



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais - Comarca de Frutal

Valide aqui
este documento

Rua Castro Alves, 13 - Bairro: XV de Novembro CEP:
38200-140 - Tel.: (34) 3421-8390



Página(s): 1/6

Oficiala:

Belª. Rosa Maria Veloso de Castro

CERTIDÃO

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula **52746**, do livro 02 de Registro Geral, foi extraída nos termos do art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e da Lei nº 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

DESVACUAÇÃO: Art. 5º-A da Lei Estadual nº 15.424/2004: Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas servidões de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.

CNM: 039107.2.0052746-88

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls.

01

Matrícula Nº. 52.746 Frutal - MG, 23 de janeiro de 2014.
IMÓVEL: - **UM TERRENO URBANO**, localizado no loteamento denominado "RESIDENCIAL PARQUE DAS ACÁCIAS", nesta cidade e Comarca de Frutal-MG, situado na QUADRA 1276 - LOTE 17 - com a área de 200,00 m², de formato regular, dentro das seguintes medidas e confrontações: pela frente confronta com a Rua Pica-pau medindo 10,00 metros; pelo lado direito confronta com o lote 15 (10 metros) e com o lote 16 (10,00 metros) medindo 20,00 metros; pelo lado esquerdo confronta com o lote 18 medindo 20,00 metros, e finalmente, pelos fundos confronta com o lote 12 medindo 10,00 metros, localiza-se no lado par da Rua Pica-pau e a uma distância de 24,15 metros em relação à esquina do referido logradouro com a Rua Canário deste Loteamento. - **PROPRIETÁRIA:** **PLUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, com sede na Praça Dr. Alcides de Paula Gomes, nº 37 - Centro, nesta cidade de Frutal-MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 25.278.235/0001-70. - **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-51.563, fichas 01/02, Livro 2, deste Ofício. - **Obs.:** Emolumentos: R\$14,92 - Recomeço: R\$0,89 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$4,97 - Total: R\$20,78. - Dou fé. - Protocolo sob o nº 173.786. - A OFICIAL, (Rosa Maria Veloso de Castro)

AV-1-52.746 - FRUTAL/MG/04/FEVEREIRO/2016 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: - Nos termos de requerimento, datado desta cidade de Frutal-MG, de 27/janeiro/2016, assinado por Lilian Alves Santana - RG nº M-2.784.695-SSP/MG, neste ato representando a proprietária, PLUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, acompanhado de ATO DE TRANSFORMAÇÃO EM EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, datado de 03/março/2015, registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG sob o nº 31600194511 em 06/03/2015 e ATO 317 - DESENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA (ME), registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob nº 5608732 em 05/11/2015, arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a Alteração da Razão Social da proprietária, PLUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - ME, para "PLUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, inscrita no CNPJ nº 25.278.235/0001-70. - **Obs.:** Emol.: R\$13,54 - Recomeço: R\$0,81 - TFJ: R\$4,51. - Dou fé. - Protocolado em 01/02/2016 sob o nº 188.606. - A OFICIAL, (Rosa Maria Veloso de Castro)

R-2-52.746 - FRUTAL/MG/02/JANEIRO/2019 - Nos termos de CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR - Contrato nº 8.7877.0478204-2, com

(Continua no verso)

