



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0007826-21



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Pedro Henrique Amaral dos Reis

Oficial Interino

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA - 7826

DATA - 13/02/2023

IMÓVEL: Fração ideal de 0,005047 que corresponderá ao Apartamento 202, Bloco 12, do Condomínio Conquista Lagoa, situado na Rua Aloísio Aragão Villar, nº 641, com área privativa principal/total de 42,11m², área de uso comum de 59,91m², área real total de 102,02m², com direito de uso da vaga de garagem de nº 03 (livre/descoberta) localizada no térreo, do terreno constituído pelos lotes 01 a 12 do quarteirão 40 do Bairro do Trevo, com área de 12.112,50m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações conforme planta.

PROPRIETÁRIO: PEDRO HENRIQUE RIBEIRO, brasileiro, solteiro, estoquista, CI MG-19.725.285 PC/MG, CPF 132.026.486-75, residente e domiciliado na Avenida Ribeiro de Paiva, nº 568, Casa 568, Bairro João Pinheiro, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 126.108 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

ÍNDICE CADASTRAL: 983040 001 1838.

Protocolo nº 14051 de 19/01/2023 - Emol: 56,97. Rec: 3,42. TFJ: 18,99. ISSQN: 0,00. Total: 79,38. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Selo digital: GLW83978 - Código de Segurança: 6936.3215.6702.1413. O Oficial Interino,

AV-1-7826- Protocolo nº 14051 de 19/01/2023 - **ÔNUS EXISTENTE- Imóvel em construção** - Pendente de regularização registral quanto à sua conclusão, conforme alvará de construção nº 2019/00151 com validade até 19/02/2023. Fica transportada para esta matrícula a existência de **certidões positivas na incorporação** registrada sob o nº 2 da matrícula 125.926, de acordo com a AV-2 da matrícula nº 126.108 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GLW85348 - Código de Segurança: 1486.3273.4650.0759. Dou fe. Belo Horizonte-MG, 13/02/2023. O Oficial Interino,

AV-2-7826 - Protocolo nº 14051 de 19/01/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de Patrimônio de Afetação, conforme AV-3 da matrícula nº 126.108 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN:

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z9432-MB2PT-QFQ6Q-SXCJM>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0007826-21

0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GLW85338 - Código de Segurança: 3228.1648.5502.8708. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 13/02/2023. O Oficial Interino,

AV-3-7826 - Protocolo n.º 14051 de 19/01/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alienação Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular datado de 13/05/2020, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme R-8 da matrícula nº 126.108 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida R\$142.400,00. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFI: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GLW85394 - Código de Segurança: 3934.1207.4454.2342. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 13/02/2023. O Oficial Interino,

AV-4-7826 - Protocolo n.º 14051 de 19/01/2023 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção do Condomínio Conquista Lagoa está registrada sob o nº 9.142, Livro 3-AF - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol: 22,65. Rec: 1,36. TFI: 7,54. ISSQN: 0,00. Total: 31,55. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GLW84017 - Código de Segurança: 2505.4010.0895.8995. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 13/02/2023. O Oficial Interino,

AV-5-7826 - Protocolo n.º 14051 de 19/01/2023 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 18/11/2022, que fica arquivada, extraída do processo/BH Digital nº. 01-017.547/19-72, em 18/11/2022 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Emol: 433,67. Rec: 26,02. TFI: 177,12. ISSQN: 0,00. Total: 636,81. Qtd/Cod.: 1/4152-5. Selo digital: GLW84220 - Código de Segurança: 4100.8051.1418.3042. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 13/02/2023. O Oficial Interino,

AV-6-7826 - Protocolo n.º 14051 de 19/01/2023 - **CND/INSS** - Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS Aferição nº 90.001.8409872-001, referente a área construída de obra nova de 10.110,88m². Emol: 11,32. Rec: 0,68. TFI: 3,77. ISSQN: 0,00. Total: 15,77. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GLW84399 - Código de Segurança: 1897.4612.4678.4469. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 13/02/2023. O Oficial Interino,

AV-7-7826 - Protocolo n.º 14051 de 19/01/2023 - **CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE** - Conforme requerimento datado de 10/01/2023, arquivado, fica cancelada a existência de certidões positivas constante da AV-1 desta matrícula. Emol: 11,32. Rec: 0,68. TFI: 3,77. ISSQN: 0,00. Total: 15,77. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GLW84583 - Código de Segurança: 3078.0298.5071.4384. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 13/02/2023. O Oficial Interino,

AV-8-7826 - Protocolo n.º 14051 de 19/01/2023 - **CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE** - Em virtude da baixa de construção e da CND/INSS averbadas sob nº 5 e 6 d/matricula, fica cancelado o Patrimônio de Afetação constante da AV-2. Emol: 11,32. Rec: 0,68. TFI: 3,77. ISSQN: 0,00. Total: 15,77. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GLW84840 - Código de Segurança: 9915.6448.8560.0258. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 13/02/2023. O Oficial Interino,

AV-9-7826 - 29/05/2026 - Protocolo: 53470 - 19/05/2026

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z9432-MB2PT-QFQ6Q-SXCJM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0007826-21



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 7826

Ficha 2

INSERÇÃO DE CEP - Conforme documento arquivado, o imóvel desta matrícula possui o CEP 31.545-160. Nº selo de consulta: KDW44201, código de segurança: 5002157136842106. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-10-7826 - 29/05/2026 - Protocolo: 53470 - 19/05/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 11/05/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$204.120,00. ITBI pago em 07/05/2026, no valor de R\$6.123,60. Índ. cad. 983040 001 1838. Nº selo de consulta: KDW44201, código de segurança: 5002157136842106. Ato: 4242, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 2.893,66. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.344,66. Total: R\$ 4.238,32. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 61,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,26. Total: R\$ 80,58. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-11-7826 - 29/05/2026 - Protocolo: 53470 - 19/05/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-3, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-10. Nº selo de consulta: KDW44201, código de segurança: 5002157136842106. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 55,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,24. Total: R\$ 72,63. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z9432-MB2PT-QFQ6Q-SXCJM>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **7826** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 29 de maio de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 40559.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: KDW44201	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5002157136842106	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -	
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z9432-MB2PT-QFQ6Q-SXCJM>