Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOÃO MONLEVADE/MG
Titular: Renato Josafá da Rocha
Avenida Getúlio Vargas, 4.237, Carneirinhos, CEP: 35.930-002
Telefone: (31) 3851 - 2881 **E-mail:** registrodeimoveis_jm@yahoo.com.br

CERTIDÃO

Atendendo ao pedido recepcionado sob recibo nº24409 da pessoa interessada e revendo os arquivos deste cartório no Livro n°02 sob CNM n° **056994.2.0021828-42** verifiquei constar:

21828 - 30/06/2016 - Protocolo: 49697 - 29/06/2016
IMÓVEL: Apartamento nº 102, bloco n° 03, situado na Rua Barão de Cocais, nº 1.100, Bairro Nova Esperança, na cidade de João Monlevade/MG, com 01 vaga de garagem denominada "vaga 67", área privativa com 47,83m², área comum com 45,33m², totalizando a área real de 93,16m², correspondente à fração ideal 0,006213 da **Área 1-C (Um C),** com **área de 8.765,37m² (oito mil setecentos e sessenta e cinco vírgula trinta e sete metros quadrados)**, situada na **Rua Barão de Cocais**, **Bairro Nova Esperança, João Monlevade/MG,** com as seguintes medidas e confrontações: Partindo-se do vértice A-53 com coordenadas X=690336.5166 e Y=7806758.7733, seguindo com azimute 312°22'10" e distância 12.726m chega-se ao vértice A-52 com coordenadas X=690327.1142 e Y=7806767.3497. Deste com azimute de 350°29'18" e distância 21.395m chega-se ao vértice A-51 com coordenadas X=690323.5788 e Y=7806788.4505. Deste com azimute de 9°23'40" e distância 9.620m chega-se ao vértice A-50 com coordenadas X=690325.1491 e Y=7806797.9416. Deste com azimute de 39°14'20" e distância 23.866m chega-se ao vértice A-49 com coordenadas X=690340.2458 e Y=7806816.4263. Deste com azimute de 354°52'19" e distância 22.675m chega-se ao vértice A-48 com coordenadas X=690338.2191 e Y=7806839.0102. Deste com azimute de 344°03'29" e distância 27.887m chega-se ao vértice A-47 com coordenadas X=690330.5597 e Y=7806865.8244. Deste com azimute de 331°50'03" e distância 21.395m chega-se ao vértice A-46 com coordenadas X=690320.4607 e Y=7806884.6860. Deste com azimute de 31°22'30" e distância 11.549m chega-se ao vértice A-45 com coordenadas X=690326.4735 e Y=7806894.5463. Deste com azimute de 51°16'26" e distância 45.023m chega-se ao vértice A-44 com coordenadas X=690361.5977 e Y=7806922.7124. Deste com azimute de 74°23'04" e distância 2.514m chega-se ao vértice A-43 com coordenadas X=690364.0194 e Y=7806923.3892. Deste com azimute de 128°04'20" e distância 2.191m chega-se ao vértice A-42 com coordenadas X=690365.7444 e Y=7806922.0380. Deste com azimute de 140°58'53" e distância 41.318m chega-se ao vértice A-41 com coordenadas X=690391.7569 e Y=7806889.9366. Deste com azimute de 92°41'59" e distância 17.687m chega-se ao vértice A-40 com coordenadas X=690409.4247 e Y=7806889.1035. Deste com azimute de 123°00'05" e distância 9.120m chega-se ao vértice A-39 com coordenadas X=690417.0730 e Y=7806884.1364. Deste com azimute de 141°29'49" e distância 21.659m chega-se ao vértice A-38 com coordenadas X=690430.5572 e Y=7806867.1863, perfazendo um total de 290.625m confrontando com Marcos Canossa da Costa. Deste com azimute de 232°03'08" e distância 11.058m chega-se ao vértice A-68 com coordenadas X=690421.8370 e Y=7806860.3862, confrontando com Eli Caldeira. Deste com azimute de 232°03'08" e distância 4.862m chega-se ao vértice A-67 com coordenadas X=690418.0030 e Y=7806857.3964. Deste com azimute de 224°23'26" e distância 6.980m chega-se ao vértice A-66 com coordenadas X=690413.1201 e Y=7806852.4085. Deste com azimute de 219°48'17" e distância 4.271m chega-se ao vértice A-65 com coordenadas X=690410.3859 e ½ Y=7806849.1274. Deste com azimute de 219°32'09" e distância 19.267m chega-se ao vértice A-64 com coordenadas X=690398.1214 e Y=7806834.2683, perfazendo um total de 35.380m confrontando com Herdeiros de Jacinto Teodoro da Silva.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/E7DVX-VP7KX-YCNCC-45BEU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Deste com azimute de 224°04'04" e distância 3.115m chega-se ao vértice A-63 com coordenadas X=690395.9549 e Y=7806832.0302. Deste com azimute de 219°24'08" e distância 5.118m chega-se ao vértice A-62 com coordenadas X=690392.7064 e Y=7806828.0757. Deste com azimute de 218°29'08" e distância 5.058m chega-se ao vértice A-61 com coordenadas X=690389.5584 e Y=7806824.1161. Deste com azimute de 219°35'35" e distância 3.527m chega-se ao vértice A-60 com coordenadas X=690387.3106 e Y=7806821.3983. Deste com azimute de 219°19'44" e distância 12.350m chega-se ao vértice A-59 com coordenadas X=690379.4835 e Y=7806811.8453. Deste com azimute de 217°44'40" e distância 8.960m chega-se ao vértice A-58 com coordenadas X=690373.9985 e Y=7806804.7599. Deste com azimute de 216°32'37" e distância 14.046m chega-se ao vértice A-57 com coordenadas X=690365.6348 e Y=7806793.4750. Deste com azimute de 215°20'24" e distância 18.708m chega-se ao vértice A-56 com coordenadas X=690354.8135 e Y=7806778.2140. Deste com azimute de 218°21'39" e distância 9.085m chega-se ao vértice A-55 com coordenadas X=690349.1755 e Y=7806771.0906. Deste com azimute de 222°06'43" e distância 10.163m chega-se ao vértice A-54B com coordenadas X=690342.3607 e Y=7806763.5517. Deste com azimute de 230°43'45" e distância 7.549m chega-se ao vértice A-53, ponto origem deste memorial, perfazendo um total de 97.679m confrontando com Rua Barão de Cocais. **PROPRIETÁRIO: L&L ENGENHARIA LTDA,** inscrita no CNPJ nº 20.404.383/0001-70, com sede á Rua Augusto Tasso, nº 67, Bairro República, na cidade de João Monlevade/MG. Sendo sua administração da sociedade a cargo do sócio **GUILHERME LIMA LAGE,** empresário, solteiro, portador da carteira de identidade nº 10.159.493 expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF nº 059.650.706-24, residente e domiciliado na Rua Augusto Tasso, nº 67, Bairro República, na cidade de João Monlevade/MG. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 21.709 L.02 do SRI de João Monlevade/MG. **ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO**: nº CO76/16 datado de 07/06/2016. **CND/INSS**: Pendente. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL**: Pendente.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: ARO54323, código de segurança : 1140078322614354. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.502,22. Valor do Recompe: R$ 90,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 501,34. Valor Final ao Usuário: R$ 2.093,58. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"**. DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO.**

AV-1-21828 - 30/06/2016

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: RESIDENCIAL ESPERANÇA: O imóvel descrito nesta matrícula é parte integrante da Instituição de Condomínio e Incorporação Imobiliária realizadas sob R.01 e R.02 da matrícula anterior nº21.709, livro 02 e Convenção de Condomínio registrada sob nº2.239 do livro 03, todos deste SRI de João Monlevade/MG, encontra-se em construção e pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. **ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO**: nºCO76/16 de 07/06/2016, válido por 12 meses, expedido no processo nº16.767/2016 aprovado em 13/05/2016 pela Secretaria Municipal de Obras de João Monlevade/MG. **CERTIDÕES**: Para efeitos da Lei Federal 4.591/64, art.32, §5º e do Provimento nº260/14 da CGJMG, art.959, §12 e art965, §2º, certifico que inexiste certidão de ônus reais positiva ou certidões fiscais positivas. Certifico que foram positivas as certidões de feitos ajuizados da Justiça do Trabalho (autos nº0011560-98.2015.5.03.0164); Certidão de feitos ajuizados Cíveis da Justiça Comum (autos nº0024802-50.2016.8.13.0362), referentes ao incorporador. **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**: Declarou o incorporador que o empreendimento encontra-se submetido ao patrimônio de afetação previsto nos artigos nº31-A e seguintes da Lei Federal nº4.591/64. A presente matrícula poderá ser encerrada nas hipóteses previstas em lei. **DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO.**

