



Valide aqui
este documento

REGISTRO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA

Rua Oliveira, 549 - Centro

Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000

Telefone: (31) 3641-1082 - CNPJ: 16.745.533/0001-43

Oficiala: BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA

Protocolo
123151

Data do Pedido: 05/05/2026
Entrega Prevista: 19/05/2026
Número de Recepção: 32499

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Interessado: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Telefone:

e-mail:

Título: Requerimento (05/05/2026), RIB - REGISTRO
DE IMÓVEIS DO BRASIL, 1PN, referente a
CONSOLIDACAO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA

EMOLUMENTOS

Atos (1) Prenotação/ Código DAP: 4701-9	
Emolumentos.....	R\$ 49,39
Taxa de Expediente.....	R\$ 10,72
Imposto de Transmissão.....	R\$ 3,72
Taxa de Registro.....	R\$ 63,83

Cálculo Inicial

Emolumentos.....	R\$ 49,39
Taxa de Expediente.....	R\$ 0,99
Taxa de Fiança.....	R\$ 10,72
Imposto de Transmissão.....	R\$ 3,72
Taxa de Registro.....	R\$ 64,82
Imposto de Transmissão.....	R\$ 64,82

OBS: PEDIDO Nº 653270

- É INDISPENSÁVEL A APRESENTAÇÃO DESTE RECIBO
(ORIGINAL), PARA A RETIRADA DA DOCUMENTAÇÃO.
PORTANTO, CUIDE BEM DELE;

- () AUTORIZO O ENVIO DE INFORMAÇÕES RELATIVAS
AO TÍTULO PRENOTADO ATRAVÉS DO E-MAIL CADASTRADO.

- () AUTORIZO O ENVIO DE INFORMAÇÕES RELATIVAS
AO TÍTULO PRENOTADO ATRAVÉS DE SMS NO NÚMERO DE
CONTATO CADASTRADO.

- A COTAÇÃO DE EMOLUMENTOS É MERA ESTIMATIVA E
ESTA SUJEITA À ALTERAÇÕES DECORRENTES DA ANÁLISE
FINAL DO TÍTULO. ESTE RECIBO SE REFERE APENAS AO
VALOR ADIANTADO, NÃO SERVINDO COMO QUITAÇÃO DO
VALOR FINAL DOS ATOS A SEREM PRATICADOS.
PAGAMENTO EM CHEQUE FICA CONDICIONADO À SUA
COMPENSAÇÃO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGOXX-BRN93-ZXS85-C2W6P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.idigital.onr.org.br

Valide aqui
este documento

BRN93-2023-00000000-7
+++ CONFIRA O ANDAMENTO DO SEU PEDIDO DE CANCELAMENTO PELO WHATSAPP DO CARTÓRIO: (31) 97764-8888
10/02/2023 ++++



_____^{***} (_____) DECLARO QUE LI AS OBSERVAÇÕES E INSTRUÇÕES ACIMA.^{***}

PEZADO USUÁRIO QUALQUER
DEVIDA QUANTO A COBRANÇA
REALIZADA NO SEU PROCESSO.
VERIFIQUE OS CÓDIGOS
CONSTANTES NO RECIBO E
CONSULTE A TABELA 4 DE
DOCUMENTOS, ANEXA AO
NOSSO QUADRO DE AVISOS.
Santa Luzia, 05/05/2026.

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

X-11-14-11: 1152



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



ridigital



Valide aqui
este documento

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA

Rua Direita, 549 - Centro

Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000

Telefone: (31) 3641-1082 - CNPJ: 16.745.511/0001-43

Oficiala: BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA

Recibo de Complemento de
Deposito

123151

Data do Pedido: 14/05/2026

Entrega Prevista: 21/05/2026

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Interessado: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Telefone:

e-mail:

Título: Requerimento (05/05/2026), RIB - REGISTRO
DE IMÓVEIS DO BRASIL, 1PN 1CA 1AC 1CT 7AR 1AV,
referente a CONSOLIDACAO DA PROPRIEDADE
FIDUCIARIA

EMOLUMENTOS

Emolumentos.....	R\$ 2.774,03
Imposto.....	R\$ 55,48
Taxa de Fiscalização.....	R\$ 1.340,99
Revisão.....	R\$ 208,84
Projeção.....	R\$ 4.379,34

Complemento de Deposito

Deposito Inicial.....	R\$ 4.379,34
Complemento.....	R\$ 4.314,52
Deposito Finalizado.....	R\$ 4.379,34

Obs:

- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
- Precisando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
- Este é contato com plástico;
- Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

Santa Luzia, 14/05/2026.

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Operadora: MAP



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGOXX-BRN93-ZXS85-C2W6P>

Documento registrado oficialmente pelo
Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





S

REGISTRAL DE IMÓVEIS
DE SANTA LUZIAValide aqui este documento Rua Direita, 549 - centro
Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000

TELEFONE: (31) 3641-1082 - CNPJ: 16.745.531/0001-43

Oficiala: BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA

Recibo Circunstanciado

123151

Recebemos de CAIXA ECONOMICA FEDERAL, a importância supra de R\$ 4.379,34 (quatro mil e trezentos e setenta e nove reais e trinta e quatro centavos), referente ao Protocolo Nº 123151 - como pagamento dos Emolumentos e Tributos sobre ele incidentes, pela prática dos seguintes Ato:

EMOLUMENTOS

Ato: Prenotação Código DAP: 4701-9
Emolumentos.....: R\$ 49,39
Taxa de Fiscalização: R\$ 10,72
Recibo.....: R\$ 3,72
Total do Item.....: R\$ 63,83

Ato: Cancelamento Ônus/Direito Código DAP: 4140-0 VI. R\$ 112.807,73
Emolumentos.....: R\$ 103,03
Taxa de Fiscalização: R\$ 34,47
Recibo.....: R\$ 7,75
Total do Item.....: R\$ 145,25

Ato: Averbação c/ Valor Código DAP: 4241-6 VI. R\$ 158.000,00
Emolumentos.....: R\$ 2.526,88
Taxa de Fiscalização: R\$ 1.262,61
Recibo.....: R\$ 190,20
Total do Item.....: R\$ 3.979,69

Ato: Certidão Inteiro Teor/Resumo Código DAP: 8401-0
Emolumentos.....: R\$ 28,23
Taxa de Fiscalização: R\$ 10,72
Recibo.....: R\$ 2,13
Total do Item.....: R\$ 41,08

Ato: Arquivamento Código DAP: 8101-8
Emolumentos.....: R\$ 66,50
Taxa de Fiscalização: R\$ 22,47
Recibo.....: R\$ 5,04
Total do Item.....: R\$ 94,01

Ato: Averbação Código DAP: 4135-0
Emolumentos.....: R\$ 0,00
Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00
Recibo.....: R\$ 0,00
Total do Item.....: R\$ 0,00

Cálculo Inicial

Emolumentos.....: R\$ 2.774,03
ISM.....: R\$ 55,48
Taxa de Fiscalização: R\$ 1.340,99
Recibo.....: R\$ 208,84
TOTAL.....: R\$ 4.379,34
Depósito Inicial....: R\$ 64,82

Obs.:

- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
- Precisando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
- Evite contato com plástico;
- Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

Santa Luzia, 05/05/2026.

GGT





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto
Matheus Henrique Bibiano Fernandes - Escrevente Autorizado



43

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

CNM: 059345.2.0037452-58

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRICULA: 37452

DATA: 05/10/2012

FICHA Nº 1

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 303, DO BLOCO 05, DO RESIDENCIAL CITTÀ VENEZA, em Santa Luzia-MG, **A SER CONSTRUÍDO** na Rua G, nº 235, com área privativa principal de 45,0900m², área privativa total de 45,0900m², área de uso comum total de 16,7203m², área real total de 61,8103m², e a respectiva fração ideal de 0,01244181 do terreno formado pelos lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21 (um, dois, três, quatro, cinco, seis, sete, oito, nove, dez, onze, doze, treze, quatorze, quinze, dezesseis, dezessete, dezoito, dezenove, vinte e vinte e um), da quadra nº 52 (cinquenta e dois), do **Bairro LIBERDADE**, em Santa Luzia-MG, com área total de 5.643,21m², com limites e confrontações de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Santa Luzia; **contendo o apartamento: 2 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha, 01 área de serviço, 01 (uma) sala de estar e o direito a vaga de estacionamento descoberta nº 70.** O empreendimento contará ainda com Espaço Gourmet, 01 (um) quarto do zelador, depósito, banheiros, A.R.S, guarita, playground. Inscrição Municipal do apto: 2.1.158.318.0225-001. **PROPRIETÁRIO(A) (S):** ASACORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 09.163.921/0001-40, com sede na Rua Alvarenga Peixoto, 1455, 1º andar, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG. **REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):** Matrícula 35978, Lº 2, deste Serviço Registral. Emolumentos.R\$6,59; Recompe.R\$0,40; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado.R\$2,20; Total:R\$9,19. Dou fé. A Oficiala,

