



Valide aqui
este documento



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ

Avenida, Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38180-000, Araxá, MG
CNPJ: 20.031.373/0001-37 | CNS: 03.304-3
Fone: (34) 3662-4855
Email: riaraxa@gmail.com
riaraxa.com.br

Oficial: Olavo de Carvalho Junior



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRICULA

44.570

FICHA

01

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB. OFICIAL: *Maria Teresa A. Carvalho*

Araxá, 18 de Dezembro de 2007.

Imóvel - Um terreno urbano, situado nesta cidade de Araxá, à Rua 2, no Loteamento denominado "AEROPORTO II", constituído pelo lote nº 12 da quadra "F", com a área total de 240,00 m², medindo 10,00 metros de frente para a referida via pública; 24,00 metros do lado direito, em divisa com o lote nº 11; 24,00 metros do lado esquerdo, em divisa com o lote nº 13 e 10,00 metros de fundos em divisa com o lote nº 26. Proprietários: ANDRE COUTO GUIMARÃES COSTA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI-MG-10.608.460-MG e CPF-060.048.916-73, ROGERIO PAULINO COSTA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI-MG-10.569.771/MG e CPF-040.047.046-26 e a firma ACEL EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na cidade de Uberaba-Mg, inscrita no CNPJ sob o nº 04.038.028/0001-79. Registro Anterior: Matrícula 43.667. Sendo de André 50% do imóvel; de Rogério 25% e da firma ACEL 25% do imóvel.- O Oficial: *Olavo de Carvalho*

Av.1 - M.44.570 - Prot.115.243 - 25.02.2010 - Certificou a Prefeitura Municipal de Araxá, em 12.02.2010, que a Rua 02 passou a denominar-se RUA CELINA MARIA DE JESUS, conforme Lei nº 5.106 de 30.06.2007. Dou fé. O Oficial: *Olavo de Carvalho*

R.2 - M.44.570 - Prot.115.243 - 25.02.2010 - Transmittente: André Couto Guimarães Costa, solteiro; Rogério Paulino Costa, solteiro e a firma Acel Empreendimentos Ltda, todos já qualificados. Adquirente: ROGÉRIO MARCOS RODRIGUES JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, ajudante de pedreiro, CI-MG-15.682.042/MG e CPF-088.381.366-10, residente e domiciliado nesta cidade de Araxá-MG. COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 17.02.2010, lavrada às fls.173 do livro 240, das notas do tabelião do 2º Ofício local. Valor: R\$7.000,00. Dou fé. O Oficial: *Olavo de Carvalho*

Av.3 - M.44.570 - Prot.115.244 - 25.02.2010 - Certificou a Prefeitura Municipal de Araxá, em 26.01.2010, que o proprietário fez construir no terreno acima, uma casa de residência, nº 270 da Rua Celina Maria de Jesus, com a área total de 97,95m², cuja construção, para efeito de cobrança do IPTU/2010, alcançou o custo de R\$35.000,00. Foi apresentada e ficou arquivada neste cartório, a CND do INSS de nº 012402010-11029010, emitida em 17.02.2010. Dou fé. O Oficial: *Olavo de Carvalho*

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/5YMXH-54LAH-4BX9A-C3GZ8>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

44.570

FICHA

01

R.4 - M.44.570 - Prot.116.202 - 05.05.2010 - Transmitente: Rogério Marcos Rodrigues Junior, solteiro, acima já qualificado. Adquirente: DEISSON VICENTE DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, soldador, nascido em 31.01.1979, CI-M-10.793.086/MG e CPF-040.148.766-08, residente e domiciliado nesta cidade de Araxá-MG. - COMPRA E VENDA - Contrato particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 04.05.2010, em Araxá-MG, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 179/2010. Valor: R\$80.000,00. Dou fé. O Oficial: _____

R.5 - M.44.570 - Prot.116.202 - 05.05.2010 - Devedor: Deisson Vicente de Paula, solteiro, acima já qualificado. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Valor: R\$73.000,00. Valor da garantia: R\$80.000,00. Sistema de Amortização: SAC-Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo: 240 meses. Taxa nominal de juros: 4,5000% ao ano. Efetiva: 4,5941% ao ano. Valor total inicial do encargo mensal: R\$590,26. Vencimento do 1º encargo mensal: 04.06.2010. Época do recalcule dos encargos: De acordo com a cláusula 11ª do contrato. Obrigam-se as partes pelas demais condições e cláusulas constantes do contrato. Dou fé. O Oficial: _____

R.6 - M.44.570 - Prot.220.288 - 27.03.2026 - Nos termos do Ofício nº 656273/2025, datado de 16.03.2026, firmado em Bauru-SP, pela Caixa Econômica Federal, como credora do contrato particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 04.05.2010, registrado sob o nº 6 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor fiduciante e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão "Inter-Vivos" no valor de R\$1.797,03, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tudo conforme documentação arquivada nesta Serventia sob o nº 220288/26. Valor: R\$89.851,63. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517, Emolumentos: R\$1.965,69, Recome: R\$147,95, T.J.F.: R\$814,42, ISSQN: R\$98,28. Total: R\$3.026,34. Selo Eletrônico: JW48607. Código de Segurança: 6856.5890.6001.7827. Valor Final do Usuário: R\$3.135,13. Dou fé em 02.04.2026. O Oficial: _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YMXH-54LAH-4BX9A-C3GZ8>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YMXH-54LAH-4BX9A-C3GZ8>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA	FICHA
44.570	2F

OFICIAL: **Olavo de Carvalho Júnior** 033043.2.0044570-03

SUB-OFFICIAL: **Vitória Rezende de Carvalho**

Araxá, 27 de março de 2026

Av.7 - M.44.570 - Prot.220.288 - 27.03.2026 - Nos termos do Documento de Arrecadação Municipal - DAM, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 220288/26, averba-se nesta matrícula que o imóvel retro descrito está inscrito no município de Araxá sob o nº 3R2026830032001. Dou fé em 02.04.2026. O Oficial:

INTEIRO TEOR



Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ

SELO DE CONSULTA: JZL94079

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6278.0502.3313.8389

Quantidade de atos praticados: 3
Ato(s) praticado(s) por: Liliane Paula Ferreira Prado - Escrevente

Emolumentos: 2.043,31 - TFJ: 835,86 -
ISSQN: 102,16 - Valor Final: 3.135,13

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Continua no verso