Valide aqui
este documento

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GOVERNADOR VALADARES/MG
CNPJ 20685380000152
RUA ARTHUR BERNARDES, 684 - CENTRO, 35010020
Governador Valadares - MG - WhatsApp: (33) 3271-2282
Telefones: (33) 3271-2282, (33) 3022-2811 e (33) 3203-8150
contato@1rigv.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CNM: 044990.2.0060773-80

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO
GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA **60773** | FOLHA **1**

O OFICIAL, *Regina Tavares* Escrevente

60773 - 23/07/2018 - Protocolo: 160717 - 22/06/2018
IMÓVEL: **APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 201, Bloco 19, Segundo Pavimento, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GOLDEN PLACE, com frente para a Rua "A", s/n, LOTEAMENTO CASTANHEIRAS, nesta cidade,** com 38,40m² de área privativa principal; 10,35m² de área privativa acessória, compreendendo 01 (uma) vaga de estacionamento n.º **89**; 48,75m² de área privativa total; 10,0780m² de área de uso comum; 58,8280m² de área real total; e a sua respectiva fração ideal de 0,002586655 que lhe corresponde no terreno constituído pelo lote n.º 01 da quadra n.º 25, da planta de loteamento do citado bairro, com a área de 17.232,00m².

PROPRIETÁRIA: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, situada na Avenida Professor Mário Werneck, n.º 621, 1º Andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob o n.º 08.343.492/0001-20.

Procedência imobiliária: Matrícula n.º 60.294 Lv.02-RG, datada de 20/04/2018, desta Serventia Imobiliária.
Ato: 4401, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 18,39. Recompe: R$ 1,10. TFJ: R$ 6,13. Total: R$ 25,62. Nº do selo eletrônico: CEI31882, código de segurança: 3330452030335078.
DOU FÉ. A Oficiala, *Regina Tavares* Escrevente

AV-1-60773 - 23/07/2018 - Protocolo: 160719 - 22/06/2018
CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: A convenção de condomínio do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GOLDEN PLACE**" encontra-se registrada sob o nº 9.347 Lv.03-RA desta Serventia Imobiliária, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 7,31. Recompe: R$ 0,44. TFJ: R$ 2,44. Total: R$ 10,19. Nº do selo eletrônico: CEI31882, código de segurança: 3330452030335078. DOU FÉ. A Oficiala, *Regina Tavares* Escrevente

AV-2-60773 - 23/07/2018 - Protocolo: 160717 - 22/06/2018
IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO: Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Alvará de construção válido até 02/07/2020. **Incorporação registrada sob o R-04** da matrícula nº 60.294 Lv.02-RG, desta Serventia; e, submetida ao **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**, conforme AV-06 da mesma, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64. Esta matricula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 7,31. Recompe: R$ 0,44. TFJ: R$ 2,44. Total: R$ 10,19. Nº do selo eletrônico: CEI31882, código de segurança: 3330452030335078. DOU

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7XJJ-T4F6G-BR39H-E573T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FOLHA
60773	1 VERSO

FE. A Oficiala, Regina Tavares Escrevente

R-3-60773 - 29/03/2019 - Protocolo: 164930 - 20/03/2019

HIPOTECA: PRIMEIRA E ESPECIAL. **FORMA:** Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nº 8.7877.0543051-4, datado de 21/fevereiro/2019, nos termos da Lei nº 4.380/64 e demais dispositivos legais, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. **DEVEDORA/CONSTRUTORA**: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A,** com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 08.343.492/0001-20, representada por seus procuradores, Ana Tereza Fischer Teixeira de Souza Villela de Andrade, brasileira, casada, administradora de empresas, CI nº 57.443.858-0-SSP/SP, CPF nº 042.487.176-97; e, Edmil Adib Antônio, brasileiro, casado, advogado, CI nº 7.635.876-8-SSP/SP, CPF nº 020.918.508-29, ambos com endereço comercial na Avenida Ermano Marchetti, nº 1435, 11º e 12º andares, Água Branca, São Paulo/SP, conforme mandato lavrado em 04/07/2018, Livro nº 2241, fls. 40/41, do 9º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG. **CREDORA**: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA,** inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, ou à sua ordem, representada por Luciana Gil Accauhy Rosas. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R$ 9.013.438,17 (Nove milhões, treze mil, quatrocentos e trinta e oito reais e dezessete centavos). **VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA:** R$ 12.353.300,00 (Doze milhões, trezentos e cinquenta e três mil e trezentos reais), inclusive outros imóveis. **PRAZO TOTAL EM MESES:** Construção/Legalização: 36 (trinta e seis) meses – Amortização: 24 (vinte e quatro) meses. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO**: SAC. **TAXA DE JUROS**: Nominal: 8,0000% - Efetiva: 8,3000%. **GARANTIA:** Em Primeira e Especial Hipoteca, transferível a terceiros, a fração ideal correspondente ao terreno e ao apartamento descrito nesta matrícula, objeto da hipoteca registrada sob o **R-11** da **matrícula nº 60.294 - Lv.02-RG** desta Serventia, no qual foram recolhidos os emolumentos, conforme dispõe o art. 237-A da Lei 6.015/73. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes do Contrato. Ato: 4517, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: CQO96611, código de segurança: 8345411884873571. DOU FE. A Oficiala, Regina Tavares Escrevente

AV-4-60773 - 14/09/2020 - Protocolo: 172968 - 11/09/2020

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7XJJ-T4F6G-BR39H-E573T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA 60773 | FOLHA 2

O OFICIAL, Fabiano Wantuil Brito
Escrevente - II

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Averbo a requerimento e de conformidade com autorização expressa no Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS, nº 8.7877.0914984-4, datado de 10/agosto/2020, nos termos da Lei nº 4.380/64 e demais dispositivos legais, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia, para constar que a **"Hipoteca"** objeto do **R-03** desta matrícula fica **extinta e cancelada** em todos seus termos. Cancelamento feito de conformidade com o Art. 251, I, da Lei nº 6.015 de 31/Dezembro/1973. Ato: 4140, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 33,50. Recompe: R$ 2,01. TFJ: R$ 11,05. Total: R$ 46,56. Nº do selo eletrônico: DZM71439, código de segurança: 5843458927218271. DOU FÉ. A Oficiala.

Fabiano Wantuil Brito
Escrevente - II

R-5-60773 - 14/09/2020 - Protocolo: 172968 - 11/09/2020

COMPRA E VENDA: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS, nº 8.7877.0914984-4, datado de 10/agosto/2020, nos termos da Lei nº 4.380/64 e demais dispositivos legais, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. **TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, Bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 08.343.492/0001-20, quite com a Receita Federal, conforme Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, nº A829.3A71.143A.6E88, emitida em 29/01/2020, representada por sua procuradora, Allyne Gonçalves de Souza Campos, brasileira, casada, assistente, CI nº MG-16.137.876-PC/MG, CPF nº 084.923.496-46, com endereço comercial na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, Bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, conforme mandato lavrado em 19/03/2020, livro nº 2366, fls. 39 a 45, do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTES: EZEQUIAS FERREIRA DA ROCHA,** brasileiro, vendedor, CI nº MG-14.765.112-PC/MG, CPF nº 074.727.076-78 e s/m **TATIANE REGINA DE SENA ROCHA,** brasileira, vendedora, CI nº MG-17.621.704-PC/MG, CPF nº 111.313.286-80, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Clemente Souto, nº 35-A, Bairro Santo Antonio Pontal, nesta cidade. **VALOR:** R$ 139.234,04 (Cento e trinta e nove mil, duzentos e trinta e quatro reais e quatro centavos), pagos da seguinte forma: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R$ 94.171,49 (Noventa e quatro mil, cento e setenta e um reais e quarenta e nove centavos);

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7XJJ-T4F6G-BR39H-E573T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 60773 | FOLHA 2 VERSO

Valor dos recursos próprios: R$ 36.909,55 (Trinta e seis mil, novecentos e nove reais e cinquenta e cinco centavos); e, Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R$ 8.153,00 (Oito mil, cento e cinquenta e três reais). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 139.234,04 (Cento e trinta e nove mil, duzentos e trinta e quatro reais e quatro centavos). **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R$ 142.000,00 (Cento e quarenta e dois mil reais). **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes do Contrato. Ato: 4301, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 2,58. Recompe: R$ 0,16. TFJ: R$ 0,85. Total: R$ 3,59. Ato: 4541, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 821,60. Recompe: R$ 49,29. TFJ: R$ 404,70. Total: R$ 1.275,59. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 18. Emolumentos: R$ 55,80. Recompe: R$ 3,24. TFJ: R$ 18,36. Total: R$ 77,40. Nº do selo eletrônico: DZM71439, código de segurança: 5843458927218271. DOU FÉ. A Oficiala.

Fabiano Wantuil Brito
Escrevente - II

R-6-60773 - 14/09/2020 - Protocolo: 172968 - 11/09/2020

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS, nº 8.7877.0914984-4, datado de 10/agosto/2020, nos termos da Lei nº 4.380/64 e demais dispositivos legais, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. **DEVEDORES FIDUCIANTES: EZEQUIAS FERREIRA DA ROCHA,** brasileiro, vendedor, CI nº MG-14.765.112-PC/MG, CPF nº 074.727.076-78 e s/m **TATIANE REGINA DE SENA ROCHA,** brasileira, vendedora, CI nº MG-17.621.704-PC/MG, CPF nº 111.313.286-80, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Clemente Souto, nº 35-A, Bairro Santo Antônio Pontal, nesta cidade. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu representante legal. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 94.171,49 (Noventa e quatro mil, cento e setenta e um reais e quarenta e nove centavos). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** Art. 24 – Inciso VI da Lei nº 9.514/97 – R$ 142.000,00 (Cento e quarenta e dois mil reais). **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R$ 142.000,00 (Cento e quarenta e dois mil reais), sendo o procedimento de eventual leilão, o constante do contrato. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO:** 30 (trinta) dias. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** PRICE. **TAXA DE JUROS:** Nominal: 5,00% ao ano - Efetiva: 5,1161% ao ano. **PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO:** A dívida será resgatada por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R$ 525,00 (Quinhentos e vinte e cinco reais), vencendo-se a primeira delas em

Continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7XJJ-T4F6G-BR39H-E573T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA	FOLHA
60773	3

O OFICIAL, Fabiano Wantuil Brito
Escrevente - II

15/setembro/2020. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** O imóvel descrito nesta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento, por esta, concedido a(o)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s). **OBSERVAÇÃO:** Por força de Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o(a)(s) devedor(es) fiduciante(s), possuidor(a)(es) direto(a)(os); e a credora fiduciária, possuidora indireta, ficando assegurado ao fiduciante, enquanto adimplente, a livre utilização, por sua conta e risco, do imóvel objeto da alienação fiduciária. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes do Contrato. Ato: 4517, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 639,14. Recompe: R$ 38,34. TFJ: R$ 261,04. Total: R$ 938,52. Nº do selo eletrônico: DZM71439, código de segurança: 5843458927218271. DOU FÉ. A Oficiala. Fabiano Wantuil Brito Escrevente - II

AV-7-60773 - 14/09/2020 - Protocolo: 172968 - 11/09/2020

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: Averbo a requerimento, para constar que o imóvel descrito nesta matrícula está inscrito no cadastro municipal sob o nº **17.687.0200.293,** conforme Guia de Recolhimento de ITBI nº 003779/2020, datada de 09/setembro/2020, expedida pela Prefeitura Municipal local, apresentada e que fica arquivada nesta Serventia. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 16,69. Recompe: R$ 1,00. TFJ: R$ 5,56. Total: R$ 23,25. Nº do selo eletrônico: DZM71439, código de segurança: 5843458927218271. DOU FÉ. A Oficiala. Fabiano Wantuil Brito Escrevente - II

AV-8-60773 - 15/06/2021 - Protocolo: 176968 - 10/06/2021

BAIXA DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE: Averbo a requerimento para constar a **conclusão da construção referida na AV-02 desta matrícula**. VALOR: R$ 78.616,43 (Setenta e oito mil, seiscentos e dezesseis reais e quarenta e três centavos). Carta de Habite-se Total nº 002385/2020, Processo nº 013320/2020, datada de 04/Novembro/2020, expedida pela Prefeitura Municipal local, apresentada e que fica arquivada nesta Serventia. Ato: 4152, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 339,57. Recompe: R$ 20,38. TFJ: R$ 138,69. Total: R$ 498,64. ISSQN: R$ 16,98. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 3,28. Recompe: R$ 0,20. TFJ: R$ 1,09. Total: R$ 4,57. ISSQN: R$ 0,16. Nº do selo eletrônico: ERO49686, código de segurança: 3434356625110943. DOU FÉ. A Oficiala,

---

AV-9-60773 - 15/06/2021 - Protocolo: 176968 - 10/06/2021 Fabiano Wantuil Brito Escrevente

CND/INSS: Foi apresentada a CND/INSS nº 002572020-88888601 emitida em

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7XJJ-T4F6G-BR39H-E573T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 60773 | FOLHA 3 VERSO

07/Dezembro/2020, referente a **17.601,34m²** de área total construída de obra nova objeto das **AV-02/08,** ficando a mencionada certidão arquivada nesta Serventia. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 8,87. Recompe: R$ 0,53. TFJ: R$ 2,96. Total: R$ 12,36. ISSQN: R$ 0,44. Nº do selo eletrônico: ERO49686, código de segurança: 3434356625110943. DOU FÉ. A Oficiala,

Fabiano Wantuil Brito
Escrevente

AV-10-60773 - 08/10/2026 - Protocolo: 211397 - 05/10/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE (contrato nº 8.7877.091498-4): De acordo com o procedimento iniciado através do requerimento, datado de 31/08/2026, devidamente prenotado neste Serviço Registral, a propriedade do imóvel descrito nesta matrícula, foi consolidada em favor da credora e proprietária fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado em R$ 147.916,65 (Cento e quarenta e sete mil, novecentos e dezesseis reais e sessenta e cinco centavos), conforme guia de ITBI devidamente quitada em 19/05/2025; sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Ato: 4241, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 2.526,88. Recompe: R$ 190,20. TFJ: R$ 1.262,61. Total: R$ 3.979,69. ISSQN: R$ 126,34. FIC: R$ 0,00. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 7. Emolumentos: R$ 66,50. Recompe: R$ 5,04. TFJ: R$ 22,47. Total: R$ 94,01. ISSQN: R$ 3,36. FIC: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: KOL61468, código de segurança: 0662340226866446. DOU FÉ. A Oficiala,

Guilherme Medina Cruz
Escrevente Conferente

AV-11-60773 - 08/10/2026 - Protocolo: 211397 - 05/10/2026

CADASTRO IMOBILIÁRIO OBRIGATÓRIO (Ato "Ex Officio"): Procede-se esta averbação para constar que o imóvel descrito desta matrícula encontra-se cadastrado no Código de Endereçamento Postal (CEP) sob o nº **35054-752**. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. ISSQN: R$ 0,00. FIC: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: KOL61468, código de segurança: 0662340226866446. DOU FÉ. A Oficiala,

Guilherme Medina Cruz
Escrevente Conferente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7XJJ-T4F6G-BR39H-E573T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Certifico e dou fé, atendendo pedido de parte interessada que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula a qual se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973.

Certifico ainda que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §2° da Lei 15.424/04.

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Medida Provisória nº 1085/2021:

1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;

2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. **NADA MAIS**.

Foi o que me coube certificar até a presente data. A presente Certidão não contém rasura. Governador Valadares, 09 de outubro de 2026.

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Primeiro Registro de Imóveis de Governador Valadares - MG

SELO DE CONSULTA: KOL61468
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0662340226866446

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Lidia Souza de Paula Mansur - Oficial

Emol.: R$ 28,23 - TFJ: R$ 10,72 - FIC: R$ 0,00 -
Valor final: R$ 42,49 - ISS: R$ 1,41

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7XJJ-T4F6G-BR39H-E573T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar