



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 8

CNM: 057091.2.0177839-34

MATRÍCULA N. 177839

Data: 30/06/2022

Ficha 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo apartamento nº 1504 (mil quinhentos e quatro), do bloco 02 (dois), do CONDOMÍNIO NEW TIME RESIDENCE, situada à Rua Rio Paranaíba, nº 255, com Avenida Francisco Firmo de Mattos, com área privativa principal de 46,37m², área privativa total de 56,72m², área de uso comum de 27,00334827m², área real total de 83,72334827m², e sua respectiva fração ideal de 0,002187 do terreno constituído pelos lotes nºs 05 (cinco), 06 (seis), 07 (sete), 08 (oito), 09 (nove), 10 (dez), 11 (onze), 12 (doze), 13 (treze), 14 (quatorze), 15 (quinze), 16 (dezesesseis), 17 (dezesete), 18 (dezoito), 19 (dezenove), 20 (vinte), 21 (vinte e um), 22 (vinte e dois), 23 (vinte e três), 45 (quarenta e cinco), 46 (quarenta e seis), 47 (quarenta e sete), 48 (quarenta e oito), 49 (quarenta e nove), 50 (cinquenta), 51 (cinquenta e um), 52 (cinquenta e dois), 53 (cinquenta e três), 54 (cinquenta e quatro), 55 (cinquenta e cinco), 56 (cinquenta e seis), 57 (cinquenta e sete), 58 (cinquenta e oito), 59 (cinquenta e nove), 60 (sessenta) e 61 (sessenta e um), da quadra nº 30 (trinta), do BAIRRO PARQUE RACHO DAS PEDRAS - Primeira Seção, neste município, sendo o lote 05 com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente medindo 12,00 metros para a Avenida Francisco Firmo de Mattos, lado direito medindo 31,05 metros para o lote 06, lado esquerdo medindo 31,05 metros para o lote 04, e fundo para parte do lote 61; o lote 06 com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente medindo 12,00 metros para a Avenida Francisco Firmo de Mattos, lado direito medindo 31,05 metros para o lote 07, lado esquerdo medindo 31,05 metros para o lote 05, e fundo para parte do lote 60; o lote 07 com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente medindo 12,00 metros para a Avenida Francisco Firmo de Mattos, lado direito medindo 31,05 metros para o lote 08, lado esquerdo medindo 31,05 metros para o lote 06, e fundo para parte dos lotes 59 e 60; o lote 08 com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente medindo 12,00 metros para a Avenida Francisco Firmo de Mattos, lado direito medindo 31,05 metros para o lote 09, lado esquerdo medindo 31,05 metros para o lote 07, e fundo para parte dos lotes 58 e 59; o lote 09 com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente medindo 12,00 metros para a Avenida Francisco Firmo de Mattos, lado direito medindo 31,05 metros para o lote 10, lado esquerdo medindo 31,05 metros para o lote 08, e fundo para parte dos lotes 57 e 58; o lote 10 com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente medindo 12,00 metros para a Avenida Francisco Firmo de Mattos, lado direito medindo 31,05 metros para o lote 11, lado esquerdo medindo 31,05 metros para o lote 09, e fundo para parte dos lotes 56 e 57; o lote 11 com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente medindo 12,00 metros para a Avenida Francisco Firmo de Mattos, lado direito medindo 31,05 metros para o lote 12, lado esquerdo medindo 31,05 metros para o lote 10, e fundo para parte dos lotes 55 e 56; o lote 12 com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente medindo 12,00 metros para a Avenida Francisco Firmo de Mattos, lado direito medindo 31,05 metros para o lote 13, lado esquerdo medindo 31,05 metros para o lote 11, e fundo para parte dos lotes 54 e 55; o lote 13 com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente medindo 12,00 metros para a Avenida Francisco Firmo de Mattos, lado direito medindo 31,05 metros para o lote 14, lado esquerdo medindo 31,05 metros para o lote 12, e fundo para parte do lote 54; o lote 14 com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente medindo 12,00 metros para a Avenida Francisco Firmo de Mattos, lado direito medindo 31,05 metros para o lote 15, lado esquerdo medindo 31,05 metros para o lote 13, e fundo para parte dos lotes 53 e 54; o lote 15 com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente medindo 12,00 metros para a Avenida Francisco Firmo de Mattos, lado direito medindo 31,05 metros para o lote 16, lado esquerdo medindo 31,05 metros para o lote 14, e fundo para parte dos lotes 52 e 53; o lote 16 com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente medindo 12,00 metros para a Avenida Francisco Firmo de Mattos, lado direito medindo 31,05 metros para o lote 17, lado esquerdo medindo 31,05 metros para o lote 15, e fundo para parte dos lotes 51 e 52; o lote 17 com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente medindo 12,00 metros para a Avenida Francisco Firmo de Mattos, lado direito medindo 31,05 metros para o lote 18, lado esquerdo medindo 31,05 metros para o lote 16, e fundo para parte dos lotes 50 e 51; o lote 18 com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente medindo 12,00 metros para a Avenida Francisco Firmo de Mattos, lado direito medindo 31,05 metros para o lote 19, lado esquerdo medindo 31,05 metros para o lote 17, e fundo para parte dos lotes 49 e 50; o lote 19 com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente medindo 12,00 metros para a Avenida Francisco Firmo de Mattos, lado direito medindo 31,05 metros para o lote 20, lado esquerdo medindo 31,05 metros para o lote 18, e fundo para parte dos lotes 48 e 49; o lote 20 com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), frente medindo 12,00 metros para a Avenida Francisco Firmo de Mattos, lado direito medindo 31,05 metros para o lote 21, lado esquerdo

Continua no verso



1

Ficha 1 verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

10



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 177839

Continuação

Ficha 2

vaga de garagem nº 227. PROPRIETÁRIO: MALAQUITA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua dos Ottoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte, MG, CNPJ 10.238.755/0001-82. REGISTRO ANTERIOR: R-71 da Matrícula nº 63850, deste Cartório. (Enrol.: R\$57,19, Tx. Fisc.: R\$17,99, Total: R\$75,18, ISSQN: R\$2,70 - Qtda./Código: 1 x 4401-6, Selo Eletrônico: FVE/37230. Código de Segurança: 2454-2736-3841-0147).

AV-1-177839 - (Prenotação n. 531564 - Data: 01/06/2022) - INCORPORAÇÃO - Certificado que a incorporação do Condomínio New Time Residence está registrada sob o nº R-73, a instituição registrada sob o nº R-71, da matrícula nº 63850, e a Convenção de Condomínio está registrada sob o nº 13990, do livro 3 - Auxiliar, deste Cartório. (Enrol.: R\$22,74, Tx. Fisc.: R\$7,15, Total: R\$29,89, ISSQN: R\$1,07 - Qtda./Código: 1 x 4135-0, Selo Eletrônico: FVE/37230. Código de Segurança: 2454-2736-3841-0147). Contagem-MG, 30 de junho de 2022.

AV-2-177839 - (Prenotação n. 531564 - Data: 01/06/2022) - IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO - Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Alvará de construção nº 168/2022, emitido em 14 de junho de 2022, válido por 36 meses. Incorporação registrada sob o R-73, da matrícula nº 63850. Incorporadora: MALAQUITA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua dos Ottoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte, MG, CNPJ 10.238.755/0001-82. A incorporação foi subscrita no regime de patrimônio de afetação, conforme AV-74-63850, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em Lei. (Enrol.: R\$22,74, Tx. Fisc.: R\$7,15, Total: R\$29,89, ISSQN: R\$1,07 - Qtda./Código: 1 x 4135-0, Selo Eletrônico: FVE/37230. Código de Segurança: 2454-2736-3841-0147). Contagem-MG, 30 de junho de 2022.

R-3-177839 - (Prenotação n. 542099 - Data: 12/12/2022) - HIPOTECAR DE PRIMEIRO GRAU - TÍTULO: Contrato Particular, passado em São Paulo, SP, aos 05 de dezembro de 2022. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03 e 04, Brasília, DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. DEVEDORA/HIPOTECANTE: MALAQUITA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua dos Ottoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte, MG, CNPJ 10.238.755/0001-82. CONSTRUTORA: DIRECIONAL ENGENHARIA S/A, com sede à Rua dos Ottoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte, MG, CNPJ 16.614.075/0001-00. FIADORAS: RIVA INCORPORADORA S/A, com sede à Rua dos Ottoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte, MG, CNPJ 13.457.942/0001-45; DIRECIONAL ENGENHARIA S/A, acima qualificada. VALOR DA DÍVIDA: R\$44.000.000,00 (quarenta e quatro milhões de reais). CONDIÇÕES: A CEF concede à devedora uma abertura de crédito no valor de R\$44.000.000,00, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento Condomínio New Time Residence, situado no Município de Contagem, MG, à Rua Rio Paranaíba, nº 255, com Avenida Francisco Firmo de Maltos, do Bairro Parque Riacho das Pedras - 1ª Seção, matrícula n. 63850, deste Cartório. O prazo de carência do presente financiamento é de até 12 meses, com termo inicial contado na data correspondente à data do término da obra, assim comprovado pela Caixa, a partir da liberação da última parcela do financiamento. Expirado o prazo de carência fixado segundo o critério estabelecido na cláusula segunda, o eventual saldo devedor remanescente da dívida deverá ser integralmente pago, com todos os encargos a ele inerentes, no prazo máximo de amortização de até 12 meses contados do dia correspondente ao término do prazo de carência. O prazo de amortização definido no caput desta Cláusula segue o seguinte regime de acréscimos aplicado sobre a taxa de juros original pactuada neste contrato: a) Sem acréscimo caso a liquidação do saldo devedor se dê entre o 1º (primeiro) e 12º (décimo segundo) mês do prazo de amortização; b) 2% a.a. caso a liquidação do saldo devedor se dê entre o 13º (décimo terceiro) e 24º (vigésimo quarto) mês do prazo de amortização; e c) 3% a.a. caso a liquidação do saldo devedor se dê entre o 25º (vigésimo quinto) e 36º (trigésimo sexto) mês do prazo de amortização. Os acréscimos à taxa de juros definidos no parágrafo anterior serão aplicados exclusivamente dentro de período de variação. No caso de dilatação do prazo de construção, autorizada pela Caixa, o prazo de amortização da dívida será reduzido proporcionalmente, no sentido de manter-se o prazo máximo (construção + carência + amortização) em 84 meses. A devedora compromete-se a comover o início das obras em até 09

Continua no verso



Valide aqui

este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG
LIVRO Nº 8

CNM: 057091.2.0177839-34

MATRÍCULA N. 177839

continuação

Ficha 2 verso

(move) meses contados a partir da data de assinatura do presente contrato. E se obriga a concluir as obras objeto deste Contrato no prazo de 36 meses, contados a partir da data de realização do primeiro desbolsio. Em garantia da cida ora confessada e demais obrigações assumidas, e devedora da à CEF, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, o imóvel desta matrícula. Concorde as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1.484 do Código Civil, fica fixado em R\$84.454.350,00. A hipotecante apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 09/12/2022. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Sem emolumentos: Os emolumentos foram cotados no R-76-63850, conforme art. 237-A da Lei 6.015/73 e art. 10-A da Lei 15.424/2004. - Qtda./Código: 1 x 4523-7. Selo Eletrônico: GIN/16795. Código de Segurança: 8194-8640-4139-3421). Contagem-MG, 22 de dezembro de 2022.

AV-4-177839 - (Prenotação n. 566073 - Data: 22/02/2024) - CANCELAMENTO - Certificado que fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº R-3, desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 16 de fevereiro de 2024. (Emol.: R\$101,02, Tx. Fisc.: R\$31,44, Total: R\$132,46, JSSQN: R\$4,76 - Qtda./Código: 1 x 4140-0. Selo Eletrônico: HOC/18212. Código de Segurança: 9505-9512-7763-7789). Contagem-MG, 01 de março de 2024.

R-5-177839 - (Prenotação n. 566073 - Data: 22/02/2024) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 16 de fevereiro de 2024. TRANSMITENTE: MALAQUITA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua dos Ottoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte, MG, CNPJ 10.238.755/0001-82. ADQUIRENTE: EDUARDO HENRIQUE SILVA, agente administrativo, CNH 05130491118 DETRANMG, CPF 068.059.726-39, e sua mulher MELISSA PEREIRA FREITAS, operadora de caixa, CI MG-17.119.889 PCMG, CPF 126.529.686-37, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 28/08/2019, brasileiros, residentes à Rua Bocaiuva, nº 265, Bairro Fonte Grande, Contagem, MG. PREÇO: R\$38.242,54 (trinta e oito mil e duzentos e quarenta e dois reais e cinquenta e quatro centavos). Avaliação Fiscal: R\$300.715,00. O preço será pago mediante financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$1.438,60, Tx. Fisc.: R\$797,12, Total: R\$2.235,72, JSSQN: R\$67,86 - Qtda./Código: 1 x 4544-3. Selo Eletrônico: HOC/18212. Código de Segurança: 9505-9512-7763-7789). Contagem-MG, 01 de março de 2024.

R-6-177839 - (Prenotação n. 566073 - Data: 22/02/2024) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Certificado que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 16 de fevereiro de 2024, sendo INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FLADORA: DIRECIONAL ENGENHARIA S/A, com sede à Rua dos Ottoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte, MG, CNPJ 16.614.075/0001-00, os DEVEDORES/FIDUCIANTES: EDUARDO HENRIQUE SILVA, agente administrativo, CNH 05130491118 DETRANMG, CPF 068.059.726-39, e sua mulher MELISSA PEREIRA FREITAS, operadora de caixa, CI MG-17.119.889 PCMG, CPF 126.529.686-37, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 28/08/2019, brasileiros, residentes à Rua Bocaiuva, nº 265, Bairro Fonte Grande, Contagem, MG, ALIENARAM À CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$236.800,00 (duzentos e trinta e seis mil e oitocentos reais). CONDIÇÕES: Valor da parcela com recursos próprios: R\$53.163,41 com recursos próprios e R\$10.751,59 com recursos da conta vinculada do FGTS. Valor da dívida: R\$236.800,00. Valor da garantia fiduciária: R\$296.000,00. Sistema de Amortização: PRICE. Prazo de construção: 23/12/2025; de amortização: 420 meses. Taxa anual de juros: Nominal: 7,6000%; Efetiva: 7,9347%. Taxa mensal de juros: Nominal: 0,6383%; Efetiva: 0,6383%. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 18/03/2024. Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 6.3. Encargos financeiros: De acordo com o item 5. Encargos financeiros no período de construção: De acordo com o item 5.1.2. Encargos no período de amortização: Prestação (a 1.ª): R\$1.523,74. Tx. de Admin.: R\$25,00. Prêmios de

Continua na ficha nº. 3



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Oficial Interino: Wellington Alencaster Rosa

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0177839-34

MATRÍCULA N. 177839

Continuação

Ficha 3

Seguros (MIP e DFI): R\$51,39. Total: R\$1.700,13. Os devedores/fiduciários são possuidores diretos e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9514/97, é de R\$296.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado para atualização do saldo devedor, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$1.400,06, Tx. Fisc.: R\$775,72, Total: R\$2.175,78, ISSQN: R\$66,04 - Qtde./Código: 1 x 4543-5. Selo Eletrônico: HOC/18212. Código de Segurança: 9505-9512-7763-7789). Contagem-MG, 01 de março de 2024.

[Assinatura]

[Assinatura]

AV-7-177839 - (Prenotação n. 566073 - Data: 22/02/2024) - ÍNDICE CADASTRAL: 51600760272. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HOC/18212. Código de Segurança: 9505-9512-7763-7789). Contagem-MG, 01 de março de 2024.

[Assinatura]

[Assinatura]

AV-8-177839 - (Prenotação n. 594833 - Data: 06/06/2025) - BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE - Certifico que conforme certidão datada de 05 de junho de 2025, que fica arquivada, extraída do processo nº. 020.02216/2025, de 21 de março de 2025, foi concedido o habite-se e baixa de construção para o imóvel desta matrícula, com área construída de 28.951,38m², conforme alvará nº 168/2022, de 14 de junho de 2022. USO: Residencial Multifamiliar Vertical. A parte requereu a dispensa da apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, referente à construção, nos termos do artigo 1168-A do Provimento Conjunto nº 93/CGJ/2020. (Sem emolumentos. Os emolumentos foram cotados na AV-78-63850, conforme art. 237-A da Lei 6.015/73 e art. 10-A da Lei 15.424/2004. - Qtde./Código: 1 x 4214-3. Selo Eletrônico: JBB/19247. Código de Segurança: 6925-9743-9108-7562). Contagem-MG, 25 de junho de 2025.

[Assinatura]

AV-9-177839 - (Prenotação n. 620130 - Data: 17/07/2026) - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - 32.280-300. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4159-0. Selo Eletrônico: KLG/84960. Código de Segurança: 3612-8570-6321-5216). (AML/FSD/FHB). Contagem-MG, 18 de agosto de 2026. *[Assinatura]*

AV-10-177839 - (Prenotação n. 620130 - Data: 17/07/2026) - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, sendo que os fiduciários foram intimados na forma da lei e não purgaram a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 17 de julho de 2026; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$360.029,48. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 608366. (Emol.: R\$3.240,20, Tx. Fisc.: R\$1.795,39, Total: R\$5.035,59, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4245-7. Selo Eletrônico: KLG/84960. Código de Segurança: 3612-8570-6321-5216). (AML/FSD/FHB). Contagem-MG, 18 de agosto de 2026. *[Assinatura]*

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

A presente certidão contendo 05 lauda(s), foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.org.br/validacao>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. O Oficial Interino: Wellington Alencaster Rosa. Dou fé. Contagem-MG, 18/08/2026, 08:54.

Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/2004.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Protocolo Nº: 620130
Selo de Consulta Nº KLG84961
Código de Segurança: 9635.4511.0469.0235
Quantidade de Atos Praticados: 001
Atos praticados por: WELLINGTON ALENCASTER ROSA
Emol.: R\$ 30,36 + TFC: R\$ 10,72 = Valor Final: R\$ 41,08- ISS: 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/594QF-TMSKY-FB59U-DEPV9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valde aqui
este documento

Valde este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/594QF-TMSKY-FB59U-DEPV9>

Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem
Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-840 - Tel.: (31) 3308-1003 / 3308-1042

Oficial Interino: Wellington Alencaster Rosa

VERSO EM BRANCO