Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 032573.2.0095929-03

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
95.929	01

Uberlândia - MG, 02 de outubro de 2012

I M Ó V E L - Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Brasil, na Avenida Terezina n.º 1.150, constituído pelo apartamento n.º 203, localizado no segundo pavimento do bloco 04 do Residencial Spazio Urano, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, com 43,94m² de área privativa coberta, 12,00m² de área de garagem descoberta, correspondente à vaga n.º 172, 6,2520m² de área comum coberta, 0,2241m² de área comum descoberta, 62,4161m² de área total, 0,00532504 de fração ideal e 41,4508m² de cota de terreno, o qual é designado por lote n.º 1A da quadra n.º 206, medindo oitenta e um metros e trinta (81,30) centímetros para a Rua Pernambuco; oitenta (80,00) metros para a Avenida Levino de Souza; cem (100,00) metros para a Rua Padre Américo Ceppi; sessenta e cinco metros e vinte e dois (65,22) centímetros para a Avenida Terezina; e vinte e três metros e sessenta e um (23,61) centímetros por um lado confrontando com a Área B; com a área de 7.784,12m².
PROPRIETÁRIA - FABIANA DE MORAES MENDES, brasileira, solteira, maior, aux. escritório, CI MG-10.091.964-SSP-MG e CPF 045.048.766-04, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Londres n.º 715.
REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 88.360, livro 02 deste Ofício.
Convenção de Condomínio do Residencial Spazio Urano registrada no Livro 03 - Auxiliar, sob o n.º **13.571** deste Ofício.
Código do Imóvel: 00.02.0102.03.14.0001.0106.

AV-1-95.929-02/10/2012- Certifico que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se **alienado fiduciariamente** à Caixa Econômica Federal, conforme registro n.º 330 da matrícula n.º 88.360, livro 02 deste Ofício. DOU FÉ.

AV-2-95.929-02/10/2012- PROT. 271.441-04/09/2012. Certifico que a presente matrícula foi aberta atendendo a requerimento formulado pela proprietária em 05/06/2012. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Emol.: R$6,58, Recivil: R$0,40, TFJ.: R$2,19, Total: R$9,17. (P.363, n.º 8.243). CK. DOU FÉ.

AV-3-95.929-08/01/2024- PROT. 436.913-04/01/2024. A requerimento datado de Florianópolis, 19/12/2023, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, que instruiu o seu pedido com a certidão de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R$150.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R$150.000,00. Foi recolhido ITBI conforme

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 19/10/2026 11:12:27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

guia autenticada na CEF sob o n.º 0031 0780785002338 em 18/12/2023. Código Fiscal: 4241-6 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R$2.337,42, Recompe: R$140,23, ISSQN: R$46,75, TFJ.: R$1.151,35, Total: R$3.675,75. Selo de Fiscalização Eletrônico: HKM79564, Código de Segurança: 7512-5793-2318-9811. FVLM. DOU FÉ.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 19/10/2026 11:12:27