



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP:32800-724. Telefones: (31)3538-1293 - (31)98850-1293



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:01

MATRÍCULA Nº 56.410. DATA: 07/08/2017

CNM: 045534.2.0056410-93

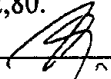
Imóvel. IMÓVEL URBANO situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, BAIRRO SÃO PEDRO, correspondente ao **Apartamento 301 - 3º Pavimento - Bloco.02**, composto de 02 quartos, sala, cozinha, 01 banheiro, circulação e área de serviço, com área a ser construída privativa de 44,70m², área de uso comum de 15,38m², uma vaga de garagem, área real total de 60,08m², fração ideal de 0,00694444 do lote nº 08-A (oito A), da quadra nº 37 (trinta e sete), com área de 7.638,20m², em que fora instituído e implantado o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DIAMANTE**, localizado na Rua João Guimarães Rosa.

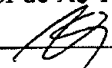
Registro Anterior: R-02/55.825.

Proprietária(s): CAC RESIDENCIAL DIAMANTE INCORPORADORA SPE LTDA., CNPJ nº 27.249.877/0001-77, sede na Rua Gabriela de Melo, nº 351, sala 02, Bairro Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG.

Fica aberta esta Matrícula, em 07 de agosto de 2017, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emol. R\$9,19 - Recomp: R\$0,55 - Taxa Fisc. Judic.: R\$3,06 - Total: R\$12,80.

Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-01/56.410. Em 07 de agosto de 2017. Protocolo nº 90.725, de 26 de julho de 2017. **Averbação. Transporte. Ônus.** Com fulcro nos *princípios da publicidade, da continuidade e proteção da confiança*, e nos termos do art. 943, §2º do Código de Normas - Provimento 260/CGJMG/2013, averba-se o transporte do ônus que se encontra registrado em R-02/55.825 (matrícula de origem) proveniente da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 26/04/2017, às fls. 110/112, Livro 150-N, 2º Ofício de Notas, Comarca de Esmeraldas/MG referente ao pagamento do imóvel cujo valor total soma R\$ 2.340.000,00, dividido em 13 parcelas, sendo: a) 02 no valor de R\$ 330.000,00 cada uma, em 15/01/2018 e 15/06/2018; b) 10 parcelas no valor de R\$ 150.000,00 cada uma, em 15/02/2018 a 15/05/2018 e 15/07/2018 a 15/12/2018; c) 01 parcela no valor de R\$ 180.000,00 em 15/01/2019, em caráter pro solvendo. O referido é verdade. Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

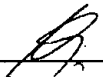
Av-02/56.410. Em 07 de agosto de 2017. Protocolo nº 90.725, de 26 de julho de 2017. **Convenção de Condomínio.** Averba-se que, em 02 de junho de 2017, procedeu-se no Livro 03, de Registro Auxiliar, ao registro da Convenção do Condomínio Residencial Diamante, conforme

(Continua no verso...)

Continuação...

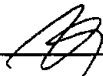
dispõe o art. 9º, § 3º, alíneas "a" a "m" da Lei nº 4.591, de 16/12/1964, o qual recebeu o nº 6.254. **CNM: 045534.2.0056410-93**

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$7,31 - Recomp: R\$0,44 - Taxa Fisc. Judic.: R\$2,44 - Total: R\$10,19.

O referido é verdade. Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-03/56.410. Em 07 de agosto de 2017. Protocolo nº 90.725, de 26 de julho de 2017. **Imóvel em construção/Incorporação/Afetação.** Nos termos do art. 943, §4º e incisos do Código de Normas - Provimento 260/CGJMG/2013 averba-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Prazo de Obras: Fica estabelecido o prazo de 24 meses para a conclusão das obras, contados a partir do registro da incorporação imobiliária, ressalvados os dias em que, por motivos de força maior, não possam ter andamento normal os trabalhos de construção. Incorporação registrada sob R-05/55.825, submetida ao Patrimônio de Afetação, conforme Av-06/55.825, em 02/06/2017. Ressalva-se que esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em Lei.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$7,31 - Recomp: R\$0,44 - Taxa Fisc. Judic.: R\$2,44 - Total: R\$10,19.

