



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0010585-64 -

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº10585

LIVRO Nº 2

Ficha: 1

10585 - 26/05/2025 - Protocolo: 26155 - 13/05/2025

IMÓVEL URBANO; APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº05, 1º Pavimento - Bloco 01, sub lote 005, com uma área real de 48,4407m², área privativa principal de 45,8300m², área privativa total de 45,8300m², área de uso comum coberta de 2,6107m², área de uso comum descoberta de 71,4681m², área real total coberta de 48,4407m², situado na Rua Marajuaras, nº1.051, no Bairro Fazenda do Gafanhoto, nesta cidade, e sua respectiva fração ideal de 0,0049992, sobre o lote de terreno nº650, da quadra 222, zona 043, com a área de 19.415,19m², com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente com a Rua Marajuaras, pelo lado esquerdo com quadra 310, Rua Xavantes, quadra 311 do Bairro Ipanema; pelo lado direito com a gleba 500, pelos fundos com a gleba 700.

PROPRIETÁRIAS: 1) SILVANA DE FATIMA DA SILVA, brasileira, solteira, nascida em 30/05/1973, auxiliar de lavanderia, portadora da CI MG-11188661 expedida por PCIV/MG, em 26/01/2011 e do CPF 915.538.226-68, residente e domiciliada na Rua Espírito Santo, nº1882, Fd, Bairro Jardim Nova AM, nesta cidade; **2) SAMARA NATANIELE DE SOUSA**, brasileira, solteira, nascida em 17/05/1993, auxiliar de produção, portadora da CI 05749495138, expedida por Detra/MG em 26/05/2014 e do CPF 117.224.506-14, residente e domiciliada na Rua Espírito Santo, nº1882, Fd, Bairro Jardim Nova AM, nesta cidade. Tit.Ant.: Compra de 30/08/2016.

Reg.Ant.: 129.562, Lº2, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca. Matrícula feita nos termos do artigo 1.176 do provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivado a imagem digitalizada do instrumento ora matriculado. Solicitação do ONR nº AC006948112. MGA.ATO: 4401, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 61,67. TFI: R\$ 20,85. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,64. TOTAL: R\$ 87,16. ATO: 8101, QUANTIDADE: 5. EMOLUMENTOS: R\$ 45,40. TFI: R\$ 15,30. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 3,40. TOTAL: R\$ 64,10. Nº SELO: IWL69338, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7118599667907839. A Oficial:

AV-1-10585 - 26/05/2025 - Protocolo: 26155 - 13/05/2025

Fica transportada para esta matrícula a Av.01, da matrícula 129.562, Lvº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO** Residencial Divinópolis, nos seguintes termos: O apartamento nº05, 1º pavimento - Bloco 01, possui uma vaga de garagem nº05 descoberta. Aditam-se a esta averbação as demais cláusulas e condições constantes do instrumento ora averbado, as quais completam e integram esta averbação. MGA. Dou fe.ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL69338, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7118599667907839. A Oficial:

AV-2-10585 - 26/05/2025 - Protocolo: 26155 - 13/05/2025

Fica transportada para esta matrícula a Av.02, da matrícula 129.562, Lvº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente ao Instrumento Particular de **Convenção de Condomínio** do Residencial Divinópolis, registrada sob o nº13.422, Lº 3-Aux "BM", em data de 14/06/2016, do cartório acima mencionado. Direitos e deveres são os constantes da

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P7UW3-29972-3C845-TLBGS>



Valide aqui
este documento

CNM: 163402.2.0010585-64

convenção ora averbada. MGA. Dou fé.ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL69338, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7118599667907839. A Oficial: 

AV-3-10585 - 26/05/2025 - Protocolo: 26155 - 13/05/2025

CND/INSS - Fica transportada para esta matrícula a Av.4, da matrícula 129.562, Lvº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a CND nº001322016-88888567, CEI:51.231.34567/75 da construção do imóvel constante da presente matrícula. MGA. Dou fé.ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL69338, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7118599667907839. A Oficial: 

AV-4-10585 - 26/05/2025 - Protocolo: 26155 - 13/05/2025

Fica transportada para esta matrícula o R.06 da matrícula 129.562, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, contrato nº855553748570, datado de 30/08/2016, valor do financiamento R\$78.078,23 figurando como **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04; **DEVEDORA:SILVANA DE FÁTIMA DA SILVA e SAMARA NATANIELE DE SOUSA**, já qualificados. MGA. Dou fé.ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL69338, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7118599667907839. A Oficial: 

AV-5-10585 - 12/11/2025 - Protocolo: 31501 - 28/10/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Averbação a requerimento datado de 27/10/2025, nos termos do Ofício nº601137/2025 e conforme art. 26, da Lei 9.514/97, referente a Consolidação da Propriedade, a fim que a propriedade do imóvel constante da presente matrícula fica consolidada a favor da **Caixa Econômica Federal** - CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, por seu representante legal ao final identificado Milton Fontana - CPF 575.672.049-91, na qualidade de Credora da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário celebrado entre as partes, sob nº. 855553748570-0, firmado em 30/08/2016, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo **Devedoras: Silvana de Fátima da Silva** - CPF nº915.538.226-68 e **Samara Nataniele de Sousa** - CPF nº117.224.506-14, após devidamente intimada. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$115.722,04, e recolhido o ITBI sobre o valor supra. Averbação feita nos termos do art. 1.176 do Provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do Instrumento. Socilitação ONR 601137. LMP. Dou fé.ATO: 4185, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 1.128,67. TFJ: R\$ 563,92. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 84,95. TOTAL: R\$ 1.777,54. ATO: 8101, QUANTIDADE: 7. EMOLUMENTOS: R\$ 63,56. TFJ: R\$ 21,42. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,76. TOTAL: R\$ 89,74. Nº SELO: JLF59385, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0887643332849289. A Oficial: 

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Certifico ainda, que constitui condição necessária para realização de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P7UW3-29972-3C845-TLBGS>



Valide aqui
este documento

atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. .Pedido nº23778. 12 de novembro de 2025.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Office de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG

SELO ELETRÔNICO: JLF59385
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0887643332849289

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Joana Maranh de Araújo Costa Rodrigues -
Escrevente Substituta

Emol.: R\$ 26,97 - TFI: R\$ 10,25 -
Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P7UW3-29972-3C845-TLBGS>