



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Praça Wilson Tanure, 56 - Centro

Comarca de Sete Lagoas - MG

Oficial: Ivone Dutra Pires

Ivone Dutra Pires

Gabriel Ribeiro Pires

Ana Carla Rossi Turci

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL CNM 059899.2.0043202-88

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.:

01

43.202

MATRÍCULA Nº

DATA

26/12/2014

Imóvel: O apartamento 101 do Bloco 06 do "Residencial Firenze Life", situada à Av. Jaime Rodrigues Branco, nº 451, no lugar denominado Boqueirão, nesta cidade, com área privativa coberta 44,92m², área comum 44,4199m² área total 89,3399m² e sua respectiva fração ideal de 0,0041224 do terreno que mede no seu todo 13.005,00m², composto pelas áreas 01, 02, 03 e 04 da quadra única, confrontando pela frente 144,00m com a dita avenida; lado direito 79,00m com a área 05; lado esquerdo 106,00m com a Siderúrgica Bandeirantes; e fundos 140,00m com a Calsete Empreendimentos Ltda.; e ainda 01 vaga de estacionamento. Imóvel este cadastrado na Prefeitura Municipal de Sete Lagoas sob o nº 03.01.01.030.0684.081. PROPRIETÁRIO: José Alexandre Pereira Carneiro, brasileiro, solteiro, auxiliar apoio logístico, CI: MG-10.887.421, CPF: 050.939.486-83, residente e domiciliado à rua Ferro, nº 211, Progresso, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Registros 153 e 414, matrícula 31.038 fl. 03 do livro 2/AG8 deste Cartório.

+++++

AVERBAÇÃO 01 MATRÍCULA 43.202 DATA: 01/12/2014 - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com alienação fiduciária a favor da Caixa Econômica Federal, conforme Reg. 154, mat. 31.038 fl. 03 do livro 2/AG8 deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 26/12/2014. A Oficial (a) Ivone Dutra Pires.

+++++

AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 43.202 DATA: 01/12/2014 - A Convenção de Condomínio do "Residencial Firenze Life", encontra-se registrada sob o nº 4.074 fl. 102v do livro 3/C2 deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 26/12/2014. A Oficial (a) Ivone Dutra Pires.

+++++

AVERBAÇÃO 03 MATRÍCULA 43.202 PROTOCOLO 140.023 DATA: 27/03/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Conforme requerimento datado de 18/02/2026, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária, Caixa Econômica Federal, CNPJ: 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor

continua no verso

fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$126.369,88. ITBI pago no valor de R\$2.527,40. Quantidade de atos Praticados: (12). Código: 4240-8(01). Emol: R\$2.363,01; Recompe: R\$177,86; TFJ: R\$1.180,65; ISSQN R\$118,15; Total: R\$3839,67. Código: 8101(11) , Emol.: R\$104,5; Recompe: R\$7,92; TFJ: R\$35,31; ISSQN: R\$5,28, Total: R\$153,01, Número do selo: JYA14593. Código de validação: 7428-3612-5641-6232. Dou fé. Sete Lagoas, 27/03/2026. A Oficial, Ivone Dutra Pires *Substa*

+++++

AVERBAÇÃO 04 MATRÍCULA 43.202 PROTOCOLO 140.023 DATA: 27/03/2026 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Considerando a consolidação da propriedade fiduciária conforme AV-03, fica cancelada a alienação fiduciária mencionada sob nº 01 desta matrícula, conforme averbação 474, matrícula 31.038 do livro 2/Registro Geral deste Cartório. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4136-8(01). Emol: R\$25,67; Recompe: R\$1,93; TFJ: R\$8,67; ISSQN R\$1,28; FUNDOS R\$0 ; Total: R\$37,55. Número do selo: JYA14593. Código de validação: 7428-3612-5641-6232. Dou fé. Sete Lagoas, 27/03/2026. A Oficial, Ivone Dutra Pires *Substa*

+++++

CERTIDÃO

1 - Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 43.202 a que se refere.

Sete Lagoas, 27 de março de 2026.

A Oficial: Ivone Dutra Pires
O Suboficial: Gabriel Ribeiro Pires
A Suboficial: Ana Carla Rossi Turci

Obs.: Certidão válida por 30 dias por força de lei

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 2º Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG CNS: 05.989-9	
SELO DE CONSULTA: JYA14607 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8806.7849.9085.4298	
Quantidade de ato praticados: 1 At(s) praticado(s) por IVONE DUTRA PIRES - Emol. R\$ 30,36 - TFJ R\$ 10,72 - Total R\$ 41,08 - ISS: R\$ 1,41 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	
	