

1º RGI DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco 2337 - 12º andar
Centro - Juiz de Fora - MG - Cep: 36010-011
TELEFAX: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80

Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano

Recibo Circunstanciado

227543

Recebemos de CAIXA ECONOMICA FEDERAL, a importância supra de R\$ 3.458,12 (tres mil e quatrocentos e cinquenta e oito reais e doze centavos), referente ao Protocolo Nº 227543 - como pagamento dos Emolumentos e Tributos sobre ele incidentes, pela prática dos seguintes Atos:

EMOLUMENTOS

Ato (1) Prenotação 4701-9

Emolumentos.....	R\$ 41,27
Taxa de Fiscalização.....	R\$ 8,83
Recivil.....	R\$ 2,48
Total do Item.....	R\$ 52,58

Ato (1) Cancelamento Ônus/Direito 4140-0 VI.
R\$ 85.000,00

Emolumentos.....	R\$ 86,10
Taxa de Fiscalização.....	R\$ 28,40
Recivil.....	R\$ 5,17
Total do Item.....	R\$ 119,67

Ato (1) Averbação c/ Valor 4240-8 VI. R\$ 130.801,00

Emolumentos.....	R\$ 1.974,95
Taxa de Fiscalização.....	R\$ 972,74
Recivil.....	R\$ 118,49
Total do Item.....	R\$ 3.066,18

Ato (10) Arquivamento 8101-8

Emolumentos.....	R\$ 79,40
Taxa de Fiscalização.....	R\$ 26,40
Recivil.....	R\$ 4,80
Total do Item.....	R\$ 110,60

Cálculo Inicial

Emolumentos.....	R\$ 2.181,72
Taxa de Fiscalização.....	R\$ 1.036,37
Recivil.....	R\$ 130,94
ISSQN.....	R\$ 109,09
Total.....	R\$ 3.458,12
Depósito Inicial.....	R\$ 54,64

Obs.:

- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
- Precisando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
- Evite contato com plástico;
- Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

Juiz de Fora, 06/10/2022.

B. Cardoso

BLC



Antes de 1798, Nicholas-Louis Robert construiu a primeira máquina de fabricar papel a partir de uma cinta de tela móvel. As folhas eram produzidas uma de cada vez mergulhando uma moldura, ou molde com tela em uma tonel de polpa. Somente em 1809, John Dickinson inventa a primeira máquina com bobinas.

aloform
BOBINAS

Os Europeus ainda usavam pergaminho e compravam papel a um custo elevado quando, em 1250, a tecnologia chega à Itália através dos egípcios. A Peste Negra devastou a indústria do papel no Egito e, em 1338, monges franceses começam a fabricar seu próprio papel. Os europeus empregam moinhos movidos a água, o que tornou a fabricação bem mais barata.

1º RGI DE JUIZ DE FORA/MG
Email - cartorioalosciano@gmail.com

Av. Barão do Rio Branco 2337 - 12º andar
Centro - CEP 36010-905 - Tel: (32) 3215-3593
Oficial: Maria Amélia de Andrade F. Toscano

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º RGI DE JUIZ DE FORA/MG

SELO DE CONSULTA: GCT00384

CODIGO DE SEGURANÇA: 43762397.6466.6778

Quantidade de atos praticados: 012

Atos(s) praticado(s) por:
Natália Baptista Martinez de Souza - Ecrevente Autorizada

Emot: R\$ 2.208,91 - TF J: R\$ 1.027,64

Valor Final: R\$ 3.296,46 - ISSQN: R\$ 107,02

Consulte a validade deste Selo no site: <https://seos.tmg.jus.br>



aloform
BOBINAS

O papel termossensível contém um pigmento transparente que muda de cor, geralmente preto, quando aquecido. O papel consiste em duas, ou três camadas: um substrato, o meio, que tanto pode ser papel, como uma substância sintética, como polipropileno, uma cobertura que contém o pigmento transparente misturado com o revelador e uma cobertura opcional que protege o papel de danos causados pelas condições do ambiente.

