Valide aqui
este documento

2º REGISTRO de IMÓVEIS
UBERLÂNDIA - MG

Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 032573.2.0138273-41

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
138.273	01

Uberlândia - MG, 25 de agosto de 2021

I M Ó V E L - Um imóvel situado nesta cidade, no Loteamento Convencional Residencial Fruta do Conde - Loteamento Mansour II - Área 1B1, na Rua Fernando Augusto de Paula n.º 55 e Rua Ivo Lanni n.º 540, constituído pelo apartamento 905, localizado no nono pavimento do bloco 01 do condomínio Residencial Torres Mansour, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, com 51,92m² de área privativa principal, 12,50m² de área comum de divisão não proporcional descoberta, correspondente à vaga de garagem n.º 168, 11,24m² de área comum de divisão proporcional, 75,66m² de área real total e 0,004069118 de fração ideal do terreno, o qual é designado pelo lote n.º 06 A da quadra n.º 06, medindo cento e trinta (130,00) metros para a Rua Fernando Augusto de Paula; cinquenta (50,00) metros por um lado confrontando com os lotes n.ºs 19 e 33; cinquenta (50,00) metros por outro lado confrontando com os lotes n.ºs 05 e 47; e cento e trinta (130,00) metros para a Rua Ivo Lanni; com a área de 6.500,00m².

PROPRIETÁRIA - OPÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, com sede na Rua Rodrigues da Cunha n.º 526, sala 01, Bairro Martins, Uberlândia-MG, CNPJ 09.128.718/0001-32.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 135.616, livro 02 deste Ofício. Protocolo n.º 396.774 de 16/08/2021. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 10 da Lei n.º 14.118/2021 - Programa Casa Verde e Amarela. Código Fiscal: 4401-6 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R$22,30, Recompe: R$1,34, ISSQN: R$0,44, TFJ.: R$7,44, Total: R$31,52. Selo de Fiscalização Eletrônico: EYS28039, Código de Segurança: 3003-4432-6253-0836. (P.469, n.º 10.446). DOU FÉ.

AV-1-138.273-25/08/2021- PROT. 396.776-16/08/2021. Procede-se a esta averbação para constar que a Convenção de Condomínio do Residencial Torres Mansour foi registrada no livro 03-Auxiliar, sob o n.º **18.450** deste Ofício, segundo o que dispõe o artigo 9º, § 3º, alíneas "a" a "m" da Lei n.º 4.591/64 e artigo 1.333 e seguintes do Código Civil Brasileiro. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 10 da Lei n.º 14.118/2021 - Programa Casa Verde e Amarela. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R$8,87, Recompe: R$0,53, ISSQN: R$0,18, TFJ.: R$2,96, Total: R$12,54. Selo de Fiscalização Eletrônico: EYS28536, Código de Segurança: 3646-3920-4015-2096. (P.469, n.º 10.446). DOU FÉ.

AV-2-138.273-25/08/2021- PROT. 396.775-16/08/2021. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão, com **Alvará de Licença para Construção n.º 315/2021, datado de 24/06/2021, válido até 15/04/2024.** Incorporação Imobiliária registrada sob o n.º 08 da matrícula 135.616, livro 02 deste Ofício. Nos autos da referida incorporação consta em nome da incorporadora

Continua no verso.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQZDD-SNRTX-P9NNC-LRFGS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 032573.2.0138273-41

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA 01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Opção Empreendimentos Imobiliários EIRELI, CNPJ 09.128.718/0001-32, a existência das seguintes **certidões positivas**: Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Situação Tributária e/ou Fiscal, relativa à incorporadora, expedida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal local, datada de 26/07/2021; Certidão Judicial Cível Positiva, expedida pela Justiça Federal - Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, datada de 10/06/2021; Certidão Cível Positiva, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, Comarca de Uberlândia, datada de 10/06/2021; e Certidão Positiva Eletrônica de Ações Trabalhistas, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, datada de 21/07/2021, conforme averbação n.º 09 da matrícula 135.616, livro 02 deste Ofício. A incorporação está submetida ao **Patrimônio de Afetação**, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei n.º 4.591/64, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931/04, conforme averbação n.º 10 da matrícula 135.616, livro 02 deste Ofício. A presente matrícula poderá ser encerrada nas hipóteses previstas em lei. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 10 da Lei n.º 14.118/2021 - Programa Casa Verde e Amarela. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R$8,87, Recompe: ~~R$0,53~~, ISSQN: R$0,18, TFJ.: R$2,96, Total: R$12,54. Selo de Fiscalização Eletrônico: EYS29021, Código de Segurança: 5860-2440-5131-2329. ACLH. DOU FÉ.