AV-2-21828 - 16/02/2017

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA / ATUALIZAÇÃO DE DOCUMENTOS: Nos termos do requerimento do interessado datado de 06/02/2017 e para efeitos do art.33 da Lei Federal nº4591/64, certifico que foram atualizadas as certidões exigidas pelo art.32 da

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/E7DVX-VP7KX-YCNCC-45BEU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

lei citada, extraídas em nome do incorporador L&L ENGENHARIA LTDA-EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 20.404.383/0001-70, com sede na Rua Augusto Tasso, nº 67, Bairro República, na cidade de João Monlevade/MG. **CERTIDÕES/AÇÕES/ÔNUS**: Para efeitos da Lei Federal 4.591/64, art.32, §5º e do Provimento nº260/14 da CGJMG, art.959, §12 e art965, §2º, certifico que as certidões fiscais, e certidão de feitos ajuizados apresentadas para fins da presente atualização são negativas, exceto quanto a certidão de feitos cíveis DO Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais que consta "Certidão Cível Positiva" para os seguintes autos: 0024802-50.2016.8.13.0362 da Secretaria da 1ª Vara Cível e J.I.J; e 0078857-48.2016.8.13.0362 do Juizado Especial Cível, ambos da comarca de João Monlevade/MG. Averbação realizada nos termos do art.237-A da Lei Federal nº6.015/73. **DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO.**

R-3-21828 - 09/08/2017 - Protocolo: 51121 - 26/07/2017

COMPRA/VENDA - CONTRATO Nº 8.7877.0144655-6 - TRANSMITENTES: L&L ENGENHARIA LTDA-EPP**,** inscrita no CNPJ sob o nº 20.404.383/0001-70, com sede na Rua Augusto Tasso, nº 67, Bairro República, na cidade de João Monlevade/MG, com seus atos constitutivos arquivados na junta comercial, registrada sob NIRE nº3121015328-3, representada na conformidade da cláusula sexta de seu contrato social pelos sócios ***Guilherme Lima Lage***, brasileiro, solteiro, nascido em 17/04/1983, portador da CNH nº01917872153, expedida por órgão de trânsito em 28/07/20116 e do CPF: 059.650.706-24, residente e domiciliado na rua Augusto Tasso, nº67, República, João Monlevade/MG e ***Isabel Martins Lage***, brasileira, casada sob regime da comunhão parcial de bens, nascida em 24/08/1951, portadora da CNH 02696311500, expedida por Órgão de transito /MG em 11/01/2013, CPF:612.275.876-00, residente e domiciliada na rua Augusto Tasso, nº67, República, João Monlevade/MG. **ADQUIRENTES**: MARLON LUCIO SANTIAGO, nacionalidade brasileira, nascido em 19/10/1985, trab. Serv. proteção e segurança exceto militar, portador de carteira de identidade nº MG-15228058 expedida por PC/MG, em 13/04/2004, CPF: 082.071.206-06, solteiro, residente e domiciliado em Av. Santa Cruz, 28, Santa Cruz em João Monlevade/MG, doravante denominado DEVEDOR. **INCORPORADORA, CONSTRUTORA E FIADORA, ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA:** L&L ENGENHARIA LTDA-EPP, acima qualificada. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por ***Thais Rodrigues Alves*****,** nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 27/03/1984, economiário, portadora da carteira de identidade MG-12.476-755, expedida por SSP/MG em 28/06/1999 e do CPF 071.435.566-61 conforme procuração lavrada ás folhas 131/132, do livro 2971, em 18/09/2012, no Ofício de Notas, de Brasília, DF e substabelecimento lavrado ás folhas 148, do livro 268-P, em 07/10/2016, no 3º Ofício de Notas, de Governador Valadares, MG. **COMPRA/VENDA:** Instrumento particular, com efeito de escritura pública, de compra e venda de terreno e mútuo para construção e unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) e Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), na forma da Lei 11.977/09, **CONTRATO Nº 8.7877.0144655-6**, assinado pelas partes em **30/06/2017**. **VALOR:** O valor da compra e venda do terreno e da construção do imóvel residencial urbano objeto do contrato é de **R$138.200,00 (cento e trinta e oito mil e duzentos reais), VALOR DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE SEGURO E LEILÃO EXTRAJUDICIAL** (no caso de público leilão este valor será atualizado de acordo com a cláusula "dos procedimentos do leilão", parágrafo primeiro). **R$138.200,00 (cento e trinta e oito mil e duzentos reais).** Foi recolhida a guia de ITBI. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago da seguinte forma: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: **R$ 96.400,00**. Com recursos próprios: **R$ 19.027,00.** Valor dos recursos da conta

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/E7DVX-VP7KX-YCNCC-45BEU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

vinculada de FGTS: **R$ 12.070,00.** Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: **R$ 10.703,00.** Valor da aquisição do terreno: **R$ 6.213,35. CONDIÇÕES:** A devedora declara que dispensa a apresentação da certidão fiscal em relação ao imóvel nos termos do (art. 1º, § 2º do Decreto 93.240/86. As partes apresentam neste ato o comprovante de recolhimento do ITBI – Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis, as certidões fiscais, de propriedade e de ônus reais do (art. 1º, § 2º da Lei 7.433/85). **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes do contrato do qual uma via fica arquivada nesta serventia.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: BHA08400, código de segurança : 6702909951278616. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.334,04. Valor do Recompe: R$ 80,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 595,76. Valor Final ao Usuário: R$ 2.009,82. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

R-4-21828 - 09/08/2017 - Protocolo: 51121 - 26/07/2017

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CONTRATO Nº 8.7877.0144655-6 – DEVEDORES FIDUCIANTES: MARLON LUCIO SANTIAGO, nacionalidade brasileira, nascido em 19/10/1985, trab. Serv. proteção e segurança exceto militar, portador de carteira de identidade nº MG-15228058 expedida por PC/MG, em 13/04/2004, CPF: 082.071.206-06, solteiro, residente e domiciliado em Av. Santa Cruz, 28, Santa Cruz em João Monlevade/MG, doravante denominado DEVEDOR. **INCORPORADORA, CONSTRUTORA E FIADORA, ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA:** L&L ENGENHARIA LTDA-EPP**,** inscrita no CNPJ sob o nº 20.404.383/0001-70, com sede na Rua Augusto Tasso, nº 67, Bairro República, na cidade de João Monlevade/MG, com seus atos constitutivos arquivados na junta comercial, registrada sob NIRE nº3121015328-3, representada na conformidade da cláusula sexta de seu contrato social pelos sócios ***Guilherme Lima Lage***, brasileiro, solteiro, nascido em 17/04/1983, portador da CNH nº01917872153, expedida por órgão de trânsito em 28/07/20116 e do CPF: 059.650.706-24, residente e domiciliado na rua Augusto Tasso, nº67, República, João Monlevade/MG e ***Isabel Martins Lage***, brasileira, casada sob regime da comunhão parcial de bens, nascida em 24/08/1951, portadora da CNH 02696311500, expedida por Órgão de transito /MG em 11/01/2013, CPF:612.275.876-00, residente e domiciliada na rua Augusto Tasso, nº67, República, João Monlevade/MG. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por ***Thais Rodrigues Alves*****,** nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 27/03/1984, economiário, portadora da carteira de identidade MG-12.476-755, expedida por SSP/MG em 28/06/1999 e do CPF 071.435.566-61 conforme procuração lavrada ás folhas 131/132, do livro 2971, em 18/09/2012, no Ofício de Notas, de Brasília, DF e substabelecimento lavrado ás folhas 148, do livro 268-P, em 07/10/2016, no 3º Ofício de Notas, de Governador Valadares, MG. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Instrumento particular, com efeito de escritura pública, de compra e venda de terreno e mútuo para construção e unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) e Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), na forma da Lei 11.977/09, **CONTRATO Nº 8.7877.0144655-6**, assinado pelas partes em **30/06/2017**. **VALOR:** O valor da compra e venda do terreno e da construção do imóvel residencial urbano objeto do contrato é de **R$138.200,00 (cento e trinta e oito mil e duzentos reais). VALOR DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE SEGURO E LEILÃO EXTRAJUDICIAL** (no caso de público leilão este valor será atualizado de acordo com a cláusula "dos procedimentos do leilão", parágrafo primeiro). **R$138.200,00 (cento e trinta e oito mil e duzentos reais).** Foi recolhida a guia de ITBI. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO**: Modalidade: **AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL URBANO.** Origem dos Recursos:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/E7DVX-VP7KX-YCNCC-45BEU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

FGTS. Sistema de Amortização: **PRICE. VALOR DE COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS**: O valor de aquisição da unidade habitacional objeto deste contrato equivale a **R$138.200,00 (cento e trinta e oito mil e duzentos reais),** a ser integralizado pelas parcelas abaixo mencionadas: : Valor do financiamento concedido pela CAIXA: **R$ 96.400,00**. Com recursos próprios: **R$ 19.027,00.** Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: **R$ 12.070,00.** Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: **R$ 10.703,00.** Valor da aquisição do terreno: **R$ 6.213,35.** Valor global de venda do empreendimento: **È a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.** Valor de financiamento para despesas acessórias: **R$0,00.** Valor total da dívida: **R$ 96.400,00.** Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R$ 138.200,00.** Prazo Total (meses): **Construção: 13. Amortização: 360**. Taxa de Juros % (a. a) - Nominal-**5,00.** Efetiva-**5,1161.** Encargos financeiros: **De acordo com o item 5.** Encargos no período de construção: **De acordo com o item 5.1.2.** Encargos no período de amortização: Prestação mensal inicial: (a+j) **R$517,49** Taxa de Administração: **R$ 0,00.** Seguro: **R$21,18**. Total: **R$538,67.** Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: **30/07/2017**. Reajuste dos Encargos: **De acordo com item 6.3.** Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho curador do FGTS 702/2012). Taxa de administração: **R$2.143,38.** Diferencial na taxa de juros: **R$18.856,62.** Composição de renda inicial do devedor para pagamento do encargo mensal e para fins de cobertura securitária: **Marlon Lucio Santiago – R$1.799,04 – 100,00%.** Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: **Debito em conta corrente. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, os DEVEDORES alienam à CAIXA, o imóvel objeto deste instrumento, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** O Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão é de **R$138.200,00 (cento e trinta e oito mil e duzentos reais)**. **GARANTIA FIDEJUSSÓRIA**: Além da garantia fiduciária, a CONSTRUTORA comparece neste ato como FIADORA e principal pagadora de todas as obrigações assumidas pelos devedores por meio deste contrato, renunciando expressamente aos benefícios previstos nos artigos 827,835,838 e 839 Código Civil. A garantia fidejussória prevalecerá ate 6 (seis) meses após o final do prazo de construção original do empreendimento. **CONDIÇÕES:** As constantes de contrato do qual uma via fica arquivada em cartório.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: BHA08400, código de segurança : 6702909951278616. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.334,04. Valor do Recompe: R$ 80,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 595,76. Valor Final ao Usuário: R$ 2.009,82. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". **DOU FÉ. O OFICIAL**.

AV-5-21828 - 17/10/2017

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA / ATUALIZAÇÃO DE DOCUMENTOS: Nos termos do requerimento do interessado datado de 14/09/2017 e para efeitos do art.33 da Lei Federal nº4591/64, certifico que foram atualizadas as certidões exigidas pelo art.32 da lei citada, extraídas em nome do incorporador L&L ENGENHARIA LTDA-EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 20.404.383/0001-70, com sede na Rua Augusto Tasso, nº 67, Bairro República, na cidade de João Monlevade/MG. **CERTIDÕES/AÇÕES/ÔNUS**: Para efeitos da Lei Federal 4.591/64, art.32, §5º e do Provimento nº260/14 da CGJMG, art.959, §12 e art965, §2º, certifico que as certidões fiscais, e certidão de feitos ajuizados apresentadas para fins da presente atualização são negativas, exceto quanto a certidão de feitos seguintes: a) Certidão positiva de feitos trabalhistas do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região constando o processo nº0010826-71.2017.5.03.0102 da 2ª Vara do Trabalho de João Monlevade/MG; b) Certidão positiva de feitos cíveis do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais constando o processo nº0024802-50.2016.8.13.0362 da 1ª Vara Cível e J.I.J de João

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/E7DVX-VP7KX-YCNCC-45BEU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Monlevade/MG; nº0015477-17.2017.8.13.0362 da 2ª Vara Cível/Prec Cível de João Monlevade/MG; nº0028371-25.2017.8.13.0362 do JESP Cível de João Monlevade/MG. Averbação realizada nos termos do art.237-A da Lei Federal nº6.015/73. **DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO.**

AV-6-21828 - 17/10/2017

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continua em pleno vigor o ônus descrito no registro nº 04 desta matrícula. **DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO.**

AV-7-21828 - 20/12/2017 - Protocolo: 51670 - 13/12/2017

HABITE-SE: Nos termos do artº 167, inciso II, nº 04 da Lei 6015/73 e requerimento do interessado datado de 12/12/2017, procedo a averbação da construção edificada no imóvel objeto desta matrícula conforme se segue: **ENDEREÇO**: Rua Barão de Cocais, nº1100, Apartamento nº102, Bloco 3, Bairro Nova Esperança, João Monlevade/MG; **ÁREA TOTAL**: 53,13m2 (cinquenta e três vírgula treze metros quadrados); **CARTA DE HABITE-SE**: nº142/2017 datada de 17/11/2017, expedida pela Secretaria de Obras do Município de João Monlevade/MG; **CND/INSS**: nº 002562017-88888799, emitida pela internet em 07/12/2017, pelo CEI nº51.236.54799/75; **VALOR**: Valor fiscal R$15.244,59 (quinze mil, duzentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos). Valor declarado: R$84.628,34 (oitenta e quatro mil, seiscentos e vinte e oito reais e trinta e quatro centavos). **INSCRIÇÃO MUNICIPAL**: 01.04.033.1624.0066. Documentos arquivados. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: BPO52954, código de segurança : 2462032151519453. Valor Total dos Emolumentos: R$ 46.201,24. Valor do Recompe: R$ 2.772,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18.827,90. Valor Final ao Usuário: R$ 67.801,36. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". **DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO.**

AV-8-21828 - 20/12/2017

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continuam em pleno vigor os ônus descritos no R.04 e Av.06 desta matrícula. **DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO.**

AV-9-21828 - 10/09/2026 - Protocolo: 68431 - 10/09/2026

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Nos termos do requerimento datado de 11/03/2025 e demais documentos decorrentes da intimação fiduciária procedida sob protocolo nº 68.055, L.01, deste SRI de João Monlevade/MG, procedo à presente averbação para constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº9.514/97 face ao devedor fiduciante MARLON LUCIO SANTIAGO, inscrito sob o CPF n° 082.071.206-06, qualificados sob R.03 e R.04 retro, razão pela qual fica consolidada a propriedade fiduciária registrada sob R.04 desta matrícula na pessoa do credor fiduciário CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n° 759/69, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei n° 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o n° 00.360.305/0001-04 que passa a ser pleno proprietário do imóvel objeto desta matrícula. O credor fiduciário ora proprietário deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. **VALOR:** Valor da consolidação conforme declarado na guia de ITBI apresentada: R$148.186,77 (cento e quarenta e oito mil cento e oitenta e seis reais e setenta e sete centavos). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Nº ordinal do ofício: 00000362040141, Registro de Imóveis de João Monlevade/MG. Selo de consulta: KGG12403. Código de segurança: 2154562794110606. Ato: 4241, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 2.526,88. ISSQN: R$ 75,81. FIC: R$ 0,00. Recompe: R$ 190,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.262,61. Total:R$ 4.055,50. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/E7DVX-VP7KX-YCNCC-45BEU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

AV-10-21828 - 10/09/2026 - Protocolo: 68431 - 10/09/2026

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continuam em pleno vigor os ônus descritos no R.04, Av.06 e Av.08 desta matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Nº ordinal do ofício: 00000362040141, Registro de Imóveis de João Monlevade/MG. Selo de consulta: KGG12403. Código de segurança: 2154562794110606. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. ISSQN: R$ 0,00. FIC: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total:R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

CERTIFICO que a cópia acima é reprodução fiel do inteiro teor da **matrícula nº056994.2.0021828-42**, do livro nº02 deste Serviço de Registro de Imóveis de João Monlevade/MG, compreende as informações vigentes de sua descrição, número de contribuinte, proprietário, direitos, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o respectivo titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais, tendo sido expedida nos termos do art.19 da Lei Federal nº6.015/73. **DOU FÉ**.

João Monlevade/MG, 10 de setembro de 2026.

Izabela Luscher - Escrevente

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, Registro de Imóveis de João Monlevade/MG. Selo de consulta: KGG12403, código de segurança: 2154562794110606. Cód.: 4945, quantidade: 1. Emolumentos: R$ 28,23. Recompe: R$ 2,13. TFJ: R$ 10,72. ISS: R$ 0,85. Total: R$ 41,93. Valor final ao usuário: R$ 41,93. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/E7DVX-VP7KX-YCNCC-45BEU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar