Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2 CNM: 057091.2.0180846-34

MATRÍCULA N. 180846 Data: 23/03/2023 Ficha 1

IMÓVEL: **Urbano, constituído pelo apartamento nº 204 (duzentos e quatro), do bloco 08 (oito), do CONDOMÍNIO CONQUISTA ALVORADA,** situado à Rua Minas Gerais, nº 286, com área privativa principal de 42,41m2, área privativa total de 42,41m2, área de uso comum de 85,61708960m2, área real total de 128,02708960m2, e sua respectiva fração ideal de 0,003472 do terreno constituído pelo lote nº 09 (nove), da quadra nº 02-A (dois - A), do BAIRRO DOS CAIAPÓS, neste município, com área de 26.747,30m2 (vinte e seis mil e setecentos e quarenta e sete metros e trinta decímetros quadrados), e os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, de coordenadas N:7.805.917,25m e E:600.845,36m; deste, segue confrontando com a Rua Minas Gerais, com azimute de 167°58'30" e distância de 15,19m, até o V2, de coordenadas N:7.805.902,39m e E:600.848,53m; deste, segue confrontando com a área destinada a sistema viário, com azimute de 167°58'30" e distância de 7,77m, até o vértice P1, de coordenadas N:7.805.894,79m e E:600.850,15m; deste, segue confrontando com a Área Institucional 2, do Bairro dos Caiapós, com azimute de 251°08'47" e distância de 4,43m, até o vértice P2, de coordenadas N:7.805.893,35m e E:600.845,95m; deste, segue com azimute de 201° 06'27" e distância de 90,84m, até o vértice P3, de coordenadas N:7.805.808,61m e E:600.813,24m; deste, segue com azimute de 248°45'07" e distância de 41,29m, até o vértice P4, de coordenadas N:7.805.793,64m e E:600.774,75m; deste, segue com azimute de 185°43'33" e distância de 38,85m, até o vértice P5, de coordenadas N:7.805.754,99m e E:600.770,88m; deste, segue com azimute de 194°49'24" e distância de 51,46m, até o vértice V20, de coordenadas N:7.805.705,25m e E:600.757,71m; deste, segue confrontando com a Área Remanescente 1, do quinhão 5, situada no lugar denominado Fazenda Bom Jesus - matrícula 165816, com azimute de 219°48'43" e distância de 5,91m, até o vértice V21, de coordenadas N:7.805.700,70m e E:600.753,93m; deste, segue com azimute de 213°56'34" e distância de 2,67m, até o vértice V22, de coordenadas N:7.805.698,49m e E:600.752,43m; deste, segue com azimute de 223°21'43" e distância de 0,47m, até o vértice V23, de coordenadas N:7.805.698,14m e E:600.752,11m; deste, segue com azimute de 212°38'32" e distância de 6,41m, até o vértice V24, de coordenadas N:7.805.692,75m e E:600.748,65m; deste, segue com azimute de 248°58'28" e distância de 12,44m, até o vértice V25, de coordenadas N:7.805.688,28m e E:600.737,05m; deste, segue com azimute de 295°07'56" e distância de 11,21m, até o vértice V26, de coordenadas N:7.805.693,05m e E:600.726,90m; deste, segue com azimute de 311°16'50" e distância de 20,98m, até o vértice V27, de coordenadas N:7.805.706,88m e E:600.711,13m; deste, segue com azimute de 305°13'52" e distância de 7,26m, até o vértice V28, de coordenadas N:7.805.711,07m e E:600.705,21m; deste, segue com azimute de 312°09'23" e distância de 9,15m, até o vértice V29, de coordenadas N:7.805.717,21m e E:600.698,42m; deste, segue com azimute de 303°26'18" e distância de 7,08m, até o vértice V30, de coordenadas N:7.805.721,11m e E:600.692,52m; deste, segue com azimute de 307°56'56" e distância de 4,52m, até o vértice V31, de coordenadas N:7.805.723,89m e E:600.688,95m; deste, segue com azimute de 343°38'20" e distância de 2,48m, até o vértice V32, de coordenadas N:7.805.726,27m e E:600.688,25m; deste, segue com azimute de 329°59'11" e distância de 2,93m, até o vértice V33, de coordenadas N:7.805.728,81m e E:600.686,79m; deste, segue com azimute de 290°25'26" e distância de 3,07m, até o vértice V34, de coordenadas N:7.805.729,88m e E:600.683,91m; deste, segue com azimute de 274°13'16" e distância de 2,64m, até o vértice V35, de coordenadas N:7.805.730,07m e E:600.681,27m; deste, segue com azimute de 268°54'04" e distância de 5,13m, até o vértice V36, de coordenadas N:7.805.729,98m e E:600.676,15m; deste, segue com azimute de 271°59'50" e distância de 2,78m, até o vértice V37, de coordenadas N:7.805.730,07m e E:600.673,37m; deste, segue com azimute de 279°04'23" e distância de 3,71m, até o vértice V38, de coordenadas N:7.805.730,66m e E:600.669,71m; deste, segue com azimute de 291°46'30" e distância de 2,10m, até o vértice V39, de coordenadas N:7.805.731,44m e E:600.667,76m; deste, segue com azimute de 282°04'30" e distância de 2,10m, até o vértice V40, de coordenadas N:7.805.731,88m e E:600.665,71m; deste, segue com azimute de 260°02'51" e distância de 2,82m, até o vértice V41, de coordenadas N:7.805.731,39m e E:600.662,92m; deste, segue com azimute de 248°12'24" e distância de 3,42m, até o vértice V42, de coordenadas N:7.805.730,12m e E:600.659,75m; deste, segue com azimute de 231°51'24" e distância de 3,47m, até o vértice V43, de coordenadas N:7.805.727,97m e E:600.657,02m; deste, segue com azimute de 252°00'04" e distância de 2,05m, até o vértice V44, de coordenadas N:7.805.727,34m e E:600.655,07m; deste, segue com azimute de 272°08'27" e distância de 4,94m, até o vértice V45, de coordenadas N:7.805.727,52m e E:600.650,13m; deste, segue confrontando com o Quinhão 7, da Gleba 01, situado no lugar denominado Fazenda Bom Jesus - matrícula 161573, com azimute de 347°52'04" e distância de 116,44m, até o vértice V46, de coordenadas N:7.805.841,36m e E:600.625,66m; deste, segue confrontando com a Área Institucional 1, do Bairro dos Caiapós, com azimute de 68°58'03" e distância de 0,25m, até o vértice V47, de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZEUYB-8HFWT-7TBJL-GXZ2Z
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2 CNM: 057091.2.0180846-34