AV-1/37452, em 05/10/2012 - ABERT/DESTINAÇÃO CONDOMINIAL- Por destinação condominial do(a)(s) proprietário(a)(s), o imóvel desta matrícula tornou-se uma unidade autônoma e vendável, sujeita à Especificação e Instituição de Condomínio registrada sob nº 4/35978, e à Convenção de Condomínio registrada sob nº 1047, Lº 3, Auxiliar; conforme Incorporação Imobiliária registrada sob nº 3/35978, Lº 2 deste Serviço Registral. Santa Luzia, 05/10/2012. Dou fé. A Oficiala,

AV-2/37452, em 05/10/2012 - ANOTAÇÃO DE 1ª HIPOTECA- O imóvel desta matrícula encontra-se hipotecado a favor da Caixa Econômica Federal-CEF, "ut" registro 7/35978, Lº 2 deste Serviço Registral. Dou fé. A Oficiala,

AV-3/37452, em 05/10/2012 - PROTOCOLO: 70726, DE 25/09/2012 - CANCELAMENTO DE 1ª HIPOTECA- Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com o Contrato de Compra e Venda abaixo registrado, na Cláusula Primeira - Parágrafo Segundo, consta autorização dada pela credora CEF, **para cancelar a hipoteca**

Continua no verso

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGQXX-BRN93-ZXS85-C2W6P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM-0593452.0037452-58

gravada no imóvel desta matrícula. Emolumentos.R\$28,79; Recompe.R\$1,73; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado.R\$9,50; Total:R\$40,02. Dou fé. Santa Luzia, 05/10/2012. A Oficiala,

R-4/37452, em 05/10/2012 - PROTOCOLO: 70726, DE 25/09/2012 - COMPRA E VENDA- Por Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em garantia e outras obrigações - Apoio à Produção - **Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa Minha Vida, PMCMV** - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS - nº 855551959796, datado de 30/01/2012, com força de escritura pública, Lei 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049, de 29/06/1966 no âmbito do Programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do PMCMV, na forma da Lei nº 11.977, de 07/07/2009 e Decreto 6.819, de 13/04/2009, em 03 (três) vias, o imóvel acima foi adquirido por: **GUILHERME ALENCAR DE CARVALHO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, nascido em 11/03/1987, auxiliar de almoxarifado, CI 03702117506, DETRAN/MG, CPF 067.999.936-17, residente e domiciliado à Rua Rio de Janeiro, 909, 708, Centro, Belo Horizonte-MG, por compra a **VENDEDORA / INTERVENIENTE CONSTRUTORA / INCORPORADORA / SPE / FIADORA: ASACORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 09.163.921/0001-40, sita a Rua Alvarenga Peixoto, 1455, 1 andar, Sto Agostinho, Belo Horizonte-MG, no contrato devidamente representada, pelo preço de **R\$100.000,00**, Recursos Próprios: R\$18.528,74, Utilização da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$0,00, Desconto concedido pelo FGTS: R\$2.000,00, Financiamento: **R\$79.471,26** concedido pelo(a) Caixa Econômica Federal-CEF, sendo **R\$7.216,25** para a compra do terreno e parte para a construção da unidade acima, pela Interviente Construtora: ASACORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, qualificada e representada. ITBI pago sobre R\$100.000,00, no valor de R\$2.000,00, na CEF, em 13/07/2012. Quitação Municipal de 07/08/2012. Foram apresentados os documentos de que trata o parágrafo 2º do Artigo 1º da Lei 7433/85 e se encontram arquivados na CAIXA, declarado o(s) vendedor(es), sob as cominações legais e para fins do parágrafo 3º do nº IV do artigo 1º do Decreto 93240/86, que não há ação real, pessoal ou reipersecutória, nem qualquer outro ônus de natureza real vinculando o imóvel objeto da presente venda e compra. **O lote destinado à construção do imóvel descrito e caracterizado neste instrumento não poderá ser objeto de rememoração, conforme dispõe a legislação do PMCMV. O(s) comprador(es) obrigam-se a cumprir e respeitar a convenção de condomínio.** Foram apresentadas neste Serviço Registral, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 000662012-11001921, de 13/06/2012, válida até 10/12/2012, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 17/09/2012,

Continua na ficha de nº002

8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGQXX-BRN93-ZXS85-C2W6P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP. 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto
Matheus Henrique Bibiano Fernandes - Escrevente Autorizado



Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

CNM-059345.2.0037452-58

CONT. MATRICULA: 37452

FICHA Nº 002

às 16:34:07, código de controle da certidão: E7B2.C478.DB76.0460, válida até 16/03/2012, ambas em nome da Asacorp Empreendimentos e Participações Ltda. De acordo com a cláusula **DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO NO PROGRAMA**, o empreendimento enquadra-se no PMCMV. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente deste contrato, fica eleito o foro correspondente ao da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal com jurisdição sobre a localidade onde estiver situado o imóvel deste contrato. **Demais condições e especificações são as constantes do contrato, pelas quais se obrigam os contratantes.** Emolumentos.R\$401,07, Recome.R\$24,07, Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado.R\$163,81, Total:R\$588,95. Dou fé. Santa Luzia, 05/10/2012. A Oficiala,

R-5/37452, em 05/10/2012 - PROTOCOLO: 70726, DE 25/09/2012 -

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Pelo contrato acima, o imóvel foi alienado em CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, pelo(a)(s) proprietário(a)(s): **GUILHERME ALENCAR DE CARVALHO NASCIMENTO**, acima qualificado(a)(s), à Credora/Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, no contrato representada, pelo crédito de **R\$79.471,26**, a serem pagos da seguinte maneira: Sistema: SAC - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO. - Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 5,5000. - Efetiva: 5,6409. - Prazos em meses: Construção: 13 - Amortização: 300 - Renegociação: 0. - Encargo Inicial Total: R\$641,71. - Vencimento do 1º Encargo Mensal: Cláusula 7ª do contrato. - Época de Recalculo dos Encargos: Cláusula 12ª do contrato. - Origem dos Recursos: FGTS. Valor da Garantia: R\$100.000,00. O devedor/fiduciante é possuidor direto e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9514/97, é de R\$100.000,00. **Os contratantes se obrigam pelas demais condições do contrato aqui arquivado.** Emolumentos.R\$401,07; Recome.R\$24,07; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado.R\$163,81; Total:R\$588,95. Arquivamento: Emolumentos.R\$38,80; Recome.R\$2,40; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado.R\$13,00; Total:R\$54,20. Indicação de Registro: Emolumentos.R\$3,26; Recome.R\$0,20; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado.R\$1,08 Total:R\$4,54. Dou fé. Santa Luzia, 05/10/2012. A Oficiala,

Continua no Verso . . .

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGQXX-BRN93-ZXS85-C2W6P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

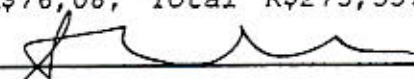
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

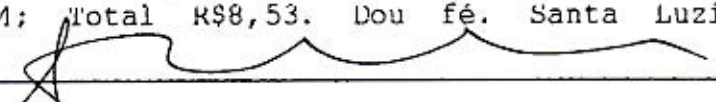


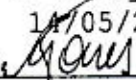


Valide aqui
este documento

CNM-059345.2.0037452-58

AV-6/37452, em 12/08/2015 - PROTOCOLO: 80584, DE 07/08/2015 - AVERBAÇÃO DE ALVARÁ DE HABITE-SE- Procede-se a esta averbação, a requerimento de Asacorp Empreendimentos e Participações Ltda, por suas representantes legais, Francislaine Melo Franco e Mariana Araujo Leite Soares, datado de 13/07/2015, para constar Alvará de Habite-se, nº 053/15, datado de 03/07/2015, expedido pela Prefeitura Municipal de Santa Luzia, para a construção situada à RUA JOSE PIRES DE MORAIS, Nº 235, referente ao APARTAMENTO 303 DO BLOCO 05, desta matrícula, com área privativa construída de 44,94m² + 6,550125m², do Empreendimento Residencial Città Veneza, com valor venal de R\$30.350,13 e valor de custo de construção da unidade autônoma de R\$66.508,91, sendo o empreendimento com área total construída de 4.119,21m². Inscrição Cadastral do apartamento: 21153180225075. Emolumentos R\$186,27; Recome R\$11,18; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$76,08; Total R\$273,53. Dou fé. Santa Luzia, 12/08/2015. A Oficiala, 

AV-7/37452, em 12/08/2015 - PROTOCOLO: 80584, DE 07/08/2015 - CND/INSS- Procede-se a esta averbação, a requerimento de Asacorp Empreendimentos e Participações Ltda, por suas representantes legais, Francislaine Melo Franco e Mariana Araujo Leite Soares, datado de 13/07/2015, para constar CND do INSS, nº 000992015-88888435, expedida em 06/04/2015, com validade até 03/10/2015, com a finalidade de averbação da construção com área residencial de obra nova de 4.119,21m², localizada a RUA C, 235 - LT. 01 A 21 QD. 52 - LIBERDADE - SANTA LUZIA - MC 33.120-520. Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01, de 20/01/2010. Emolumentos R\$6,13; Recome R\$0,36; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,04; Total R\$8,53. Dou fé. Santa Luzia, 12/08/2015. A Oficiala, 

AV-8/37452, em 14/05/2026 - PROTOCOLO: 123151, DE 05/05/2026 - LANÇAMENTO DE CEP- Averba-se de Ofício nos termos do artigo 440-AQ, do Provimento 149/CNJ, de 30/08/2023, o CEP do imóvel desta matrícula que é: **33.170-830**. Código DAP: 4135-0 (1) Emolumentos R\$0,00; Recome R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$0,00 - Isento-Ato praticado de Ofício. Selo Digital: KBV 41473 - Código de Segurança: 8609-9238-4477-0061. Dou fé. Santa Luzia, 14/05/2026. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, 

AV-9/37452, em 14/05/2026 - PROTOCOLO: 123151, DE 05/05/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA- A propriedade do imóvel desta matrícula ficou consolidada no fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data,

Continua na ficha de nº3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGQXX-BRN93-ZXS85-C2W6P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.

Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto
Matheus Henrique Bibiano Fernandes - Escrevente Autorizado



Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

CNM: 059345.2.0037452-58

CONT.MATRICULA: 37452

FICHA 3

com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do § 7º da art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento do fiduciário acima, datado de 05/05/2026, instruído com a notificação feita ao fiduciante: **GUILHERME ALENCAR DE CARVALHO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, auxiliar de almoxarifado, CPF 067.999.936-17, residente e domiciliado na Rua Rio de Janeiro, 909, 708, Centro, Belo Horizonte-MG. Valor da consolidação R\$112.807,73. Apresentado o comprovante do pagamento do imposto de transmissão - ITBI, pago sobre R\$158.000,00, no valor de R\$3.160,00, em 13/04/2026, na Caixa Econômica Federal. Inscrição Cadastral do Imóvel: 2.1.158.318.0225-075. Com fundamento no § 1º, do artigo 187, do Provimento Conjunto nº 93/CGJ/2020 a Caixa dispensa formalmente, a apresentação da certidão fiscal expedida pelo Município, passando a Caixa a responder, nos termos da Lei, pelos débitos fiscais acaso existentes. Código DAP: 4241-6 (1) Emolumentos R\$2.526,88; Recomepe R\$190,20; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$1.262,61; Total R\$3.979,69. Arquivamento: Código DAP: 8101-8 (7) Emolumentos R\$66,50; Recomepe R\$5,04; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$22,47; Total R\$94,01. ISS(2%) R\$55,48. Selo Digital: KBV 41473 - Código de Segurança: 8609-9238-4477-0061. Dou fé. Santa Luzia, 14/05/2026. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *Agnes*

AV-10/37452, em 14/05/2026 - PROTOCOLO: 123151 DE 05/05/2026 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Considerando a Consolidação da Propriedade Fiduciária averbada sob nº AV-9/37452 acima, **fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 5 desta matrícula. Inscrição Cadastral do Imóvel: 2.1.158.318.0225-075.** Valor Fiscal: R\$112.807,73. Código DAP: 4140-0 (1) - Emolumentos R\$103,03; Recomepe R\$7,75; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$34,47; Total R\$145,25. Selo Digital: KBV 41473 - Código de Segurança: 8609-9238-4477-0061. Dou fé. Santa Luzia, 14/05/2026. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *Agnes*

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei 6015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Santa Luzia, 14 de Maio de 2026.

O Oficial Substituto

- Gilberto Geraldo Pinto Torres -



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGQXX-BRN93-ZXS85-C2W6P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGQXX-BRN93-ZXS85-C2W6P>

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA
Rua Direita, nº 549 - Centro - Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000 - Tel.: (31) 3641-1033

SELO DE CONSULTA: KBV41473
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8609.9238.4477.0061
Quantidade de atos praticados: 011
Atos(s) praticado(s) por: Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto
Emol: R\$ 2.929,76 - TFC: R\$ 1.330,27
Valor Final: R\$ 4.260,03
ISSQN: R\$54,48 FIC:0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA

Oficial-Beatriz de Almeida Teixeira	☒
Sub-Oficial-Alvaro Enélio de Almeida Teixeira	☒
Sub-Oficial-Gilberto Geraldo Pinto Torres	☒
Escritor Autorizado	☒
Matheus Henrique Ribeiro Fernandes	☒

COMARCA DE SANTA LUZIA

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

