



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0134321-26

MATRÍCULA N. 134321

Data: 30/09/2013

Pág. 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo apartamento nº 101 (cento e um), bloco 02 (dois), do **RESIDENCIAL BELÉM, A SER CONSTRUÍDO**, situado à Rua 7, nº 201, com área real total de 60,5945m², área real privativa coberta padrão de 44,81m², área real de estacionamento de 10,35m², área real de uso comum de 5,4345m², e sua respectiva fração Ideal de 0,002590511 do terreno constituído pelo lote nº 01 (um), da quadra nº 03 (três), do BAIRRO PARQUE DAS MANGUEIRAS, neste município, com área de 18.503,36m² (dezoito mil, quinhentos e três metros e trinta e seis decímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-1, de coordenadas N 7.791.530,945 e E 599.570,929, situado no limite com Rua (7) e Rua (1), deste, segue com desenvolvimento de D=9,42m ao longo da curva 01, indicada na planta de retificação, com raio de R=5,00m, e ângulo central AC=107°54'46", confrontando neste trecho com Rua (1), até o vértice P-2, de coordenadas N 7.791.526,429 e E 599.577,637, deste, segue com azimute de 177°54'28" e distância de 172,29m, confrontando neste trecho com Rua (1), até o vértice P-3, de coordenadas N 7.791.354,253 e E 599.583,926, deste, segue com desenvolvimento de D=10,72m ao longo da curva 02, indicada na planta de retificação, com raio de R=5,00m, e ângulo central AC=122°49'56", confrontando neste trecho com Rua Maria Rita, até o vértice P-4, de coordenadas N 7.791.349,773 e E 599.576,374, deste, segue com desenvolvimento de D=51,85m ao longo da curva 03, indicada na planta de retificação, com raio de R = 154,37m, e ângulo central AC= 19°14'40", confrontando neste trecho com Rua Maria Rita, até o vértice P-5, de coordenadas N 7.791.368,366 e E 599.528,234, deste, segue com azimute de 279°52'01" e distância de 43,96m, confrontando neste trecho com Rua Maria Rita, até o vértice P-6, de coordenadas N 7.791.375,900 e E 599.484,923, deste, segue com azimute de 279°08'06" e distância de 42,18m, confrontando neste trecho com Rua Maria Rita até o vértice P-7, de coordenadas N 7.791.382,596 e E 599.443,282, deste, segue com desenvolvimento de D=7,87m ao longo da curva 04, indicada na planta de retificação, com raio de R=5,00m, e ângulo central AC=90°10'33", confrontando neste trecho com Rua (7) até o vértice P-8, de coordenadas N 7.791.388,341 e E 599.439,141, deste, segue com azimute de 9°18'39" e distância de 34,83m, confrontando neste trecho com Rua (7), até o vértice P-9, de coordenadas N 7.791.422,711 e E 599.444,777 deste, segue com desenvolvimento de D=12,97m ao longo da curva 05, indicada na planta de retificação, com raio de R = 83,64m, e ângulo central AC= 8°53'14" confrontando neste trecho com Rua (7), até o vértice P-10 de coordenadas N 7.791.435,301 e E 599.447,858, deste, segue com azimute de 18°11'53" e distância de 44,79m, confrontando neste trecho com Rua (7), até o vértice P-11 de coordenadas N 7.791.477,852 e E 599.461,847, deste, segue com desenvolvimento de D=29,79m ao longo da curva 06, indicada na planta de retificação, com raio de R = 32,95m, e ângulo central AC= 51°47'50", confrontando neste trecho com Rua (7), até o vértice P12, de coordenadas N 7.791.498,525 e E 599.481,878, deste, segue com azimute de 69°59'43" e distância de 94,77m, confrontando neste trecho com Rua (7), até o vértice P-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. O apartamento tem direito a vaga de garagem nº 18, descoberta livre. Índice Cadastral: 53810100017. PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, 3º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte, MG, CNPJ 08.343.492/0001-20. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 104202, deste Cartório. (Emol.: R\$7,50, Tx. Fisc.: R\$2,36, Total: R\$9,86).

AV-1-134321 - **INCORPORAÇÃO** - Certifico que a incorporação do RESIDENCIAL BELÉM, está registrada sob nº R-8, da matrícula nº 104202, e a convenção de condomínio sob nº 6623, livro 03. Contagem-MG, 30 de setembro de 2013.

AV-2-134321 - **ÔNUS EXISTENTE** - Certifico que o imóvel desta matrícula encontra-se onerado com HIPOTECA, sendo credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme registro R-10-104202, deste Cartório. Contagem-MG, 30 de setembro de 2013.

AV-3-134321 - (Prenotação n. 388436) - **CANCELAMENTO** - Certifico que por contrato SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGBQA-QAGUB-CWJEA-NA2W2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Oficial Interino: Wellington Alencaster Rosa

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0134321-26

MATRÍCULA N. 134321

continuação

Pág. 1 verso

particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 14 de agosto de 2013, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca mencionada na AV-2, desta matrícula. (Emol.: R\$32,78, Tx. Fisc.: R\$10,20, Total: R\$42,98). Contagem-MG, 30 de setembro de 2013.

R-4-134321 - (Prenotação n. 388436) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 14 de agosto de 2013. TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, 2º andar, Bairro Buritis, Belo Horizonte, MG, CNPJ 08.343.492/0001-20. ADQUIRENTE: MARCO ANTÔNIO SILVA MOURA, brasileiro, soldador, solteiro, maior, CI MG-8.734.610 PCMG, CPF 067.825.876-70, residente à Rua Pinho, nº 173, casa 02, Bairro Jardim Laguna, Contagem, MG; CINTHIA CARLA RODRIGUES DE SOUSA, brasileira, caixa, solteira, maior, CI MG-12.618.992 PCMG, CPF 107.529.676-57, residente à Avenida Fernão Dias, nº 501, Bairro Jardim Laguna, Contagem, MG. PREÇO: R\$8.646,66 (oito mil e seiscentos e quarenta e seis reais e sessenta e seis centavos). Avaliação Fiscal: R\$138.000,00. O preço será pago mediante financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$548,91, Tx. Fisc.: R\$255,06, Total: R\$803,97). Contagem-MG, 30 de setembro de 2013.

R-5-134321 - (Prenotação n. 388436) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 14 de agosto de 2013, sendo INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, 2º andar, Bairro Buritis, Belo Horizonte, MG, CNPJ 08.343.492/0001-20, os DEVEDORES/FIDUCIÁRIOS: MARCO ANTÔNIO SILVA MOURA, brasileiro, soldador, solteiro, maior, CI MG-8.734.610 PCMG, CPF 067.825.876-70, residente à Rua Pinho, nº 173, casa 02, Bairro Jardim Laguna, Contagem, MG; CINTHIA CARLA RODRIGUES DE SOUSA, brasileira, caixa, solteira, maior, CI MG-12.618.992 PCMG, CPF 107.529.676-57, residente à Avenida Fernão Dias, nº 501, Bairro Jardim Laguna, Contagem, MG, ALIENARAM À CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$119.391,96 (cento e dezenove mil e trezentos e noventa e um reais e noventa e seis centavos). CONDIÇÕES: Valor da parcela com recursos próprios: R\$13.418,78 com recursos próprios e R\$3.076,26 com recursos da conta vinculada do FGTS. Valor da Operação: R\$121.504,96. Valor do Desconto: R\$2.113,00. Valor da dívida: R\$119.391,96. Valor da garantia fiduciária: R\$138.000,00. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo, em meses: de construção: 23; de amortização: 300. Taxa anual de juros: Nominal: 5,5000%. Efetiva: 5,6409%. Vencimento do Encargo Mensal: De acordo com a cláusula sétima. Época de reajuste dos encargos: De acordo com a cláusula décima segunda. Encargos financeiros no período de construção/carência: De acordo com o disposto na cláusula sétima. Encargos no período de amortização: Prestação (a + j): R\$733,17. FGAB: R\$14,82. Total: R\$747,99. Os devedores/fiduciários são possuidores diretos e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no Inciso VI do artigo 24 da Lei 9514/97, é de R\$138.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado para atualização do saldo devedor, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$548,91, Tx. Fisc.: R\$255,06, Total: R\$803,97). Contagem-MG, 30 de setembro de 2013.

AV-6-134321 - (Prenotação n. 420860 - Data: 17/07/2015) - BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE - Certifico que conforme certidão datada de 11 de junho de 2015, que fica arquivada, extraída do processo nº. 00491/2015-03A, de 12 de janeiro de 2015, foi concedido o

Continua na ficha nº. 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGBQA-QAGUB-CWJEA-NA2W2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Oficial Interino: Wellington Alencaster Rosa

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0134321-26

MATRÍCULA N. 134321

continuação

Ficha 2

habite-se e baixa de construção para o imóvel desta matrícula, com área construída de 19.399,93m², conforme alvará nº 278/2011, de 11 de novembro de 2011. USO: Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. (Emol.: R\$248,50, Tx. Fisc.: R\$95,76, Total: R\$344,26). Contagem-MG, 27 de julho de 2015.

Peare J. Bonaluz Ex Aut

AV-7-134321 - (Prenotação n. 420860 - Data: 17/07/2015) - CND/INSS - Certifico que foi apresentada a CND/INSS n. 001772015-88888637, datada de 24 de junho de 2015. Finalidade: Imóvel situado à Rua 7, nº 201, com área construída de 19.399,93m². (Emol.: R\$6,49, Tx. Fisc.: R\$2,04, Total: R\$8,53). Contagem-MG, 27 de julho de 2015.

Peare J. Bonaluz Ex Aut

AV-8-134321 - (Prenotação n. 619737 - Data: 13/07/2026) - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - 32.240-227. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4159-0. Selo Eletrônico: KKO/56216. Código de Segurança: 6697-6046-8115-6584). Contagem-MG, 13 de agosto de 2026.

Grandi Ex. Uul

AV-9-134321 - (Prenotação n. 619737 - Data: 13/07/2026) - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, sendo que os fiduciantes foram intimados na forma da lei e não purgaram a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 13 de julho de 2026; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$212.904,80. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 606310. (Emol.: R\$3.070,72, Tx. Fisc.: R\$1.701,35, Total: R\$4.772,07, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4243-2. Selo Eletrônico: KKO/56216. Código de Segurança: 6697-6046-8115-6584). (AML/PKA/KSR). Contagem-MG, 13 de agosto de 2026.

Grandi Ex. Uul

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 03 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 13/08/2026.

(Assinada Digitalmente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Protocolo Nº: 619737
Selo de Consulta Nº KKO56227
Código de Segurança: 7611.0191.4094.7947
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: WELLINGTON ALENCATER ROSA
Emol.: R\$ 30,36 + TFC: R\$ 10,72 = Valor Final: R\$ 41,08- ISS: 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/2004.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGBQA-QAGUB-CWJEA-NA2W2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Oficial Interino: Welington Alencaster Rosa

Rua Joaquim Camargos, 110 – Centro – Contagem/MG – CEP 32041-440 – Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGBQA-QAGUB-CWJEA-NA2W2>

VERSO EM BRANCO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