MATRÍCULA N. 180846 continuação Ficha 1 verso

coordenadas N:7.805.841,45m e E:600.625,89m; deste, segue com azimute de 68°59'48" e distância de 17,59m, até o vértice V48, de coordenadas N:7.805.847,75m e E:600.642,32m; deste, segue com azimute de 71°55'11" e distância de 7,60m, até o vértice V49, de coordenadas N:7.805.850,11m e E:600.649,54m; deste, segue com azimute de 70°43'59" e distância de 8,48m, até o vértice V50, de coordenadas N:7.805.852,91m e E:600.657,55m; deste, segue confrontando com o lote 01, da quadra 02-A, do Bairro dos Caiapós, com azimute de 70°43'59" e distância de 15,93m, até o vértice V51, de coordenadas N:7.805.858,17m e E:600.672,58m; deste, segue com azimute de 71°02'01" e distância de 3,46m, até o vértice V52, de coordenadas N:7.805.859,29m e E:600.675,85m; deste, segue confrontando com o lote 02, com azimute de 71°02'01" e distância de 25,13m, até o vértice V53, de coordenadas N:7.805.867,46m e E:600.699,62m; deste, segue confrontando com o lote 03, com azimute de 71°02'01" e distância de 10,12m, até o vértice V54, de coordenadas N:7.805.870,75m e E:600.709,19m; deste, segue com azimute de 71°39'26" e distância de 15,00m, até o vértice V55, de coordenadas N:7.805.875,47m e E:600.723,43m; deste, segue confrontando com o lote 04, com azimute de 71°39'26" e distância de 6,46m, até o vértice V56, de coordenadas N:7.805.877,50m e E:600.729,56m; deste, segue com azimute de 71°14'21" e distância de 18,67m, até o vértice V57, de coordenadas N:7.805.883,51m e E:600.747,24m; deste, segue confrontando com o lote 05, com azimute de 71°14'21" e distância de 7,60m, até o vértice V58, de coordenadas N:7.805.885,95m e E:600.754,43m; deste, segue com azimute de 71°19'37" e distância de 17,53m, até o vértice V59, de coordenadas N:7.805.891,56m e E:600.771,04m; deste, segue confrontando com o lote 06, com azimute de 71°19'37" e distância de 8,52m, até o vértice V60, de coordenadas N:7.805.894,29m e E:600.779,11m; deste, segue com azimute de 71°11'20" e distância de 16,60m, até o vértice V61, de coordenadas N:7.805.899,64m e E:600.794,83m; deste, segue confrontando com o lote 07, com azimute de 71°11'20" e distância de 17,18m, até o vértice V62, de coordenadas N:7.805.905,18m e E:600.811,09m; deste, segue com azimute de 71°03'34" e distância de 8,50m, até o vértice V63, de coordenadas N:7.805.907,94m e E:600.819,13m; deste, segue confrontando com o lote 08, com azimute de 71°03'34" e distância de 11,20m, até o vértice V64, de coordenadas N:7.805.911,58m e E:600.829,73m; deste, segue com azimute de 68°47'35" e distância de 5,58m, até o vértice V65, de coordenadas N:7.805.913,60m e E:600.834,93m; deste, segue com azimute de 70°43'05" e distância de 11,05m, até o V1, ponto inicial da descrição deste perímetro. O condomínio possui 288 vagas de garagem, livres, descobertas, de uso comum dos condôminos, sendo 185 vagas para carros, de nºs 06 a 21, 30 a 46, 52 a 67, 70 a 73, 87 a 99, 121 a 138, 141 a 172, 174 a 186, 188, 190 a 209, 245 a 268, 277 a 286 e 288, 09 vagas adaptadas para pessoas com deficiência, de nºs 29, 68, 69, 139, 140, 173, 187, 189 e 287, e 94 vagas para motocicletas, de nºs 01 a 05, 22 a 28, 47 a 51, 74 a 86, 100 a 120, 210 a 244 e 269 a 276. O terreno possui Área de Preservação Permanente medindo 4.393,04m². **PROPRIETÁRIO: CABO VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua dos Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte, MG, CNPJ 32.582.630/0001-08.** REGISTRO ANTERIOR: R-4 da Matrícula nº 179607, deste Cartório. (Emol.: R$30,20, Tx. Fisc.: R$9,50, Total: R$39,70, ISSQN: R$1,42 - Qtde./Código: 1 x 4401-6. Selo Eletrônico: GOX/78676. Código de Segurança: 2288-3022-0093-8986).

Vicentina L.O. Resende

AV-1-180846 - (Prenotação n. 546778 - Data: 10/03/2023) - **INCORPORAÇÃO** - Certifico que a Incorporação do Condomínio Conquista Alvorada está registrada sob o nº R-6, a Instituição registrada sob nº R-4, da matrícula nº 179607, e a Convenção de Condomínio está registrada sob o nº 14463, do livro 3 - Auxiliar, deste Cartório. (Emol.: R$12,00, Tx. Fisc.: R$3,77, Total: R$15,77, ISSQN: R$0,57 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GOX/78676. Código de Segurança: 2288-3022-0093-8986). Contagem-MG, 23 de março de 2023.

Vicentina L.O. Resende

AV-2-180846 - (Prenotação n. 546778 - Data: 10/03/2023) - **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO** - Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. **Alvará de construção nº 036/2023, emitido em 17 de fevereiro de 2023, válido por 36 meses. Incorporação registrada sob o R-6,** da matrícula nº 179607. Incorporadora: CABO VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua dos Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte, MG, CNPJ 32.582.630/0001-08. A incorporação foi submetida ao **regime de patrimônio de afetação,** conforme AV-7-179607, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não

Continua na ficha nº. 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZEUYB-8HFWT-7TBJL-GXZ2Z
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2 CNM: **057091.2.0180846-34**

MATRÍCULA N. 180846 Continuação Ficha 2

seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em Lei. (Emol.: R$12,00, Tx. Fisc.: R$3,77, Total: R$15,77, ISSQN: R$0,57 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GOX/78676. Código de Segurança: 2288-3022-0093-8986). Contagem-MG, 23 de março de 2023.

Vicentina L. O. Resende

R-3-180846 - (Prenotação n. 556896 - Data: 06/09/2023) - **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU** - TÍTULO: Contrato particular, passado em São Paulo, SP, aos 14 de agosto de 2023. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, Brasília, DF, CNPJ 00.360.305/0001-04.** DEVEDORA/HIPOTECANTE: CABO VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua dos Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte, MG, CNPJ 32.582.630/0001-08. FIADORAS: DIRECIONAL ENGENHARIA S/A, com sede à Rua dos Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte, MG, CNPJ 16.614.075/0001-00; DIRECIONAL PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede à Rua dos Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte, MG, CNPJ 13.458.099/0001-11. CONSTRUTORA: DIRECIONAL ENGENHARIA S/A, acima qualificada. VALOR DA DÍVIDA: R$29.000.000,00 (vinte e nove milhões de reais). CONDIÇÕES: A CEF concede à devedora uma abertura de crédito no valor de R$29.000.000,00, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento Conquista Alvorada, situado no Município de Contagem, MG, na Rua Minas Gerais, nº 286, matrícula n. 179607, deste Cartório. Sistema de Amortização: SAC. Prazo de construção/legalização: 36 meses. Prazo de amortização: 24 meses. Taxa de juros: Nominal: 8,0000% a.a.; Efetiva: 8,3000% a.a. Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, a devedora dá à CEF, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, o imóvel desta matrícula. Concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1.484 do Código Civil, fica fixado em R$58.982.400,00. A hipotecante apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 21/06/2023. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Sem emolumentos. Os emolumentos foram cotados no R-9-179607, conforme art. 237-A da Lei 6.015/73 e art. 10-A da Lei 15.424/2004. - Qtde./Código: 1 x 4523-7. Selo Eletrônico: HCP/77327. Código de Segurança: 0289-9571-2311-0189). Contagem-MG, 29 de setembro de 2023.

Esc.

AV-4-180846 - (Prenotação n. 570121 - Data: 30/04/2024) - **CANCELAMENTO** - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 24 de abril de 2024, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº. R-3, desta matrícula. (Emol.: R$101,02, Tx. Fisc.: R$31,44, Total: R$132,46, ISSQN: R$4,77 - Qtde./Código: 1 x 4140-0. Selo Eletrônico: HTS/63512. Código de Segurança: 8533-7414-0350-4697). Contagem-MG, 09 de maio de 2024.

Esc.

R-5-180846 - (Prenotação n. 570121 - Data: 30/04/2024) - **COMPRA E VENDA** - TÍTULO: Contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 24 de abril de 2024. TRANSMITENTE: CABO VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua dos Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte, MG, CNPJ 32.582.630/0001-08. **ADQUIRENTE: ADRIELY FERREIRA DA SILVA, brasileira, recepcionista, solteira, maior, CI MG-18.760.227 PCMG, CPF 129.430.286-81, residente à Rua A, nº 145, aptº 203, bloco A, Bairro Itaipu, Belo Horizonte, MG.** PREÇO: R$27.389,25 (vinte e sete mil e trezentos e oitenta e nove reais e vinte e cinco centavos). Avaliação Fiscal: R$234.000,01. O preço será pago mediante financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R$1.400,06, Tx. Fisc.: R$775,72, Total: R$2.175,78, ISSQN: R$66,04 - Qtde./Código: 1 x 4543-5. Selo Eletrônico: HTS/63512. Código de Segurança: 8533-7414-0350-4697). Contagem-MG, 09 de maio de 2024.

Esc.

R-6-180846 - (Prenotação n. 570121 - Data: 30/04/2024) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 24 de abril de 2024, sendo INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: DIRECIONAL ENGENHARIA S/A, com sede à Rua dos Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte, MG, CNPJ 16.614.075/0001-00, a DEVEDORA/FIDUCIANTE: ADRIELY FERREIRA DA SILVA, brasileira, recepcionista, solteira,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZEUYB-8HFWT-7TBJL-GXZ2Z
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2 CNM: 057091.2.0180846-34

MATRÍCULA N. 180846 continuação Ficha 2 verso

maior, CI MG-18.760.227 PCMG, CPF 129.430.286-81, residente à Rua A, nº 145, aptº 203, bloco A, Bairro Itaipu, Belo Horizonte, MG, **ALIENOU À CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R$184.000,00 (cento e oitenta e quatro mil reais). CONDIÇÕES: Valor da parcela com recursos próprios: R$50.000,01. Valor da dívida: R$184.000,00. Valor da garantia fiduciária: R$230.000,00. Sistema de Amortização: Price. Prazo de construção: 08/09/2026; de amortização: 360 meses. Taxa anual de juros: Nominal: 7,6600%. Efetiva: 7,9347%. Taxa mensal de juros: Nominal: 0,6383%. Efetiva: 0,6383%. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/05/2024. Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 6.3. Encargos financeiros: De acordo com o item 5. Encargos financeiros no período de construção: De acordo com o item 5.1.2. Encargos no período de amortização: Prestação (a + j): R$1.306,77. Tx. de Admin.: R$25,00. Prêmios de Seguros (MIP e DFI): R$31,97. Total: R$1.363,74. A devedora/fiduciante é possuidora direta e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9514/97, é de R$230.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado para atualização do saldo devedor, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R$1.319,34, Tx. Fisc.: R$613,08, Total: R$1.932,42, ISSQN: R$62,23 - Qtde./Código: 1 x 4542-7. Selo Eletrônico: HTS/63512. Código de Segurança: 8533-7414-0350-4697). Contagem-MG, 09 de maio de 2024.

AV-7-180846 - (Prenotação n. 570121 - Data: 30/04/2024) - **ÍNDICE CADASTRAL:** 95352730120. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HTS/63512. Código de Segurança: 8533-7414-0350-4697). Contagem-MG, 09 de maio de 2024.

AV-8-180846 - (Prenotação n. 604175 - Data: 28/10/2025) - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE** - Certifico que conforme certidão datada de 23 de outubro de 2025, que fica arquivada, extraída do processo nº. 020.07113/2025, de 14 de agosto de 2025, foi concedido o habite-se e baixa de construção para o imóvel desta matrícula, com área construída de 13.806,85m2, conforme alvará nº 036/2023, de 17 de fevereiro de 2023. USO: Residencial Multifamiliar. A parte requereu a dispensa da apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, referente à construção, nos termos do artigo 1168-A do Provimento Conjunto nº 93/CGJ/2020. (Sem emolumentos. Os emolumentos foram cotados na AV-10-179607, conforme art. 237-A da Lei 6.015/73 e art. 10-A da Lei 15.424/2004. - Qtde./Código: 1 x 4212-7. Selo Eletrônico: JOV/49156. Código de Segurança: 3691-0697-9022-1756). Contagem-MG, 26 de novembro de 2025.

AV-9-180846 - (Prenotação n. 624567 - Data: 28/09/2026) - **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL** - 32.185-550. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4159-0. Selo Eletrônico: KQI/98988. Código de Segurança: 8084-7787-0028-6993). (NRO/DHF/KSR). Contagem-MG, 14 de outubro de 2026. Dou Fé. O Oficial Interino,

AV-10-180846 - (Prenotação n. 624567 - Data: 28/09/2026) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO** - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, sendo que a fiduciante foi intimada na forma da lei e não purgou a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 25 de setembro de 2026; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R$238.449,89. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº

Continua na ficha nº. 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZEUYB-8HFWT-7TBJL-GXZ2Z
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: ~~057091.2.0180846-34~~

MATRÍCULA N. 180846 Continuação Ficha 3

613830. (Emol.: R$3.070,72, Tx. Fisc.: R$1.701,35, Total: R$4.772,07, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4243-2. Selo Eletrônico: KQI/98988. Código de Segurança: 8084-7787-0028-6993). (NRO/DHF/KSR). Contagem-MG, 14 de outubro de 2026. Dou Fé. O Oficial Interino,

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG
CERTIDÃO

Certifico, que, a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo **05** lauda(s), foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://registradores.org.br/validacao, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. O Oficial Interino: Welington Alencaster Rosa. Dou fé. Contagem-MG, 14/10/2026, 11:08.

Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1° da Lei 15.424/2004.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Protocolo Nº: 624567
Selo de Consulta Nº KQI99000
Código de Segurança.: 1673.8465.1274.7907
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: WELINGTON ALENCASTER ROSA
Emol.: R$ 30,36 + TFJ: R$ 10,72 = Valor Final: R$ 41,08- ISS: 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZEUYB-8HFWT-7TBJL-GXZ2Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar