Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais — Comarca de Uberaba

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

SERVIÇO REGISTRAL 1º OFÍCIO FLS. 1 UBERABA-MG

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br
OFICIAL INTERINO: *Alberto Padilha Peres*

CERTIDÃO

CNM: 031963.2.0079533-26

MATRÍCULA	FICHA	1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG
79.533	1	LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

PELA OFICIALA: .....

IMÓVEL: Uma casa residencial, situada nesta cidade, na UPG Recreio dos Bandeirantes, na Avenida Geraldo Formiga do Nascimento, n. 841, no **CONDOMÍNIO MORADAS UBERABA I**, designada por **CASA N. 510, localizada na Via de Acesso 05, Modelo "M50B" - QUADRA C** - constituída de sala de estar/tv, três (3) dormitórios, copa/cozinha, wc social, lavanderia, área livre e recuo frontal destinado a acesso e estacionamento de dois (02) automóveis de passeio de médio porte, com as seguintes áreas: privativa de **51,4600m²**, comum de **0,7007m²**, total de **52,1607m²**, fração ideal do terreno e coisas comuns de **259,5103m²** equivalente a **0,1769%**, com as seguintes medidas e confrontações: 5,06 metros de frente para a Via de Acesso 05; 5,06 metros nos fundos confrontando com a Área Verde n. 56; 25,00 metros do lado direito de quem da via olha para a unidade habitacional, confrontando com a Área Verde n. 56 e 25,00 metros do lado esquerdo confrontando com a unidade habitacional quinhentos e nove (509) com a qual é geminada, perfazendo o terreno uma área superficial de **126,5000m²**. O terreno onde dito condomínio se acha construído é designado por ÁREA 3, com a área de **146.675,92** metros quadrados, com o seguinte perímetro e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1 = P08, situado no limite mais ao norte deste imóvel, de coordenadas UTM - Norte = 7.809.461,70 e Este: 192.941,30, na confrontação com Luiz Antonio Guido Rios e Salim Felipe Abud, deste, segue por cerca de arame confrontando com Salim Felipe Abud, com azimute de 132°48'33" e distância de 12,95m, até o vértice 2; deste, segue com azimute de 212°32'30" e distância de 12,46m, até o vértice 3; deste, segue com azimute de 199°51'00" e distância de 29,45m, até o vértice 4; deste, segue com azimute de 201°19'30" e distância de 35,75m, até o vértice 5, deste, segue com azimute de 202°43'26" e distância de 38,05m, até o vértice 6; deste, segue com azimute de 203°59'29" e distância de 90,43m, até o vértice 7; deste, segue com azimute de 203°58'40" e distância de 19,02m, até o vértice 8; deste, segue com azimute de 204°28'31" e distância de 45,38m, até o vértice 9; deste, segue com azimute de 207°00'56" e distância de 34,12m, até o vértice 10; deste, segue com azimute de 201°20'51" e distância de 70,33m, até o vértice 11; deste, segue com azimute de 204°11'06" e distância de 57,19m, até o vértice 12; deste, segue com azimute de 204°10'07" e distância de 3,10m, até o vértice 13; deste, segue

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GC5KM-CGKVA-7JSC2-FURT5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GC5KM-CGKVA-7JSC2-FURT5

(Cont...)
com azimute de 203°38'21" e distância de 133,17m, até o vértice 14; deste, segue com azimute de 203°46'47" e distância de 82,83m, até o vértice 15; deste, segue com azimute de 129°17'08" e distância de 110,08m, até o vértice 16; deste, segue com azimute de 129°06'04" e distância de 13,39m, até o vértice 17; deste passa a confrontar com Antonio Renato Venceslau Rodrigues da Cunha, segue por cerca de arame, com azimute de 258°18'07" e distância de 70,15m, até o vértice 18; deste passa a confrontar com a Área 4, segue com azimute de 309°31'23" e distância de 54,68m, até o vértice 115A, deste, segue com azimute de 294°37'53" e distância de 13,92m, até o vértice 115; deste, segue com azimute de 287°53'21 e distância de 13,61m, até o vértice 116; deste segue com azimute de 334°53'36" e distância de 15,81m, até o vértice 117; deste, segue com azimute de 296°15'15" e distância de 41,21m, até o vértice 118; deste, segue com azimute de 272°35'57" e distância de 22,93m, até o vértice 119; deste, segue com azimute de 233°18'52" e distância de 21,12m, até o vértice 120; deste, segue com azimute de 281°40'13" e distância de 60,16m, até o vértice 107; deste passa a confrontar com a Área 2, segue por uma vertente a montante com azimute de 16°40'05" e distância de 14,05m, até o vértice 106; deste, segue com azimute de 318°13'39" e distância de 33,91m, até o vértice 105; deste, segue com azimute de 16°06'38" e distância de 20,97m, até o vértice 104; deste, segue com azimute de 35°29'46" e distância de 14,43m, até o vértice 103; deste, segue com azimute de 11°08'50" e distância de 28,29m, até o vértice 102; deste, segue com azimute de 31°07'53" e distância de 32,80m, até o vértice 101; deste, segue com azimute de 8°24'40" e distância de 53,05m, até o vértice 100; deste, segue com azimute de 12°21'49" e distância de 15,04m, até o vértice 99; deste, segue com azimute de 44°30'38" e distância de 41,38m, até o vértice 98; deste, segue com azimute de 4°05'05" e distância de 42,40m, até o vértice 97; deste, segue com azimute de 4°12'04" e distância de 17,34m, até o vértice 96; deste, segue com azimute de 18°01'43" e distância de 26,30m, até o vértice 95; deste, segue com azimute de 33°42'48" e distância de 47,58m, até o vértice 94; deste, segue com azimute de 16°10'47" e distância de 26,52m, até o vértice 93; deste, segue com azimute de 11°40'30" e distância de 30,79m, até o vértice 92; deste, segue com azimute de 11°13'53" e distância de 27,16m, até o vértice 91; deste, segue com azimute de 13°32'29" e distância

(VIDE FICHA 2)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

SERVIÇO REGISTRAL 1º OFÍCIO FLS. 2 UBERABA-MG

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br
OFICIAL INTERINO: *Alberto Padilha Peres*

CERTIDÃO

CNM: 031963.2.0079533-26

MATRÍCULA **79.533** | FICHA **2** | 1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG | LIVRO 2 — REGISTRO GERAL | A OFICIALA:

de 44,93m, até o vértice 90; deste, segue com azimute de 12°51'59" e distância de 28,16m, até o vértice 89; deste, segue com azimute de 12°31'25" e distância de 24,26m, até o vértice 88; deste, segue com azimute de 12°10'20" e distância de 37,66m, até o vértice 87; deste, segue com azimute de 21°13'15" e distância de 24,92m, até o vértice 45=P07; deste passa a confrontar com Luiz Antonio Guido Rios, segue por grota com azimute de 89°08'26" e distância de 20,00m, até o vértice 47; deste, segue com azimute de 88°42'45" e distância de 8,90m, até o vértice 48; deste, segue com azimute de 97°44'33" e distância de 23,01m, até o vértice 49; deste, segue com azimute de 104°10'27" e distância de 30,22m, até o vértice 50; deste, segue com azimute de 85°37'37" e distância de 34,10m, até o vértice 51; deste, segue com azimute de 82°09'19" e distância de 22,71m, até o vértice 52; deste, segue com azimute de 77°03'28" e distância de 57,15m, até o vértice 53; deste, segue com azimute de 65°19'37" e distância de 35,21m, até o vértice 54; deste, segue com azimute de 77°17'30" e distância de 55,46m, até o vértice 1; ponto inicial da descrição deste perímetro. **NÚMERO DE CADASTRO (P.M.U):** 531.0102.0001.510. **PROPRIETÁRIOS: DANILO BARBOSA VIEIRA**, motorista, portador da CNH n. 03325911243-DETRAN-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 036.704.466-80 e sua esposa TATIANE MARIA DA SILVA VIEIRA, vendedora, portadora da CI n. MG-12.933.621-PC-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 054.984.206-33, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Alumínio, n. 914, Leblon, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** 1127/50.791, de 07-07-2014 (aquisição), sendo a Instituição e Especificação Parcial do Condomínio registrada sob o n. **2126/50.791** e a atribuição da unidade autônoma registrada sob o n. **2405/50.791**, ambos nesta data, todos deste Serviço Registral. Emol.: R$9,02; Taxa de Fiscalização Judiciária: R$2,84 - Total: R$11,86. Uberaba, 09 de março de 2016. (EBCF) (ES). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.1/79.533 - Protocolo n. 246.338, de 25 de fevereiro de 2016. **AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE PRESERVAÇÃO FLORESTAL DE ÁREA.** Fica esclarecido que parte da floresta ou formação vegetal, averbada sob o n. **3/49.996** e transportada para a **AV.1/50.791**, cuja parte é constituída de duas (2) áreas distintas, sendo uma

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GC5KM-CGKVA-7JSC2-FURT5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GC5KM-CGKVA-7JSC2-FURT5

(Cont...)
com a área de **um (01) hectare e noventa e um (91) ares**, formada de cerrado, identificada na **AV.1/50.789**, como **III - PARTE DA RESERVA LEGAL 02 - RL 02**, localizada juntamente com outras áreas de Reserva Legal, situada no imóvel descrito na matrícula n. **50.789**, deste Serviço Registral e a outra com a área de **um (01) hectare e vinte e dois (22) ares**, formada de pasto em recomposição, identificada na **AV.1/50.792**, como **PARTE DA RESERVA LEGAL 05 - RL-05**, localizada juntamente com outras áreas de Reserva Legal, situada no imóvel descrito na matrícula n. **50.792**, deste Serviço Registral, são destinadas para compor a reserva florestal sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme faculta o art. 17, inciso VI da Lei 14.309, de 19-06-2002. Emol.: R$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária: R$0,00 - Total: R$0,00. Uberaba, 09 de março de 2016. (EBCF) (ES). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.2/79.533 - Protocolo n. 246.338, de 25 de fevereiro de 2016.
AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
O imóvel objeto desta matrícula acha-se **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme **R.1128/50.791**, de 07-07-2014, feito no Livro 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral. Emol.: R$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária: R$0,00 - Total: R$0,00. Uberaba, 09 de março de 2016. (EBCF) (ES). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.3/79.533 - Protocolo n. 246.338, de 25 de fevereiro de 2016.
AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE RESTRIÇÃO NO USO DO IMÓVEL.
O imóvel objeto desta matrícula não poderá ser remembrado pelo prazo de quinze (15) anos, contados a partir da data do Contrato registrado sob os n. **1127/50.791** e **1128/50.791**, de acordo com o artigo 36 da Lei n. 11.977/09 - PMCMV, conforme consta da **AV.1129/50.791**, de 07-07-2014, deste Serviço Registral. Emol.: R$0,00; Tx. Fisc.: R$0,00 - Total: R$0,00. Uberaba, 09 de março de 2016. (EBCF) (ES). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.4/79.533 - Protocolo n. 246.337, de 25 de fevereiro de 2016.
AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE REFERÊNCIA AO REGISTRO DA CONVENÇÃO.
A Convenção do **Condomínio Moradas Uberaba I** foi registrada sob o n. **17.516**, nesta data, no Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Serviço Registral. Emol.: R$14,35; Tx. Fisc.: R$4,51 - Total:
(VIDE FICHA 3)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais — Comarca de Uberaba

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

SERVIÇO REGISTRAL 1º OFÍCIO FLS. 3 UBERABA-MG

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br
OFICIAL INTERINO: *Alberto Padilha Peres*

CERTIDÃO

CNM: 031963.2.0079533-26

MATRÍCULA	FICHA
79.533	3

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

PELA OFICIALA:.....

R$18,86. Uberaba, 09 de março de 2016. (EBCF) (ES). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.5/79.533 - Protocolo n. 408.005, de 08 de setembro de 2026. **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Nos termos do §7° do art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/04, em Brasília-DF, devidamente representada, conforme Requerimento de Consolidação, passado em Florianópolis-SC, datado de 31 de agosto de 2026 e Ofício n. 683723/2026-CEF-1, passado em Bauru-SP, datado de 08 de setembro de 2026, ambos assinados digitalmente pelo representante da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da Consolidação: **R$154.203,59** (cento e cinquenta e quatro mil, duzentos e três reais e cinquenta e nove centavos). Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R$3.084,07** (três mil, oitenta e quatro reais e sete centavos) e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, emitidas em 23 de julho de 2025, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral....

SELO CONSULTA: KKW40070 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0703-3165-7545-2839

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R$)	ISSQN (R$)	TOTAL GERAL (R$)
			EMOLUMENTOS (R$)	RECOMPE (R$)	FDMP, Fegaj e Feage (R$)			
4241-6	1	1	2.526,88	190,20	0,00	1.262,61	0,00	3.979,69
8101-8	1	7	66,50	5,04	0,00	22,47	0,00	94,01
4701-9	1	1	49,39	3,72	0,00	10,72	0,00	63,83
Total	--	**9**	**2.642,77**	**198,96**	**0,00**	**1.295,80**	**0,00**	**4.137,53**

Uberaba, 1° de outubro de 2026. (ECCS) (IKST). Dou fé. O Oficial Interino: _____.

Certidão do original arquivado neste Ofício, certifico que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-BRASIL da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Dou fé. Uberaba, 08/10/2026 17:26

Certidão com assinatura digital em conformidade com a ICP-Brasil.

PODER JUDICIÁRIO – TJMG – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

1º Ofício de Registro de Imóveis - Comarca de Uberaba - Minas Gerais

SELO CONSULTA: **KKW40070**
CÓDIGO DE SEGURANÇA: **0703-3165-7545-2839**

Quantidade de atos praticados : **10**
Ato praticado por: Ana Laura Petres dos Santos - Auxiliar de Cartório
Emol.:R$30,36 - TFJ: R$10,72
Valor Final: R$41,08 - ISSQN: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GC5KM-CGKVA-7JSC2-FURT5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar