



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CNM: 038919.2.0042450-30

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

SD

Matrícula nº 42.450

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula 42.450 Data: 15/08/2016.

Imóvel: Unidade Autônoma, destinada a construção do **apartamento nº 702**, localizado no sétimo pavimento, do **Bloco 1**, integrante do empreendimento denominado **"UNIQUE UBÁ"**, situado na Rua Major Carneiro, nesta cidade, composto de sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, com área privativa principal de 41,45m², área privativa total de 41,45m², área de uso comum 17,12m², perfazendo a área total de 58,57m², e fração ideal de 0,003862, do terreno constituído da Área R, que contém uma casa de morada, assoalhada, coberta de telhas com uma porta e três janelas de frente, provida de instalações de luz elétrica, de água e sanitária, afastada do alinhamento da rua, medindo e confrontando partindo da divisa com Antônio S. Matos, José Ragaglia e Sucessores de Francisco G. Pena, na Rua Major Carneiro, com COORDENADAS E=712.448,18m e N=7.663.722,81m (Projeção UTM, Fuso 23, Sul, SIRGAS 2000), seguindo pela divisa com Antônio S. Matos, José Ragaglia e Sucessores de Francisco G. Pena com 29,35m e um azimute de 163°55'40" mais 24,16m e um azimute de 138°55'21", mais 8,98m e um azimute de 79°01'42", e mais 7,06m e um azimute de 111°31'16" até a divisa com Hélio Alves Vieira; seguindo pela divisa deste com 23,70m e um azimute de 189°39'18", mais 17,59m e um azimute de 106°13'45" até a divisa com Geraldo Alves Vieira; seguindo pela divisa deste com 23,55m e um azimute de 197°16'44", mais 15,46m e um azimute de 109°00'58" até a divisa com José Rodrigues; seguindo pela divisa deste com 16,21m e um azimute de 207°51'32" até a divisa com Antônio Carlos Pereira; seguindo pela divisa deste com 24,17m e um azimute de 271°14'45" até a Rua José Assis Vaqueira; seguindo pela Rua com 9,51m e um azimute de 280°03'17" até a divisa com Luiza Helena Vilela; seguindo pela divisa desta com 22,64m e um azimute de 283°00'08" até a divisa com a Área D; seguindo pela divisa desta com 11,88m e um azimute de 17°30'52", mais 28,20m e um azimute de 280°59'24" até a divisa com Nelson Gori Pinto; seguindo pela divisa deste com 2,35m e um azimute de 08°04'02" até a divisa com Odília Magalhães; seguindo pela divisa de Odília Magalhães, mais Utancira Móveis Ltda e João B. Schiavon com 15,82m e um azimute de 09°03'24" até a divisa com Osvaldo M. Filho e José Maria Carneiro; seguindo pela divisa destes com 15,48m e um azimute de 67°48'26", mais 29,92m e um azimute de 345°57'02" até a Rua Major Carneiro; seguindo pela rua com 10,00m e um azimute de 67°30'12" até o ponto de partida, perfazendo a área total de 4.340,00m².

CONDIÇÕES: A Unidade Autônoma acima descrita faz parte do empreendimento incorporado pela proprietária, e se sujeita a Lei 4.591/64, e Provimento 260/2013 - CGJ/MG, ficando vinculada a todas as condições da "Incorporação Imobiliária". **Proprietária: INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-ME**, inscrito no CNPJ nº 09.611.768/0001-76, com sede na Avenida Pedro Henrique Krambeck, nº 2, Bairro São Pedro, em Juiz de Fora-MG, neste ato representada por seus sócios: **LEONARDO MIGUEL DE LIMA**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº MG-11.241.733-SSP/MG, inscrito no CPF nº 058.168.356-02, residente e domiciliado na Rua Ludwig Van Beethoven, nº 31, Condomínio São Lucas I, São Pedro, em Juiz de Fora. **LISSANDRA RODRIGUES PESSOA**, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG nº 27559621-7-SSP/MG, inscrita no CPF nº 292.366.668-25, residente e domiciliada, na Rodovia BR 040 - km 791,5 s/n - São Pedro, em Juiz de Fora. **Registro anterior:** Livro 2, matrícula nº 42.096, Livro 3, registro Auxiliar nº 5.105. Emolumentos: R\$ 18,05. Taxa de fiscalização: R\$ 5,68. Total: R\$ 23,73.

Ubá, 16 de agosto de 2016.

O Escrevente Auxiliar,

Rafael Carlos Girardi



Valide aqui
este documento

CNM: 038919.2.0042450-30

O Oficial Substituto, *Dirceu Soares Ribeiro*

Av-1-42.450. Protocolo nº 137.985, em 15/08/2016. **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.** Certifico em virtude de requerimento da incorporadora **INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, fica registrada a incorporação do empreendimento imobiliário denominado **"UNIQUE UBÁ"** ao regime de afetação, a unidade autônoma nº 702, da presente matrícula e de propriedade da requerente, para garantia do integral cumprimento das obrigações decorrentes da referida incorporação, conforme preceitua o art. 31-A e seguintes da lei 4.591/1964 com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004. Em decorrência constituindo-se em **patrimônio de afetação**, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados a mesma, bem como os demais bens e direitos destinam-se única e exclusivamente a **consecução da incorporação do empreendimento e a entrega da unidade imobiliária ao futuro adquirente**, e manter-se-á apartada, tornando-se incomunicável em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora. Compromete-se a incorporadora à vinculação de receitas, mediante o qual as prestações pagas pelo adquirente até o limite do orçamento da obra, ficam afetadas a construção do imóvel, vedado o desvio para outras obras. Dou fé Emolumentos: R\$14,35. Taxa de fiscalização: R\$4,51. Total: R\$18,86.

Ubá, 16 de agosto de 2016

O Escrevente Auxiliar, *Roberto Carlos Camilo Faria*

O Oficial Substituto, *Dirceu Soares Ribeiro*

Av-2-42.450. Protocolo nº 139.939, em 10/02/2017. **TRANSPOSIÇÃO DA HIPOTECA PROVENIENTE DO R-9, DA MATRÍCULA Nº 42.096. TÍTULO: HIPOTECA EM PRIMEIRO GRAU, TRANSFERIVEL A TERCEIROS. CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Rua Major Carneiro, nº 87, Lavapés. **DEVEDORA: INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ09.611.768/0001-76, sito a Rua Ataliba de Barros, 182, SI 1504, São Mateus, em Juiz de Fora, neste ato representada por **LISSANDRA RODRIGUES PESSOA**, brasileira, solteira, empresária, portadora do CNH 03950304162 DETRA/SP, inscrito no CPF nº 292.366.668-25, e **LEONARDO MIGUEL DE LIMA**, brasileiro, casado, empresário, portador do CNH nº 01724553539 DETRA/MG, inscrito no CPF nº 058.168.356-02. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, por sua agência de Ubá - MG. **FIADORES: LISSANDRA RODRIGUES PESSOA**, brasileira, solteira, empresária, portadora do CNH 03950304162 DETRA/SP, inscrito no CPF nº 292.366.668-25, e **LEONARDO MIGUEL DE LIMA**, brasileiro, empresário, portador do CNH nº 01724553539 DETRA/MG, inscrito no CPF nº 058.168.356-02, e seu cônjuge **ALMIRA GONÇALVES DOS REIS**, brasileira, gerente, portadora da CNH nº 05272862507, inscrita no CPF nº 060.462.526-01. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$ 8.168.852,19 (oito milhões cento e sessenta e oito mil oitocentos e cinquenta e dois reais e dezenove centavos). **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 10.619.507,85 (dez milhões seiscentos e dezenove mil quinhentos e sete reais e oitenta e cinco centavos). **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, que entre si celebram Inter Construtorae Incorporadora Ltda - ME, e Caixa Econômica Federal, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato nº 8.7877.0089755-4, datado de 20/01/2017. **PRAZO:** 24 meses para construção e legalização; e 24 meses para amortização. **JUROS:** nominal 8,0000% a.a, efetiva 8,3000% a.a. **GARANTIA:** Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas a devedora dá à Caixa, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros: No Empreendimento **UNIQUE UBÁ**, composto de 240 unidades, situado no município de Ubá - MG, na Rua Major Carneiro, no Bairro São João, em Ubá - MG, conforme incorporação registrada no R-4, matrícula nº 42.096, sendo objeto de garantia as seguintes unidades: **Bloco 01 - Unidade 101**, nº 42.377. **Unidade 102**, nº 42.378. **Unidade 103**, nº 42.379. **Unidade 104**, nº 42.380. **Unidade 105**, nº 42.381. **Unidade 106**, nº 42.382. **Unidade 107**, nº 42.383. **Unidade 108**, nº 42.384. **Unidade 109**, nº 42.385. **Unidade 110**, nº 42.386. **Unidade 111**, nº 42.387. **Unidade 112**, nº 42.388. **Unidade 201**, nº 42.389. **Unidade 203**, nº 42.391. **Unidade 204**, nº 42.392. **Unidade 206**, nº 42.394. **Unidade 207**, nº 42.395. **Unidade 208**, nº 42.396. **Unidade 209**, nº 42.397. **Unidade 210**, nº 42.398. **Unidade 211**, nº 42.399. **Unidade 212**, nº 42.400. **Unidade 301**, nº



Valide aqui
este documento

CNM: 038919.2.0042450-30

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

SS

Matrícula nº 42.450

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

42.401. Unidade 302, nº 42.402. Unidade 303, nº 42.403. Unidade 304, nº 42.404. Unidade 307, nº 42.407. Unidade 308, nº 42.408. Unidade 310, nº 42.410. Unidade 311, nº 42.411. Unidade 312, nº 42.412. Unidade 402, nº 42.414. Unidade 403, nº 42.415. Unidade 404, nº 42.416. Unidade 406, nº 42.418. Unidade 408, nº 42.420. Unidade 409, nº 42.421. Unidade 410, nº 42.422. Unidade 501, nº 42.425. Unidade 502, nº 42.426. Unidade 504, nº 42.428. Unidade 505, nº 42.429. Unidade 506, nº 42.430. Unidade 510, nº 42.434. Unidade 511, nº 42.435. Unidade 512, nº 42.436. Unidade 601, nº 42.437. Unidade 602, nº 42.438. Unidade 604, nº 42.440. Unidade 606, nº 42.442. Unidade 610, nº 42.446. Unidade 612, nº 42.448. Unidade 701, nº 42.449. Unidade 702, nº 42.450. Unidade 703, nº 42.451. Unidade 705, nº 42.453. Unidade 708, nº 42.456. Unidade 710, nº 42.458. Unidade 711, nº 42.459. Unidade 712, nº 42.460. Unidade 801, nº 42.461. Unidade 802, nº 42.462. Unidade 803, nº 42.463. Unidade 804, nº 42.464. Unidade 808, nº 42.468. Unidade 810, nº 42.470. Unidade 811, nº 42.471. Unidade 812, nº 42.472. Unidade 901, nº 42.473. Unidade 902, nº 42.474. Unidade 904, nº 42.476. Unidade 905, nº 42.477. Unidade 907, nº 42.479. Unidade 910, nº 42.482. Unidade 911, nº 42.483. Unidade 411, nº 42.423. Unidade 412, nº 42.424. Unidade 1001, nº 42.485. Unidade 1002, nº 42.486. Unidade 1011, nº 42.495. Unidade 1012, nº 42.496. **CONDIÇÕES:** Para os fiduciários venderem o imóvel é indispensável a anuência da fiduciária e o registro será feito normalmente, dele constando a anuência. O contrato ficará arquivado nesta serventia, como parte integrante deste registro. Emolumentos: R\$ 15,50. Taxa de fiscalização: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37.

Ubá, 20 de fevereiro de 2017.

A Escrevente Auxiliar, *Marina da Silva Silveira*

O Oficial Substituto, *João Paulo Cury*

Av-3-42.450. Protocolo nº 144.018, em 29/01/2018. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.**

Certifico haver cancelado o R-1, da presente matrícula nº 42.450, entre partes como **Credora:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, e como **Devedora: INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-ME**, em virtude de autorização da citada credora, (Cláusula 1.7), dada no contrato nº 8.7877.0232996-0, datado de 05/12/2017. Dou fé. Emolumentos: R\$ 7,75. Taxa de fiscalização: R\$ 2,43. Total: R\$ 10,18.

Ubá, 01 de fevereiro de 2018.

O Escrevente Auxiliar, *Rafael Girardi*

O Oficial Substituto, *João Paulo Cury*

R-4-42.450. Protocolo nº 144.018, em 29/01/2018. **TÍTULO:** Compra e venda.

CIRCUNSCRIÇÃO: Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Rua Major Carneiro. **ADQUIRENTE:** DEIZIANE NOGUEIRA SILVA AMARAL, brasileira, solteira, constureira, portadora do RG nº MG-12306802 SSP/MG, inscrita no CPF nº 062.529.146-81, residente e domiciliada, na Rua Sebastião Costa, 7, Bairro Centro, em Ubá - MG. **TRANSMITENTE - INCORPORADORA - CONSTRUTORA:** INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-ME, inscrito no CNPJ nº 09.611.768/0001-76, com sede na Rua Ataliba de Barros, nº 182, SI1504, São Mateus, Juiz de Fora-MG. **VALOR:** R\$ 155.000,00. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa minha casa, minha vida (PMCMV) - recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores fiduciários, nº 8.7877.0232996-0, datado de 05/12/2017. **IMÓVEL:** O acima matriculado, ou seja: **Unidade Autônoma**, destinada a construção do **apartamento nº 702**, localizado no sétimo pavimento, do **Bloco 1**, integrante do empreendimento denominado "**UNIQUE UBÁ**", situado na Rua Major Carneiro, nesta cidade, composto de sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, com área privativa principal de 41,45m², área privativa total de 41,45m², área de uso comum

Continua na ficha 02



Valide aqui
este documento

CNM: 038919.2.0042450-30

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GK3BU-SBL29-SCRAL-TQJJE>

17,12m², perfazendo a área total de 58,57m², e fração ideal de 0,003862, do terreno constituído da Área R, que contém uma casa de morada, assoalhada, coberta de telhas com uma porta e três janelas de frente, provida de instalações de luz elétrica, de água e sanitária, afastada do alinhamento da rua, medindo e confrontando partindo da divisa com Antônio S. Matos, José Ragaglia e Sucessores de Francisco G. Pena, na Rua Major Carneiro, com COORDENADAS E=712.448,18m e N=7.663.722,81m (Projeção UTM, Fuso 23, Sul, SIRGAS 2000), seguindo pela divisa com Antônio S. Matos, José Ragaglia e Sucessores de Francisco G. Pena com 29,35m e um azimute de 163°55'40" mais 24,16m e um azimute de 68°55'21", mais 8,98m e um azimute de 79°01'42", e mais 7,06m e um azimute de 111°31'16" até a divisa com Hélio Alves Vieira; seguindo pela divisa deste com 23,70m e um azimute de 189°39'18", mais 17,59m e um azimute de 106°13'45" até a divisa com Geraldo Alves Vieira; seguindo pela divisa deste com 23,55m e um azimute de 197°16'44", mais 15,46m e um azimute de 109°00'58" até a divisa com José Rodrigues; seguindo pela divisa deste com 16,21m e um azimute de 207°51'32" até a divisa com Antônio Carlos Pereira, seguindo pela divisa deste com 24,17m e um azimute de 271°14'45" até a Rua José Assis Nogueira; seguindo pela Rua com 9,51m e um azimute de 280°03'17" até a divisa com Luiza Helena Vilela; seguindo pela divisa desta com 22,64m e um azimute de 283°00'08" até a divisa com a Área D; seguindo pela divisa desta com 11,88m e um azimute de 17°30'52, mais 28,20m e um azimute de 280°59'24" até a divisa com Nelson Gori Pinto; seguindo pela divisa deste com 2,35m e um azimute de 08°04'02" até a divisa com Odília Magalhães; seguindo pela divisa de Odília Magalhães, mais Utancira Móveis Ltda e João B. Schiavon com 25,82m e um azimute de 09°03'24" até a divisa com Osvaldo M. Filho e José Maria Carneiro; seguindo pela divisa destes com 15,48m e um azimute de 67°48'26", mais 29,92m e um azimute de 345°57'02" até a Rua Major Carneiro; seguindo pela rua com 10,00m e um azimute de 67°30'12" até o ponto de partida, perfazendo a área total de 4.340,00m². **CONDIÇÕES:** A Unidade Autônoma acima descrita faz parte do empreendimento incorporado pela proprietária, e se sujeita a Lei 4.591/64, e Provimento 260/2013 - CGJ/MG, ficando vinculada a todas as condições da "Incorporação Imobiliária". Cadastrado na Prefeitura sob nº 01.01.042.048.001. EMITIDA DOI no Cartório de Notas e neste Cartório. Emolumentos: R\$ 713,43. Taxa de Fiscalização: R\$ 331,50. Total: R\$ 1.044,94.

Ubá, 01 de fevereiro de 2018.

O Escrevente Auxiliar,

O Oficial Substituto,

R-5-42.450. Protocolo nº 144.018, em 29/01/2018. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Rua Major Carneiro. **DEVEDOR: DEIZIANE NOGUEIRA SILVA AMARAL**, brasileira, solteira, constureira, portadora do RG nº MG-12306802 SSP/MG, inscrita no CPF nº 062.529.146-81, residente e domiciliada, na Rua Sebastião Costa, 7, Bairro Centro, em Ubá - MG. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, por sua agência de Ubá - MG. **FIADORA CONSTRUTORA: INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-ME**, inscrito no CNPJ nº 09.611.768/0001-76, com sede na Rua Ataliba de Barros, nº 182, SI1504, São Mateus, Juiz de Fora-MG. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 99.695,75. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa minha casa, minha vida (PMCMV) - recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores fiduciários, nº 8.7877.0232996-0, datado de 05/12/2017. **PRAZO:** Construção 12 meses, Amortização 360 meses. **JUROS:** nominal 5,5000% a.a, efetiva 5,6407% a.a. **VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** R\$ 588,84. **VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** 08/01/2018. **GARANTIA:** O imóvel a que se refere o R-2, da presente matrícula nº 42.450, com as medidas e confrontações dele constantes. **CONDIÇÕES:** Para os fiduciários venderem o

Continua na ficha 03



Valide aqui
este documento

CNM. 00019.2.004230-00

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

DR

Matrícula nº 42.450

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

imóvel é indispensável a anuência da fiduciária e o registro será feito normalmente, dele constando a anuência. O contrato ficará arquivado nesta serventia, como parte integrante deste registro. Emolumentos: R\$ 593,48. Taxa de Fiscalização: R\$ 228,68. Total: R\$ 822,15. Arquivamento 14. Emolumentos: R\$ 80,36. Taxa de fiscalização: R\$ 25,20. Total: R\$ 105,56. Ubá, 01 de fevereiro de 2018.

O Escrevente Auxiliar, *Rafael Girardi*

O Oficial Substituto, *Dirceu dos Santos Ribeiro*

Av-6-42.450. Protocolo nº 146.538, em 12/09/2018. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Certifico que a incorporadora INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, concluiu a construção do apartamento da presente matrícula nº 42.450, assim descrito: **Apartamento Residencial nº 702, do Bloco I**, contendo: dois quartos, uma sala, um banheiro e cozinha, com área construída de 56,47m², situado na Rua Major Carneiro, nº 87, no Bairro Vila Franel, em Ubá - MG. Cadastrado na Prefeitura sob nº 01.01.048.0042.017. Certifica mais que foi apresentado o Alvará de Habite-se nº 54/18, datado de 29/05/2018. Tudo conforme requerimento da Incorporadora, Certidão Municipal expedida em data de 14/06/2018, e Certidão Negativa de Débitos relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, nº 001972018-88888096, datada de 16/08/2018. Valor Tributário R\$ 48.797,81. Dou fé. Emolumentos: R\$390,24. Taxa de fiscalização: R\$150,36. Total: R\$540,60.

Ubá, 02 de outubro de 2018.

A Escrevente Auxiliar, *Rafael Girardi*

O Oficial Substituto, *Dirceu dos Santos Ribeiro*

Av-7-42.450. Protocolo nº 185.514 em 06/04/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Conforme o requerimento datado de 31 de março de 2026, a certidão de não pagamento, expedida por esta Serventia em 19/11/2025, certificando que a devedora fiduciante: **DEIZIANE NOGUEIRA DA SILVA AMARAL**, inscrita no CPF nº 062.529.146-81, foi intimada, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária, a que se refere o R-5, da presente matrícula nº 42.450; e que, como o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. ITBI recolhido sobre o valor de R\$163.316,17. Dou fé. (Emolumentos: R\$ 2.526,88 - Recome: R\$ 190,20 - TFI: R\$ 1.262,61 - ISSQN: 126,34. FIC/SREI: R\$ 0,00. Total: R\$ 4.106,03. Cod.4241-6 Qtd: 1. Selo Usado: JXT90095 Cód. Segurança: 2544-9899-2509-4418).

Data do Ato: **20 de abril de 2026**

A Escrevente Auxiliar, *Rafael Girardi*

A Oficial Substituta, *Dirceu dos Santos Ribeiro*



Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73., é reprodução fiel da matrícula de número **42.450**.

Ubá, 22 de abril de 2026.

[] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico n.º JXT90348
Cód. Seg.: 2441.9307.4499.4907

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por:

Dirceu dos Santos Ribeiro - Oficial

mol.: R\$ 28,23 - TFJ: R\$ 10,72 - Recompe: R\$ 2,13 - ISSQN 3% 1,41 -
FIC/SREI: 0,00 - Valor Final: R\$ 42,49

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GK3BU-SBL29-SCRAL-TQJJE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital