

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ibirité - Minas Gerais

APD "Antonio
Pinheiro
Diniz"
Oficial Bel. Ivana Isabel Pinheiro



CNM: 058636.2.0027408-38

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 27.408

Oficial - Barbosa

DATA: 22 de outubro de 2013

IMÓVEL: **APARTAMENTO 402** localizado no 3º pavimento do **CONDOMÍNIO FLOR DE LIZ**, situado na **rua Geralda Sudária, 540**, neste município, composto de 02 (dois) quartos, 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banho, área e circulação, medindo 55,9635m² de área total coberta; 49,5175m² de área privativa total real; 10,5600m² de área de uso comum coberta de padrão diferente ou descoberta real; 18,0146m² de área de uso comum total real; 78,0921m² de área da unidade real; e respectiva fração ideal de 0,123 que lhe corresponde no total das áreas de uso comum e do terreno constituído pelo lote nº 11 (onze) da quadra nº 30 (trinta) do **BAIRRO JARDIM MONSENHOR HORTA, 2ª parte**, com a área de 360,00m², e as seguintes confrontações: frente para a rua Geralda Sudária, lado direito com o lote 12, lado esquerdo com o lote 10, e fundos com o lote 26, conforme planta aprovada.

PROPRIETÁRIO: R.A INCORPORACAO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 15.625.835/0001-04, com sede na Avenida Coronel Jove Soares Nogueira, 677, sala 203, bairro Inconfidentes, Contagem.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 22.371, Livro 2, deste Serviço.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.1-27.408.Protoc.36.212.Liv.1-L - 22/10/2013 - Procede-se a esta averbação para constar a abertura desta matrícula à vista de requerimento formalizado em 06 de Setembro de 2013, e o registro da Convenção de Condomínio sob o nº **1.394**, Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Serviço. Dou fé. A Oficial Substituta
Barbosa

R.2-27.408.Protoc.37.113.Liv.1-M - 08/01/2014 - TRANSMITENTE:
RA INCORPORACAO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 15.625.835/0001-04, com sede na Avenida Coronel Jove Soares Nogueira, 677, sala 203, Inconfidentes, Contagem, representada

continua no verso . . .

por Antônio Henrique Lima. **ADQUIRENTE: LORENA MOABI DOS SANTOS ANTUNES**, brasileira, solteira, gerente, CI MG-12.384.400 SSP/MG, CPF nº 061.102.306-77, residente e domiciliada na rua Senador Pompeo, 246, Serra, Belo Horizonte. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTuo COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DA COMPRADORA - nº 8.4444.0520399-4, com caráter de escritura pública, firmado pelas partes em 18 de Dezembro de 2013. **VALOR: R\$130.000,00** (cento e trinta mil reais), composto mediante a integralização das seguintes parcelas: recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$20.790,51; recursos da conta vinculada do FGTS da compradora: R\$3.096,49; recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$2.113,00; e R\$104.000,00 mediante financiamento concedido pela CEF. Comprovado o recolhimento do ITBI em 27 de Dezembro de 2013, conforme Documento de Arrecadação Municipal que, juntamente com uma via do Contrato, fica arquivado. Encontram-se arquivadas, em nome da outorgante vendedora, a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle C014.E2FD.0F18.4501, emitida em 26 de Dezembro de 2013, válida até 24 de Junho de 2014; e a Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob o nº 000942013-11022835, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 15 de Dezembro de 2013, com validade até 13 de Junho de 2014, ambas extraídas via Internet. (Lei 15.424/2004 - Tabela 4, nº 5, letra "e"- Emol.:R\$578,88. Tx.Fisc.: R\$268,99. Total.: R\$847,87). Dou fé. A Oficial Substituta *Barreiras*

R.3-27.408.Protoc.37.113.Liv.1-M - 08/01/2014 - **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. DEVEDORA/FIDUCIANTE: LORENA MOABI DOS SANTOS ANTUNES**, brasileira, solteira, gerente, CI MG-12.384.400 SSP/MG, CPF nº 061.102.306-77, residente e domiciliada na rua Senador Pompeo, 246, Serra, Belo Horizonte. **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Eduardo Avidago Geraldo. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTuo COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DA DEVEDORA - nº 8.4444.0520399-4, com caráter de escritura

Continua na ficha 2



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ibirité - Minas Gerais

APD "Antonio
Pinheiro
Diniz"
Oficial Bel. Ivana Isabel Pinheiro



CNM: 058636.2.0027408-38

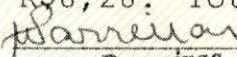
TRANSPORTE DA FICHA N° 1

Matrícula n ° 27.408

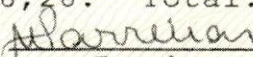
pública, firmado pelas partes em 18 de Dezembro de 2013. Declara a devedora/fiduciante que, necessitando de um financiamento destinado a completar o preço de venda do imóvel objeto desta Matrícula, recorreu à CEF e dela obteve um mútuo de dinheiro correspondente ao valor de R\$106.113,00. Desconto: R\$2.113,00. Valor total da dívida: R\$104.000,00. Valor da garantia fiduciária: R\$130.000,00. Sistema de Amortização - SAC. Prazos, em meses, de amortização: 360, de renegociação: 0. Taxa de juros(%) ao ano - nominal: 5,5000; efetiva: 5,6407. Encargo inicial total: R\$781,15. Vencimento do primeiro encargo mensal: 18/01/2014. Época de recálculo dos Encargos: de acordo com a Cláusula Décima. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA/FIDUCIANTE aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, transferindo a propriedade resolúvel, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e segts da Lei 9.514/97, efetivando-se dessa forma o desdobramento da posse, tornando-se a DEVEDORA/FIDUCIANTE possuidora direta e a CEF possuidora indireta do imóvel constante desta matrícula. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições do referido instrumento. (Lei 15.424/2004 - Tabela 4, n° 5, letra "e"- Emol.:R\$481,55. Tx.Fisc.: R\$185,55. Total.: R\$667,10). Dou fé. A Oficial Substituta *Nair Parreiras*

AV.4-27.408.Protoc.93.205.Liv.1-X(em 01/09/2025)- 17/09/2025 -
Procede-se a esta averbação, à vista de requerimento formalizado em 31 de julho de 2025, com fulcro no artigo 868 do Provimento Conjunto n° 93/CGJ/2020, para constar a alteração do estado civil da proprietária para **CASADA**, por haver contraído matrimônio com **Sérgio Matias Gonçalves**, sob o regime de **comunhão parcial de bens**, passando os contraentes a assinarem **Lorena Moabi dos Santos Antunes Matias e Sérgio Matias Gonçalves Antunes**. Casamento celebrado em **02 de julho de 2015**, conforme Certidão extraída em 31 de julho de 2025, do Termo lavrado sob o n° 0016015, à f.097, Livro 043-B, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de deste município, cuja cópia autenticada fica arquivada. (Selo de Consulta: JFJ/40117. Código de Segurança: 5681-3793-7893-9196. Lei 15.424/2004 - Tabela 4 - Código: 4160-8 - Quant.atos: 01 - Emol.: R\$26,37. Tx.Fisc.: R\$8,28. Total: R\$34,65. ISSQN: R\$1,23). DOA. Dou fé. A Oficial *Nair Parreiras*

Nair Parreiras continua no verso . . .
OFICIAL SUBSTITUTA

AV.5-27.408.Protoc.93.205.Liv.1-X(em 01/09/2025)- 17/09/2025 -
Procede-se a esta averbação, à vista de requerimento formalizado em 31 de julho de 2025, com fulcro no artigo 868 do Provimento nº 93/CGJ/2020, para constar que **Sérgio Matias Gonçalves Antunes** é inscrito no CPF sob o nº 076.075.166-89, conforme Certidão de Casamento extraída em 31 de julho de 2025, do Termo lavrado sob o nº 0016015, à f.097, Livro 043-B, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais deste município, cuja cópia autenticada fica arquivada. (Selo de Consulta: JFJ/40117. Código de Segurança: 5681-3793-7893-9196. Lei 15.424/2004 - Tabela 4 - Código: 4160-8 - Quant. atos: 01 - Emol.: R\$26,37. Tx.Fisc.: R\$8,28. Total: R\$34,65. ISSQN: R\$1,23). DOA. Dou fé. A Oficial 

Nair Parreiras
OFICIAL SUBSTITUTA

AV.6-27.408.Protoc.93.205.Liv.1-X(em 01/09/2025)- 17/09/2025 -
Procede-se a esta averbação, à vista de requerimento formalizado em 31 de julho de 2025, com fulcro no artigo 868 do Provimento Conjunto nº 93/CGJ/2020, para constar a alteração do estado civil da proprietária para **DIVORCIADA**, por sentença proferida em 02 de março de 2020, voltando a assinar seu nome de solteira, **LORENA MOABI DOS SANTOS ANTUNES**, conforme Certidão de Casamento extraída em 31 de julho de 2025, do Termo lavrado sob o nº 0016015, à f.097, Livro 043-B, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais deste município, cuja cópia autenticada fica arquivada. (Selo de Consulta: JFJ/40117. Código de Segurança: 5681-3793-7893-9196. Lei 15.424/2004 - Tabela 4 - Código: 4160-8 - Quant.atos: 01 - Emol.: R\$26,37. Tx.Fisc.: R\$8,28. Total: R\$34,65. ISSQN: R\$1,23). DOA. Dou fé. A Oficial 

Nair Parreiras
OFICIAL SUBSTITUTA

AV.7-27.408.Protoc.93.009.Liv.1-X(em 18/08/2025)- 17/09/2025 -
Procede-se a esta averbação, com fulcro nos artigos 866 e 868 do Provimento Conjunto nº 93/CGJ/2020, para inserir o Índice Cadastral nº **01420300011008**, conforme Guia de Informação expedida pela Prefeitura deste município, em 23 de junho de 2025, que instrui o CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM CARÁTER DE ESCRITURA PÚBLICA, NA FORMA DO §5º DO ART. 61 DA LEI 4.380/1964, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA nº 8.4444.3843423-5, apresentado em arquivo eletrônico, via Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - SAEC, nos termos dos arts. 1.176 e 1.183-A, do Provimento Conjunto nº 93/CGJ/2020, a ser

Continua na ficha 3



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ibirité - Minas Gerais

APD "Antonio
Pinheiro
Diniz"
Oficial Bel. Ivana Isabel Pinheiro



CNM: 058636.2.0027408-38

TRANSPORTE DA FICHA N° 2

Matrícula n ° 27.408

registrado em ato contínuo, que fica arquivada. Ato realizado consoante disposição contida no inciso III, §1º, art. 188, da LRP. (Selo de Consulta: JFJ/40096. Código de Segurança: 6221-4599-2910-8336. Lei 15.424/2004 - Tabela 4 -Código: 4135-0 - Quant.atos: 01 - Emol.: R\$26,37. Tx. Fisc.: R\$8,28. Total: R\$34,65. ISSQN: R\$1,23). DOA. Dou fé. A Oficial Nair Parreiras

Nair Parreiras
OFICIAL SUBSTITUTA

AV.8-27.408.Protoc.93.009.Liv.1-X(em 18/08/2025)- 17/09/2025 -
Procede-se a esta averbação, com fulcro no inciso I do art. 971-A do Provimento Conjunto n° 93/CGJ/2020, e autorização constante na cláusula 2.2 do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM CARÁTER DE ESCRITURA PÚBLICA, NA FORMA DO §5º DO ART. 61 DA LEI 4.380/1964, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA n° 8.4444.3843423-5, a ser registrado em ato contínuo, para constar o **cancelamento da propriedade fiduciária** objeto do **R.3**. Título apresentado em arquivo eletrônico, via Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - SAEC, nos termos dos arts. 1.176 e 1.183-A, do Provimento Conjunto n° 93/CGJ/2020. Ato realizado consoante disposição contida no inciso III, §1º, art. 188, da LRP. (Selo de Consulta: JFJ/40096. Código de Segurança: 6221-4599-2910-8336. Lei 15.424/2004 - Tabela 4 - Código 4140-0 - Quant.atos: 01 - Emol.: R\$105,82. Tx.Fisc.: R\$32,93. Total: R\$138,75. ISSQN: R\$4,92). DOA. Dou fé. A Oficial Nair Parreiras

Nair Parreiras
OFICIAL SUBSTITUTA

R.9-27.408.Protoc.93.009.Liv.1-X(em 18/08/2025)- 17/09/2025 -
TRANSMITENTE: **LORENA MOABI DOS SANTOS ANTUNES**, brasileira, divorciada em 02 de março de 2020, freelancer, CPF n° 061.102.306-77, residente e domiciliada na rua Senador Pompeo, 246 - Casa, Serra, Belo Horizonte. **ADQUIRENTES:** **RAYMUNDO RODRIGUES FELICIANO**, capineiro, CPF n° 566.926.256-53, e **YSLA RAQUEL SANTOS SILVA**, operadora de logístitca, CPF n° 131.443.656-29; brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na rua Desembargador Agostinho de Oliveira Junior, 128 - apart.402, Canaã 1ª Seção, neste município. **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM CARÁTER DE ESCRITURA PÚBLICA, NA FORMA DO §5º DO ART. 61 DA LEI 4.380/1964, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA n° 8.4444.3843423-5, apresentado em arquivo**
continua no verso . .

eletrônico, via Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - SAEC, nos termos dos arts. 1.176 e 1.183-A, do Provimento Conjunto nº 93/CGJ/2020, firmado pelas partes em 13 de junho de 2025; ADITADO em 15 de agosto de 2025. VALOR: R\$195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais), composto mediante a integralização das seguintes parcelas: recursos próprios: R\$38.738,90; desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$893,00 e R\$155.368,10 mediante financiamento concedido pela CEF. Comprovado o recolhimento do ITBI em 04 de julho de 2025, sobre a avaliação de R\$222.500,00, conforme Documento de Arrecadação Municipal que, juntamente com uma via do Contrato, ficam arquivados. Ato realizado consoante disposição contida no inciso III, §1º, art. 188, da LRP. (Selo de Consulta: JFJ/40096. Código de Segurança: 6221-4599-2910-8336. Lei 15.424/2004 - Tabela 4 - Código: 4543-5 - Quant. atos: 01 - Emol.: R\$1.466,70 Tx.Fisc.: R\$812,64. Total: R\$2.279,34. ISSQN: R\$68,20). DOA. Dou fé. A Oficial *Nair Parreiras*

Nair Parreiras
OFICIAL SUBSTITUTA

R.10-27.408.Protoc.93.009.Liv.1-X(em 18/08/2025)- 17/09/2025 - **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. DEVEDORES/FIDUCIANTES: RAYMUNDO RODRIGUES FELICIANO**, capineiro, CPF nº 566.926.256-53, e **YSLA RAQUEL SANTOS SILVA**, operadora de logísitca, CPF nº 131.443.656-29; brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na rua Desembargador Agostinho de Oliveira Junior, 128 - apart.402, Canaã 1ª Seção, neste município. **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Ricardo Vieira da Rocha, brasileiro, casado, economiário, CPF nº 038.805.196-50, conforme Procuração lavrada às ff.113/114, Livro 3610-P, em 16/10/2024, Substabelecimento às ff.010/011, Livro 3611-P, em 21/10/2024, lavrados no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF; e Substabelecimentos lavrados às ff.120/122, Livro 1174-P, em 01/11/2024 e às ff.074/77, Livro 1175-P, em 11/11/2024, lavrados no 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM CARÁTER DE ESCRITURA PÚBLICA, NA FORMA DO §5º DO ART. 61 DA LEI 4.380/1964, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA nº 8.4444.3843423-5, apresentado em arquivo eletrônico, via Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - SAEC, nos termos dos arts. 1.176 e 1.183-A, do Provimento Conjunto

Continua na ficha 4



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ibirité - Minas Gerais

APD "Antonio
Pinheiro
Diniz"
Oficial - Bel. Ivana Isabel Pinheiro



CNM: 058636.2.0027408-38

TRANSPORTE DA FICHA Nº 3

Matrícula n º 27.408

nº 93/CGJ/2020, firmado pelas partes em 13 de junho de 2025; ADITADO em 15 de agosto 2025. Declaram os DEVEDORES/FIDUCIANTES a contratação de um financiamento no valor de **R\$155.368,10**, mediante as seguintes condições: Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$225.000,00. Sistema de Amortização - PRICE. Prazo total (meses): 254. Amortização (meses): 254. Taxa de juros (%): Sem Desconto ao ano: nominal: 8.1600, efetiva: 8.4722. Sem Desconto ao mês: efetiva: 0.6800. Com Desconto ao ano: nominal: 7.0000, efetiva: 7.2290. Com Desconto ao mês: efetiva: 0.5833. Com Redutor de 0,5% ao ano (%): nominal: 6.5000, efetiva: 6.6972. Com Redutor de 0,5% ao mês (%): efetiva: 0.5417. Taxa de juros contratada (%) ao ano: nominal: 6.5000, efetiva: 6.6972. Taxa de juros contratada (%) ao mês: efetiva: 0.5417. Encargo mensal inicial total: R\$1.241,47. Vencimento do primeiro encargo mensal: 18/07/2025. Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 4. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES/FIDUCIANTES alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, transferindo a propriedade resolúvel, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e segts da Lei 9.514/97, efetivando-se dessa forma o desdobramento da posse, tornando-se os DEVEDORES/FIDUCIANTES possuidores diretos e a CEF possuidora indireta do imóvel constante desta Matrícula. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições do referido instrumento. Ato realizado consoante disposição contida no inciso III, §1º, art. 188, da LRP. (Selo de Consulta: JFJ/40096. Código de Segurança: 6221-4599-2910-8336. Lei 15.424/2004 - Tabela 4 - Código: 4541-9 - Quant. atos: 01 - Emol.: R\$1.297,79. Tx.Fisc.: R\$603,08. Total: R\$1.900,87. ISSQN: R\$60,35). DOA. Dou fé. A Oficial *Nair Parreiras*

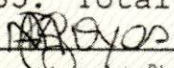
Nair Parreiras
OFICIAL SUBSTITUTA

AV.11-27.408.Protoc.97.548.Liv.1-Y(em 17/08/2026) - 11/09/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (art.26, §7º, da Lei nº 9.514/97)- Nos termos do requerimento recepcionado pela Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Brasil, formalizado em 17 de agosto de 2026, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, representada por Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, CI nº 1.616.107-7 SSP/SC, CPF nº 575.672.049-91, com endereço profissional em rua Nossa Senhora de Lourdes, 111, 4º Andar, Agrônômica, Florianópolis/SC, conforme

continua no verso . .

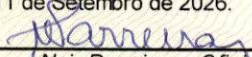
CNM: 058636.2.0027408-38

procuração lavrada à f.128, Livro 3643-P, em 16/03/2026; e subestabelecimento lavrado à f.008, Livro 3644-P, em 25/03/2026, ambas no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos, Brasília/DF, à vista da Certidão de decurso de prazo sem purgação da mora, arquivada no processo de intimação, comprovada a quitação do ITBI - Imposto de Transmissão Inter Vivos, em 27 de julho de 2026, sobre a avaliação fiscal de R\$230.000,00, procede-se à averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta Matrícula em nome da credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, ficando arquivados os documentos referenciados. Título apresentado em arquivo eletrônico, nos termos dos artigos 1.176 e 1.183-A, do Provimento Conjunto nº 93/2020. (Selo de Consulta: KMB/72824. Código de Segurança: 2385-1199-3211-6023. Lei 15.424/2004 - Tabela 4 - Código: 4243-2 - Quant.atos: 01 - Emol.: R\$3.070,72. Tx.Fisc.: R\$1.701,35. Total: R\$4.772,07. ISSQN: R\$142,79). RJC. Dou fé. A Oficial


Marcelo Antonio Pinheiro Goyas
OFICIAL SUBSTITUTO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - IBIRITÉ - MG

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula a que se refere, extraída nos termos do §1º do artigo 19 da Lei 6.015/73. CERTIFICO que, constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art.5-A da Lei 15.424/2004. O referido é verdade e dou fé.
Ibirité, 11 de Setembro de 2026.


Nair Parreiras - Oficial Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ibirité - Minas Gerais

APD "Antonio Pinheiro Diniz" Oficial: Bul Ivana Isabel Pinheiro

SELO DE CONSULTA: KMB72832
CODIGO DE SEGURANÇA: 7639.8796.6890.2056
Quantidade de atos praticados: 001

Ato(s) praticado(s) por: Ivana Isabel Pinheiro - Oficial

Emol: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72
Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$141

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>



Rua Arthur Campos, 241 - Centro - Ibirité/MG - Cep 32400-212 - Telefax: (31) 3533-2759

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ibirité - Minas Gerais

APD "Antonio Pinheiro Diniz" Oficial: Bul Ivana Isabel Pinheiro

SELO DE CONSULTA: KMB72624
CODIGO DE SEGURANÇA: 2385.1199.3211.6023
Quantidade de atos praticados: 008

Ato(s) praticado(s) por: Ivana Isabel Pinheiro - Oficial

Emol: R\$ 3.142,26 - TFJ: R\$ 1.723,82
Valor Final: R\$ 4.866,08 - ISSQN: R\$148,11

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>



Rua Arthur Campos, 241 - Centro - Ibirité/MG - Cep 32400-212 - Telefax: (31) 3533-2759