1º RGI DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco 2337 - 12º andar
Centro - Juiz de Fora - MG - Cep. 36010-011
FONE/FAX: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80

Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano

Recibo Circunstanciado

22/029417

Recebemos de CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL, a
importância supra de R\$ 35,02
(trinta e cinco reais e dois
centavos), referente ao Pedido de
Certidão de Nº 22/029417 - como
pagamento dos Emolumentos e
Tributos sobre ele incidentes, pela
prática dos seguintes Atos:

EMOLUMENTOS

Ato (1) Certidão Inteiro Teor/Resumo 8401-2

Emolumentos.....:	R\$ 23,59
Taxa de Fiscalização:	R\$ 8,83
Recivil.....:	R\$ 1,42
Total do Item.....:	R\$ 33,84

Total cobrado

Emolumentos.....:	R\$ 23,59
Taxa de Fiscalização:	R\$ 8,83
Recivil.....:	R\$ 1,42
ISSQN.....:	R\$ 1,18
Total.....:	R\$ 35,02

Obs.:

- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
- Precisando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
- Evite contato com plástico;
- Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

Juiz de Fora, 14/10/2022.

Bicardoso

BLC



Os dados impressos têm vida útil de até 5 anos, desde que se evite contato direto com plásticos, solventes ou produtos químicos, bem como a exposição ao calor, umidade excessiva, luz solar e iluminação de lâmpadas fluorescentes.

Os dados impressos têm vida útil de até 5 anos, desde que se evite contato direto com plásticos, solventes ou produtos químicos, bem como a exposição ao calor, umidade excessiva, luz solar e iluminação de lâmpadas fluorescentes.

Os dados impressos têm vida útil de até 5 anos, desde que se evite contato direto com plásticos, solventes ou produtos químicos, bem como a exposição ao calor, umidade excessiva, luz solar e iluminação de lâmpadas fluorescentes.

O papel termossensível contém um pigmento transparente que muda de cor, geralmente preto, quando aquecido. O papel consiste em duas, ou três camadas: um substrato, o meio, que tanto pode ser papel, como uma substância sintética, como polipropileno, uma cobertura que contém o pigmento transparente misturado com o revelador e uma cobertura opcional que protege o papel de danos causados pelas condições do ambiente.

aloform
BOBINAS

O papel é mais uma das ideias chinesas e data de mais de 2.000 anos. Inicialmente, era usado para embalar objetos preciosos, mas logo as pessoas começaram a escrever nele por ser mais leve do que o bambu e mais barato do que a seda.

aloform
BOBINAS

Os Europeus ainda usavam pergaminho e compravam papel a um custo elevado quando, em 1250, a tecnologia chega à Itália através dos egípcios. A Peste Negra devastou a indústria do papel no Egito e, em 1338, monges franceses começam a fabricar seu próprio papel. Os europeus empregam moinhos movidos a água, o que tornou a fabricação bem mais barata.

aloform
Aloform Papéis - C-0105506812/0001-27 - Papel Térmico - Orient. 40m

aloform
Aloform Papéis - C-0105506812/0001-27 - Papel Térmico - Orient. 40m

aloform
Aloform Papéis - C-0105506812/0001-27 - Papel Térmico - Orient. 40m

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL —

— LIVRO N.º 2—DI

Matrícula N.º 32.563

FICHA 1

fls. 163

Data: 08-09-1994

IMÓVEL: Casa de nº1-fundos do lote, com entrada pelo nº362 da rua Três Ilhas, com a fração ideal de 250/1000 de todo o terreno, lote nº132, situado nesta cidade, no Loteamento denominado Jardim America, no Bairro Santa Luzia, com frente para a rua Três Ilhas, medindo 10,00m de frente para a referida rua; 30,00m de ambos os lados e 10,00m de largura na linha dos fundos, dividindo por seus diferentes lados e fundos com os proprietários ou sucessores. — PROPRIETÁRIOS: APARECIDA DOS SANTOS SILVA, do lar, CI M-4.059.305 - SSP-MG, CPF nº609.951.146-68 e seu marido DIONÍSIO DA SILVA, aposentado, CI nº M-2.237.661 SSP-MG, CPF nº117.768.626-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes n/ cidade. — Reg. de aquisição mat. 15.870, 1º Ofício -

Oficial, *Barb. Pires de Figueiredo. Meau*

R-1-32.563. — Data: supra. — COMPRA E VENDA. — ADQUIRENTES: CARLOS ALBERTO DE ARAUJO, servidor da EBCT, CI M-439.846 SSP-MG, CPF nº 167.542.206-00 e sua mulher SONIA MARIA CARNIVALI DE ARAUJO, do lar, CTPS 06373 série 502, CPF do marido, brasileiros, casados — pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes n/ cidade. — TRANSMITENTES: Os proprietários acima identificados. — Forma do Título: Contrato particular passado nesta cidade, em 23-08-1994, do qual fica uma via arquivada em cartório. — VALOR: R\$13.500,00

Oficial, *Barb. Pires de Figueiredo. Meau*

R-2-32.563. — Data supra. — HIPOTECA. — CREDORES: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO - POUPEX, com sede em Brasília DF, CGC sob o nº 00655522/0001-21. — DEVEDORES: Os adquirentes no R-1 acima. — Forma do Título: a mesma do já referido R-1. — VALOR DA DÍVIDA: — — — R\$7.995,68, pagáveis em 180 meses, sendo o valor da primeira prestação de R\$105,15, incluído juros de 12,00% a.a. nominal e taxa — efetiva de 13,10% a.a. pelo sistema de amortização PCS/PRICE, vencendo-se a primeira delas em 23-09-1994 e tudo mais de conformidade com o contrato.

Oficial, *Barb. Pires de Figueiredo. Meau*

AV-3-32.563. — Data: 07-11-2002. — Conforme Documento a mim dirigido, que fica arquivado, a credora autoriza o cancelamento da hipoteca objeto do R-2, por se achar liquidada toda a dívida. Prot. nº88.896

Oficial, *Barb. Pires de Figueiredo. Meau*

R-4-32.563 . — Data: 07-01-2003. COMPRA E VENDA . — ADQUIRENTE: WALTER MOREIRA DE SOUZA, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF nº494.272.618-20, casado sob o regime da comunhão de bens com ORLANDA TELXEIRA DE SOUZA, brasileira, Do Lar, CPF nº 946.921.496-04, residente nesta cidade. TRANSMITENTES: Os adquirentes no R-1- acima citados. Forma do Título: escritura de 22-11-2002, em notas do tabelião de Maripá de Minas, Comarca de Bicas, Lº 47, fls. 071 . VALOR: R\$27.400,00. ITBI sobre R\$34.974,00. Protocolo nº89.992.

Oficial, *Barb. Pires de Figueiredo. Meau*

Continua no verso





MATRÍCULA N.º

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

R-5-32.563 .- Data: 12-08-2005. COMPRA E VENDA .- ADQUIRENTES: MARCELO DA SILVA; brasileiro, solteiro, monitor social, CPF 004.629.626-36 e JAMILE LAMHA, brasileira, solteira, vendedora, CPF 057.126.756-41, residentes nesta cidade. TRANSMITENTES: Os adquirentes no R-4- retro citados. Forma do Título: a mesma do já referido R-4-. VALOR: R\$42.000,00. Saldo da conta vinculada de FGTS do(s) adquirente(s): R\$7.068,08. ITBI sobre R\$43.071,00. Protocolo n.103328.

Oficial.....

R-6-32.563 .- Data: 12-08-2005. HIPOTECA: CREDOXA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-Df, CNPJ 00.360.305/0001-04. DEVEDOR: O adquirente no R-5- acima citado. Forma do Título: a mesma do já referido R-5-. VALOR DA DÍVIDA: R\$34.935,92, pagáveis em 180 prestações mensais, cujo valor total da prestação inicial será de R\$483,91, incluídos juros de 8,1600% a.a. nominal e taxa efetiva de 8,4722% a.a., segundo o Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo-se a primeira prestação em 10/09/2005; e tudo mais em conformidade com o contrato.

Oficial.....

AV-7-32.563 .- Data: 17-10-2005. ATO DE OFÍCIO: Fica averbado por este ato, o fato de que o contrato foi passado em 10/08/2005.

Oficial.....

AV-8-32.563. Data: 23/08/2011. CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Em virtude de autorização da credora Caixa Econômica Federal-CEF, no contrato datado de 05 de agosto de 2011 (via arquivada), a hipoteca objeto do R-6-, fica totalmente cancelada. Protocolo nº140293.

Oficial.....

R-9-32.563. Data: 23/08/2011. COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE(S): LUIZ HENRIQUE NOGUEIRA MARIANO, mecânico, CI. n MG-3.703.611, PC/MG, CPF nº562.750.486-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com SIMONE RIBEIRO NOGUEIRA, auxiliar serviços gerais, CI. nºM-4.790.968, PC/MG, CPF nº 723.385.556-00, brasileiros, residentes nesta cidade. TRANSMITENTES: MARCELO DA SILVA, CPF nº004.629.626-36 e JAMILE LAMHA, CPF nº057.126.756-41. Forma do Título: contrato de compra e venda com caráter de escritura, passado nesta cidade em 05 de agosto de 2011 (via arquivada). VALOR: R\$115.000,00. ITBI sobre R\$115.000,00. Título protocolado sob o nº140293.

Oficial.....

CONTINUA NA FICHA 2

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

FICHA 2

Matrícula Nº 32563

Data: 08/09/199

R-10-32.563. Data: 23/08/2011. ALIENAÇÃO FIDUCIARIA: CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº00.360.305/0001-04. DEVEDORES FIDUCIANTES: LUIZ HENRIQUE NOGUEIRA MARIANO, CPF nº562.750.486-20, e s/m SIMONE RIBEIRO NOGUEIRA, CPF nº 723.385.556-00. Forma do Título: o contrato objeto do R-9-. VALOR DA DIVIDA: R\$85.000,00, que será paga em 360 prestações mensais, cujo valor total da prestação inicial será de R\$838,34, incluídos juros de 7,6600% a.a. nominal e taxa efetiva de 7,9347% a.a., segundo o SAC-SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO, vencendo-se a primeira prestação em 05/09/2011; e tudo mais em conformidade com o contrato.

Oficial... *Opala de Ancha de Tuf*.....

AV-11-32.563.- Data: 14/10/2022.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.- Nos termos do requerimento datado de 06/10/2022, e demais documentos que ficam arquivados, uma vez que o pagamento da dívida não foi realizado dentro do prazo legal, fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53.5.0000038-1, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, nos termos do art. 26, §7º da Lei nº9.514/97.- VALOR: R\$130.801,00 (conforme declarado na guia de ITBI nº151447-4 na data do registro). ITBI recolhido sobre R\$130.801,00.- A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº9.514/97.- Título Protocolado sob o nº227543 em 06/10/2022. Emolumentos: R\$1.974,95. Taxa de Fiscalização: R\$972,74. Recompe: R\$118,49. Total: R\$3.066,18. Código DAP:1 x 4240-8. Selo:GCT/00384. Código de Segurança:

CONTINUA NO VERSO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

4376-2397-5465-6778.

Official

AV-12-32.563.- Data: 14/10/2022.- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Em virtude da consolidação da propriedade objeto da AV-11, ora arquivada, a alienação fiduciária objeto do R-10 fica cancelada.- Título protocolado sob nº227543, em 06/10/2022. Emolumentos: R\$86,10. Taxa de Fiscalização: R\$28,40. Recome: R\$5,17. Total: R\$119,67. Código DAP:1 x 4140-0. Selo:GCT/00384. Código de Segurança: ~~4376-2397-5465-6778~~.

Official

O referido é verdade e dou fé

Juiz de Fora, 14 de 10 de 2022

Cartório do 1º Ofício do Registro
de Imóveis - Juiz de Fora - MG
Natalia B. Martinez de Souza
ESCREVENTE AUTORIZADA

1º RGI DE JUIZ DE FORA/MG
Email - cartoriotoscano@gmail.com

Av. Barão do Rio Branco 2337 – 12º andar
Centro - CEP 36010-905 - Tel: (32) 3215-359
Oficial: **Maria Amélia de Andrade F. Tosca**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º RGI DE JUIZ DE FORA/MG

SELO DE CONSULTA: GCT00731

CODIGO DE SEGURANCA: 8877 6920 1273 7757

Quantidade de atos praticados: 001

Ato(s) praticado(s) por:
Natalia Baptista Martinez de Souza - Ecrevente Autorizada

Emol: R\$ 26,01 - TFR: R\$ 8,83

Valor Final: R\$ 33,84 - ISSQN: R\$1,18

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tmq.us.br>



MAS termos artigos 11 e 16 da Medida Provisória nº 1.085/2021:

1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel,

MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; x-x-x-x-x-x-x-x-
2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boafé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº7.433, de 18 de dezembro de 1985. x-x-x-x-x-x-x-x-