AV-3-138.273-20/01/2022- PROT. 403.248-18/01/2022. **HIPOTECA** - Conforme registro n.º 12 da matrícula n.º 135.616, livro 02, deste Ofício, efetuado em 20/01/2022, fica transportada para esta matrícula o seguinte: DEVEDORA - OPÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, com sede na Rua Rodrigues da Cunha n.º 526, sala 01, Bairro Martins, Uberlândia-MG, CNPJ 09.128.718/0001-32, representada por seu administrador João Paulo Naves Camargo, CPF 054.188.466-20. CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por Samys Paula dos Santos Oliveira, CPF 285.977.258-85, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas e Protesto da Comarca de Brasília-DF, livro 3.463-P, fl. 186, e substabelecimento lavrado no Cartório do 15º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, livro 4.240, fls. 042/049. FIADOR - João Paulo Naves Camargo, retro mencionado. Contrato Por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo Para Construção de Empreendimento Imobiliário Com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, Com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela N.º 8.7877.1291890-0, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei n.º 4.380/64; datado de 29/11/2021, devidamente assinado pelas partes na forma legal, este imóvel foi dado em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, para garantia do pagamento da dívida

Continua na ficha 02

Continua na página 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQZDD-SNRTX-P9NNC-LRFGS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 032573.2.0138273-41

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
138.273	02

Uberlândia - MG, 20 de janeiro de 2022

decorrente do empréstimo concedido à devedora para construção do empreendimento Residencial Torres Mansour - Módulo I, nas seguintes condições: VALOR DO FINANCIAMENTO - A credora concede à devedora uma abertura de crédito no valor de R$11.664.853,84. VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA - R$21.663.300,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - Sistema de Amortização Constante (SAC). TAXA DE JUROS AO ANO - Nominal: 8,0000% e Efetiva: 8,3000%. PRAZO TOTAL - O prazo de construção/legalização é de 24 meses, e o prazo de amortização é de 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 38. Isento de emolumentos nos termos do artigo 237-A, § 1° da Lei n.° 6.015/73. Selo de Fiscalização Eletrônico: FJX22134, Código de Segurança: 4010-3190-2764-2577. (P.474, n.° 10.545). DBM. DOU FÉ.

AV-4-138.273-04/03/2022- PROT. 405.662-03/03/2022. Conforme item 1.7 do Contrato por Instrumento Particular, datado de 16/02/2022, abaixo registrado, a Caixa Econômica Federal autorizou o desligamento do imóvel retro descrito da hipoteca mencionada na averbação n.° 03 desta matrícula. Código Fiscal: 4140-0 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R$43,06, Recompe: R$2,58, ISSQN: R$0,86, TFJ.: R$14,20, Total: R$60,70. Selo de Fiscalização Eletrônico: FMM30433, Código de Segurança: 1017-5821-6026-2119. DOU FÉ.

R-5-138.273-04/03/2022- PROT. 405.662-03/03/2022. TRANSMITENTE - OPÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, com sede na Rua Rodrigues da Cunha n.° 526, sala 01, Bairro Martins, Uberlândia-MG, CNPJ 09.128.718/0001-32, representada por seu titular/administrador João Paulo Naves Camargo, CPF 054.188.466-20. ADQUIRENTES - DIEGO PEREIRA DA SILVA CRUVINEL, nascido em 21/06/95, eletricista, CI MG-18.419.265-PC-MG e CPF 116.666.526-79; e FERNANDA CAROLINA CINTRA CAJANGO, nascida em 11/05/93, administradora, CNH 06907117463-DETRAN-MG e CPF 095.991.046-84; ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Rua Claudio José Bisinoto n.° 711, Bairro Morada Nova, Uberlândia-MG. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - RECURSOS DO FGTS N.° 8.7877.1333565-7, com caráter de escritura pública, na forma do § 5° do artigo 61 da Lei n.° 4.380/64 e Lei n.° 14.118/2021; datado de 16/02/2022, devidamente assinado pelas partes na forma legal. VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO - R$7.946,14. O valor destinado à aquisição de imóvel residencial urbano objeto deste contrato é: R$177.300,00, composto pela integralização dos valores abaixo: Valor dos

Continua no verso.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQZDD-SNRTX-P9NNC-LRFGS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 032573.2.0138273-41

2º ~~Ofício~~ de Registro de Imóveis

FICHA 02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

recursos próprios: R$37.889,20; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R$2.415,00; e Valor do financiamento concedido pela credora: R$136.995,80. AVALIAÇÃO FISCAL - R$177.300,00. Recolheu ITBI no Itaú, via internet, em 24/02/2022. Código Fiscal: 4542-7 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R$1.124,57, Recompe: R$67~~,47,~~ ISSQN: R$22,49, TFJ.: R$553,94, Total: R$1.768,47. Selo de Fiscalização Eletrônico: FMM30433, Código de Segurança: 1017-5821-6026-2119. DOU FÉ.

R-6-138.273-04/03/2022- DEVEDORES - DIEGO PEREIRA DA SILVA CRUVINEL e FERNANDA CAROLINA CINTRA CAJANGO, retro qualificados. CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por Sunaide Aparecida de Queiroz Luciano, CPF 574.970.796-20, conforme procuração e substabelecimento lavrados no 2° Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, livros 3.474-P e 3.476-P, fls. 035 e 170, respectivamente, e substabelecimentos lavrados no 1° Serviço Notarial local, livros 2.179-P e 2.185-P, fls. 023 e 190, respectivamente. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - RECURSOS DO FGTS N.° 8.7877.1333565-7, datado de 16/02/2022, devidamente assinado pelas partes na forma legal. VALOR TOTAL DA DÍVIDA - R$136.995,80. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA - R$177.300,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - Price. PRAZO TOTAL EM MESES: 382, sendo: Construção/Legalização: 22 e Amortização: 360. TAXA ANUAL DE JUROS - Nominal: 6,5000% e Efetiva: 6,6971%. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL - 17/03/2022. ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS - De acordo com o item 6.3 do referido contrato. ENCARGOS FINANCEIROS - De acordo com o item 05 do referido contrato. ENCARGOS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO - De acordo com o item 5.1.2 do referido contrato. ENCARGOS NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO TOTAL - R$915,48. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO - R$177.300,00. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO - Fica estabelecido o prazo de trinta (30) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. GARANTIA - Em garantia da dívida constituída, os devedores **alienam fiduciariamente** à Caixa Econômica Federal, nos termos e para os efeitos da Lei n.° 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes do mencionado contrato, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. Código Fiscal: 4540-1 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R$987,48, Recompe: R$59,24, ISSQN: R$19,75, TFJ.: R$486,37, Total: R$1.552,84. Selo de Fiscalização Eletrônico: FMM30433, Código de Segurança: 1017-5821-6026-2119. (P.476, n.° 10.574). LDTL. DOU FÉ.

Continua na ficha 03

Continua na página 05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQZDD-SNRTX-P9NNC-LRFGS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM:032573.2.0138273-41

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

Matrícula	Ficha
138.273	03

Uberlândia - MG, 19 de março de 2024

AV-7-138.273-19/03/2024- PROT. 439.644-07/03/2024, reapresentado em 14/03/2024. A requerimento datado de 05/03/2024 e conforme certidão da Secretaria de Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal local, datada de 05/03/2024, procede-se a esta averbação para constar que em 21/02/2024 foi fornecido o habite-se parcial n.º 751/2024 e nesta mesma data efetuado o lançamento da construção do imóvel objeto desta matrícula, situado na Rua Fernando Augusto de Paula n.º 55 e Rua Ivo Lanni n.º 540 (Ap. 905/Bl. 01), com a área construída de 61,83m² e com o valor venal estipulado em R$24.719,66. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.04.0401.09.02.0006.0077. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 10 da Lei n.º 14.118/2021 - Programa Casa Verde e Amarela. Código Fiscal: 4148-3 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R$193,04, Recompe: R$11,58, ISSQN: R$3,86, TFJ.: R$78,85, Total: R$287,33. Selo de Fiscalização Eletrônico: HPQ47747, Código de Segurança: 2551-8061-0303-5796. (P.500, n.º 11.081). DOU FÉ.

AV-8-138.273-19/03/2024- PROT. 439.644-07/03/2024, reapresentado em 14/03/2024. Procede-se a esta averbação para constar que foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal sob a aferição n.º 90.006.50253/74-001, em 27/02/2024, referente à área residencial multifamiliar de obra nova de 9.322,54m² do condomínio Residencial Torres Mansour. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 10 da Lei n.º 14.118/2021 - Programa Casa Verde e Amarela. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R$11,87, Recompe: R$0,71, ISSQN: R$0,24, TFJ.: R$3,95, Total: R$16,77. Selo de Fiscalização Eletrônico: HPQ47747, Código de Segurança: 2551-8061-0303-5796. (P.500, n.º 11.081). CJAT. DOU FÉ.

AV-9-138.273-24/05/2024- PROT. 443.389-17/05/2024. A requerimento datado de 16/05/2024 e conforme Certidão extraída pela Gerente de Secretaria da 10ª Vara Cível desta Comarca em 08/02/2024, averba-se a **Admissão da Ação de Execução** distribuída sob o n.º 5000823-40.2024.8.13.0702 em 09/01/2024, requerida por Opção Empreendimentos Imobiliários Eireli, CNPJ 09.128.718/0001-32 em desfavor de Fernanda Carolina Cintra Cajango, CPF 095.991.046-84 e Diego Pereira da Silva Cruvinel, CPF 116.666.526-79. Valor da causa: R$40.489,20. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R$23,75, Recompe: R$1,42, ISSQN: R$0,48, TFJ.: R$7,90, Total: R$33,55. Selo de Fiscalização Eletrônico: HUW52481, Código de Segurança: 6087-9701-6404-8088. (P.502, n.º 11.127). BMLL. DOU FÉ.

AV-10-138.273-09/10/2026- PROT. 486.864-05/10/2026, reapresentado em

Continua no verso.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQZDD-SNRTX-P9NNC-LRFGS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 032573.2.0138273-41

Continuação Matrícula	Ficha
138.273	03

2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

08/10/2026. Conforme consultas à base de dados dos Correios realizadas em 06/10/2026, procede-se a esta averbação de ofício para constar que o imóvel objeto desta matrícula é cadastrado nos seguintes Códigos de Endereçamento Postal: Rua Fernando Augusto de Paula - CEP: 38.418-573 e Rua Ivo Lanni - CEP: 38.418-554. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 73. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: KPY11712, Código de Segurança: 1625-1635-2133-2857. DOU FÉ.

AV-11-138.273-09/10/2026- PROT. 486.864-05/10/2026, reapresentado em 08/10/2026. A requerimento datado de Florianópolis, 02/10/2026, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, lotes 3/4, quadra 04, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, que instruiu o seu pedido com a certidão de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R$190.227,16. AVALIAÇÃO FISCAL - R$190.227,16. Foi recolhido ITBI na CEF, via internet, em 25/09/2026. Código Fiscal: 4242-4 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R$2.691,10, Recompe: R$202,56, ISSQN: R$134,56, TFJ: R$1.344,66, Fundos: R$0,00. Total: R$4.372,88. Selo de Fiscalização Eletrônico: KPY11712, Código de Segurança: 1625-1635-2133-2857. CALP. DOU FÉ.

Continua na página 07

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQZDD-SNRTX-P9NNC-LRFGS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2° REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19, § 1° da Lei n° 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 138273. Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei n.º 14.382 de 27/06/2022: 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2° do art. 1° da Lei n° 7.433, de 18 de dezembro de 1985. Certifico ainda, que a partir de 31/03/2025 constitui condição necessária de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais e à Advocacia Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e § 1° da Lei 15.424/04. O referido é verdade, dá fé. Uberlândia, 09 de outubro de 2026. Esta certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02, Lei n.º 11.977/09 e Lei n.º 14.063/20. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://assinador-web.onr.org.br. Assinada digitalmente por Pricilla Stephany Rosa Oliveira - Escrevente. Prazo de validade: 30 dias.

Emolumentos: R$28,23 Recompe: R$2,13 TFJ: R$10,72 ISSQN: R$1,41 - Total R$42,49

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 2º Registro de Imóveis
de Uberlândia - MG - CNS: 03.257-3

Selo de Consulta: **KPY11724**
Cód. Seg.: **5628.0697.9384.2767**

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por:
Luiz Eugenio Da Fonseca Oficial
Emol. R$30,36 - TFJ R$10,72 - Valor Final R$41,08
ISS R$1,41
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQZDD-SNRTX-P9NNC-LRFGS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar