º andar, Agronômica, Florianópolis/SC, na qualidade de Gerente de Centralizadora, conforme substabelecimento de procuração datada de 25/03/2026, nº 3644-P, fls. 008, do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF. Foi apresentado a este registro pela fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a prova do pagamento do imposto de transmissão inter-vivos, ITBI nº 1203/2026 – Inscrição Imobiliária: 1084131000045, parcela única, parcela única, sendo a homologação de pagamento nº Talão/Guia DAM: 00005543689, data do pagamento 18/05/2026, no valor de R\$2.780,00, a qual arquivo. Valor Tributado. R\$139.000,00 (cento e trinta e nove mil reais). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: KEN97079, código de segurança : 7562698401445226. Ato: 4240, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.363,01. Recompe: R\$ 177,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.180,65. ISS: R\$ 70,89. Total: R\$ 3.792,41. Ato: 8101, quantidade Ato: 11. Emolumentos: R\$ 104,50. Recompe: R\$ 7,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 35,31. ISS: R\$ 3,08. Total: R\$ 150,81. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.521,41. Valor Total do Recompe: R\$ 189,84. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.235,35. Valor Total do ISS: R\$ 75,59. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.022,19. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 22 de junho de 2026. O Oficial,(a) Elpidio Freire Neto.

**CERTIFICO AINDA** que, constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, conforme disposição no artigo 5º-A, da Lei nº 15.424/2004.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 038620.2.0072258-44 do Livro n.º 2 de Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé. Passos-MG, 22 de junho de 2026.

  
☒ OFICIAL REGISTRADOR

☐ 1º ESCRIVENTE SUBSTITUTO

☐ 2ª ESCRIVENTE SUBSTITUTA

☐ 3ª ESCRIVENTE SUBSTITUTA

☐ 4º ESCRIVENTE SUBSTITUTO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Passos - MG

SELO DE CONSULTA: KEN97079  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7562698401445226

Quantidade de atos praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por: Elpidio Freire Neto - Oficial

Emol.: R\$ 28,23 - TFJ: R\$ 10,72 -  
Valor final: R\$ 41,93 - ISS: R\$ 0,85

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS\*\***