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE



CNM: 039107.2.0052746-88

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NPHGE-6U4MY-2V6PB-SCZJS>

caráter de ESCRITURA PÚBLICA, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei nº 11.977/09, datado desta cidade de Frutal/MG, de **06/DEZEMBRO/2018**; - **LUIS CARLOS PEREIRA DE SOUSA**, brasileiro, administrador, solteiro, maior, capaz, portador da CIRG nº MG-4584281-PC/MG e do CPF nº 661.298.696-49, residente e domiciliado na Avenida Brasil, nº 307, Bairro Nossa Senhora do Carmo, nesta cidade de Frutal/MG; - **adquiriu de: PLUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, CNPJ nº 25.278.235/0001-70, situada na Praça Dr. Alcides de Paula Gomes nº 37 - Centro, nesta cidade de Frutal-MG, com seus atos constitutivos arquivados Junta Comercial de Minas Gerais, registrada sob NIRE nº 3160019451-1, representada pela sócia Lilian Alves Santana, brasileira, solteira, maior, capaz, CI nº M-2.784.695 SSP/MG e CPF nº 464.036.396-68, residente e domiciliada na Rua Casemiro de Abreu nº 62, Centro, nesta cidade de Frutal/MG; e ainda comparece como **CONSTRUTORA/ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA: PLUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, CNPJ nº 25.278.235/0001-70, situada na Praça Dr. Alcides de Paula Gomes nº 37 - Centro, nesta cidade de Frutal-MG, com seus atos constitutivos arquivados Junta Comercial de Minas Gerais, registrada sob NIRE nº 3160019451-1, representada pela sócia Lilian Alves Santana, brasileira, solteira, maior, capaz, CI nº M-2.784.695 SSP/MG e CPF nº 464.036.396-68, residente e domiciliada na Rua Casemiro de Abreu nº 62, Centro, nesta cidade de Frutal/MG; - pelo valor de **R\$40.000,00** (quarenta mil reais); - **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. - OBSERVAÇÕES:** I) - **VALOR DE COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** O valor destinado à aquisição do terreno e à construção do imóvel residencial urbano objeto deste contrato é de **R\$138.000,00**, composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: **R\$110.290,00**; Valor dos Recursos próprios: **R\$25.518,90**; Valor dos Recursos da conta vinculada do FGTS: **R\$707,10**; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: **R\$1.484,00**; Valor da Aquisição do Terreno: **R\$40.000,00**. - II) A vendedora PLUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, apresentou neste Ofício os seguintes documentos: a) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, emitida em 09/07/2018, válida até 05/01/2019 - Código de Controle da Certidão: 64DE.3A31.4570.7EBE; Certidão Cível Positiva, Certidão Criminal Negativa, Certidão de Distribuição para fins gerais cíveis e criminais, Negativa, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, Certidão Negativa de Indisponibilidade de bens, Código HASH: 6ddf. a153. 5fa7. 39fc. b012. fb68. 007c. 5163. 7a54. 3175, emitida em 27/12/2018; Certidão Negativa de Ônus Reais e Negativa de Ações Reipersecutorias sobre o imóvel.- b) Guia de ITBI, isento (nos termos da Lei nº 5.579, de 06/07/2010, altera a redação da Lei nº 5.669, de Outubro/2009), constando a Certidão Negativa Municipal; todas arquivadas neste Ofício. - III) Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4514-6, Quant.: 15, Cód. Tabela: 8101-8, Quant.: 6, Cód. Tabela: 4301-8, Emolumentos: **R\$433,49**, Recompe: **R\$26,02**; TJF: **R\$165,92**; Total: **R\$625,43**.- Selo Eletrônico: CMD69115 Código de Segurança: 4385.2937.1231.0228.- Dou fé. - Protocolado em 12/12/2018 nº **210.538**. - A OFICIAL, *[Assinatura]*

(Continua na ficha 02)



CNM: 039107.2.0052746-88

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls.

02

Matrícula Nº.

52.746

Frutal - MG, 02 de janeiro de 2019.

R-3-52.746. - FRUTAL/MG/02/JANEIRO/2019. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos de CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR - Contrato nº 8.7877.0478204-2, com caráter de ESCRITURA PÚBLICA, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei nº 11.977/09, datado desta cidade de Frutal/MG, de **06/DEZEMBRO/2018**; registrado sob o nº **R-2-52.746**; - **O PROPRIETÁRIO / DEVEDOR / FIDUCIANTE:** - **LUIS CARLOS PEREIRA DE SOUSA**, brasileiro, administrador, solteiro, maior, capaz, portador da CIRG nº MG-4584281-PC/MG e do CPF nº 661.298.696-49, residente e domiciliado na Avenida Brasil, nº 307, Bairro Nossa Senhora do Carmo, nesta cidade de Frutal/MG; - **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, NOS TERMOS E PARA OS EFEITOS DOS ARTIGOS 22 E SEQUINTE DA LEI Nº 9.514/97 à CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu bastante procurador, Erick Andrade Lemos Borges, brasileiro, casado, economiário, portador da identidade 13610959/SSP/MG e do CPF nº 084.682.756-54; - **para garantia de uma dívida/financiamento no valor de R\$110.290,00;** - **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Modalidade: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano; Origem dos Recursos: FGTS; Sistema de Amortização: PRICE; Valor de Financiamento para despesas acessórias (custas cartorárias: Registro e/ou ITBI): **R\$0,00**. Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): **R\$110.290,00**. Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$138.000,00**; Prazo total em meses: de Construção/legalização: **6**; de amortização: **360**; Taxa de Juros % (a.a): Nominal: **5,5000** - Efetiva: **5,6407**; Encargos Financeiros: **De acordo com o Item 5**; Encargos no período de construção: **De acordo com o Item 5.1.2**; Encargos no período de amortização: **Prestação mensal inicial: R\$626,21 - Taxa de Administração: R\$0,00 - Seguro:- R\$61,37 - Total: R\$687,58**; Vencimento do primeiro encargo mensal: **04/01/2019**; Época de reajuste dos encargos: **De acordo com o Item 6.3**; Forma de pagamento na data da contratação: Débito em Conta Corrente. - Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos á vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Taxa de Administração: **R\$2.579,47** e Diferencial na Taxa de Juros: **R\$16.420,53.-** **COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL**

(Continua no verso)

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NPHGE-6U4MY-2V6PB-SCZJS>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 039107.2.0052746-88

PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL: Devedor: **LUIS CARLOS PEREIRA DE SOUSA** - Comprovada: **R\$2.800,00** - Não Comprovada: **R\$00,00.-** **COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE COBERTURA SECURITÁRIA:** Devedor: **LUIS CARLOS PEREIRA DE SOUSA** - Percentual: **100,00.** - E mais todas as cláusulas e condições constantes do contrato ora registrado, do qual uma via ficará arquivada neste Ofício, ficando a mesma fazendo parte integrante deste registro. - **Obs.:** Quant.: 1, Cód. Tabela: 4540-1, Emolumentos: R\$743,81, Recome: R\$44,63; TJF: R\$366,36; Total: R\$1.154,80.- Selo Eletrônico: CMD69115 Código de Segurança: 4385.2937.1231.0228.- Dou fé. - Protocolado em 12/12/2018 sob o nº **210.538.** - A OFICIAL, *Luiz Carlos Pereira de Sousa*

AV-4-52.746. - FRUTAL/MG/02/JANEIRO/2019. - Nos termos de CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR - Contrato nº **8.7877.0478204-2**, com caráter de ESCRITURA PÚBLICA, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei nº 11.977/09, datado desta cidade de Frutal/MG, de **06/DEZEMBRO/2018**; registrado sob os nºs **R-2-52.746** e **R-3-52.746**, faz-se a presente averbação para constar que conforme ITEM 13.2.1, Letra N, Alínea III, que tomou (aram) conhecimento da vedação legal contida no art. 36 da Lei nº 11.977/2009, pela qual fica (m) impedidos, pelo prazo de quinze anos contados da presente data, de promover o remembramento do lote sobre o qual está (será) construído o imóvel descrito e caracterizado no presente contrato ora registrado. - **Obs.:** Quant.: 1, Cód. Tabela: 4134-3, Emolumentos: R\$8,08, Recome: R\$0,48; TJF: R\$2,69; Total: R\$11,25.- Selo Eletrônico: CMD69115 Código de Segurança: 4385.2937.1231.0228.- Dou fé. - Protocolado em 12/12/2018 sob o nº **210.538.** - A OFICIAL, *Luiz Carlos Pereira de Sousa*

AV-5-52.746.- FRUTAL/MG/02/SETEMBRO/2019.- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nos termos de requerimento, datado desta cidade de Frutal-MG, de 26/JULHO/2019, do proprietário, **LUIS CARLOS PEREIRA DE SOUSA**, faz-se a presente averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula nº **52.746**, edificou **UMA CASA RESIDENCIAL**, com a área construída de **65.13m2**, sendo: Casa com laje: 47,15m2, varanda 1: 12,69m2 e varanda 2: 5,29m2, localizada na Rua Pica Pau, nº 108, no loteamento denominado RESIDENCIAL PARQUE DAS ACÁCIAS, nesta cidade e Comarca de Frutal-MG, conforme comprova pela Certidão Municipal e Habite-se nº 0251/19, fornecidas pela Prefeitura Municipal de Frutal/MG, arquivadas neste Ofício.- **OBSERVAÇÃO:** a) Valor venal da construção: R\$45.591,00.- b) Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, sob o nº 000192019-88888978, em nome de Plus Empreendimentos Imobiliários Eireli, CEI 51.236.82978/71, com a área de 1.042,80m2(averbações nos lotes 05 ao 12 e 17 ao 24), emitida em 01/02/2019, válida até 31/07/2019, validada, apresentada e arquivada neste Ofício.- c) Imóvel este encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Frutal/MG sob o nº

(Continua na ficha 03)



CNM: 039107.2.0052746-88

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls.

03

Matrícula Nº. 52.746 Frutal, 02 de setembro de 2019.
01.069.01276.017.000.- d) Quant.: 1, Cód. Tabela: 4150-9, Quant.: 1, Cód. Tabela:
4701-9, Quant.: 4, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$461,86, Recompe:
R\$27,71; TJF: R\$180,77; Total: R\$670,34 - Selo Eletrônico: CXY46461 Código de
Segurança: 1150.9508.9919.2359.- Dou fé.- Prot. em 29/07/2019 sob o nº 215.021. -
A OFICIAL, *Procurador*

AV - 6 - M - 52746.-FRUTAL/MG/20/05/2026.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: -

Nos termos do Ofício nº 642893/2025, datado da Cidade de Bauru/SP, de 02 de Março de 2026, expedido pela Caixa Econômica Federal - CESAV/BU e Requerimento de Consolidação, datado da Cidade de Florianópolis-SC, de 02 de Março de 2026, da Caixa Econômica Federal - CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis-SC, assinados digitalmente por Milton Fontana (57567204991), Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, arquivados neste Ofício Imobiliário, procede-se à presente averbação, nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/1997, em decorrência do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR - Contrato nº 8.7877.0478204-2, com caráter de ESCRITURA PÚBLICA, datado desta cidade de Frutal/MG, de 06/DEZEMBRO/2018; lançado nos registros R-2(compra e venda) e R-3(Alienação Fiduciária) e AV-4(cláusulas) da presente matrícula, tendo em vista o decurso de prazo sem purgação da mora por parte do devedor fiduciante, LUIS CARLOS PEREIRA DE SOUSA - CPF nº 661.298.696-49, já qualificado nos referidos registros; conforme certidão expedida por este Ofício e mediante prova de recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos, no valor de R\$2,930,76, calculado sobre o valor de R\$146.537,00 (cento e quarenta e seis mil, quinhentos e trinta e sete reais); - **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA** em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, neste ato representada, por seu bastante procurador, Sr. Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, portador da CVRG nº 1.616.101-7 SSP/SC e inscrito no CPF sob o nº 575.672.049-91, residente e domiciliado em Florianópolis/SC, na qualidade de Gerente de Centralizadora. - **OBSERVAÇÕES:** a) Apresentaram: Guia de ITBI, com o devido recolhimento, com Negativa Municipal; Foi efetuado por este Ofício, a consulta ao banco de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em nome de LUIS CARLOS PEREIRA DE SOUSA - CPF nº 661.298.696-49, com resultado NEGATIVO, sendo emitido o Relatório

Continua no verso.

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE.Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NPHGE-6U4MY-2V6PB-SCZJS>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

CNM: 039107.2.0052746-88

De Consulta de Indisponibilidade, por meio eletrônico, Código HASH: 55gizf13ow, emitida em 12/05/2026, arquivada neste Ofício. - b) Inscrição Cadastral do imóvel na Prefeitura Municipal de Frutal-MG: 01.069.01276.017.000. - c) Prenotação nº 273192, aos 12/05/2026. Quant.: 1 x 4241-6, 13 x 8101-8, Emolumentos: R\$ 2.650,38, Recome: R\$ 199,56, TJJ: R\$ 1.304,34, ISSQN: R\$ 53,01, Total: R\$ 4.207,29.- Selo Eletrônico: KDN/71335 Código de Segurança: 2005-6151-9895-2208. (hms). - Dou fé. - A ESC. SUBST., *Cristina Veloso de Castro*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Frutal/MG

Selo Eletrônico Nº KDN71349
Cód. Seg.: 5459.6003.8831.9808

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Protocolo Nº 273192 - criado em: 12/05/2026. Quantidade de Atos Praticados: 001

Frutal: 20 de Maio de 2026.

Emol.: R\$ 30,36 + TJJ: R\$ 10,72 + ISS: 0,56 + FIC 0,00 = Valor Final: R\$ 41,64

Ato(s) praticado(s) por: Juliana Silva Gomes de Oliveira

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rosa Maria Veloso de Castro
Oficial

Cristina Veloso de Castro
Escrevente Substituta

Fernanda Signorelli Silveira
Juliana Silva Gomes de Oliveira
Leonara Rodrigues de Oliveira
Escreventes Autorizadas

Rua Castro Alves nº 13 - Tel. (34) 3421-8390
CEP 38200-140 - Frutal - MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NPHGE-6U4MY-2V6PB-SCZJS>