



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0010628-32

3º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº10628

LIVRO Nº 2

Ficha: 1

10628 - 29/05/2025 - Protocolo: 26195 - 14/05/2025

IMÓVEL URBANO: APARTAMENTO Nº 304, BLOCO 09, sub lote 140, com uma área construída de 49,15m², área privativa principal de 42,83m²; área privativa total de 42,83m²; área de uso comum total de 45,07m²; área real total de 87,90m², do "RESIDENCIAL CITY DIVINÓPOLIS", situado na Rua Jesus Jota, nº. 1501, no lugar denominado Fazenda da Chácara ou Ponte Funda, nesta cidade, e sua respectiva fração ideal de 0,00525330 sobre a gleba 500, zona 025, com as seguintes medidas e confrontações: 118,06m pela frente com a Rua Jesus Jota; 75,88m pelo lado direito com a gleba nº. 600, da zona 025, sub lote 000; 77,07m pelo lado esquerdo com os lotes nº. 037, 180, 190, 202, 214 e 228 da quadra nº. 074. Perímetro irregular que perfaz a área de 9.849,86m².

PROPRIETÁRIA:- LETICIA LOPES DE SOUSA, brasileira, solteira, filha de Renato Pinto de Sousa e Rosilene Lopes de Sousa, nascida em 07/09/1.994, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da CI MG19404826, expedida por PC/MG em 31/10/2011 e do CPF 117.618.786-46, residente e domiciliada na Rua Goiás, nº. 305, R Ed. 02, Centro, nesta cidade. Tit.Ant.:- Compra de 20/02/2.018.

Reg.Ant.:- 126.153, Lº. 2 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca. Matrícula feita, nos termos do artigo 1.176 do Provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do instrumento ora matriculado. Solicitação do ONR nº:- AC006949965. EFA. ATO: 4401, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 61,67. TFJ: R\$ 20,85. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,64. TOTAL: R\$ 87,16. ATO: 8101, QUANTIDADE: 14. EMOLUMENTOS: R\$ 127,12. TFJ: R\$ 42,84. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 9,52. TOTAL: R\$ 179,48. Nº SELO: IWL70349, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4205267230088304. A Oficial: *p. f.*

AV-1-10628 - 29/05/2025 - Protocolo: 26195 - 14/05/2025

Fica transportada para esta matrícula a Av.1 da matrícula 126.153, Lvº. 02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO DO "RESIDENCIAL CITY DIVINÓPOLIS"**, nos seguintes termos:- **FICANDO ESCLARECIDO QUE:-** A unidade possui uma vaga de garagem de nº. 139 descoberta, destinada a veículos de passeio com área de 10,35m². Aditam-se a este transporte, as cláusulas e condições constantes do instrumento ora transportado, as quais completam e integram este transporte. EFA. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL70349, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4205267230088304. A Oficial: *p. f.*

AV-2-10628 - 29/05/2025 - Protocolo: 26195 - 14/05/2025

Fica transportada para esta matrícula a Av.3 da matrícula 126.153, Lvº. 02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **Convenção de Condomínio "RESIDENCIAL CITY DIVINÓPOLIS"**, registrada sob o nº. 12.922, Lº. 3-Aux-"BJ", em data de 16/09/2.015, do Cartório acima mencionado. DIREITOS E DEVERES são os constantes da Convenção ora transportada. EFA. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZH9ZV-ED8YU-TKSPA-D2YHQ>

CNM: 163402.2.0010628-32

SELO: IWL70349, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4205267230088304. A Oficial: *p. f.*

AV-3-10628 - 29/05/2025 - Protocolo: 26195 - 14/05/2025

Fica transportada para esta matrícula a Av.5 da matrícula 126.153, Lvº. 02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **SERVIDÃO** que grava o lote de terreno 909, da quadra 074, zona 025, com área total de 303,25m², situado à Rua Bom Sucesso, no lugar denominado Fazenda da Chácara ou Ponte Funda, nesta cidade, objeto da matrícula 78.532, Lº. 02 do Cartório do 1º CRI, desta comarca, servidão esta a favor do imóvel constante da presente matrícula constituída de uma área total de 30,35m (trinta metros e trinta e cinco centímetros) de comprimento e 1,00 (um metro) de largura, e, um total de 30,35m² (trinta metros e trinta e cinco centímetros quadrados) pelo lado direito do referido imóvel confrontando com o lote 899, quadra 074, zona 025. Que a utilização de referida área do imóvel serviente pela outorgada, em regime de servidão de passagem vitalícia, a qual fará parte da cessão de servidão de passagem, os encanamentos de água e esgoto: - entre a Rua Bom Sucesso e o imóvel constante da presente matrícula. A presente servidão é permanente e vitalícia. Aditam a este transporte as demais cláusulas e condições do instrumento ora transportado. EFA. Dou fê. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL70349, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4205267230088304. A Oficial: *p. f.*

AV-4-10628 - 29/05/2025 - Protocolo: 26195 - 14/05/2025

Fica transportada para esta matrícula o R.12 da matrícula 126.153, Lº. 02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, Contrato nº. 855553927310, datado de 20/02/2018, valor do financiamento(ou dívida) R\$107.996,92, figurando como **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº. 00.360.305/0001-04; **DEVEDORA: LETICIA LOPES DE SOUSA**, inscrita no CPF nº. 117.618.786-46, já qualificados. EFA. Dou fê. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL70349, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4205267230088304. A Oficial: *p. f.*

AV-5-10628 - 29/05/2025 - Protocolo: 26195 - 14/05/2025

CND/INSS - Fica transportada para esta matrícula a Av.15 da matrícula 126.153, Lvº. 02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a CND nº.001192018-88888912, CEI:- 51.232.08912/70, da construção do imóvel constante da presente matrícula. EFA. Dou fê. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL70349, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4205267230088304. A Oficial: *p. f.*

AV-6-10628 - 23/12/2025 - Protocolo: 31867 - 07/11/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Averbação nos termos do requerimento datado de 06/11/2025 e conforme art. 26, da Lei 9.514/97, referente a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, a fim que a propriedade do imóvel constante da presente matrícula fica **CONSOLIDADA** a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário celebrado entre as partes, sob nº 8.5555.3927310-7 tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante: LETICIA LOPES DE SOUSA, CPF nº 117.618.786-46, após devidamente intimada. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$142.373,60, e recolhido o

Continua na ficha 2



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZH9ZV-ED8YU-TKSPA-D2YHQ>

CNM: 163402.2.0010628-32

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº10628

LIVRO Nº 2

Ficha: 2

ITBI sobre o valor supra. Averbação feita nos termos do art. 1.176 do provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do instrumento. Socilitação ONR 601141. TFS. Dou fé. ATO: 4186. QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 1.206,94. TFJ: R\$ 603,08. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 90,85. TOTAL: R\$ 1.900,87. ATO: 8101, QUANTIDADE: 6. EMOLUMENTOS: R\$ 54,48. TFJ: R\$ 18,36. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,08. TOTAL: R\$ 76,92. Nº SELO: JOX62532, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5680746594476054. A Oficial: *Lucia*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Certifico ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. .Pedido nº24063. 23 de dezembro de 2025.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG

SELO ELETRÔNICO: JOX62532

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5680746594476054

Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Ana Lucia Aragao da Silva - Oficiala Interina

Emol.: R\$ 26,97 - TFJ: R\$ 10,25 -
Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>