O referido é verdade. Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-04/56.410. Em 07 de agosto de 2017. Protocolo nº 90.725, de 26 de julho de 2017. **PMCMV.** Lei 11.977/2009. Averba-se que o empreendimento Condomínio Residencial Diamante, se enquadra no Programa Minha Casa Minha Vida, e que o limite máximo de valor para alienação de cada unidade é de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$7,31 - Recomp: R\$0,44 - Taxa Fisc. Judic.: R\$2,44 - Total: R\$10,19.

O referido é verdade. Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-05/56.410. Em 10 de outubro de 2017. Protocolo nº 91.645, de 29 de setembro de 2017. **Cancelamento de ônus.** À vista da Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 21/09/2017, às fls. 01/02, Livro 153-N, 2º Ofício de Notas, Comarca de Esmeraldas/MG, averba-se o cancelamento do ônus ora objeto de transporte em Av-01/56.410 supra, que se encontra registrado em R-02/55.825 (matrícula de origem). Simultaneamente Av-10/55.825, Livro 02.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$14,62 - Recomp: R\$0,88 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,87 - Total: R\$20,37.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-06/56.410. Em 10 de outubro de 2018. Protocolo nº 97.514, de 28 de setembro de 2018. **Hipoteca. Averbação.** Averba-se, neste ato, em face dos *princípios da continuidade, da concentração e da publicidade*, que fora registrado em R-11/55.825 (matrícula de origem), o Contrato por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do

Continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP:32800-724. Telefones: (31)3538-1293 - (31)98850-1293



Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

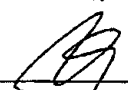
FICHA:02

CNM: 045534.2.0056410-93

MATRÍCULA Nº 56.410.

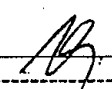
Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8.7877.0386779-6, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 29/06/2018, firmados pela Devedora CAC RESIDENCIAL DIAMANTE INCORPORADORA SPE LTDA, CNPJ nº 27.249.877/0001-77, situada na Rua Gabriela de Melo, nº 351, Sala 02, Bairro Olhos D' Água, Belo Horizonte/MG; sendo credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, Agência Belo Horizonte/MG.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$14,62 - Recomp: R\$0,88 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,87
ISSQN: R\$0,44 - Total: R\$20,81.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-07/56.410. Em 10 de junho de 2020. Protocolo nº 105.341, de 25 de maio de 2020.
Cancelamento de Hipoteca. À vista do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida, Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS nº 8.7877.0827466-1, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 04/05/2020, com autorização da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Agência Belo Horizonte/MG, **cancela-se a hipoteca referente ao Apartamento 301 - 3º Pavimento - Bloco 02, em construção, conforme Av-06/56.410.**

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol. R\$67,00 - Recomp: R\$4,02 - Taxa Fisc. Judic.: R\$22,10,
ISSQN: R\$2,01 - Total: R\$95,13.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-08/56.410. Em 10 de junho de 2020. Protocolo nº 105.341, de 25 de maio de 2020.
COMPRA E VENDA.

Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida, Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS nº 8.7877.0827466-1, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 04/05/2020.

Vendedor(es)/Transmitente(s): CAC RESIDENCIAL DIAMANTE INCORPORADORA SPE LTDA, CNPJ nº 27.249.877/0001-77, situada e sediada na Rua Gabriela de Melo, nº 351, Sala 02, Olhos D' Água, Belo Horizonte/MG, representada pelos sócios Cristiano Coluccini Moura, divorciado, CNH nº 01665379639 Detran/MG, CPF nº 902.345.296-87, residente na Rua Piauí, nº 1.571/1.604, Funcionários, Belo Horizonte/MG, e/ou Alfredo Victor de Carvalho, casado, RG

(Continua no verso...)

nº M-6.152.152 SSP/MG, CPF nº 969.976.486-49, residente na Rua Quaresmeira Roxa, nº 160, Retiro das Pedras, Brumadinho/MG, brasileiros, engenheiros, por sua vez representados por Juliana Mozelli Gonçalves, brasileira, solteira, assistente de crédito, RG nº MG-14.743.956 SSP/MG, CPF nº 075.715.666-57, residente na Rua Gabriela de Melo, nº 351, Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às fls. 157, Livro 2.187-P, em 06/12/2019, 2º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG.

Comprador(es)/Adquirente(s): WELBERTH FERNANDES DE LIMA, brasileiro, solteiro, carregador, RG nº MG-16.801.392 PC/MG, CPF nº 106.657.396-48, residente na Avenida São Judas Tadeu, nº 169, Santa Cecília, Esmeraldas/MG.

Imóvel: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial objeto desta Matrícula nº 56.410, localizado na Rua João Guimarães Rosa, nº 1.151, Apartamento 301, Bloco 02, Bairro São Pedro, Esmeraldas/MG. Inscrição Cadastral nº 01.080.037.0120.001.

Valor: R\$ 117.000,00 (cento e dezessete mil reais).

Condições: Sob alienação fiduciária, R-09/56.410.

Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

Documentos Apresentados: Documentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido em 21/05/2020, CEF. CND Previdenciária emitida aos 19/12/2019, válida até 16/06/2020, código de controle BBD3.040A.5E33.DE2F, conforme Portaria conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Quant.: 2, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4540-1, Quant.: 22, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$841,46 - Recomp: R\$50,60 - Taxa Fisc. Judic.: R\$402,56, ISSQN: R\$25,19 - Total: R\$1.319,81.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-09/56.410. Em 10 de junho de 2020. Protocolo nº 105.341, de 25 de maio de 2020.

Alienação Fiduciária. Contrato de Empréstimo sob a Espécie de Mútuo.

Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida, Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS nº 8.7877.0827466-1, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 04/05/2020.

Devedor(es)/Fiduciante(s): WELBERTH FERNANDES DE LIMA, brasileiro, solteiro, carregador, RG nº MG-16.801.392 PC/MG, CPF nº 106.657.396-48, residente na Avenida São Judas Tadeu, nº 169, Santa Cecília, Esmeraldas/MG.

Incorporadora / Entidade organizadora: CAC RESIDENCIAL DIAMANTE INCORPORADORA SPE LTDA, CNPJ nº 27.249.877/0001-77, situada e sediada na Rua Gabriela de Melo, nº 351, Sala 02, Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG, representada pelos sócios Cristiano Coluccini Moura, divorciado, CNH nº 01665379639 Detran/MG, CPF nº 902.345.296-87, residente na Rua Piauí, nº 1.571/1.604, Funcionários, Belo Horizonte/MG, e/ou Alfredo Victor de Carvalho, casado, RG nº M-6.152.152 SSP/MG, CPF nº 969.976.486-49,

Continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP:32800-724. Telefones: (31)3538-1293 - (31)98850-1293



Continuação...

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:03

CNM: 045534.2.0056410-93

MATRÍCULA Nº 56.410.

residente na Rua Quaresmeira Roxa, nº 160, Retiro das Pedras, Brumadinho/MG, brasileiros, engenheiros, por sua vez representados por Juliana Mozelli Gonçalves, brasileira, solteira, assistente de crédito, RG nº MG-14.743.956 SSP/MG, CPF nº 075.715.666-57, residente na Rua Gabriela de Melo, nº 351, Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às fls. 157, Livro 2.187-P, em 06/12/2019, 2º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG.

Construtora / Fiadora: CAC ENGENHARIA S/A, CNPJ nº 04.295.599/0001-99, situada e sediada na Rua Gabriela de Melo, nº 351, Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG, representada pelos sócios Cristiano Coluccini Moura, divorciado, engenheiro, CNH nº 01665379639 Detran/MG, CPF nº 902.345.296-87, residente na Rua Piauí, nº 1.571/1.604, Funcionários, Belo Horizonte/MG, e/ou Bruno Ribeiro Zauli, casado, engenheiro civil, RG nº M-4.305.217 SSP/MG, CPF nº 777.678.376-53, residente na Rua Tomaz, nº 441/1.501, Lourdes, Belo Horizonte/MG, brasileiros, por sua vez representados por Juliana Mozelli Gonçalves, brasileira, solteira, assistente de crédito, RG nº MG-14.743.956 SSP/MG, CPF nº 075.715.666-57, residente na Rua Gabriela de Melo, nº 351, Bairro Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às fls. 145/146, Livro 2.188-P, em 12/12/2019, 2º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG.

Credora/Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, Agência Belo Horizonte/MG, representada por Dener Silva Santos, brasileiro, casado, economiário, CNH nº 04904916452 Detran/MG, CPF nº 053.730.376-64, com endereço comercial na Avenida Presidente Carlos Luz, nº 3.001, 1º Piso, Bairro Caiçara, Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às fls. 155/156, Livro 3.373-P, em 24/04/2019, 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 026/031, Livro 1.091-P, em 07/10/2019, 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **Valor da aquisição do terreno:** R\$ 17.550,00 (dezesete mil e quinhentos e cinquenta reais). **Valor do Empréstimo/Mútuo:** R\$ 63.785,74 (sessenta e três mil setecentos e oitenta e cinco reais e setenta e quatro centavos). **Vencimento:** A vigência do contrato será por 360 meses, com vencimento da primeira parcela em 05/06/2020. **Taxa de Juros ao ano:** Nominal 5,0000% e Efetiva 5,1161%. **Destinação:** Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial objeto do R-08/56.410. **Garantia:** Alienação Fiduciária do Imóvel objeto desta Matrícula nº 56.410, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, avaliado em R\$ 117.000,00. **Origem do(s) Recurso(s):** FGTS/União. **Mútuo/Resgate/Demais Valores:** 1) Financiamento concedido pela credora: R\$ 63.785,74; 2) Recursos próprios: R\$ 33.286,64; 3) Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 947,62; 4) Desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 18.980,00. **Outras Cláusulas, Condições e Informações:** Constantes no título. **Documentos Apresentados:** Documentos fiscais obrigatórios e certidões relativos ao imóvel em garantia. Demais certidões e documentos

(Continua no verso..)

facultativos, nos termos legais, dispensados pelos interessados.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4516-1, Emol. R\$507,81 - Récomp: R\$30,47 - Taxa Fisc. Judic.: R\$207,42, ISSQN: R\$15,23 - Total: R\$760,93.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

~~Marcia Maria Leroy~~
Oficial Registradora Substituta

Av-10/56.410. Em 22 de junho de 2020. Protocolo nº 105.354, de 26 de maio de 2020.

Construção. Em razão da finalização da construção do Condomínio Residencial Diamante, em Av-113/55,825, transporta-se, neste ato, a unidade residencial constituída pelo **Apartamento 301 - 3º Pavimento - Bloco 02**, com área construída de **44,70m²**, localizado na Rua João Guimarães Rosa, nº 1.151, Bairro São Pedro, Esmeraldas/MG, conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Esmeraldas/MG, Habite-se nº 038/2020, de 02/03/2020, CND Previdenciária nº 000662020-88888327, RRT nº 5369507, isento, ART nº 6016340 isenta, conforme Resolução nº 1.067/15 e Decisão Plenária - PL-1.610/2018 do CONFEA e Quadro NBR nº 12.721.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$8,34 - Recomp: R\$0,50 - Taxa Fisc. Judic.: R\$2,78, ISSQN: R\$0,25 - Total: R\$11,87.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

~~Marcia Maria Leroy~~
Oficial Registradora Substituta

Av-11/56.410. Em 22 de junho de 2020. Protocolo nº 105.354, de 26 de maio de 2020.

Extinção do Patrimônio de Afetação. Em virtude da averbação da construção residencial (Av-10/56.410), extingue-se o patrimônio de afetação, nos termos do art. 31-E, I, Lei 4.591, de 16/12/1964 e art. 971, I, Provimento nº 260/CGJ/2013.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$8,34 - Recomp: R\$0,50 - Taxa Fisc. Judic.: R\$2,78, ISSQN: R\$0,25 - Total: R\$11,87.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

~~Marcia Maria Leroy~~
Oficial Registradora Substituta

Av-12/56.410. Em 17 de outubro de 2024. Protocolo nº 123.722, de 16 de outubro de 2024.

Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 15 de outubro de 2024, Registro nº 1796681, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.1511.03642274-IA-370, sendo **Emissor da Ordem:** Vara Única, Comarca de Esmeraldas/MG, processo nº 50048641220238130241; **Origem:** STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJMG - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS; **Réu:** WELBERTH FERNANDES DE LIMA, CPF nº 106.657.396-48, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-08 a Av-10/56.410.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$0,00 - Recomp: R\$0,00 - Taxa Fisc. Judic.: R\$0,00 - ISSQN (3%): R\$0,00 - Total: R\$0,00. Selo Digital: ICW01638 - Cód de Segurança: 5018.8845.7121.2350.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

~~Marcia Maria Leroy~~
Oficial Registradora Substituta

Av-13/56.410. Em 17 de agosto de 2026. Protocolo nº 132.077, de 04 de agosto de 2026.

Consolidação da Propriedade. Alienação Fiduciária. A requerimentos de 03/08/2026 e 12/08/2026, procede-se esta averbação, nos termos do Contrato de Financiamento com

Continua na ficha 04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP:32800-724. Telefones: (31)3538-1293 - (31)98850-1293



Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:04

CNM: 045534.2.0056410-93

MATRÍCULA Nº 56.410.

Alienação Fiduciária, lançado acima no R-08 e R-09/56.410. Tendo em vista decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante e mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis, em 20/05/2025, CEF, **consolidou-se a propriedade** em nome da Credora/Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, RG nº 1.616.101-7 SSP/SC, CPF nº 575.672.049-91, com endereço profissional na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º Andar, Agronômica, Florianópolis/SC, conforme procuração lavrada às fls. 128, Livro 3.643-P, em 16/03/2026, 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, e subestabelecimento lavrado às fls. 008, Livro 3.644-P, em 25/03/2026, 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF. **Valor Fiscal:** R\$ 122.561,87 (cento e vinte e dois mil quinhentos e sessenta e um reais e oitenta e sete centavos). **Fundamento Legal:** Art. 187, § 1º, do Provimento Conjunto nº 93/2020. **Condições:** Veja-se Indisponibilidade de Bens sob Av-12/56.410, nos termos do art. 967, §§ 5º e 7º, Provimento Conjunto nº 93/2020.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4240-8, Quant.: 19, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$2.543,51 - Recomepe: R\$191,54 - Taxa Fisc. Judic.: R\$1.241,64 - ISSQN (3%): R\$76,21 - 0,00MP: R\$0,00 - Total: R\$4.052,90. Selo Digital: KES82220 - Cód de Segurança: 4513.0360.9047.4732.

O referido é verdade. Dou fé.

Marcia Maria Leroy
Oficial Registradora Substituta

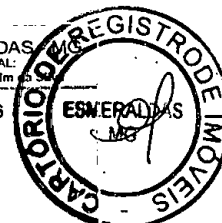
Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS
Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000
Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Protocolo: 132.077 Livro: 1-K Data: 04 de agosto de 2026

OFICIAL: Aurélio Joaquim da Silva

Prenotação
AV-13 - M 56410 - Averbação
AV-13 - M 56410 - Arquivamento

Em 17 de agosto de 2026 Emol./R.Civil/TX.Fisc.-R\$ 2.592,90/195,26/1.252,36 = 4118,21 Selo Digital: KES82220 Cod.: 4513.0360.9047.4732 Quantidade de atos: 20 Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: F4H2Q-H99VE-GJ2Y6-F65W6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Aurelio Joaquim Da Silva (CPF ***.785.121-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/F4H2Q-H99VE-GJ2Y6-F65W6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>