OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINA VERDE

Rua 20, nº 840, Centro, 38.270-000, Campina Verde, MG
CNPJ: 09.066.758/0001-05 | CNS: 05.824-8
Fone: (34) 3412-3041
Email: serventiaimovel@hotmail.com
Oficial: Igar José Alves Júnior

CNM: **058248.2.0017361-12**

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CAMPINA VERDE MG

CNM: 058248.2.0017361-12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPINA VERDE - MG

Matrícula 17.361 | Ficha 01 | C. Verde, 27 de dezembro 20 11

IMÓVEL: Um lote de terreno nesta cidade, situado na rua 46A, lado ímpar, lote 27 da quadra 05, distante da avenida 21A por 80,00 metros, bairro Gilma Teixeira, cadastrado sob nº SE-22-01-05-27, com a área total de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente para a rua 46A; 10,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 11; 20,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 28; e 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 26. Proprietário: **MUNICÍPIO DE CAMPINA VERDE-MG,** com sede nesta cidade, na Rua 30, nº 296, inscrita no CNPJ sob nº 18.457.291/0001-07. Título de Domínio: Matrícula 17.268, ficha, livro 2 de Registro Geral, deste Imobiliário. Matrícula aberta conforme documentação arquivada em cartório, protocolada sob nº. 65.278, livro 1-C, fls. 114. Emol. R$13,08. TFJ.: R$4,11 = R$17,19. C. Verde, 27 de dezembro de 2011. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

R-1/17.361 - O proprietário **MUNICÍPIO DE CAMPINA VERDE-MG**, acima qualificado, representado por seu Prefeito Reinaldo Assunção Tannús, transmitiu, a título de doação, para **HENRIQUE ALVES COSTA,** brasileiro, solteiro, maior, trabalhador construção civil, CPF. nº 710.801.806-30, RG. nº MG-5528906-SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade, na avenida 21, nº 862, centro, todo o imóvel desta matrícula, avaliado pela AF local por R$6.000,00, conforme contrato por instrumento particular de doação de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - programa nacional de habitação urbana - PNHU - imóvel na planta associativo - minha casa minha vida - MCMV - recursos do FGTS, nº. 855552259974, de 27/07/2012, com caráter de escritura pública, por força do artigo 61 da Lei 4380, de 21/08/1964 e suas alterações e na forma da lei 11.977 de 07/07/2009, e Lei 12.424, de 16/06/2011, protocolado, sob nº 66.904, livro 1-C, fls. 162; apresentada a isenção de recolhimento do ITCD. 19 arquivos: Emol.: R$39,05. TFJ.: R$12,25 = R$51,30. Registro: Emol.: R$104,79. TFJ.: R$40,38 = R$145,17. 02 indicações: Emol.: R$3,44. TFJ.: R$1,07 = R$4,51. C. Verde, 12 de setembro de 2012. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.

R-2/17.361 - Pelo contrato que deu origem ao R-1/17.361, **HENRIQUE ALVES COSTA,** na qualidade de devedor fiduciante, alienou fiduciariamente pelo valor de R$40.600,00, o imóvel desta matrícula, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** agência desta cidade, sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia do empréstimo desse mesmo valor, que deverá ser pago em 300 prestações mensais, vencendo-se a 1ª no mês subsequente à contratação, ou seja 27/08/2012, no valor de R$313,89, com taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163% a.a.; figurando como entidade organizadora, interveniente construtora e fiadora a empresa PDCA Engenharia LTDA, inscrita no CNPJ sob nº. 00.818.020/0001-74, com sede em Uberlândia-MG, na Rua Jamil Tannús, nº 322, Bairro Lídice; constam do contrato as demais condições, inclusive o valor da garantia fiduciária e o valor do imóvel para fins de venda em público leilão que é de R$48.800,00. Emol.: R$227,09. TFJ.: R$87,50 = R$314,59. C. Verde, 12 de setembro de 2012. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.

AV-3/17.361 - A requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** representada pelo gerente Agnaldo Aparecido Coura, e certidão da Prefeitura Municipal local, protocolada sob nº 69.957, livro 1-D, fls. 062, averba-se a construção de um prédio residencial de número 141, com a área de 42,77 m², com 05 cômodos, avaliado em R$29.939,00, obra concluída em 25/04/2013, conforme certidão da Prefeitura Municipal local, habite-se e CND previdenciária nº 001012013-11030064, documentos arquivados em cartório. Prenotação: Emol.: R$22,94. TFJ.: R$4,63 = R$27,57. 01 Arquivo: Emol.: R$4,41. TFJ.: R$1,39 = R$5,80. Averbação: Emol.: R$243,91. TFJ.: R$93,99 = R$337,90. C. Verde, 15 de outubro de 2013. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

(continua no verso)

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINA VERDE

Rua 20, nº 840, Centro, 38.270-000, Campina Verde, MG
CNPJ: 09.066.758/0001-05 | CNS: 05.824-8
Fone: (34) 3412-3041
Email: serventiaimovel@hotmail.com
Oficial: Igar José Alves Júnior

CNM: **058248.2.0017361-12**

CNM: 058248.2.0017361-12

Matrícula **17.361** Ficha **1V**

AV-4/17.361 - A requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualifioada, neste ato representada pelo Sr. Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, CPF nº 575.672.049-91, protocolado sob nº 100.593, em data de 09/09/2026, livro 1, averba-se a **consolidação da propriedade em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, sendo que o recolhimento do ITBI sobre o valor de R$55.159,22, foi apresentado a este Oficial, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletr.: nº KMS96247. Cód. Seg.: 3572.5160.9133.9443. Quant.: 1 - cód. 4701-9: Emol.: R$49,39. Recompe.: R$3,72. ISS.: R$2,47. TFJ.: R$10,72 = R$66,30. Quant.: 1 - cód. 4237-4: Emol.: R$1.292,52. Recompe.: R$97,29. ISS.: R$64,63. TFJ.: R$535,50 = R$1.989,94. Quant.: 23 - cód. 8101-8: Emol.: R$218,50. Recompe.: R$16,56. ISS.: R$11,04. TFJ.: R$73,83 = R$319,93. C. Verde, 28 de Setembro de 2.026. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula, Oficiala Substituta.:

AV-5/17.361 - Considerando a consolidação da propriedade fiduciária, conforme AV-4/17.361, averba-se o **cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R-2/17.361, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletr.: nº KMS96247. Cód. Seg.: 3572.5160.9133.9443. Quant.: 1 - cód. 4140-0: Emol.: R$103,03. Recompe.: R$7,75. ISS.: R$5,15. TFJ.: R$34,47 = R$150,40. C. Verde, 28 de Setembro de 2.026. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula, Oficiala Substituta.:

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº. **17.361** , Livro 2 de Registro Geral, desta Serventia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, lei 6.015, de 31/12/73. **CNM: 058248.2.0017361-12.**

[ ] Igar José Alves Júnior – Oficial
[X] Kenia C. Alves de Paula – Oficiala Substituta
[ ] Calcimar P. Pereira Júnior - Escrev. Autorizado
[ ] Alex Santos Vasconcelos - Escrev. Autorizado

Campina Verde-MG, 28 de setembro de 2026.

OBSERVAÇÃO: Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1° da Lei 15.424/04.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
SELO DE CONSULTA: KMS99180
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5492.6811.1648.6736
Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Kenia Cristina Alves de Paula - Oficial Substituto
Valor da Certidão: R$ 42,49
Emolumentos: 30,36 - TFJ: 10,72 - ISSQN: 1,41 - Valor Final: 42,49
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Certidão emitida em: **28/09/26** - Nº Pedido: **82.636**

(continua na folha Nº)