



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Praça Wilson Tanure, 56 - Centro
(31) 3771-9119 / 99774-2324
Comarca de Sete Lagoas - MG
Oficial: Ivone Dutra Pires

Ivone Dutra Pires

Gabriel Ribeiro Pires

Ana Carla Rossi Turci

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM 059899.2.0042541-34

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.:

01

MATRÍCULA Nº 42.541

DATA 26/12/2014

Imóvel: O apartamento 304 do Bloco 01 do "Residencial Firenze Life", situada à Av. Jaime Rodrigues Branco, nº 451, no lugar denominado Boqueirão, nesta cidade, com área privativa coberta 44,92m², área comum 44,4199m² área total 89,3399m² e sua respectiva fração ideal de 0,0041224 do terreno que mede no seu todo 13.005,00m², composto pelas áreas 01, 02, 03 e 04 da quadra única, confrontando pela frente 144,00m com a dita avenida; lado direito 79,00m com a área 05; lado esquerdo 106,00m com a Siderúrgica Bandeirantes; e fundos 140,00m com a Calsete Empreendimentos Ltda.; e ainda 01 vaga de estacionamento. Imóvel este cadastrado na Prefeitura Municipal de Sete Lagoas sob o nº 03.01.01.030.0684.012. PROPRIETÁRIO: Arley Ferreira da Silva, brasileiro, solteiro, armador, CI: MG-11.680.664 OTOE/MG, CPF: 049.448.966-97, residente e domiciliado na Rua Professor Alberto Paes, 82, Jardim Arizona, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Registros 355 e 414, matrícula 31.038 fl. 03 do livro 2/AG8 deste Cartório.

+++++

AVERBAÇÃO 01 MATRÍCULA 42.541 DATA: 01/12/2014 - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com alienação fiduciária a favor da Caixa Econômica Federal, conforme Reg.356, mat. 31.038 fl. 03 do livro 2/AG8 deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 26/12/2014. A Oficial (a) Ivone Dutra Pires.

+++++

AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 42.541 DATA: 01/12/2014 - A Convenção de Condomínio do "Residencial Firenze Life", encontra-se registrada sob o nº 4.074 fl. 102v do livro 3/C2 deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 26/12/2014. A Oficial (a) Ivone Dutra Pires.

+++++

AVERBAÇÃO 03 MATRÍCULA 42.541 PROTOCOLO 143.070 DATA: 12/08/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Conforme requerimento datado de 25/06/2026, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária, Caixa Econômica Federal, CNPJ: 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$145.010,09. ITBI pago no valor de R\$3.029,82.

continua no verso

Guia de Recolhimento nº SMF/50790/2026. Quantidade de atos Praticados: (16). Código: 4241-6(01). Emol: R\$2.526,88; Recomepe: R\$190,20; TFF: R\$1.262,61; ISSQN R\$126,34; Total: R\$4106,03. Código: 8101-8 (16). Emol. R\$152; Recomepe R\$11,52; TFF R\$51,36 ISSQN R\$7,68; FUNDOS: R\$0 ;Total R\$222,56. Número do selo: KJD19860. Código de validação: 8356-5023-2677-5539. Dou fé. Sete Lagoas, 12/08/2026. A Oficial, Ivone Dutra Pires *substa. gmta*

+++++

AVERBAÇÃO 04 MATRÍCULA 42.541 PROTOCOLO 143.070 DATA: 12/08/2026 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Considerando a consolidação da propriedade fiduciária conforme AV-03, fica cancelada a alienação fiduciária mencionada sob nº 01 desta matrícula, conforme averbação 482 da matrícula 31.038 do livro 2/Registro Geral deste Cartório. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$25,67; Recomepe: R\$1,93; TFF: R\$8,67; ISSQN R\$1,28; FUNDOS R\$0 ; Total: R\$37,55. Número do selo: KJD19860. Código de validação: 8356-5023-2677-5539. Dou fé. Sete Lagoas, 12/08/2026. A Oficial, Ivone Dutra Pires *substa. gmta*

+++++
CERTIDÃO

1 - **Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 42.541 a que se refere.

Sete Lagoas, 12 de agosto de 2026.

A Oficial: Ivone Dutra Pires
O Suboficial: Gabriel Ribeiro Pires
A Suboficial: Ana Carla Rossi Turci

Obs.: Certidão válida por 30 dias por força de lei

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 2º Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG CNS: 05.989-9	
SELO DE CONSULTA: KJD19879 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1533.0620.9343.6972	
Quantidade de ato praticados: 1 Ab(s) praticado(s) por: Gabriel Ribeiro Pires - Suboficial Emol: R\$ 30,36 - TFF R\$ 10,72 - Total R\$ 41,08 - ISS: R\$ 1,41 Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	